

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY		
ČAS	DOSLO 15. 05. 2018	PŘÍLOHY
ODBOR	ČÍS. JEDNACI 3249/18	POČ. LISTŮ

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje  
 Úřad: Městský úřad Klecany  
 Ulice: Do Klecánek 52  
 PSČ, obec: 250 67 Klecany

V Praze dne 15.5.2018

## Věc: Podnět k pořízení regulačního plánu

podle ustanovení § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 17 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě/správním orgánu, která/který podala/podal podnět k pořízení regulačního plánu

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☒ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

☐ správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

V Invest CZ, a.s.

IČ: 257 94 655

Na Vidouli 1/1

158 00 Praha 5

Podalo-li podnět k pořízení regulačního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

## II. Základní údaje o požadovaném záměru

Souběžné pořízení regulačního plánu lokality U Bílé zdi (zastavitelná plocha BR4) se změnou č. 4 ÚP Klecan v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Klecan schválených Zastupitelstvem města Klecany dne 19.4.2018 v lokalitě Z4-4 pro obytnou zástavbu.

### III. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní číslo
Klecany	Klecany	Zastavitelná plocha BR 4 dle ÚP
Klecany	Klecany	Zastavitelná plocha BR 4 dle ÚP
Klecany	Klecany	Zastavitelná plocha BR 4 dle ÚP

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

### IV. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

BR 4 – bydlení v rodinných domech (návrh)

### V. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

Podrobnější řešení lokality Z4-4 v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 Úp Klecan z hlediska koordinace veřejných a soukromých zájmů na využití území, výstavbu a konkretizace ochrany veřejných zájmů.

### VI. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

Územní rozhodnutí o umístění stavby, územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

### VII. Návrh zadání regulačního plánu

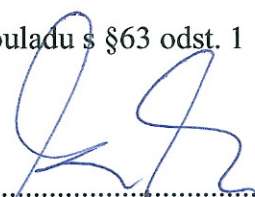
Návrh zadání regulačního plánu zpracuje pořizovatel dle §64 odst. 2 stavebního zákona. S ohledem na požadavky návrhu zadání RP U Bílé zdi a jejich soulad s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 ÚP Klecan v lokalitě Z4-4 odlišnými od platného ÚP Klecan, žádáme o souběžné pořízení RP U Bílé zdi a změny č. 4 ÚP Klecan podle § 70 stavebního zákona.

Návrh zadání regulačního plánu se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

Podnět k pořízení obsahuje náležitosti uvedené v bodech III. až VII. pouze v případě, že pořízení regulačního plánu není uloženo zásadami územního rozvoje nebo územním plánem.

### VIII. Návrh úhrady nákladů (§ 63 odst. 1 stavebního zákona)

V Invest CZ, a.s., uhradí veškeré náklady na pořízení regulačního plánu v souladu s §63 odst. 1 stavebního zákona.

  
.....  
podpis žadatele nebo jeho zástupce  
Ing. Michal Horák

**VINVEST**



www.vinvest.cz

IČ: 25794655, DIČ: CZ25794655

V Invest CZ a.s., Na Vidouli 1/1, 158 00 Praha 5



## ČÁST B.

### *Přílohy k podnětu:*

- ☐ 1. Návrh zadání regulačního plánu
- ☐ 2. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
  - ☐ osob nebo správních orgánů (bod I. žádosti)
  - ☐ navržených pozemků (bod III. Žádosti)

### Obsah zadání regulačního plánu

(1) Zadání regulačního plánu obsahuje zejména

- a) vymezení řešeného území,
- b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití,
- c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření,
- g) požadavky na asanace,
- h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí,
- j) požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují,
- k) případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,
- l) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

(2) Zadání regulačního plánu z podnětu obsahuje též požadavky vyplývající z územního plánu, popřípadě ze zásad územního rozvoje, politiky územního rozvoje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů v případě, že regulační plán vydává zastupitelstvo obce a není-li jeho zadání součástí územního plánu.

