LEGENDA SÍTÍ VEŘEJNÝCH:

STÁVAJÍCÍ

- KABELOVÉ TRASY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STL PLYNOVOD - VEŘEJNÝ ŘAD
- VODOVOD - VEŘEJNÝ ŘAD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VEŘEJNÝ ŘAD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VEŘEJNÝ ŘAD
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

NOVĚ NAVRHOVANÉ

- VODOVOD UŽITKOVÁ
- VODOVOD PITNÁ (OCHRANNÉ PÁSMO NA KAŽDOU STRANU 1,5 m)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (OCHRANNÉ PÁSMO NA KAŽDOU STRANU 1,5 m)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- PODZEMNÍ AREÁLOVÉ VEDENÍ NN DO 1kV
- PODZEMNÍ AREÁLOVÉ VEDENÍ NN DO 22kV (OP NA KAŽDOU STRANU 1 m)
- PODZEMNÍ AREÁLOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
- DRENÁŽNÍ PERFOROVANÉ POTRUBÍ DN 125
- PLYNOVOD STL (OCHRANNÉ PÁSMO NA KAŽDOU STRANU 1 m)
- KABELOVÉ TRASY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA ZNAČENÍ:

- ROZHRANÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- HRANICE KN
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ / ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- ZAMŘENÍ GEODETICKÉ - VRSTEVNICE
- ČÁST POZEMKU STAVEBNÍKA, KTERÁ BUDE VYUŽITA OBCÍ
- ČÁST POZEMKU OBCE, KTERÁ BUDE VYUŽITA STAVEBNÍKEM

- NOVĚ UMISŤOVANÉ OBJEKTY - BYTOVÝ DŮM A, B, C / TRAFOSTANICE
- CHODNÍK Z BETONOVÉ DLAŽBY
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE NAVRHOVANÁ
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE - OPRAVA STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ CESTY
- PARKOVACÍ STÁNÍ - HLAVNÍ
- PARKOVACÍ STÁNÍ - PODRUŽNÁ
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- ZELEŇ VEŘEJNÁ
- ZELEŇ SOUKROMÁ
- STÁVAJÍCÍ STROMY
- STROMY KÁCENÉ
- NAVRHOVANÉ STROMY
- NAVRHOVANÉ KEŘE

ČLENĚNÍ NA OBJEKTY

- SO 01 - Bytový dům A, B, C
- SO 02 - Komunikace
- SO 03 - Trafostanice a připojení na elektroinstalaci
- SO 04 - Připojení na plynovod
- SO 05 - Připojení na vodovod
- SO 06 - Připojení na kanalizaci
- SO 07 - Likvidace dešťových vod
- SO 08 - Připojení na sdělovací vedení
- SO 09 - Veřejné osvětlení
- SO 10 - Sadové úpravy
- SO 11 - Dětské hřiště
- SO 12 - Opěrná stěna

ZÁKLADNÍ BILANCE OBJEKTŮ

Posouzení koeficientů zastavěnosti na pozemku stavebníka:

Plocha pozemku stavebníka	3610 m2	100 %
Z toho zastavěná plocha BD	1010 m2	27,9 %
Z toho zpevněné plochy	1221 m2	33,8 %
Z toho zeleň	1379 m2	38,3 %

Základní parametry objektů:

SO 01 - Bytový dům A, B, C
Zastavěná plocha 1010 m2

SO 02 - Komunikace
Zastavěná plocha komunikace (nová asfaltová) 900 m2
Zastavěná plocha parkovací stání (betonová dlažba) 572 m2
Oprava stávající asfaltové příjezdové cesty 233 m2
Zastavěná plocha chodníky 280 m2
Počet parkovacích stání 43 OA (z toho 3 invalidé)
Parkovací stání přidružená 13 OA

SO 03 - Trafostanice a připojení na elektroinstalaci
Vymezená volná plocha 42 m2
Délka kabelového vedení z trafostanice NN 111 m

SO 04 - Připojení na plynovod
Délka nového řadu 119 m
3x přípojka pro dům A, B, C

SO 05 - Připojení na vodovod
Délka vodovodního řadu 116 m
3x přípojka pro dům A, B, C

SO 06 - Připojení na kanalizaci
Prodloužení řadu 63 m
3x přípojka pro dům A, B, C

SO 07 - Likvidace dešťových vod

SO 08 - Přeložka sdělovacího vedení
Přeložka vedení v délce 86 m

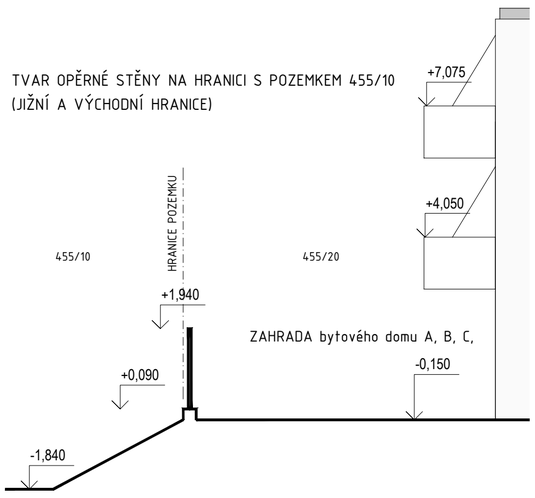
SO 09 - Veřejné osvětlení
Délka nového rozvodu VO 183 m
Nové lampy VO 4 ks

SO 10 - Sadové úpravy
Plocha zatravnění 1837 m2
Zatravňovací dlažba parkovací stání 158 m2
Počet nově vysázených stromů 17 ks

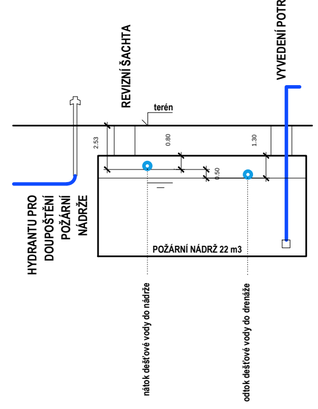
SO 11 - neobsazeno

SO 12 - Opěrná stěna
Délka opěrné L stěny 95 m

TVAR OPĚRNÉ STĚNY NA HRANICI S POZEMKEM 455/10 (JIŽNÍ A VÝCHODNÍ HRANICE)



SCHEMA POŽÁRNÍ NÁDRŽE



POZNÁMKY
Stavebník je povinen před zahájením prací vytýčit podzemní inženýrské sítě.

± 0,000 = 280,15 m n.m., Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

Firma:	Ing. Arch. Lubomír Korčák	Ing. Arch. Lubomír Korčák Chválenice 17 Chválenice 332 05 IČ: 72114606
Adresa:	Chválenice 17, 33205 Chválenice	
Vypracoval:	Ing. Jan Bláha	
Odpovědný projektant:	Ing. Arch. Korčák Lubomír	
Místo:	Obec: Klecany [538311] parc. č. 455/20, 975 k.ú.: Klecany [666033]	
Investor:	Hájek Radovan, Zeyerova alej 1123/21, Břevnov, 16200 Praha 6	Formát: A1 / 841x594 Měřítko: 1:250 Datum: 03/2021
Akce:	Novostavba bytového domu A, B, C, prac.č. 455/20 a 975, obec Klecany	Stupeň: DUR Paré: Číslo výkresu
Obsah:	Koordinační situační výkres	C.3.a