



## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Město Klecany

De Klecánek 52, 250 07 Klecany

IČ 00240200,

zastoupené starostou města Bc. Danielem Dvořákem

(jako první směňující)

a

- SJM Pospíšil Karel Ing. a Pospíšilová Libuše – podíl 1/2

Ing. Karel Pospíšil, nar. 24.3.1945, bytem Na vinici č.p. 361, 25067 Klecany

Libuše Pospíšilová, nar. 31.7.1945, bytem Na vinici č.p. 361, 25067 Klecany

- Jiří Böhm, nar. 3.10.1963, bytem Na vinici č.p. 461, 25067 Klecany – podíl 1/8

- Petr Böhm, nar. 13.11.1966, bytem Okořská č.p. 348/3, Čimice, 18100 Praha – podíl 1/8

- Marie Böhmová, nar. 8.3.1942, Na vinici č.p. 361, 25067 Klecany – podíl 1/4

(jako druhý směňující)

společně „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 356/59 - zahrada, o výměře 7 m<sup>2</sup>, zapsaného u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Klecany v k.ú. Klecany (dále jen „první pozemek“).

II.

1. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 357/16 - zahrada, o výměře 108 m<sup>2</sup>, zapsaného u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví číslo 621 pro obec Klecany v k.ú. Klecany (dále jen „druhý pozemek“).

III.

1. První směňující touto smlouvou směňuje první pozemek za druhý pozemek a druhý směňující touto smlouvou směňuje druhý pozemek za první pozemek.

2. První směňující přebírá druhý pozemek do svého vlastnictví.

3. Druhý směňující přebírá první pozemek do svého vlastnictví.

#### IV.

1. První směřující prohlašuje, že první pozemek není ke dni podpisu této směnné smlouvy zatížen zástavními zprávy, či jinými právy zajišťujícími závazky třetích osob a že jeho užívání nebylo přenecháno na základě nájemní smlouvy či jiné smlouvy třetí osobě. Dále první směřující prohlašuje, že první pozemek není předmětem ručení ve prospěch třetích osob.

2. Druhý směřující prohlašuje, že druhý pozemek není ke dni podpisu této směnné smlouvy zatížen zástavními zprávy, či jinými právy zajišťujícími závazky třetích osob a že jeho užívání nebylo přenecháno na základě nájemní smlouvy či jiné smlouvy třetí osobě. Dále druhý směřující prohlašuje, že druhý pozemek není předmětem ručení ve prospěch třetích osob.

#### V.

1. První směřující prohlašuje, že je mu znám stav druhého pozemku a ve stavu v jakém se nachází, ho přebírá.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je mu znám stav prvního pozemku a ve stavu v jakém se nachází, ho přebírá.

#### VI.

1. První směřující nabývá vlastnického práva k druhému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

2. Druhý směřující nabývá vlastnického práva k prvnímu pozemku vkladem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

3. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy podá druhý směřující, a to až poté co bude zaplacen rozdíl cen pozemků dle čl. VII, odst. 3.

4. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

#### VII.

1. Cena obvyklá prvního pozemku byla znaleckým posudkem číslo 32/3396/19, vypracovaným ing. Janem Fujáčkem, místem podnikání Čenkov 216, 250 70 Odolena Voda, stanovena na 21 400,- Kč.

2. Cena obvyklá druhého pozemku byla znaleckým posudkem číslo 32/3396/19, vypracovaným ing. Janem Fujáčkem, místem podnikání Čenkov 216, 250 70 Odolena Voda, stanovena na 70 200,- Kč.

3. Rozdíl cen pozemků ve výši 48 800,- Kč se druhý směřující zavazuje zaplatit na účet druhého směřujícího č. 161178192/0300 do 15 dní od podpisu této smlouvy.

4. Poplatky, spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u obou pozemků, hradí první směřující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po nájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

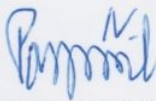
3. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.

4. Smluvní strany se hodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Klecany č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ a že záměr o směně nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města Klecany od 20.9.2017 do 6.10.2017, a byly tak splněny všechny podmínky pro převod předmětu převodu ze zákona č. 128/2000 S. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Klecanech dne


V Klecanech dne 11. 9. 2019

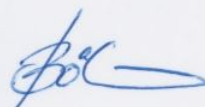
.....  
Bc. Daniel Dvořák  
první směřující

  
.....  
Ing. Karel Pospíšil  
druhý směřující

V Klecanech dne 11. 9. 2019

V Klecanech dne 16. 9. 2019

  
.....  
Libuše Pospíšilová  
druhý směřující

  
.....  
Jiří Böhm  
druhý směřující





V Klecanech dne

16.9.2019

V Klecanech dne

14.9.2019

*Petr Böh*

Petr Böh

druhý směřující

Podle ověřovací knihy M&U Klecany

poř. číslo legalizace

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

*Petr Böh 18.11.1966 Brandýs n.L. - Stará Boleslav*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky  
adresa bydliště mimo území České republiky

*OP 204 222 421*

střední část dokladu, na základě které byly shledány údaje uvedené v této ověřovací dočce

V Klecanech dne 16.9.2019 Petra Melicharová

Podle ověřovací knihy M&U Klecany

poř. číslo legalizace

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

*Libuše Popelová 31.7.1945 Brno*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky  
adresa bydliště mimo území České republiky

*OP 210 943 935*

střední část dokladu, na základě které byly shledány údaje uvedené v této ověřovací dočce

V Klecanech dne 17.9.2019 Petra Melicharová

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Marie Böh*

Marie Böh

druhý směřující



Podle ověřovací knihy M&U Klecany

poř. číslo legalizace

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

*Marie Böh 18.11.1966 Brandýs n.L. - Stará Boleslav*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

*OP 206 829 366*

střední část dokladu, na základě které byly shledány údaje uvedené v této ověřovací dočce

V Klecanech dne 17.9.2019 Petra Melicharová

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*

*Melicharová*