

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY		
ČAS	DOŠLO	PŘÍLOHY
	- 3. 09. 2020	
ODBOR	ČÍS. JEDNACI	POČ. LISTŮ

Město Klecany
Rada města, Zastupitelstvo města
Do Klecánek 52
250 67 Klecany

Věc: Žádost o odkoupení pronajatého pozemku

Vážený pane starosto, vážená městská rado,

na základě nájemní smlouvy ze dne 07. května 2001 užívá naše rodina část parcely 626/9, která je majetkem města Klecany, po dobu 20 let jako zahradu k našemu domu č.p. 157 na parc.č. 106/2, Třebízského nám., Klecany, ke kterému pronajatý pozemek přiléhá. Nájemní smlouva na pozemek mezi Městem Klecany a mou osobou vyprší dne 7. května 2021.

Dovolte mi požádat Město Klecany o prodej dotčené části pozemku. Část parcely 626/9, které se žádost o koupi týká byla zaměřena a oddělena jako samostatný pozemek 626/93 o výměře 349 m² na základě geometrického plánu č. č. 1960-134/2019 vypracovaným Ing. Monikou Němečkovou, č. PSUOZI 753/1995, ze dne 29.11.2019. Geometrický plán přikládám jako přílohu k žádosti.

Navrhovaná kupní cena: 1.000,- Kč/ m²

Celková navrhovaná kupní cena za pozemek o výměře 349 m² tak bude činit 349.000,- Kč.

Prodejem pozemku žadatelce nebude zasaženo do žádných oprávněných zájmů či nároků vlastníků sousedních pozemků a nebude nikterak narušen současný pokojný stav. Ve vztahu k právním vadám váznoucích na domech č.p. 157 a sousedním č.p. 65, které spočívají v nesprávném zápisu věcných břemen v katastru nemovitostí (průchod a průjezd společným dvorem), se právní postavení žadatelky nabytím vlastnictví k pozemku zahrady zlepši získáním přístupu k domu č.p. 157 z veřejného pozemku.

Za vaši vstřícnost předem velmi děkuji.

S pozdravem

Mgr. Ludmila Koktanová

Mgr. Ludmila Koktanová