

# Výhledy Klecany



V klidné oblasti Klecan vzniká projekt moderního bytového domu. Bytový dům o třech nadzemních podlažích a nejvyššího ustoupeného podlaží je dělen na tři sekce se samostatnými vchody. Celkově se v něm nachází 11 bytů 4+kk, 4 bytů 3+kk, 18 bytů 2+kk a 4 bytů 1+kk. Přízemní byty mají přístup na předzahrádky a každý z bytů ve vyšších podlažích má vlastní balkon/terasu. Objekt je ideálně navržen vzhledem ke světovým stranám, proto se nemusíte obávat nedostatku slunečního svitu.

Parkování je zajištěno pro všechny rezidenty přímo před objektem bytového domu. Každé ze tří sekcí domu má vlastní výtah. Rezidenti mají k dispozici dostatek skladovacích prostor na uložení sezonního vybavení, kočárků apod.

Dispoziční uspořádání samotných bytů se liší dle velikosti, ale u každého z nich je kladen důraz na vzdušnost a praktičnost. Nespornou výhodou je krásný výhled a příjemné klidné okolí.

Rezidence je umístěna v klidné části Klecan. V dochozí vzdálenosti 1km je centrum města se základní vybaveností (pošta, obchod s potravinami, lékarna) a mnoha možnostmi stravování. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena do 7 minut chůze. Do centra Prahy se dostanete, jak autobusem, tak autem do 20 minut. V bezprostřední blízkosti nalezneme i zámecký areál a park.

Jedná se o krásné místo pro bydlení s blízkostí centra města Klecany, jedinečnými výhledy a bezprostřední blízkostí hlavního města Praha.



Klecany



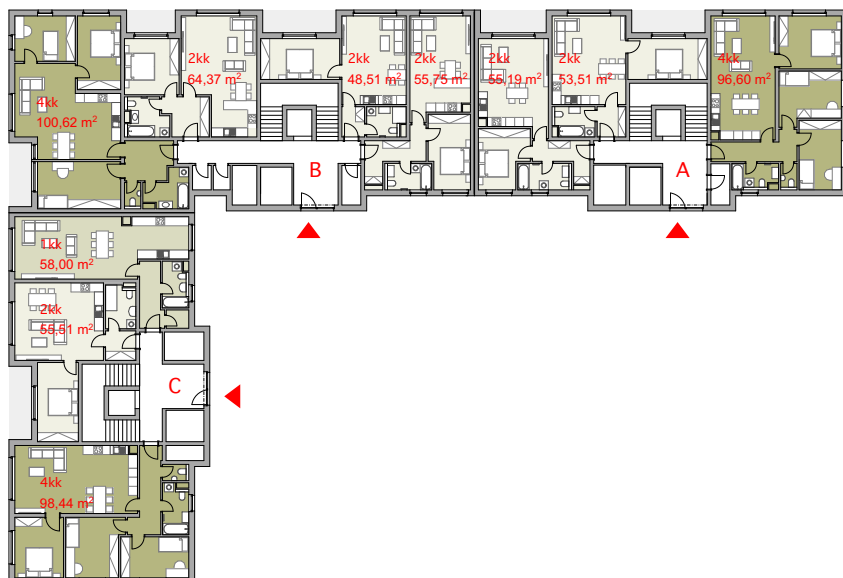




Situace



## Půdorys 1.NP



### Velikosti a počet bytů 1.NP

96,6 - 100,6 m <sup>2</sup>	3 byty	4+kk
48,5 - 64,4 m <sup>2</sup>	6 bytů	2+kk
58 m <sup>2</sup>	1 byt	1+kk

## Půdorys 2-3.NP



### Velikosti a počet bytů 2-3.NP

96,6 - 100,6 m <sup>2</sup>	3 byty	4+kk
48,5 - 64,4 m <sup>2</sup>	6 bytů	2+kk
58 m <sup>2</sup>	1 byt	1+kk

## Půdorys 4.NP

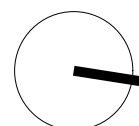


### Velikosti a počet bytů 4.NP

96,6 - 100,6 m <sup>2</sup>	3 byty	4+kk
48,5 - 64,4 m <sup>2</sup>	6 bytů	2+kk
58 m <sup>2</sup>	1 byt	1+kk

### Velikosti a počet bytů celkem - 37 bytů

86,1 - 100,6 m <sup>2</sup>	10 bytů	4+kk
82 - 100,6 m <sup>2</sup>	5 bytů	3+kk
48,5 - 64,4 m <sup>2</sup>	18 bytů	2+kk
37,4 - 58 m <sup>2</sup>	4 bytů	1+kk



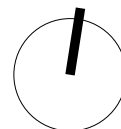




**Zahájení stavby**  
3. čtvrtletí roku 2023

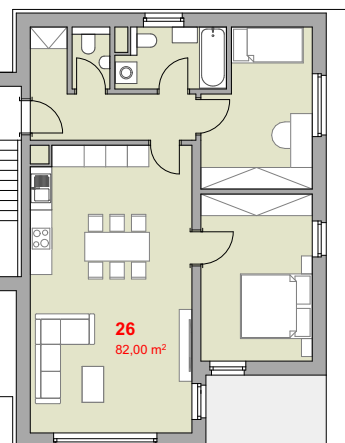
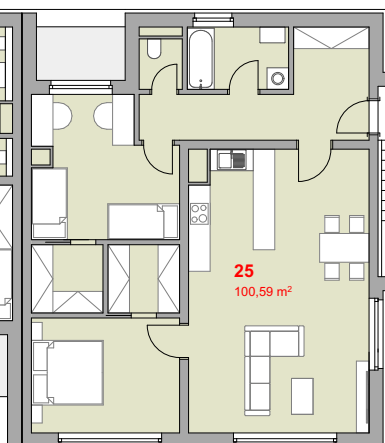
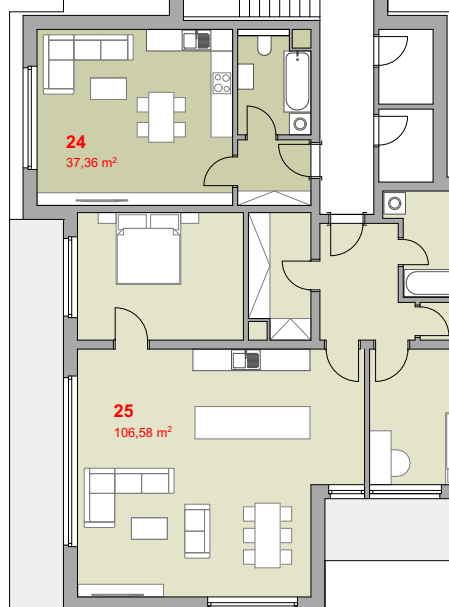
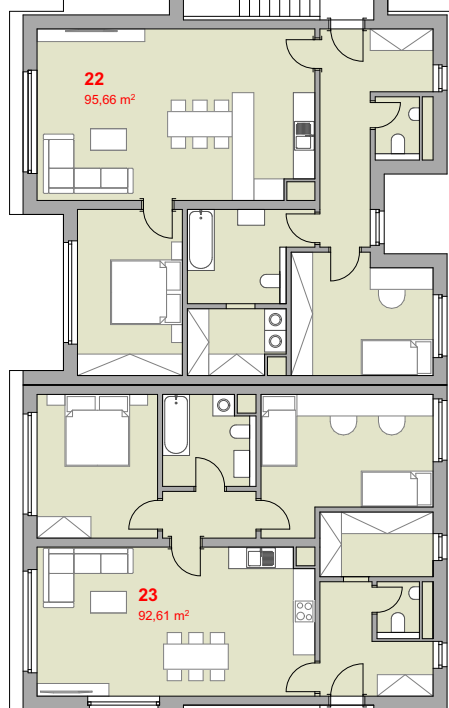
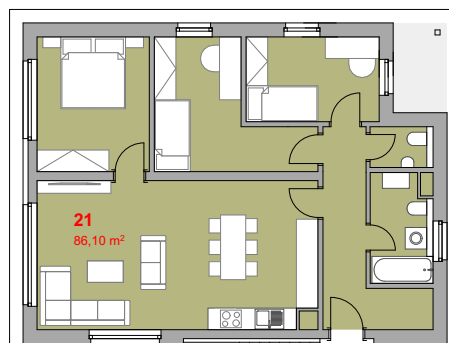
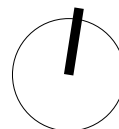
**Dokončení stavby**  
2. čtvrtletí roku 2025

**Urban Builders s.r.o.**  
IČO: 03054403  
DIČ (DPH): CZ03054403  
Adresa: Boleslavova, 120 00 Praha 4-Nusle  
Tel.: 602 352 199  
mail: hajek@urbanbuilders.com





Byt	Dispozice	Podlahová plocha	Plocha balkónů / zahrad	Plocha sklepů
201	4+kk	99,2	8,3	
202	2+kk	53,5	5,7	3,4
203	2+kk	55,2	6,3	
204	2+kk	55,8	5,7	2
205	2+kk	48,5	5,7	3,3
206	2+kk	64,4	10,5	3,3
207	4+kk	100,6	17,5	
208	1+kk	58	5,7	
209	2+kk	55,5	12,7	3
210	4+kk	100,6	8,3	
Byt	Dispozice	Podlahová plocha	Plocha balkónů / zahrad	Plocha sklepů
301	4+kk	99,2	8,3	
302	2+kk	53,5	5,7	3,4
303	2+kk	55,2	6,3	
304	2+kk	55,8	5,7	2
305	2+kk	48,5	5,7	3,3
306	2+kk	64,4	10,5	3,3
307	4+kk	100,6	17,5	
308	1+kk	58	5,7	
309	2+kk	55,5	12,7	3
310	4+kk	100,6	8,3	

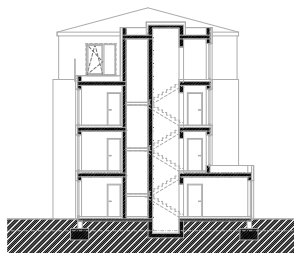


Byt	Dispozice	Podlahová plocha	Plocha balkónů / zahrad	Plocha sklepů
401	4+kk	86,1	3,8	
402	3+kk	95,7	3,9	
403	3+kk	92,6		3,1
404	1+kk	37,7		3,1
405	3+kk	106,6	24,5	
406	3+kk	100,6	3,7	
407	3+kk	82	6,7	

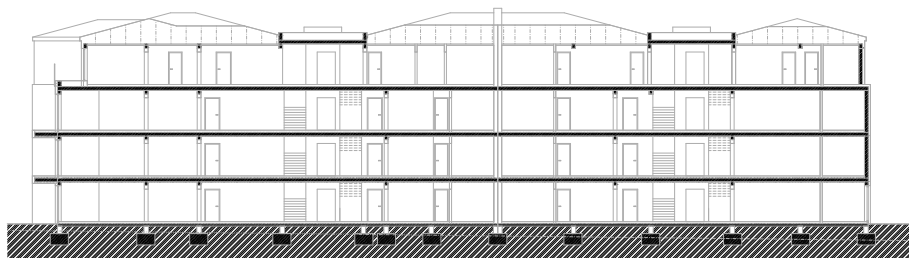
Byt	Dispozice	Podlahová plocha	Plocha balkónů / zahrad	Plocha sklepů	Podlaží
101	4+kk	96,6	113,7		1.NP
102	2+kk	53,5	63,3		1.NP
103	2+kk	55,2	21,3		1.NP
104	2+kk	55,8	116,4		1.NP
105	2+kk	48,5	35,5	1,8	1.NP
106	2+kk	64,4	47,6	2	1.NP
107	4+kk	100,6	12,6		1.NP
108	1+kk	58	25,2		1.NP
109	2+kk	55,5	47,4		1.NP
110	4+kk	98,5	86,3		1.NP
201	4+kk	99,2	8,3		2.NP
202	2+kk	53,5	5,7	3,4	2.NP
203	2+kk	55,2	6,3		2.NP
204	2+kk	55,8	5,7	2	2.NP
205	2+kk	48,5	5,7	3,3	2.NP
206	2+kk	64,4	10,5	3,3	2.NP
207	4+kk	100,6	17,5		2.NP
208	1+kk	58	5,7		2.NP
209	2+kk	55,5	12,7	3	2.NP
210	4+kk	100,6	8,3		2.NP
301	4+kk	99,2	8,3		3.NP
302	2+kk	53,5	5,7	3,4	3.NP
303	2+kk	55,2	6,3		3.NP
304	2+kk	55,8	5,7	2	3.NP
305	2+kk	48,5	5,7	3,3	3.NP
306	2+kk	64,4	10,5	3,3	3.NP
307	4+kk	100,6	17,5		3.NP
308	1+kk	58	5,7		3.NP
309	2+kk	55,5	12,7	3	3.NP
310	4+kk	100,6	8,3		3.NP
401	4+kk	86,1	3,8		4.NP
402	3+kk	95,7	3,9		4.NP
403	3+kk	92,6		3,1	4.NP
404	1+kk	37,7		3,1	4.NP
405	3+kk	106,6	24,5		4.NP
406	3+kk	100,6	3,7		4.NP
407	3+kk	82	6,7		4.NP



ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



