

Město Klecany se sídlem Městského úřadu Do Klecánek č.p.52, 250 67 Klecany, IČ 00240290, zastoupené Bc. Danielem Dvořákem, starostou města, (dále jen **prodávající**)

a

██████████ rod.č. ██████████, bytem ██████████, 250 67 Klecany,
(dále jen **kupující**)

u z a v í r a j í níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

Prodávající prohlašuje, že je kromě jiných nemovitostí i výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 242/1 zahrada o výměře 9.010 m².

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Klecany.

II.

1. Geometrickým plánem č. 21664-144/2018 vypracovaným Ing. Jaroslavem Pletichou, Běchorská 1789, Praha 20 a ověřeným Ing. Jaroslavem Pletichou oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 28.11.2018 pod číslem 459/2018 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 242/20.

2. Tento geometrický plán ověřil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ dne 10.12.2018 pod č. k459/2018.

3. Souhlas s dělením pozemku vydal Stavební úřad Klecany dne 27.2.2019.

III.

1. Tímto geometrickým plánem byl pozemek parc.č. 242/1 rozdělen na pozemek:

- parc.č. 242/1 - zahrada o výměře 8.480 m²
- parc.č. 242/20 - zahrada o výměře 217 m²
- parc. č. 242/21 – zahrada o výměře 313 m²

IV.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovitost - pozemek parc.č. 242/21 a to se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tuto nemovitost do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

2. Prodávající prohlašuje, že s prodejem nemovitostí podle této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Klecany Unesením č. 3/2017 ze dne 11.5.2017 a že záměr prodat tyto majetky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klecanech v době od 11.12.2018 do 27.12.2018.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmět převodu před podpisem této smlouvy dobře prohlédl a že je mu znám faktický i právní stav převáděné nemovitosti.

VI.

1. Kupní cena za převod nemovitosti a to pozemku parc.č. 242/21 je smluvními stranami sjednána ve výši
112.700,- Kč

(slovy sto dvanáct tisíc sedm set korun českých)

Dále kupující uhradí **částku 4.645,- Kč (slovy čtyři tisíce čtyřicet pět korun českých)** za vypracování znaleckého posudku č.3/3367/19, celou částku ve výši **117.345,- Kč, (slovy sto sedmnáct tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých)** kupující uhradí na základě vystavené faktury prodávajícím po vložení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

2. Tím bude kupní cena vypořádána. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto vypořádáním kupní ceny souhlasí.

VII.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani žádné užívací právo třetí osoby.

2. Prodávající rovněž prohlašuje, že proti ní nejsou zahájena a vedena žádná soudní, správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k převáděným nemovitostem, nebo by mohla mít tato soudní či správní řízení za následek postižení převáděných nemovitostí výkonem rozhodnutí nebo by mohla zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy.

3. Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána u příslušného katastrálního úřadu, ani nejsou podány přísl. katastrálnímu úřadu návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, které by se týkaly převáděných nemovitostí.

4. V případě, že by se prohlášení uvedená v článku VII., bod 1., 2. a 3. ukázala nepravdivými, je kupující oprávněn v budoucnu od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy a požadovat zaplacení náhrady tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího vůči prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení, nebo prohlášena exekuce na předmět převodu nemovitostí.

5. Prodávající i kupující sobě navzájem prohlašují, že jsou bez omezení oprávnění k uzavření této kupní smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoliv třetích osob.

6. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, podle této smlouvy, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá osobně na příslušný katastrální úřad, tj. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podepsání návrhu na vklad. Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.

Kupující je povinen při osobním předání návrhu na vklad (s přílohami) požádat příslušný katastrální úřad o potvrzení přijetí návrhu. Tento návrh opatřený podacím razítkem katastrálního úřadu je kupující povinen předat do pěti pracovních dnů prodávajícímu.

7. Poplatníkem Daně z nabytí nemovité věci je kupující.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že s ohledem na ust. § 1762 obč. zákoníku berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázáni až do pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva, dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

IX.

Účastníci prohlašují, že jsou způsobilí ke všem právním úkonům, souhlasí s obsahem této kupní smlouvy, že smlouva byla sepsána a podepsána na základě pravdivých údajů, ne v tísní a za zvlášť nevýhodných podmínek, podle jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz souhlasu připojují strany své podpisy.

X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích. Prodávající a kupující obdrží po jednom výtisku a jeden výtisk bude přílohou na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Klecanech dne 19. února 2019

.....
prodávající

.....
kupující