



Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
Pracoviště: Ivana Olbrachta 59
250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav



201.1.1 A/15

**Odbor životního prostředí
Oddělení ekologie krajiny,
lesního hospodářství a zemědělství**

Naše č. j.: MÚBNLSB-OŽP-8341/2019-CINMI
Naše sp. zn.: OŽP-5673/2019-CINMI
Vyřizuje: Ing. Michal Cínek
Tel.: 326 653 862
E-mail: michal.cinek@brandysko.cz
Datum: 24.04.2019

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

Trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu revitalizace území mokřadu v Klecanech na pozemku parc. č. 216/2 a 216/7 v k. ú. Klecany

– z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, dále pak vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení obvodů obcí s rozšířenou působností a věcně příslušný podle ust. § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.), a ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 334/1992 Sb.), na základě žádosti, kterou podalo Město Klecany, se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany, zastoupené dle plné moci ze dne 14.09.2018 společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, doručené na zdejší úřad dne 22.01.2019 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-8341/2019-CINMI, závazným stanoviskem dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

uděluje souhlas

podle ustanovení § 9 odst. (8) zákona č. 334/1992 Sb., k **trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na níže uvedených pozemcích v k. ú. Klecany.**

Parc. číslo	Celková výměra (m ²)	Vyjímaná plocha (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
216/2	10982	1041 713 5418	trvalý travní porost	20100 20110 26200	I. II. II.
216/7	224	74 150	trvalý travní porost	20100 26200	I. II.
Celkem	11206	7396			

Účel odnětí – stavba revitalizace území mokřadu v Klecanech

Pro: **Město Klecany, IČ 00240290, se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany**
(zast. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČ 47116901, se sídlem Nábřeží 4,
150 56 Praha 5)

Souhlas k odnětí půdy se uděluje za následujících podmínek:

- 1) Z odnímané plochy určené pro stavbu součásti silnice, která je součástí revitalizace území mokřadu v Klecanech se, podle ust. § 11a odst. (1) písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., odvod nestanovuje. Dojde-li do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb.
- 2) Pozemek určený pro součást silnice bude změněn v katastru nemovitostí na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití silnice.
- 3) Z odnímané plochy určené pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zamokřená plocha se, podle ust. § 11a odst. (1) písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., odvod nestanovuje. Dojde-li do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb.
- 4) Pozemky určené pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny budou změněny v katastru nemovitostí na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zamokřená plocha.
- 5) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 7396 m² o zjištěné mocnosti ornice cca 0,5 m v celkovém objemu cca 3698 m³. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění dané lokality.
- 6) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- 7) Na předmětném pozemku se nachází podrobné odvodňovací zařízení. Stavebník proto zajistí napojení drenáže tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků.

Výstavbou bude dotčena zemědělská půda řazená do I. třídy ochrany, jedná se o bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně.

Dále bude dotčena zemědělská půda řazená do II. třídy ochrany. Jedná se o půdu, která má v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdu vysoce chráněnou, jen podmíněně odnímatelnou ze ZPF a to s ohledem na územní plánování.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu při udělení souhlasného závazného stanoviska přihlédl k cílům revitalizace území tj. vytvoření mokřadního biotopu.

Při splnění výše uvedených podmínek daný záměr neodporuje zásadám ochrany zemědělského půdního fondu uvedeným v zákoně.

Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštních předpisů. Souhlas je v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel, který nabývá práv vyplývajících z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Poskytujeme vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informací o zpracování vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz.

otisk úředního razítka

Ing. Michal Cinek

oprávněná úřední osoba
na úseku ochrany ZPF

Příloha:

Situační výkres záboru ZPF, č.: C.6.

Obdrží do datové schránky:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, ID DS: 4qfgxx3

Obdrží na vědomí:

Stavební úřad MěÚ Klecany

