

ZNALECKÝ POSUDEK č. 15/3242/18

o ceně části pozemků p.č. 343/4 (ostatní plocha) o výměře 425 m² a p.č. 343/6 (ostatní plocha) o výměře 203 m², to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha - východ



Objednatel znaleckého posudku:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Divize 03
Nábřeží 4
150 56 Praha 5

Účel znaleckého posudku:

určení obvyklé ceny nemovité věci

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb., podle stavu ke dni 20.2.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Fujáček
Čenkov 216
250 70 Odolena Voda

Znalecký posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a 11 stran příloh. Znalecký posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních. Z toho 3 vyhotovení obdrží objednatel znaleckého posudku a 1 vyhotovení bude uloženo v archivu znalce.

V Praze 21.2.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

znalecký posudek – určení obvyklé ceny – části pozemků p.č. 343/4 (ostatní plocha) o výměře 425 m² a p.č. 343/6 (ostatní plocha) o výměře 203 m², to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha – východ

Geometrický plán pro rozdělení pozemků nebyl předložen. Pro vymezení plochy pozemků byla zástupcem objednatele znaleckého posudku předložena katastrální situace MVE Klecany II s vyznačenou plochou k výkupu.

Vstupní rozvaha

Způsoby oceňování majetku a služeb (zákon č. 151/1997 Sb. - zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů):

1. Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.
2. Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
3. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena, je cena zjištěná
4. Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
5. Jiné způsoby oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:
 - a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace

tohoto výnosu,

- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, která vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, která vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) ocenění sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Metoda porovnávací

Ve srovnávací metodě, která má největší váhu s ohledem na situaci na trhu nemovitých věcí se v principu jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů a nabídek srovnatelných svým charakterem a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitých věcí.

Je reálné se řídit nabídkami, které jsou redukované koeficienty, dle reálnosti prodejů a dle kvalitativních hledisek (umístění, účel využití, technický stav, vybavení apod.).

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 343/4 (část), p.č. 343/6 (část)
Adresa předmětu ocenění:	ul. Povltavská, 250 67 Klecany
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha - východ
Obec:	Klecany
Katastrální území:	Klecany

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 20.2.2018 bez přítomnosti zástupce objednatele znaleckého posudku.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- a) objednávka znaleckého posudku z 7.2.2018
- b) výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj LV č. 10001, k.ú. Klecany

- c) kopie katastrální mapy
- d) ortofotomapa
- e) katastrální situace (vymezení plochy k výkupu)
- f) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby MVE Klecany II – průvodní zpráva
- g) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby MVE Klecany II – souhrnná technická zpráva
- h) územní plán obce Klecany
- i) informace o záplavových územích a veřejné infrastruktuře
- j) nabídka realitních kanceláří
- k) údaje z KN o dosažených cenách nemovitostí
- l) údaje a informace z veřejně dostupných zdrojů
- m) fotodokumentace
- n) skutečnosti zjištěné na místě
- o) informace sdělené zástupcem objednatele posudku
- p) zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

5. Vlastnické a evidenční údaje

List vlastnictví LV č. 10001, k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha - východ

Část A LV – Vlastník, jiný oprávněný

Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Část B LV - Nemovitosti

Pozemek p.č. 343/4 (ostatní plocha) o výměře 1178 m²

Pozemek p.č. 343/6 (ostatní plocha) o výměře 1347 m²

Část C LV – Omezení vlastnického práva

Bez zápisu

Část D LV – Jiné zápisy

Změna číslování parcel – dříve PK 343/4

Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha - východ (CZ0209)
Obec:	Klecany (538311)
Katastrální území:	Klecany (666033)

6. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o části pozemků p.č. 343/4 (ostatní plocha) o výměře 425 m² a p.č. 343/6 (ostatní plocha) o výměře 203 m², to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha – východ.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků nebyl předložen. Pro vymezení plochy pozemků byla zástupcem objednatele znaleckého posudku předložena katastrální situace MVE Klecany II s vyznačenou plochou k výkupu.

Obec Klecany se nachází cca 6 km od zastavěného území hlavního města Prahy. Obec je dobře dopravně obsluhována – PID. V obci se nachází rozšířená občanská vybavenost a je zde možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Pozemky p.č. 343/4 a p.č. 343/6 jsou umístěny v místní části Klecánky, při pravém břehu řeky Vltavy. Jsou přístupné ze zpevněné komunikace – ul. Povltavská. Pozemky tvoří veřejné prostranství a nachází se v těsném sousedství objektu jezu a MVE Klecany I. Dle předaných podkladů je na pozemcích plánováno vybudování MVE Klecany II. Jedná se o průtočnou malou vodní elektrárnu I. kategorie.

Pozemky jsou nezpevněné, přesné hranice nejsou v terénu vyznačeny. Na pozemku p.č. 343/6 se nacházejí trvalé porosty. Na pozemcích je umístěn výtlak kalovodu ČOV Praha, vodovod, rozvod NN venkovního osvětlení vč. lamp. Pozemky se nacházejí v záplavovém území. Podle územního plánu jsou pozemky v území sloužící pro veřejná prostranství (VP).

Územní plán:

Veřejná prostranství (VP)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- veřejně přístupné plochy zeleně
- zeleň ochranná apod.
- zahrady
- stavby pro obchod a služby (např. prodejny občerstvení, tisku, apod.)
- účelové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky)
- sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. hřiště na volejbal, dětská hřiště)
- parkoviště
- odstavná a parkovací stání

- komunikace místní, účelové, pěší a cyklistické
- sítě a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než přípustné využití, činnosti a stavby

Pravidla uspořádání území:

Max. plocha zastavění jednoho objektu: 20 m²

Min. plocha zeleně: nestanoveno

Max výška zástavby: 1 NP

Komunikace místní: funkční třídy C1 nebo C2 se navrhují v kategorii min. MS 9; funkční třídy C3, obousměrné, se navrhují v kategorii min. MO 8/40, doporučuje se MO 12/40; jednosměrné min. MO 7/30

7. Obsah znaleckého posudku

OBVYKLÁ CENA

Pozemek p.č. 343/4 (část), p.č. 343/6 (část), k.ú. Klecany, obec Klecany

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

OBVYKLÁ CENA

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pozemek p.č. 343/4 (část), p.č. 343/6 (část), k.ú. Klecany, obec Klecany

STANOVENÍ HODNOTY METODOU POROVNÁVACÍ

Ve srovnávací metodě, která má největší váhu s ohledem na situaci na trhu nemovitých věcí se v principu jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů srovnatelných svým charakterem a lokalitou.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitých věcí. Závěrem tohoto hodnocení je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu.

Je reálné se řídit nabídkami, které jsou redukovány koeficienty, dle reálnosti prodejů, dle kvalitativních hledisek apod.

V rámci provedení analýzy trhu bylo zjištěno, že porovnatelné pozemky nebyly na trhu v poslední době veřejně obchodovatelné. V poslední době byly v dané lokalitě na trhu veřejně obchodovatelné zejména volné stavební pozemky pro individuální výstavbu. Obvyklá cena pro oceňované pozemky bude z porovnávací hodnoty pozemku odvozena.

Uskutečněné prodeje (individuální výstavba):

Lokalita	Popis	Výměra [m ²]	Cena [Kč/m ²]
Obec Klecany, k.ú. Klecany	stavební pozemek	773	4 204
Obec Klecany, k.ú. Klecany	stavební pozemek	1123	3 384
Obec Klecany, k.ú. Klecany	stavební pozemek	750	3 400
Obec Zdiby, k.ú. Přemyšlení	stavební pozemek	1017	4 640
Obec Zdiby, k.ú. Přemyšlení	stavební pozemek	946	4 414
Porovnávací hodnota (medián)			4 204

Z analýzy trhu vyplývá, že prodeje pozemků pro individuální výstavbu se pohybují v intervalu od 3 000,- až do 4 400,- Kč/m². S ohledem na zjištěné skutečnosti je porovnávací hodnota stavebního pozemku pro individuální výstavbu odhadnuta ve výši 4 200,- Kč/m².

Předmětem ocenění jsou části pozemků p.č. 343/4 (ostatní plocha) o výměře 425 m² a p.č. 343/6 (ostatní plocha) o výměře 203 m², to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha – východ.

Geometrický plán pro rozdělení pozemků nebyl předložen. Pro vymezení plochy pozemků byla zástupcem objednatele znaleckého posudku předložena katastrální situace MVE Klecany II s vyznačenou plochou k výkupu.

Obec Klecany se nachází cca 6 km od zastavěného území hlavního města Prahy. Obec je dobře dopravně obsluhována – PID. V obci se nachází rozšířená občanská vybavenost a je zde možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Pozemky p.č. 343/4 a p.č. 343/6 jsou umístěny v místní části Klecánky, při pravém břehu řeky Vltavy. Jsou přístupné ze zpevněné komunikace – ul. Povltavská. Pozemky tvoří veřejné prostranství a nachází se v těsném sousedství objektu jezu a MVE Klecany I. Dle předaných podkladů je na pozemcích plánováno vybudování MVE Klecany II. Jedná se o průtočnou malou vodní elektrárnu I. kategorie.

Pozemky jsou nezpevněné, přesné hranice nejsou v terénu vyznačeny. Na pozemku p.č. 343/6 se nacházejí trvalé porosty. Na pozemcích je umístěn výtlak kalovodu ČOV Praha, vodovod, rozvod NN venkovního osvětlení vč. lamp. Pozemky se nacházejí v záplavovém území. Podle územního plánu jsou pozemky v území sloužící pro veřejná prostranství (VP).

Obvyklá cena pro oceňované pozemky je z porovnávací hodnoty pozemku pro individuální výstavbu odvozena. Dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb. je cena pro výstavbu MVE v úrovni 0,4 ceny pro rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel. S ohledem na výše uvedené je porovnávací hodnota pozemku pro výstavbu MVE odhadnuta ve výši 1 680,- Kč/m².

S ohledem na výše uvedené a zjištěné skutečnosti určuji obvyklou cenu pozemků ve výši porovnávací hodnoty pozemku, snížené o cca 20% vzhledem k tvaru a dalším omezením pozemků.

Pozemek p.č. 343/4	výměra 425 m ² x 1 680,- Kč/m ² x 0,80	571 200,- Kč
Pozemek p.č. 343/6	výměra 203 m ² x 1 680,- Kč/m ² x 0,80	272 832,- Kč

Rekapitulace:

Pozemek p.č. 343/4 (část), p.č. 343/6 (část)

Pozemek p.č. 343/4 (část)	571 200,- Kč (1 344,- Kč/m ²)
Pozemek p.č. 343/6 (část)	272 832,- Kč (1 344,- Kč/m ²)
Celkem (zaokrouhleno)	844 030,- Kč

slovy: Osmsetčtyřicetčtyřitisícetřicet Kč

C. REKAPITULACE

Úkolem zpracování posudku bylo určit obvyklou cenu - části pozemků p.č. 343/4 (ostatní plocha) o výměře 425 m² a p.č. 343/6 (ostatní plocha) o výměře 203 m², to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha – východ.

Dle předložené analýzy a v návaznosti na zjištěné skutečnosti určuji cenu obvyklou výše uvedené nemovité věci ve výši

844 030,- Kč

slovy: Osmsetčtyřicetčtyřitisíctřicet Kč

V Praze 21.2.2018

Ing. Jan Fujáček
Čenkov 216
250 70 Odolena Voda

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 1.4.1983 pod č.j. Spr. 233-81-1 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady (nemovitostí).

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 15/3242/18 znaleckého deníku.



E. SEZNAM PŘÍLOH

- a) výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj LV č. 10001, k.ú. Klecany
- b) kopie katastrální mapy
- c) ortofotomapa
- d) katastrální situace (vymezení plochy k výkupu)
- e) MVE Klecany II situační výkresy – katastrální situace
- f) MVE Klecany II situační výkresy – celková situace stavby
- g) územní plán obce Klecany
- h) informace o veřejné infrastruktuře
- i) fotodokumentace
- j) mapa okolí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.02.2018 14:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538311 Klecany

Území: 666033 Klecany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

lastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Město Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany	00240290	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
343/4	1178	ostatní plocha	neplošná půda	
343/6	1347	ostatní plocha	silnice	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

o vztahu

právnické pro

Povinnost k

měna číslování parcel

dříve PK 343/4

Parcela: 343/6

Z-19600/2010-209

Nabytí a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

tina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:49/1993

Z-5600049/1993-209

Pro: Město Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany

RČ/IČO: 00240290

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

otovil:

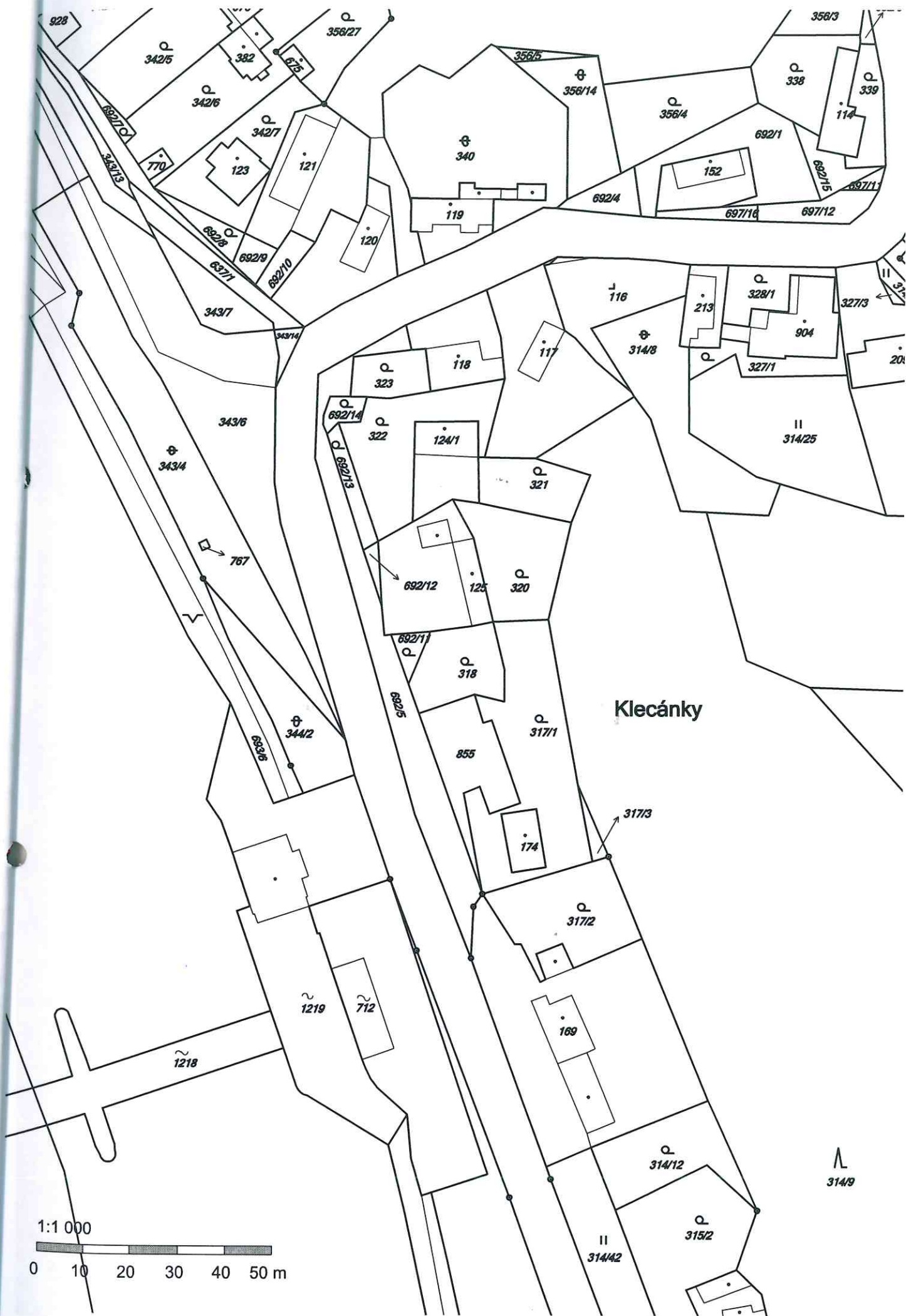
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

vyhotoveno dálkovým přístupem

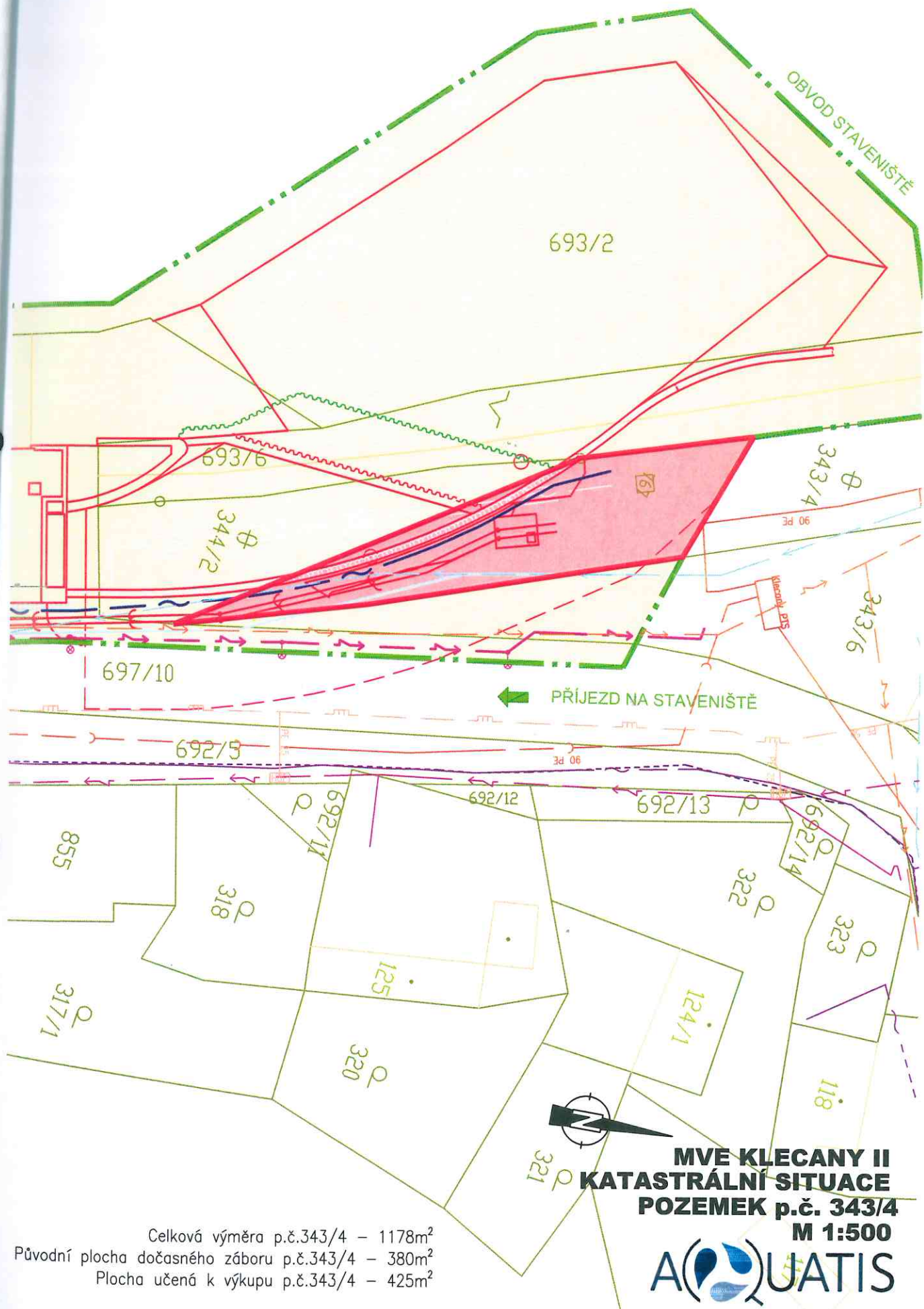
Vyhotoveno: 16.02.2018 14:27:56

pis, razítko:

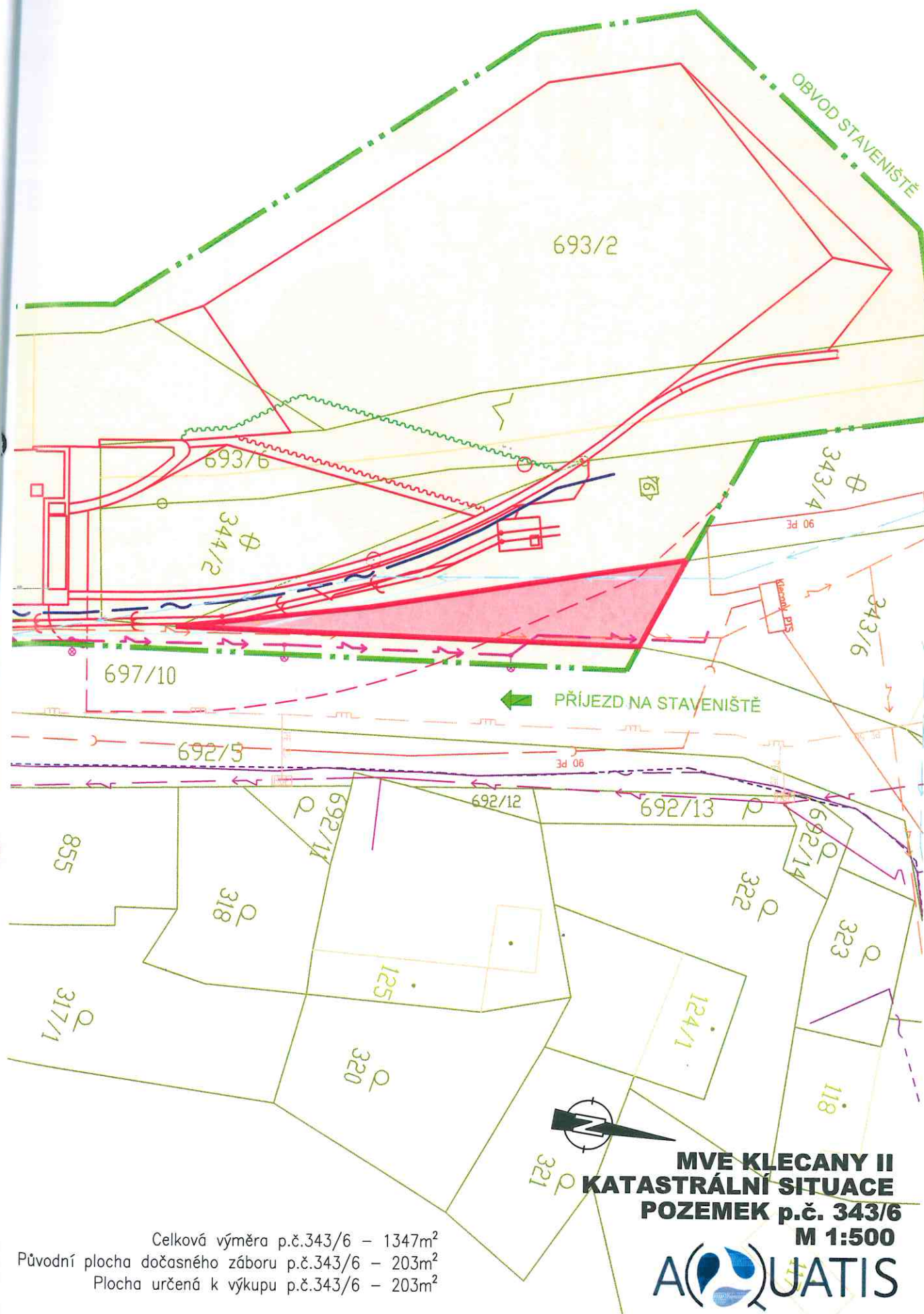
Řízení PÚ:







Celková výměra p.č.343/4 – 1178m²
Původní plocha dočasného záboru p.č.343/4 – 380m²
Plocha učená k výkupu p.č.343/4 – 425m²



Celková výměra p.č.343/6 – 1347m²
Původní plocha dočasného záboru p.č.343/6 – 203m²
Plocha určená k výkupu p.č.343/6 – 203m²



LEGENDA :

STÁVAJÍCÍ SILOVÉ VEDENÍ
STÁVAJÍCÍ SOFLOVAČÍ VEDENÍ
STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
STÁVAJÍCÍ VODOVOD
STÁVAJÍCÍ PLYN STŘEDOTLAK
NÁVRHOVANÉ OBJEKTY
OBVOD STAVEBNÍSTĚ

SOUBRAŇNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BAL 7 D.V.





ÚZEMNÍ PLÁN KLECANY ČISTOPIS

LEGENDA :

Stavba
Stavba technického charakteru
Stavba občanského charakteru
Stavba občanského charakteru s L.S. 2009

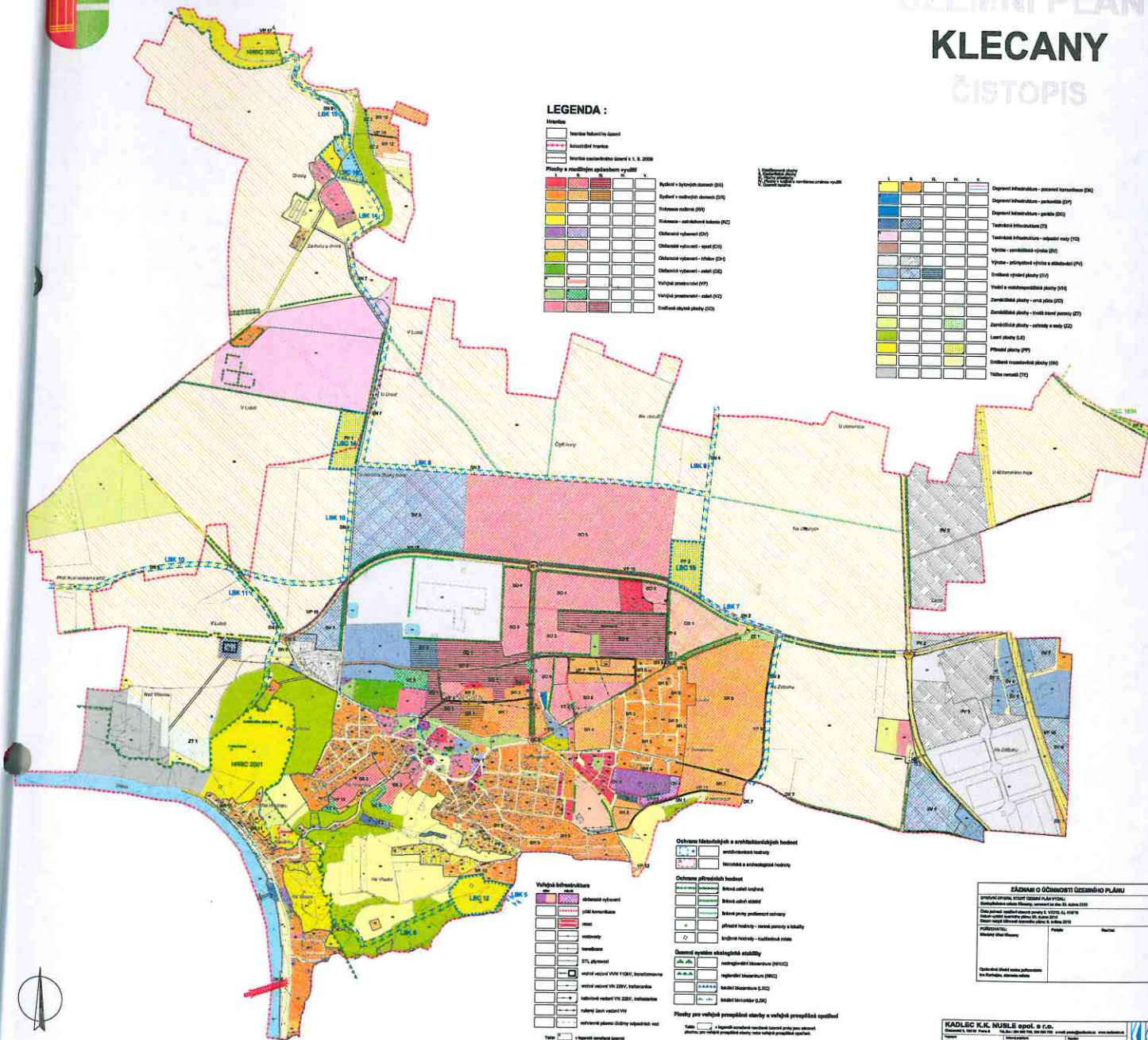
Plánový a rozvojový územní plán

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Stavba občanského charakteru s L.S. 2009

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



M.: 1:5000

A2. Hlavní výkres

0 200 400 600 800 1000 metrů

ZÁZNAM O SCHVÁZKĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán, který byl schvázen	Podpis	Podpis
Územní plán, který byl schvázen	Podpis	Podpis

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.	Územní plán, který byl schvázen	Územní plán, který byl schvázen
Územní plán, který byl schvázen	Územní plán, který byl schvázen	Územní plán, který byl schvázen





