

## ZNALECKÝ POSUDEK č. 60/3424/19

o ceně pozemku p.č. 692/6 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Klecany,  
obec Klecany, okres Praha – východ



**Objednatel znaleckého posudku:**

Město Klecany  
Do Klecánek 52  
250 67 Klecany

**Účel znaleckého posudku:**

Určení obvyklé ceny pozemku

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb.,  
č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb.,  
č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb., podle stavu ke dni 2.7.2019  
znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Fujáček  
Čenkov 216  
250 70 Odolena Voda

Znalecký posudek obsahuje 14 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Znalecký posudek byl  
vypracován ve 4 vyhotoveních. Z toho 3 vyhotovení obdrží objednatel znaleckého posudku a  
1 vyhotovení bude uloženo v archivu znalce.

W Prazze, dne 3.7.2019

zhledem na výše uvedené a zjištěné skutečnosti určuji obvyklou cenu pozemku ve výši  
obnovovací hodnoty, tj. ve výši 1 760,- Kč/m<sup>2</sup>.

zemek p.č. 692/6	výměra 22 m <sup>2</sup> x 1 760,- Kč/m <sup>2</sup>	38 720,- Kč
------------------	--	-------------

zemek p.č. 692/6		38 720,- Kč
------------------	--	-------------

obvyklá cena		<u>38 700,- Kč</u>
--------------	--	--------------------

(matematicky zaokrouhleno na stovky korun českých)

celkem: Třicet osm tisíc sedm set Kč