

Kupní smlouva

číslo: KS – K – 014

Město Klecany

se sídlem Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
IČO 00240290, DIČ CZ00240290
zastoupené starostou Bc. Danielem Dvořákem
na straně jedné jako „**prodávající**“

a

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
IČO 46356991, DIČ CZ46356991
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380
zastoupená předsedou představenstva Ing. Radkem Větrovcem
na straně druhé jako „**kupující**“

uzavírají dnešního dne tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. st. 861 o výměře 7 m² – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba
- pozemku p.č. 138/21 o výměře 63 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1620-162/2018 pro rozdělení pozemku, vypracovaného společností Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. (dále jen „geometrický plán“)

oba v k. ú. Klecany. (dále jen nemovitost).

Předmětná nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 pro obec Klecany a k. ú. Klecany.

Na předmětném pozemku p.č. st. 861 je situována stavba věžového vodojemu, jež je stavbou zapisovanou do katastru nemovitostí, která je ve vlastnictví kupujícího. Kupující a prodávající prohlašují, že mají zájem vyřešit rozdílné vlastnictví pozemku a stavby, a proto kupující využívá ve smyslu ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, svého předkupního práva.

II.

Prodávající prodává kupujícímu do vlastnictví shora uvedenou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi tak, jak jej dosud užíval nebo byl oprávněn užívat, a to za sjednanou kupní cenu ve výši 32 220,- Kč (slovy: třicetdvěstědvacet korun českých) + DPH v platné výši.

Kupující předmětnou nemovitost za tuto shora sjednanou kupní cenu kupuje.

III.

Sjednaná kupní cena bude zaplacená na základě daňového dokladu (se splatností 14 dní) vystaveného prodávajícím. Tento daňový doklad bude prodávajícím vystaven nejpozději do 1 měsíce od doručení oznámení o provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Kupující výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav kupované nemovitosti a že si ji před ujednáním této smlouvy prohlédl a že byl prodávajícím seznámen s technickým a právním stavem nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní právo, věcná břemena nebo jiné právní povinnosti, a proto kupující žádá nepřejímá.

V.

Účastníci berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy a blíže je specifikována v článku I. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem, kdy bude příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího s právními účinky ke dni zahájení tohoto správního řízení.

VI.

Prodávající se zavazuje předat nemovitost kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen, a kupující je povinen nemovitost v této lhůtě převzít.

VII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Správní poplatek za tento návrh zaplatí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Smluvní strany žádají, aby byl podle této smlouvy převod vlastnictví nemovitosti, uvedené v článku I. této smlouvy, v příslušném katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, vyznačen tak, že na LV kupujícího pro obec Klecany a k. ú. Klecany bude zapsáno:

v části A LV: Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČO 46356991
se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

v části B LV: p. č. st. 861 o výměře 7 m² – zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 138/21 o výměře 63 m² – ostatní plocha, manipulační plocha

Ostatní části zůstávají beze změny.

IX.

Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek takového

obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně že podle pokynů katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

X.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tíživých podmínek, prohlašují dále, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící podpisu smlouvy, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz všeho shora uvedeného připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jeden, jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku včetně geometrického plánu

XI.

Prodávající výslovně prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, zastupitelstvo Klecany udělilo souhlas s prodejem nemovitosti kupujícímu na základě smlouvy, a to na zasedání dne , usnesením č. .

Představenstvo kupujícího odsouhlasilo záměr odkupu nemovitosti na svém zasedání č. dne .

V Klecanech dne

V Kladně dne

Město Klecany
Bc. Daniel Dvořák
starosta

Vodárny Kladno – Mělník, a. s.
Ing. Radek Větrovec
předseda představenstva