

TOST.CZ

STAVBY PRO RADOST

Uchazeč: **Tost.cz, s.r.o.**

Sídlo společnosti: Habrek 8, Ledec n/S., 584 01
Zastoupený: Františkem Vavříčkou, jednatelem
Obchodní rejstřík v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 17388
IČ: 259 56 019, DIČ: CZ25956019
Bankovní spojení: 4200333588/6800
e-mail: tost@tost.cz; ID datové schránky: bwx7wn4
mob: 777 728 224

Zadavatel: **Město Klecany**

Sídlo: Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
IČ: 00240290

Nabídka stavebních prací na veřejnou zakázku:

***„Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č.p. 74 a 487 ve městě
Klecany“***

TOST.CZ
STAVBY PRO RADOST
Tost.cz, s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ: 25956019, DIČ: CZ25956019, ☎ 777 728 224

Vyhotovil František Vavříčka, jednatel Tost.cz, s.r.o.

Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany

Veřejný zadavatel:

Město Klecany

Účastník:

Název:	Tost.cz		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
IČ:	25956019	DIČ:	CZ25956019
Sídlo/místo podnikání:	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou		
Stát:	ČR		
Oprávněný zástupce účastníka:	František Vavříčka, jednatel		
Kontaktní osoba oprávněná jednat za účastníka:	František Vavříčka		
tel.:	777 728 221		
e-mail:	tost@tost.cz		
www:	www.tost.cz	číslo datové schránky:	bwx7wn4

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH (nejvyšší možná 57 124 451,90 Kč)	68.900.000,-
Lhůta pro provedení díla (max. 365 dní)	350 dnů

TOST.CZ
STAVBY PRO RADOST
Tost.cz, s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25956019, DIČ: CZ25956019, tel.: 777 728 221
František Vavříčka
jednatel společnosti
TOST.cz, s.r.o.

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel (účastník)

Tost.cz, s.r.o.

se sídlem/místem podnikání Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ 25956019, zastoupený Františkem Vavříčkou, jednatelem,

prohlašuje, že všechny údaje uvedené v jeho nabídce na veřejnou zakázku **Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany** jsou pravdivé.

Dále dodavatel prohlašuje, že:

- si před podáním nabídky vyjasnil všechny potřebné stavební a technické údaje, kterými jednoznačně zadavatel vymezuje předmět plnění,
- se před podáním nabídky podrobně seznámil se všemi zadávacími podmínkami, že těmto podmínkám porozuměl, že je v plném rozsahu a bez výhrad přijímá,
- prohlašuje, že splňuje všechny zadávací a kvalifikační podmínky vztahující se k této zakázce.

Toto prohlášení dodavatel činí na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omylu prosté vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Ledci nad Sázavou dne 15.10.2018

TOST.CZ 3)
STAVBY PRO RADOST
Tost.cz, s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ: 25956019, DIČ: CZ25956019, I: 777 718 211

.....
podpis a razítko oprávněné osoby jednat jménem/za společnost dodavatele

František Vavříčka, jednatel

.....
jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

dle ust. § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dle čl. 6. zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č.p. 74 a 487 ve městě Klecany“ zadávanou Městem Klecany, IČ: 00240290, se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 (dále jen „zadavatel“)

o splnění kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem

Společnost Tost.cz, s.r.o., IČ: 25956019, se sídlem: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, jednající František Vavříčka, jako uchazeč o podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č.p. 74 a 487 ve městě Klecany“ (dále jen „veřejná zakázka“) tímto

čestně prohlašuje

že nejpozději k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek na veřejnou zakázku splňuje všechny kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, tedy že splňuje:

- základní způsobilost v rozsahu dle ust. § 74 odst. 1 zákona a současně dle ust. čl. 6.1. zadávací dokumentace k veřejné zakázce,
- profesní způsobilost v rozsahu dle ust. § 77 zákona a současně dle ust. čl. 6.2. zadávací dokumentace k veřejné zakázce, tzn., že je připraven předložit:
 - výpis z Obchodního rejstříku, který není ke dni podání nabídky na veřejnou zakázku starší 90-ti dnů,
 - doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- technické kvalifikační předpoklady dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona a současně dle ust. čl. 6.3.1. zadávací dokumentace k veřejné zakázce v rozsahu alespoň 3 stavebních prací obdobného charakteru jako jsou práce, které jsou předmětem veřejné zakázky (novostavba či rekonstrukce staveb občanské vybavenosti), realizovaných uchazečem v posledních 5 letech, jedna v minimálním finančním objemu 25.000.000,- Kč bez DPH a dvě v minimálním finančním objemu 15.000.000,- Kč bez DPH, což je připraven doložit seznamem takových stavebních prací a osvědčeními objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,
- technické kvalifikační předpoklady dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona a současně dle ust. čl. 6.1.4. odst. 2 zadávací dokumentace k veřejné zakázce doložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality:
 - hlavní stavbyvedoucí
 - Autorizace v oboru pozemní stavby
 - Praxe min. 5 let ve stavebním oboru
 - Zkušenosti při realizaci min. 5 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla novostavba či rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, z nichž alespoň dvě zakázky byly v rozsahu min. 30 mil. Kč bez DPH za každou, na pozici hlavního stavbyvedoucího

- stavbyvedoucí
 - Praxe min. 3 roky ve stavebním oboru
 - Zkušenosti při realizaci min. 3 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla novostavba či rekonstrukce objektu občanské vybavenosti na pozici stavbyvedoucího

- geotechnik
 - Autorizace v oboru geotechnika
 - Praxe min. 5 let ve stavebním oboru
 - Zkušenosti při realizaci min. 2 referenčních stavebních prací, jejichž součástí byla výstavba a zajištění stavební jámy v rozsahu této části díla min. 1,5 mil. Kč bez DPH za každou,

- technické kvalifikační předpoklady dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) zákona a současně dle ust. čl. 6.1.4. odst. 3 zadávací dokumentace k veřejné zakázce, což doloží přehledem průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Uchazeč splňuje minimální požadovanou úroveň 8 zaměstnanců a 1 vedoucí pracovník v každém z posledních 3 let.

V Ledči nad Sázavou dne 4.10.2018

TOST.CZ
 STAVBY PRO PÁČO I
 Tost.cz, s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledce nad Sázavou
 IČ: 25956019, DIČ: CZ25956019, 777 119 111

.....
František Vavříčka
 jednatel společnosti



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 17388

Datum vzniku a zápisu:	9. srpna 2001
Spisová značka:	C 17388 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	Tost.cz, s.r.o.
Sídlo:	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
Identifikační číslo:	259 56 019
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Truhlářství, podlahářství Zednictví Malířství, lakýrnictví a natěračství
Statutární orgán:	
Jednatel:	FRANTIŠEK VAVŘIČKA, dat. nar. 20. listopadu 1975 Haškova 1027, 582 91 Světlá nad Sázavou Den vzniku funkce: 9. srpna 2001
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	FRANTIŠEK VAVŘIČKA, dat. nar. 20. listopadu 1975 Haškova 1027, 582 91 Světlá nad Sázavou
Podíl:	Vklad: 85 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 8500/11600 Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	LADISLAV ZACH, dat. nar. 20. října 1970 č.p. 49, 582 91 Vlkanov
Podíl:	Vklad: 31 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 3100/11600 Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	116 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem MSNS/14569/2018/OSŠaŽ, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **ZATOČILOVÁ JAROSLAVA**

Městský úřad Světlá nad Sázavou dne 08.08. 2018

Podpis



NÁVRH SMLOUVY O DÍLO:

Účastníci v dále uvedené smlouvě řádně a správně doplní údaje na žlutě vyznačených místech dle své předkládané nabídky.

SMLOUVA O DÍLO

Č.....

(dále jen „Smlouva“)

na stavební práce vedené pod názvem „*Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany*“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Město Klecany

Oprávněný zástupce:

Ivo Kurhajec, starosta

IČ:

002 40 290

DIČ:

CZ00240290

Sídlo:

Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Bankovní účet:

2228201/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Luboš Ježek,

tel. +420 734755019, e-mail: jezek@mu-klecany.cz

technický dozor investora:

Ing. Aleš Řada

tel. +420 739207686, e-mail: rada@ingara.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	Tost.cz, s.r.o.
Oprávněný zástupce:	František Vavříčka, jednatel
Zapsaný:	v OR vedeném u Krajského soudu, oddíl C, vl. 17388
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25956019 / CZ25956019
Sídlo/místo podnikání:	Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
Bankovní účet, číslo	Sberbank CZ, a.s., č.ú.: 4200333588/6800
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	František Vavříčka, jednatel
kontaktní údaje: telefon: 777 728 221, e-mail: f.vavricka@tost.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ondřej Prášek
kontaktní údaje: telefon: 777 728 275, e-mail: o.prasek@tost.cz	

(dále jen „Zhotovitel“)

1.

Preamble

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: *Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany*.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky (včetně všech jejích příloh, zejména projektové dokumentace, výkazu výměr a vydaného stavebního povolení, se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této veřejné zakázce) a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce. Zhotovitel je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše uvedené dokumenty, tzn. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a nabídku Zhotovitele. Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

2.

Předmět díla

2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.

2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:

- projektovou dokumentaci pro provedení stavby: „Změna stavby před dokončením, Stavební úpravy a změna v užívání objektu č.p. 74 a objektu č.p. 487, Klecany“ z 08/2017 ve 2 vyhotoveních vypracovanou zpracovatelskou společností ASLB spol. s r.o., se sídlem Dětská 2571/178, 100 00 Praha 10, IČ: 24122025, zodpovědný projektant Ing. arch. Lukáš Ballek, ČKA 3 716 (dále jen „Projektová dokumentace“),
- harmonogram provádění díla
- soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
- Plán BOZP (předán po podpisu Smlouvy před zahájením stavby)
- Kopie pojistné smlouvy Zhotovitele,
- Kopie Rozhodnutí Stavebního úřadu Klecany ze dne 12.4.2018 o změně umístění stavby a změně stavebního povolení, č. 2443/2018
- Výsledky inženýrské činnosti – existence inženýrských sítí a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy

Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnížší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky Zhotovitele,
- harmonogram provádění díla
- ostatní části zadávací dokumentace.

2.3. Dílem se v této Smlouvě rozumí stavební práce dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce vedené pod názvem *„Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany“*, včetně všech změn a dodatečných informací (dále také jen „zadávací dokumentace“), tedy zejména v souladu s výkazem výměr a Projektovou dokumentací. Předmětem plnění jsou stavební práce na přístavbě a rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 74 a objektu č.p. 487 Klecany (dále také jen „dílo“, „předmět plnění“ nebo „stavba“). Jedná

se o dílo sestávající ze stavebních prací týkajících se dvou spolu sousedících objektů. V jednom z objektů sídlí část agendy městského úřadu, která se po dokončení první části díla (stavebních úprav prvního objektu) musí do zrekonstruovaného objektu přesunout, aby mohlo být celé dílo dokončeno rekonstrukcí druhého dotčeného objektu (ve kterém původně sídlila část městského úřadu).

- 2.4. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, v souladu s Projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném Projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.
- 2.5. Podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla jsou podrobně uvedeny v Projektové dokumentaci. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.6. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních i nadzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla.
- 2.7. Součástí díla je i vyhotovení a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné formě (3 výtisky) a elektronické podobě ve formátu * dwg, *pdf a textová část ve formátu *doc.
- 2.8. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně 10 dnů před kolaudačním řízením.
- 2.9. V plnění předmětu Smlouvy je též veškerá dodavatelská inženýrská činnost a spolupráce při získání kolaudačního souhlasu. Předmětem plnění jsou dále práce výše nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a které vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem Zhotovitel měl nebo mohl předpokládat a bez kterých se nedá dílo řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3.

Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 7 dnů po převzetí staveniště od Objednatele dle ustanovení 8.2. této Smlouvy, resp. od převzetí první části staveniště dle podmínek uvedených v odst. 8.2. této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede celé kompletní dílo v rozsahu projektové dokumentace do 350 dnů od předání a převzetí první části staveniště. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatелеm, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
 - překážek na straně Objednatele, např. přerušení díla z důvodu stěhování městského úřadu po dokončení dotčené etapy (předmětem díla je rekonstrukce a dostavba dvou budov, které budou postupně uváděny do provozu),
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc),

- extrémně nevhodných klimatických podmínek bránících řádnému provádění díla, avšak vždy jen po skutečnou dobu trvání těchto překážek a za podmínky, že jejich vznik Zhotovitel okamžitě zapíše do stavebního deníku, kam následně zapíše též dobu jejich trvání; zápis uvedených okolností musí být předložen do 2 pracovních dnů ke schválení a potvrzení Objednateli, jinak je neplatný. Důkazní břemeno je v tomto případě zcela na straně Zhotovitele.

4.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání této Smlouvy, včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla, jakožto i celého prostoru, se kterým předmětné stavební dílo souvisí a kterého se v průběhu plnění dotkne, vyklidí a uvede staveniště do náležitého stavu a protokolárně předá předmět díla Objednateli tak, aby stavba, která je předmětem díla, mohla být zkolaudována všemi příslušnými úřady.

Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla Objednateli zejména:

- všech prohlášení o vlastnostech (shodě) ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
- dokladů o výsledcích kontroly a předepsaných zkoušek, revizních zpráv, atestů o funkčnosti,
- dodacích listů, záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány, provozních řádů,
- dokumentace skutečného provedení,
- geodetického zaměření a
- podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení, průběžná fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě,

to vše v souladu s pokyny Objednatele. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn požadovat doložení technických listů, prohlášení o vlastnostech a obdobné dokumentace k použitým či k použití zamýšleným výrobkům nebo materiálům již v průběhu plnění. Řádné ukončení díla musí být potvrzeno pravomocným kolaudačním rozhodnutím.

- 4.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat dále uvedené dílčí etapy:

Budova č.p. 74 a přístavba sálu

Odstrojení stavby a demolice	dokončeno do 120 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů: 60)
Výkopové práce a zakládání	dokončeno do 165 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů: 90)
Statické práce a podchytávky HSV	dokončeno do 255 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů: 180)
Technické zařízení budov	dokončeno do 320 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů: 280)
Dokončení 1 PP, 1 NP a 2 NP objektu čp. 74	dokončeno do 350 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů: 340)
Komunikace	dokončeno do 350 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů: 340)

Odstrojení stavby a demolice	dokončeno do 280 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů: 280)
Statické práce a podchytávky HSV	dokončeno do 290 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů:290)
Technické zařízení budov	dokončeno do 320 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů: 320)
komunikace	dokončeno do 350 dnů od zahájení plnění (předpokládaný počet dnů: 340)

Výše uvedené termíny plnění jsou pro Zhotovitele závazné.

- 4.3. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.4. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění přípustných drobných vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do deseti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělků, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělků neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.6. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.7. Zhotovitel i po předání díla musí doplnit případné náležitosti díla požadované stavebním úřadem při kolaudaci.
- 4.8. K sepsání zápisu o předání a převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději pět pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

5.

Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:

cena díla bez DPH: 68.900.000 Kč

(slovy: Šedesátosmmilionůdevětstetisíc korun českých)

DPH ve výši 21 %: 14.469.000 Kč

cena díla celkem vč. DPH 83.369.000 Kč

za splnění podmínek uvedených v této Smlouvě. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu.

- 5.2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním položkového soupisu prací a dodávek Objednatelům do zadávacího řízení související veřejné zakázky, jejíž realizace představuje dílo popsané v této Smlouvě. Tento položkový soupis tvoří přílohu této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle předmětu Smlouvy a

zároveň prohlašuje, že neshledal rozdíl mezi výkazem výměr předloženým Objednatelům a projektovou dokumentací, který by měl vliv na cenu díla.

5.3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto Smlouvou. Zhotovitel není oprávněn účtovat za prováděné práce na plnění této Smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese Zhotovitel. Cenovou nabídku vypracoval Zhotovitel. V případě dodatečných prací bude řešeno předložením cenové kalkulace v cenách položkového rozpočtu dle výkazu výměr SoD. Položky neuvedené ve výkazu výměr budou nižší nebo maximálně srovnatelné s položkami dle platného cenového předpisu URS. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné dodatečné stavební práce realizované Zhotovitelem do data předání díla.

5.4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména veškeré náklady na:

- a) úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla bez vad a nedodělků, vyčištění objektů a závěrečný úklid,
- b) dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
- c) dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
- d) běžné i mimořádné výdaje Zhotovitele nezbytné k provedení díla vč. nákladů souvisejících s koordinací Zhotovitele, dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele,
- e) vytyčení a zřízení staveniště, vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, na základy veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
- f) zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, včetně zařízení odečtů měřidel,
- g) provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek, potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů,
- h) pojištění odpovědnosti Zhotovitele,
- i) daně a poplatky spojené s provedením díla,
- j) provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- k) ostrahu díla a staveniště,
- l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění,
- m) úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla,
- n) odstranění přejímkových a vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době.

5.5. V případě, že:

- a) by Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli, že se některé dodávky a práce staly bezpředmětnými nebo
 - b) dojde v průběhu prací k odsouhlasení změny v kvantitě, kvalitě, či druhu dodávky oproti této Smlouvě
- je Zhotovitel povinen navrhnout a doložit odpovídající ocenění a dohodnout s Objednatelům konečnou částku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne písemně žádosti Objednatelům, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

- 5.6. Případné práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a které budou nezbytné pro provedení původní zakázky, může Objednatel zadat Zhotoviteli za předpokladu, že celkový rozsah dodatečných stavebních prací nebo služeb nepřekročí 15 % sjednané ceny dle této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího schválení Objednatel, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.
- 5.7. Objednatel nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou smlouvené ceny v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy, tzn. výlučně změně sazby daně z přidané hodnoty, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění.

6.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury. Právo Zhotovitele na vystavení faktury vzniká dnem, kdy Objednatel odsouhlasil soupis plnění Zhotovitele oceněný podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podložený zápisy ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou (technickým dozorem investora) Objednatel. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením Objednatel podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatel podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatel ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.
- 6.4. Po předání a převzetí předmětu díla a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním Objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatel výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 6.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatel.
- 6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.9. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta

splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 6.10. Objednatel v rámci této zakázky uplatňuje odpočet daně z přidané hodnoty z důvodu předpokládané ekonomické činnosti. Objednatel prohlašuje, že na zakázku, která tvoří předmět plnění dle této Smlouvy, bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a), 92 e) zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 6.11. Pokud bude chtít Zhotovitel postoupit pohledávku vyúčtovaných faktur jinému subjektu, např. bance, vyzve Objednatele k písemnému odsouhlasení postoupení pohledávky. Objednatel je oprávněn souhlas bez uvedení důvodu nevydat a Zhotovitel je povinen jeho rozhodnutí respektovat a pohledávku ani její část nepostoupit.

7.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.4. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a zajistit plnění povinností v rámci plánu BOZP na staveništi a zásad organizace výstavby.
- 7.5. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy:
- řádně se seznámil a překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
 - řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci Objednatele a místním šetřením,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil před podpisem této Smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této Smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku Smlouvy výslovně uvedeny.
- 7.8. Vlastnické právo kvěcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.8. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.10. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.11. Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou prováděcí projektovou dokumentaci a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce.
- 7.12. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem, na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve

smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.13. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 7.14. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 7.15. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
- 7.16. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.17. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.18. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků mít uzavřeno pojištění, které bude kryt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší, než je sjednaná cena díla dle této Smlouvy sjednané v odst. 5.1. Smlouvy a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry – předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy. Zhotovitel kopii pojistné smlouvy předložil před podpisem této Smlouvy Objednateli ke kontrole.
- 7.19. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů, s výjimkou funkce stavbyvedoucího a hlavního stavbyvedoucího. Zhotovitel je povinen uvést nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, jaký rozsah předmětu plnění má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, uvést identifikační údaje každého poddodavatele, předložit řádně uzavřenou smlouvu s příslušným poddodavatelem, která bude mimo jiné obsahovat závazek poddodavatele o společné a nerozdílné odpovědnosti k předmětné části díla. Za tu část předmětu plnění, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel a poddodavatel společnou a nerozdílnou odpovědnost.
- Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
 - Identifikační údaje nového poddodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky včetně společné odpovědnosti za plnění díla ve sjednaném rozsahu.
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokazané původním poddodavatelem, pokud nastupuje nový poddodavatel za původního poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení, na základě kterého je tato Smlouva uzavřena.

Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit.

- 7.20. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, hrozí.
- 7.21. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.22. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.23. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.24. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.25. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.26. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 7.27. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla odpovědnou osobu za vedení stavby (stavbyvedoucího) a odpovědnou osobu za kontrolu kvality provádění stavby (hlavního stavbyvedoucího). Zhotovitel zajistí přítomnost stavbyvedoucího po celou dobu provádění díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní. Personální změna v osobě stavbyvedoucího i hlavního stavbyvedoucího podléhá schválení Objednatele. Pokud dojde k personální změně v osobě jedné ze jmenovaných odpovědných osob, je Zhotovitel povinen, v dostatečném časovém předstihu před dnem změny, předložit Objednateli splnění kvalifikačních podmínek vztahujících se k odpovědné osobě stavbyvedoucího/hlavního stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci, včetně prohlášení pracovníka v pozici stavbyvedoucího o připravenosti zastávat tuto pozici při předmětu plnění zakázky s pravidelnou denní přítomností na stavbě po dobu provádění díla.
- 7.28. Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, prokazatelně písemně upozornit Objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu Smlouvy ve všech dokumentech, které mu Objednatel poskytl nebo které si Zhotovitel u Objednatele vyžádal ke splnění předmětu této Smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí těchto dokumentů Zhotovitelem. Pokud do této lhůty Zhotovitel Objednatele v této záležitosti prokazatelně písemně nekontaktuje, má se za to, že předmět této Smlouvy je nadevší pochybnost realizovatelný a navržený bez závad. Zhotovitel v takovém případě odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí nebo nevhodných pokynů učiněných Objednatelem.
- 7.29. Objednatel je oprávněn jednostranně změnit rozsah díla po projednání se Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění této Smlouvy

učiněnými Objednatelem. Případné úpravy budou sjednány jako méněpráce číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

- 7.30. Zhotovitel je povinen provádět průběžně nebo na žádost Objednatele veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

8.

Staveniště, zařízení staveniště a stavební deník

- 8.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku ve vlastnictví Objednatele dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá staveniště nebo část a Zhotovitel je povinen převzít staveniště, resp. část staveniště v termínu do 7 dnů od výzvy Objednatele. Vzhledem k charakteru stavby může být staveniště předáváno Objednatelem po dílčích ucelených částech (objekt č.p. 74 + venkovní plochy, objekt č.p. 487 po dokončení a předání předchozí etapy) a, vždy však tak, aby Zhotovitel mohl na předané části zahájit bez omezení stavební práce.
- 8.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 8.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.7. Nejpozději ke dni předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 8.8. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.
- 8.9. Smluvní strany sepiší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 8.10. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník (v originále se dvěma kopiemi) s denními záznamy v souladu s příslušnými právními předpisy (§ 157 stavebního zákona).
- 8.11. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 5.1. této Smlouvy.
- 8.12. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet.
- 8.13. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu, podle toho, co nastane dříve.
- 8.14. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 8.15. Zhotovitel má povinnost předat originál stavebního deníku při přejímce Objednateli.
- 8.16. Zhotovitel má povinnost umožnit po dobu výstavby vstup na staveniště technickému dozoru investora, členům orgánů či pověřeným osobám města Klecany a dalším oprávněným orgánům státní správy nebo pověřeným Objednatelem.

- 8.17. Zhotovitel má povinnost umožnit vstup všech osob uvedených v odstavci 8.16. tohoto článku, případně dalším osobám či odborníkům, které si Objednatel na stavenišťe pozve a dále má povinnost provést vybavení těchto osob před vstupem na stavenišťe nebo pracovišťe osobními ochrannými prostředky, které odpovídají ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá, poučit je o možných rizicích a dbát o jejich bezpečnost.

9.

Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále jednotně jen „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveníšťe si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na stavenišťe a na všechna pracovišťe Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně jeden pracovní den předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 9.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.
- 9.6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.
- 9.7. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.8. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci zpravidla jedenkrát za kalendářní týden, nejméně však jedenkrát za dva kalendářní týdny, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

10.

Záruky a reklamace

- 10.1. Záruční doba je sjednána pro stavební činnosti v rozsahu veškerých stavebních prací na předmětu díla a pro veškeré ostatní součásti díla v rozsahu dodávek technologií a vybavení na dobu **šedesát měsíců** a počíná běžet dnem určeným v zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił Objednatel.
- 10.2. Objednatel je povinen vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele ve lhůtě nejpozději do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 10.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od Objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s Objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do třiceti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení (doručení reklamace) Zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 10.5. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu Objednateli, je Zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace a vadu odstranit v nejkratší technologicky možné lhůtě.
- 10.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 10.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.8. Nároky z odpovědnosti za vady nebo z titulu poskytnuté záruky se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

11.

Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 11.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na katastrálním území Klecany
- 11.2. (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
U školky č.p. 74, 487, 250 67 Klecany
Katastrální území: Klecany; 666033
Dotčená parcelní čísla:
92/2 zahrada,
93 zahrada,
633/1 ostatní plocha,
St. 146 zastavěná plocha a nádvoří,
St. 72/1 zastavěná plocha a nádvoří,
St. 72/2 zastavěná plocha a nádvoří
843 ostatní plocha
St. 441 zastavěná plocha a nádvoří

11.3. Smlouva může být ukončena:

11.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.

11.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva) nebo z důvodů uvedených v odst. 7.27 této Smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším přepokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:

- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy nebo prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 15 dní,
- neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy nebo neoprávněného zastavení či přerušování prací Zhotovitele na stavbě na více jak 10 dní,
- nezačátek provádění díla v dohodnutém termínu s tolerancí 15 dní,
- neprovedení díla za dohodnutou cenu,
- prodlení Objednatele s úhradou oprávněného nároku Zhotovitele na peněžitě plnění převyšující 20 % z ceny díla bez DPH po dobu delší 60 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván,
- v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,
- opakované porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě,
- neplnění dílčích etap dle odst. 4.2 této Smlouvy s prodlením 10 dnů.

Výše uvedený výčet podstatných porušení Smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.

11.2.3. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.

11.4. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

11.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

11.6. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

11.7. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Odmítne-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě

potřebnou součinnost k sepsání takového zápisu, má druhá smluvní strana právo sepsat tento zápis samostatně. Odstoupením od Smlouvy podle tohoto ujednání nezanikají nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady zhotovené části díla.

- 11.8. Smluvní strany se dohodly, že je možné upravit podmínky plnění této Smlouvy, které nejsou považovány za podstatnou změnu Smlouvy ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, taková změna není považována za podstatnou podle § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 11.9. Smluvní strany si vyhrazují možnost záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- Zhotovitel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c) tohoto odstavce. Tyto změny budou vždy předem odsouhlaseny Objednatel, bez odsouhlasení není možné změny provádět. Změny musí být potvrzeny a odsouhlaseny ve změnových listech a následném souvisejícím dodatku k této Smlouvě.
- 11.10. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, oproti původní projektové dokumentaci díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými ve směrném ceníku RTS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) sníženými o 10 %, a předložit Objednateli k odsouhlasení (více viz odst. 5.5. této Smlouvy).

12.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- v Kč za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 15 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla a řádně uvedené v předávacím protokolu.
- 12.3. V případě neplnění postupu prací podle harmonogramu v souladu s odst. 4.2 této Smlouvy (dílčí etapy) má Objednatel nárok na sankci ve výši 10 000,- Kč za každý den zpoždění a za každý jednotlivý případ prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném postupu.
- 12.4. Překročí-li Zhotovitel termíny sjednané v bodě 3.1. (zahájení stavebních prací) a 8.2. této Smlouvy (převzetí staveniště od Objednatele), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.5. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za vadu či skupinu charakterově obdobných (např. sériově vadný výrobek apod.) vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 12.6. V případě porušení ustanoven odst. 7.4 (požární, bezpečnostní a hygienické předpisy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.7. Pokud Zhotovitel nedodrží podmínky dotčených orgánů a Objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty nebo dalších jím vynaložených nákladů na zastoupení apod.), bude o tuto příslušnou částku Zhotoviteli snížena nejbližší platba formou zápočtu vzájemných pohledávek.
- 12.8. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce jedné ze smluvních stran na kontrolních dnech se sjednává ve výši 1 000,- Kč za každý případ neúčasti.
- 12.9. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12.10. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 12.11. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody a smluvní pokutu.
- 12.12. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst s cenou díla.
- 12.13. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této Smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

13.

Bankovní záruka

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od podpisu této Smlouvy předloží Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: Pět milionů korun českých) s platností do dne řádného dokončení a předání díla včetně vydaného pravomocného kolaudačního souhlasu dle této Smlouvy. Právo z bankovní záruky za řádné plnění a dokončení díla dle této Smlouvy včetně všech souvisejících povinností je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, že Zhotovitel řádně neplní v souladu s podmínkami této Smlouvy, zejména neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je dle této Smlouvy povinen, neudrží platnost pojištění dle odst. 7.18. této Smlouvy, nedodrží provádění prací dle odst. 4. 2 této Smlouvy, sjednaného harmonogramu s prodlením nejvýše 10 dnů nebo nepředloží bankovní záruku.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději pět dnů před plánovaným konečným předáním díla dle této Smlouvy předloží Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 2 000 000,- Kč (slovy: Dva miliony korun českých) s platností do konce sjednané záruky v délce 5 let (60 měsíců) dle této Smlouvy. Právo z bankovní záruky za záruční opravy je Objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, že Zhotovitel řádně nedodrží zajištění povinnosti udržovat záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla nebo nedodrží povinnost uspokojit další nároky Objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla v souladu se Smlouvou.
- 13.3. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu v originálním provedení ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání, byť částečného.
- 13.4. Bankovní záruka bude uvolněna Zhotoviteli do 10 dnů po ukončení sjednaného období, ledaže bude Objednatel nárokovat plnění z bankovní záruky. V takovém případě bude

bankovní záruka uvolněna do 5 dnů po termínu, kdy Objednatel obdrží nárokové plnění na svůj účet.

14.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.
- 14.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 14.3. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Přílohy vyjmenované níže.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.
- 14.8. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 14.9. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.10. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- 14.11. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 14.12. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této Smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a Objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Objednatel.
- 14.13. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

- 14.14. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Klecany na svém zasedání dne usnesením č.....
- 14.15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.16. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Klecanech dne 2018

podpis:

.....

za Objednatele
Ivo Kurhajec, starosta

V Ledči nad Sázavou dne 16.10.2018

podpis:

TOST.CZ 3)

STANBY PRO RADOST

Tost.cz, s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledč nad Sázavou
IČ: 25956019, DIČ: CZ25956019, IČ: 777 723 224

za Zhotovitele

František Vavříčka, jednatel Tost.cz, s.r.o.

Prohlášení o doložení dokumentů

ve věci veřejné zakázky

„Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č.p. 74 a 487 ve městě Klecany“

TOST.CZ, s.r.o.

sídlem: Habrek 8, Ledeč nad Sázavou 584 01, IČ: 25956019

Čestně prohlašujeme, že staneme-li se vybraným uchazečem ve výše uvedené veřejné zakázce, předložíme před podpisem smlouvy na výzvu zadavatele harmonogram realizace předmětu plnění a přehled poddodavatelů.

Datum: 15.10.2018

TOST.CZ
STAVBY PRO PŘÍSTAVBY
Tost.cz, s.r.o., Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 25956019, DIČ: CZ25956019, ☎ 777 708 224

.....
František Vavříčka,
jednatel společnosti Tost.cz, s.r.o.