

ZNALECKÝ POSUDEK č. 105/3469/19

o ceně pozemku p.č. 694/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m² v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha – východ
(pozemek p.č. 694/4 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1940-112/2019 oddělením části pozemku p.č. 694, to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany)



Objednatel znaleckého posudku:

Město Klecany
Do Klecánek 52
250 67 Klecany

Účel znaleckého posudku:

Určení obvyklé ceny pozemku

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb., podle stavu ke dni 14.12.2019 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Fujáček
Čenkov 216
250 70 Odolena Voda

Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Znalecký posudek byl vypracován ve 4 vyhotoveních. Z toho 3 vyhotovení obdrží objednatel znaleckého posudku a 1 vyhotovení bude uloženo v archivu znalce.

V Praze, dne 16.12.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek – určení obvyklé ceny – pozemku p.č. 694/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m² v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha – východ

Pozemek p.č. 694/4 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1940-112/2019 oddělením části pozemku p.č. 694, to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany.

Vstupní rozvaha

Způsoby oceňování majetku a služeb (zákon č. 151/1997 Sb. - zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů):

1. Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.
Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.
2. Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
3. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena, je cena zjištěná
4. Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
5. Jiné způsoby oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:
 - a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu,
 - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci z ceny jiné funkčně

související věci,

- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, která vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, která vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) ocenění sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Cena administrativní

Cena zjištěná podle cenového předpisu – dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb.

Metoda porovnávací

Ve srovnávací metodě, která má největší váhu s ohledem na situaci na trhu nemovitých věcí se v principu jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů a nabídek srovnatelných svým charakterem a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitých věcí.

Je reálné se řídit nabídkami, které jsou redukovány koeficienty, dle reálnosti prodejů a dle kvalitativních hledisek (umístění, účel využití, inženýrské sítě apod.)

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 694/4 (GP č. 1940-112/2019)
Adresa předmětu ocenění: Nad Rychtou , 250 67 Klecany
Kraj: Středočeský
Okres: Praha-východ
Obec: Klecany
Katastrální území: Klecany
Počet obyvatel: 3 558

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 279,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území města Prahy nebo Brna v nejkratším vymezeném úseku silnice do 20 km včetně	III	1,02
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava, popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní střediska, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 869,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.12.2019 bez účasti zástupce objednatele posudku.

Pozemek je volně přístupný

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**Podklady předané zástupcem objednatele znaleckého posudku**

- Objednávka znaleckého posudku
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1940-112/2019

Podklady zajištěné zhotovitelem znaleckého posudku

- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj LV č. 782, k.ú. Klecany
- Kopie katastrální mapy
- Ortofotomapa
- Informace o pozemku z náhledu do KN
- Územní plán města Klecany
- Nabídka realitních kanceláří
- Údaje o dosažených cenách nemovitostí z KN
- Informace z KN
- Skutečnosti zjištěné na místě
- Informace sdělené zástupcem uživatele pozemku
- Informace z veřejně dostupných zdrojů

Použitá literatura a jiné zdroje

- Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb.
- Občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění
- Teorie oceňování nemovitostí, VII. přepracované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2008, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, I. vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., Brno 2016, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o.
- Odhad hodnoty nemovitostí – Zbyněk Zazvonil, vydání I., 2012, nakladatelství Ekopress, s.r.o.
- Věcná břemena od A do Z, 4. aktualizované vydání – Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol., nakladatelství Linde Praha
- Znalec – časopis komory soudních znalců České republiky
- Odborný časopis Odhadce a oceňování majetku
- Český statistický úřad ČSÚ
- Česká národní banka ČNB
- Ministerstvo financí České republiky
- Komentář k určování obvyklé ceny vydaný Ministerstvem financí České republiky
- Znalecké oceňovací standardy
- Soudní inženýrství, Ústav soudního inženýrství VUT v Brně

Seznam příloh

- Výpis z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj LV č. 782, k.ú. Klecany
- Kopie katastrální mapy
- Ortofotomapa
- Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1940-112/2019
- Územní plán města Klecany
- Mapa okolí

5. Vlastnické a evidenční údaje

List vlastnictví LV č. 782, k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha - východ

Část A LV – Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

SJM Pospíšil Vojtěch a Pospíšilová Ivanka, U Školky 110, 250 70 Klecany

Část B LV – Nemovitosti

Pozemek p.č. 694 zahrada o výměře 312 m²

Část B1 LV – Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Bez zápisu

Část C LV – Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Bez zápisu

Část D LV – Poznámky a další obdobné údaje

Bez zápisu

Kraj: Středočeský
Okres: Praha – východ (CZ0209)
Obec: Klecany (538311)
Katastrální území: Klecany (666033)

6. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemek p.č. 694/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m² v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha – východ.

Pozemek p.č. 694/4 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1940-112/2019 oddělením části pozemku p.č. 694, to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany.

Obec Klecany se nachází cca 6 km od zastavěného území hlavního města Prahy. Obec je dobře dopravně obsluhována – PID. V obci se nachází rozšířená občanská vybavenost a je zde možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Pozemek p.č. 694/4 je částí místní zpevněné komunikace – ul. Nad Rychtou. V lokalitě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Pozemek je mírně svažité. Pozemek má pravidelný geometrický tvar. Pozemek je volně přístupný. Jeho hranice jsou v terénu vyznačeny pouze částečně, a to vymezením oplocením sousední nemovité věci čp.110. Pozemek je dlouhodobě užíván jako součást místní zpevněné komunikace.

7. Obsah znaleckého posudku

ZJIŠTĚNÁ CENA DLE CENOVÉHO PŘEDPISU

OBVYKLÁ CENA

Pozemek p.č. 694/4 (GP č. 1940-112/2019)

B. POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

Pozemek p.č. 694/4 (GP č. 1940-112/2019)

ZJIŠTĚNÁ CENA DLE CENOVÉHO PŘEDPISU

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Pozemek – komunikace (zpevněný povrch)

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	Pi
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	869,-	0,240 1,000	208,56

Typ	Název	Parcelní číslo	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	694/4	208,56	208,56

Ostatní stavební pozemek - celkem **208,56**

Pozemek p.č. 694/4 (GP č. 1940-112/2019) - zjištěná cena celkem = 210,- Kč/m²

OBVYKLÁ CENA

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

STANOVENÍ HODNOTY METODOU POROVNÁVACÍ

Ve srovnávací metodě, která má největší váhu s ohledem na situaci na trhu nemovitých věcí se v principu jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů a nabídek srovnatelných svým charakterem a lokalitou.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitých věcí. Závěrem tohoto hodnocení je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu.

Je reálné se řídit nabídkami a prodeji, které jsou redukovány koeficienty, dle reálnosti prodejů, dle kvalitativních hledisek apod.

V rámci provedení analýzy trhu byl získán vzorek cen pozemků, které byly obchodovatelné v okolí. Pozemky nebyly veřejně nabízené na trhu. Ceny pozemků pro komunikace se v posledních letech výrazně nemění. Pro porovnání byly vybrány pozemky, které svými vlastnostmi jsou nejvíce porovnatelné s oceňovaným pozemkem. Jedná se o pozemky s obdobným funkčním využitím. Pozemky jsou součástí komunikací.

Pozemky – komunikace

Srovnatelné pozemky (uskutečněné prodeje)

1. Pozemek – obec Husinec, k.ú. Husinec u Řeže, výměra 150 m². Pozemek komunikace, ul. Hlavní.
Kupní cena 531,- Kč/m²
2. Pozemek – obec Husinec, k.ú. Husinec u Řeže, výměra 72 m². Pozemek komunikace, ul. Hlavní.

Kupní cena 500,- Kč/m²

3. Pozemek – obec Husinec, k.ú. Husinec u Řeže, výměra 67 m². Pozemek komunikace, ul. Nad Údolím.

Kupní cena 520,- Kč/m²

4. Pozemek – obec Husinec, k.ú. Husinec u Řeže, výměra 67 m². Pozemek komunikace, ul. Pravohradecká.

Kupní cena 590,- Kč/m²

5. Pozemek – obec Husinec, k.ú. Husinec u Řeže, výměra 20 m². Pozemek komunikace, ul. Hlavní.

Kupní cena 800,- Kč/m²

6. Pozemek – obec Klecany, k.ú. Klecany, výměra 22 m². Pozemek komunikace, ul. Topolová.

Kupní cena 620,- Kč/m²

Na základě koeficientů $k_1 - k_5$ bude pro každý srovnávací pozemek vypočten koeficient k_c , který zohledňuje odlišnosti od oceňovaného pozemku. Z tohoto koeficientu budou vypočteny upravené jednotkové ceny.

Použité koeficienty:

k_1 -- koeficient redukce pramene ceny

k_2 -- koeficient lokality

k_3 -- koeficient stavební připravenosti

k_4 -- koeficient funkčního využití

k_5 -- koeficient dalších vlivů

i	Výměra pozemku [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	k_1	k_2	k_3	k_4	k_5	k_c	Upravená jednotková cena [Kč/m ²]
1	150	531	1,00	1,15	1,00	1,00	1,00	1,15	611
2	72	500	1,00	1,15	1,00	1,00	1,00	1,15	575
3	67	520	1,00	1,15	1,00	1,00	1,00	1,15	598
4	67	590	1,00	1,15	1,00	1,00	1,00	1,15	679
5	20	800	1,00	1,15	1,00	1,00	0,70	0,81	648
6	22	620	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	620

Výpočet porovnávací hodnoty

Minimální jednotková cena [Kč/m ²]	575
Průměrná jednotková cena [Kč/m ²]	622
Maximální jednotková cena [Kč/m ²]	679
Stanovená jednotková cena [Kč/m ²]	622
Výsledná porovnávací hodnota [Kč/m ²]	620

Porovnávací hodnota**620,- Kč/m²**

Průměrná jednotková cena [Kč/m²] = výměra 12 m² x 620,- Kč/m² = 7 440,- Kč

Průměrná jednotková cena [Kč/m²] (GP č. 1940-112/2019) = 7 440,- Kč

Stanovená jednotková cena [Kč/m²] = 7 400,- Kč

Průměrná jednotková cena [Kč/m²] = 7 400,- Kč

Průměrná jednotková cena [Kč/m²]

Závěrečná analýza

Předmětem ocenění je pozemek p.č. 694/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m² v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha – východ.

Pozemek p.č. 694/4 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1940-112/2019 oddělením části pozemku p.č. 694, to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany.

Obec Klecany se nachází cca 6 km od zastavěného území hlavního města Prahy. Obec je dobře dopravně obsluhována – PID. V obci se nachází rozšířená občanská vybavenost a je zde možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Pozemek p.č. 694/4 je částí místní zpevněné komunikace – ul. Nad Rychtou. V lokalitě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Pozemek je mírně svažitý. Pozemek má pravidelný geometrický tvar. Pozemek je volně přístupný. Jeho hranice jsou v terénu vyznačeny pouze částečně, a to vymezením oplocením sousední nemovité věci čp.110. Pozemek je dlouhodobě užíván jako součást místní zpevněné komunikace.

S ohledem na výše uvedené a zjištěné skutečnosti určuji obvyklou cenu pozemku ve výši porovnávací hodnoty, tj. ve výši 620,- Kč/m².

Pozemek p.č. 694/4	výměra 12 m ² x 620,- Kč/m ²	7 440,- Kč
--------------------	--	------------

Pozemek p.č. 694/4 (GP č. 1940-112/2019)		7 440,- Kč
--	--	------------

Obvyklá cena		<u>7 400,- Kč</u>
---------------------	--	--------------------------

(Matematicky zaokrouhleno na stovky korun českých)

slovy: Sedmtisícčtyřista Kč

Rekapitulace

Úkolem zpracování posudku bylo určit obvyklou cenu – pozemku p.č. 694/4 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 12 m² v k.ú. Klecany, obec Klecany, okres Praha – východ.

Pozemek p.č. 694/4 vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1940-112/2019 oddělením části pozemku p.č. 694, to vše v k.ú. Klecany, obec Klecany.

Dle předložené analýzy a v návaznosti na zjištěné skutečnosti určuji cenu obvyklou výše uvedené nemovité věci ve výši

Ing. Jan Fujáček **7 400,- Kč**

slovy: Sedmtisícčtyřista Kč

V Praze, dne 16.12.2019

Ing. Jan Fujáček
Čenkov 216
250 70 Odolena Voda

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze ze dne 1.4.1983, č.j. Spr 233/81 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací na nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 105/3469/19.

Ing. Jan Fujáček



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2019 15:35:03

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538311 Klecany

Listovní číslo: 666033 Klecany

List vlastnictví: 782

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
M Pospíšil Vojtěch a Pospíšilová Ivanka, U školky 110, 25067 Klecany	471006/456 496221/173	
M - společné jmění manželů		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
694	312	zahrada		zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Poznámky

Zápis o zřízení práva osobního užívání RII 135/1984.

POLVZ:51/1984

Z-5600051/1984-209

Pro: Pospíšil Vojtěch a Pospíšilová Ivanka, U školky 110, 25067 Klecany

RČ/IČO: 471006/456
496221/173

Zápis o zřízení práva osobního užívání RII 556/1988.

POLVZ:52/1988

Z-5600052/1988-209

Pro: Pospíšil Vojtěch a Pospíšilová Ivanka, U školky 110, 25067 Klecany

RČ/IČO: 471006/456
496221/173

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
694	20100	312

Když je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vytvořil:

Vyhotoveno: 16.12.2019 15:52:43

Vytvořeno dálkovým přístupem

Razítko:

Řízení PÚ:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Desavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku stav. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²		
st.180	2	53	zast. pl.	st.180 899	2	49	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	č.p.117 rod.dům	0	st.180		23		2	49
						4			2	st.180		23			4
694	3	12	zahrada	694/3 694/4	3	00	zahrada ostat. pl.		0	694		782		3	00
						12	ostat.komunikace		0	694		782			12
	5	65			5	65									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
694/3		20100	3	00							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1046-517	741967.03	1033330.29	8	
1047-2060	741940.50	1033294.40	8	
1	741939.51	1033295.22	3	zeď
2	741948.64	1033310.72	3	zeď
3	741951.94	1033316.14	3	roh budovy
4	741952.90	1033315.26	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Petr Falátek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 737/1995
Dne: 8.10.2019 Číslo: 295/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s odizlováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP- 3493/2019-209
2019.10.10 10:23:08 CEST

Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Petr Falátek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 737/1995
Dne: 10.10.2019 Číslo: 295/2019

Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Provozovatel:
Petr Syruček, DIS
Lucemburská 5, Praha 3, 130 00
P.Syrucsek@seznam.cz, 603203824

Datum plánu: 1940-112/2019
Město: Praha-východ
Okres: Kladno
Heslo: Kladno
Město: Kladno nad Vltavou
6-6/31

Dosavadní vlastník pozemku byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
zvláštním způsobem.

hřeby, zdmi





Plochy a medijným spôsobom využité

Bydlení v bytových domech (B6)
 Bydlení v rodinných domech (R6)
 Reliance rodinná (RR)
 Reliance - zahradkové kolonie (RZ)
 Občanské vybavení (OV)
 Občanské vybavení - sport (OS)
 Občanské vybavení - škola (OVŠ)
 Občanské vybavení - zeleň (OVZ)
 Vahéjná prostornost (VP)
 Vahéjná prostornost - zeleň (VZ)
 Smíšená obytná plocha (SO)

1. *Stellaria media*
2. *Stellaria media*
3. *Stellaria media*
4. *Stellaria media* & *Stellaria media* sp.

	L	N	M	N	V	
Deposited intracellular - parent monomer (30)						
Deposited intracellular - parasite (37)						
Deposited intracellular - parasite (32)						
Technoid intracellular (7)						
Technoid intracellular - virgatus only (7)						
Virgatus - noninfectious crystal (2)						
Virgatus - periplasmic crystal & intracellular (2)						
Intracellular phloidy (36)						
Vacuole & unimembranous phloidy (34)						
Zonitiform phloidy - virgatus only (23)						
Zonitiform phloidy - virgatus several passages (21)						
Zonitiform phloidy - virgatus & virgatus (22)						
Least phloidy (5,6)						
Pfisterid phloidy (3)						
Intracellular noninfectious phloidy (36)						
Yellow normal (7)						



Ozveňte systém s:

	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Plochy pre vzhľad:



Tatba	<input type="text"/> x 1
glazúra pre vzhľad	<input type="text"/>

Ochrana historických a architektonických hodnôt

Ochrana přírodních hodnot

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	linkovi zasluzni linkovi
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	linkovi zasluzni linkovi
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	linkovi privi profesionalni odbrana
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Okresní systém ekologické stability

		nadregiónální blocostrum (NRSC)
		regiónální blocostrum (RSC)
		lokální blocostrum (LSC)

Platby pro veřejné prospěšné stavby a veřejné prospěšné opatření

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zaúčtování nákladů klasicky, uveřejněno ze 30. dubna 2010		
Data počítání: uveřejněno klasicky první 1. 10/2010, 10. 2009/10		
Datum vydání účetního plánu: 30. dubna 2010		
Datum raty: účtován účetní plán: 30. dubna 2010		
POŘAZOVÁNÍ	Popis	Roční
Měsíční a třídílný		
Opodstatnění účtu podle požadavků pro účtování, uveřejněno náklady		

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.
Čestmířova 3, 182 00 Praha 8 Tel./fax: 284 889 701, 284 889 720

Isigqibo ing. w/oth indaba ezibandakany	Indawo eziphelele	Isiziko Sibini KwaManteni	
Indawo Mqo/ KwaManteni	Indawo eziphelele ezibandakanyo indaba KwaManteni	Indawo eziphelele Sibini KwaManteni	Indawo eziphelele Sibini KwaManteni
Indawo eziphelele Sibini KwaManteni	Indawo eziphelele Sibini KwaManteni	Indawo eziphelele Sibini KwaManteni	Indawo eziphelele Sibini KwaManteni

A2. Hlavní výkres

