



LEGENDA SÍTÍ VEŘEJNÝCH:
STÁVAJÍCÍ
KABELOVÉ TRASY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
STL PLYNOVOD - VEŘEJNÝ ŘÁD
VODOVOD - VEŘEJNÝ ŘÁD
SPĚŠKOVÁ KANALIZACE - VEŘEJNÝ ŘÁD
DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VEŘEJNÝ ŘÁD
PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV
NADZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35kV
SDĚLOVACÍ VEDENÍ
SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

NOVÉ NAVRHOVANÉ
VODOVOD ÚŽITKOVÁ
VODOVOD PITNÁ (OCHRANNÉ PÁSMO NA KAŽDOU STRANU 1,5 m)
SPĚŠKOVÁ KANALIZACE (OCHRANNÉ PÁSMO NA KAŽDOU STRANU 1,5 m)
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
PODZEMNÍ AREÁLOVÉ VEDENÍ NN DO 1kV
PODZEMNÍ AREÁLOVÉ VEDENÍ NN DO 22kV (OP NA KAŽDOU STRANU 1 m)
PODZEMNÍ AREÁLOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
DŘEVNĚNÍ PERFOROVANÉ POTRUBÍ DN 125
PLYNOVOD STL (OCHRANNÉ PÁSMO NA KAŽDOU STRANU 1 m)
KABELOVÉ TRASY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA ZNAČENÍ:
ROZHRAŇNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
HRANICE KN
HRANICE POZEMKU STAVEBNÍKA
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ / ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
ZAMĚŘENÍ GEODETICKÉ - VRSTEVNICE
NOVÉ UMÍSTOVANÉ OBJEKTY
CHODNÍK Z BETONOVÉ DLAŽBY
ASFALTOVÁ KOMUNIKACE NAVRHOVANÁ
PARKOVACÍ STÁNÍ ZE ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBY
SOUSEDNÍ OBJEKTY
ZELEŇ VEŘEJNÁ
ZELEŇ SOUKROMÁ
STÁVAJÍCÍ STROMY
STROMY KÁCENÉ, s1 ... s17
NAVRHOVANÉ STROMY - TRĚŠENÍ PTAČÍ
NAVRHOVANÉ STROMY

ČLENĚNÍ NA OBJEKTY
SO 01 - Bytový dům
SO 02 - Komunikace
SO 03 - Trafostanice a připojení na elektroinstalaci
SO 04 - Připojení na plynovod
SO 05 - Připojení na vodovod
SO 06 - Připojení na kanalizaci
SO 07 - Likvidace dešťových vod
SO 08 - Připojení na sdělovací vedení
SO 09 - Veřejné osvětlení
SO 10 - Sadové úpravy
SO 11 - Dětské hřiště

ZÁKLADNÍ BILANCE OBJEKTŮ

Plocha celkového řešeného území	4412 m2	
Z toho zastavěná plocha dům	1010 m2	
Z toho zpevněné plochy	1854 m2	
Z toho zeleň	1548 m2	
Posouzení koeficientů zastavěnosti		
Plocha pozemku stavebníka	3610 m2	100 %
Z toho zastavěná plocha BD	1010 m2	27,9 %
Z toho zpevněné plochy	1411 m2	39,0 %
Z toho zeleň	1189 m2	32,9 %

SO 01 - Bytový dům
Zastavěná plocha 1010 m2
SO 02 - Komunikace
Zastavěná plocha komunikace (asfaltová+zatrávněvací)1565 m2
Zastavěná plocha chodníky 289 m2
Počet parkovacích stání 42 OA (z toho 3 invalidé)
+ 13 stání přidružených parkovacích stání
SO 03 - Trafostanice a připojení na elektroinstalaci
Zastavěná plocha včetně zpevněné plochy 42 m2
Délka kabelového vedení k trafostanici VN 142 m
Délka kabelového vedení z trafostanice NN 111 m
SO 04 - Připojení na plynovod
Délka nové přípojky plynovodu od řadu k hlavnímu měření 84 m
SO 05 - Připojení na vodovod
Délka vodovodního řadu 141 m
Přípojky vodovodu 7,5 m, 7,5 m, 5,2 m
SO 06 - Připojení na kanalizaci
Prodloužení řadu 63 m
Přeložka kanalizace 18 m
Přípojky kanalizace 12 m, 12 m, 8 m
SO 07 - Likvidace dešťových vod
SO 08 - Připojení na sdělovací vedení
Přeložka vedení v délce 86 m
SO 09 - Veřejné osvětlení
Délka nového rozvodu VO 126 m
Nové lampy VO 3 ks
SO 10 - Sadové úpravy
Plocha zatravnění 1397 m2
Počet nové vysazených stromů 7 ks
+ 11 ks solitérních keřů
SO 11 - Dětské hřiště
Plocha dětského hřiště 76 m2
SO 12 - Opěrná stěna
Délka opěrné L stěny 95 m

POZNÁMKY
Stavebník je povinen před zahájením prací
vytýčit podzemní inženýrské sítě.

± 0,000 = 280,15 m n.m., Souřadnicový systém JTSK, Výškový systém B.p.v.

Firma:	Ing. Arch. Lubomír Korčák	Ing. Arch. Lubomír Korčák
Adresa:	Chválenice 17, 33205 Chválenice	U Trojice 2094/3,
Vypracoval:	Ing. Jan Bláha	České Budějovice 370 04
Odpovědný projektant:	Ing. Arch. Korčák Lubomír	IČ: 72114606

Místo:	Obec: Klecany [538311] parc.č. 455/20, 975 k.ú.: Klecany [666033]	Formát:	Měřítko: 1:250
Investor:	Hájek Radovan, Zeyerova alej 1123/21, Břevnov, 16200 Praha 6	A1 / 84,6x594	Datum: 03/2021
Akce:	Novostavba bytového domu prac.č. 455/20 a 975, obec Klecany	Stupeň: DUR	Paré:
Obsah:	Koordináční situační výkres	Číslo výkresu C.3	