

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Město Klecany

Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

IČ 00240290,

Zastoupené starostou města Bc. Danielem Dvořákem
(jako první směňující)

a

[Redacted signature block]

(jako druhý směňující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 626/21 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², pozemku par.č. 642 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3.820 m², pozemku par.č. 28 – zahrada o výměře 561 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Klecany v k.ú. Klecany.
2. Předmětná nemovitost, kterou bude touto smlouvou směňovat První směňující, vznikla oddělením ze stávajícího pozemku par. č. 626/21 a byla označena jako pozemek par. č. 626/91 v k.ú. Klecany, obec Klecany o výměře 11 m² ze stávajícího pozemku par.č. 642 byla označena jako pozemek par.č.642/2 o výměře 5m² a ze stávajícího pozemku par.č. 28 byla označena jako pozemek par.č. 28/4 o výměře 75m² vše v k.ú. Klecany, obec Klecany (dále jen „předmětná nemovitost“), na základě geometrického plánu č. 1761-81/2018, ověřeného Ing. Kateřinou Josefusovou dne 25.6.2019 (dále jen geometrický plán), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

1. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. st. 148 – zastavěná plocha o výměře 280 m², par.č. 29/1 - zahrada o výměře 129 m² a pozemku par.č. 29/2 - zahrada o výměře 313 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 80 a 1110 pro obec Klecany v k.ú. Klecany.
2. Předmět směny ze stran druhého směňujícího vznikl oddělením ze stávajících pozemků par.č. st. 148 a byl označen jako pozemek par. č. 877 o výměře 27 m², par.č. 29/1 a byl označen jako pozemek par.č.29/4 o výměře 58 m², par.č. 29/2 a byl označen jako pozemek par.č. 29/3 o výměře 4 m² a 29/5 o výměře 2 m² vše v k.ú. Klecany, obec Klecany na základě geometrického plánu č. 1761-81/2018, ověřeného Ing. Kateřinou Josefusovou dne 25.6.2019 (viz příloha č. 1 této smlouvy).
3. Tento geometrický plán ověřil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ dne 28.6.2019 pod č. 96/2019.
4. Souhlas s dělením pozemku vydal Stavební úřad Klecany dne 25.9.2019.

III.

1. První směřující touto smlouvou směřuje předmětnou nemovitost v k.ú. Klecany, obec Klecany, popsanou v čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek par. č. 626/91 o výměře 11 m², pozemek par.č. 642/2 o výměře 5 m² a pozemek par.č. 28/4 o výměře 75 m² to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany, které vznikly oddělením ze stávajících pozemků par. č. 626/21, par.č. 642 a par.č. 28 v k.ú. Klecany, obec Klecany, na základě geometrického plánu (viz příloha č. 1 této smlouvy), za pozemky par. č. 877 o výměře 27m², pozemek par.č. 29/4 o výměře 58 m², pozemek par.č. 29/3 o výměře 4 m² a pozemek par. č. 29/5 o výměře 2 m² vše v k.ú. Klecany, obec Klecany, které vznikly oddělením ze stávajících pozemků par.č. st. 148, par.č. 29/1 a par.č. 29/2 ve vlastnictví druhého směřujícího v k.ú. Klecany, obec Klecany, na základě geometrického plánu (viz příloha č. 1 této smlouvy).
2. První směřující přebírá pozemky par. č. 877 o výměře 27 m², pozemek par.č. 29/4 o výměře 58 m², pozemek par.č. 29/3 o výměře 4 m² a pozemek par.č. 29/5 o výměře 2 m² v k.ú. Klecany do svého vlastnictví.
3. Druhý směřující přebírá předmětnou nemovitost, tj. pozemky par. č. 626/91 o výměře 11 m², pozemek par.č. 642/2 o výměře 5 m² a pozemek par.č. 28/4 o výměře 75 m² v k.ú. Klecany do svého vlastnictví.

IV.

1. První směřující prohlašuje, že předmětná nemovitost uvedená v čl. I odst. 2 této smlouvy v k.ú. Klecany, není ke dni podpisu této směnné smlouvy zatížena zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy zajišťujícími jejich závazky či závazky třetích osob a že jejich užívání nebylo přenecháno na základě nájemní smlouvy třetí osobě. Dále první směřující prohlašuje, že předmětná nemovitost není předmětem ručení ve prospěch třetích osob.
2. První směřující se zavazuje, že až do vkladu vlastnického práva ve prospěch druhého směřujícího nebude s předmětnou nemovitostí uvedenou v čl. I. odst 2 této smlouvy nijak disponovat, tj. nezřídí k nim zástavní právo, věcné břemeno, neuzavře žádnou kupní či nájemní smlouvu.
3. Druhý směřující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti a ve stavu, v jakém se nachází, ji přebírá.

V.

1. Druhý směřující prohlašuje, že pozemky v článku II., odst.2 v k.ú. Klecany, nejsou ke dni podpisu této směnné smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy zajišťujícími závazky třetích osob a že jeho užívání nebylo přenecháno na základě nájemní či jiné smlouvy třetí osobě. Dále druhý směřující prohlašuje, že pozemky nejsou předmětem ručení ve prospěch třetích osob.
2. První směřující prohlašuje, že je mu znám stav předmětné nemovitosti a ve stavu v jakém se nachází, ho přebírá.

VI.

1. První směřující nabývá vlastnického práva k nemovitosti popsané v čl. I odst. 2 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
2. Druhý směřující nabývá vlastnické právo k předmětné nemovitosti v čl. 2 v k.ú. Klecany, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
3. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy a geometrického plánu podá Druhý směřující.

VII.

1. Hodnota předmětné nemovitosti, tj. pozemků par.č. 626/91, par.č. 642/2 a par.č. 28/4, v k.ú Klecany byla dohodou smluvních stran určena 650,- Kč/m² tj. celková částka ve výši 59.150,- Kč.
2. Hodnota pozemku par.č. 877, par.č. 29/4, par.č. 29/3 a par.č. 29/5 v k.ú. Klecany byla dohodou smluvních stran určena ve výši jako hodnota předmětné nemovitosti, tj. ve výši 59.150,- Kč.
3. Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny popsané v čl. III. této smlouvy jsou jejich nároky plně vyrovnány, nebudou si ničeho doplácet a nemají vůči sobě z této smlouvy žádné další nároky.
4. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Druhý směřující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Klecany č..... ze dne a že záměr o prodeji nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce města Klecany od 13. května 2019 do 29. května 2019, a byly tak splněny všechny podmínky pro převod předmětu převodu dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je geometrický plán.

V dne

.....
první směřující

.....
druhý směřující

.....
druhý směřující

.....
druhý směřující