

Město Klecany

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Klecany ze dne 28. 6. 2023

Čas zahájení 18:17 hod.

Starosta města Mgr. Daniel Dvořák v sále KC Rychta přivítal přítomné členy zastupitelstva města i zástupce z řad veřejnosti na dnešním zasedání Zastupitelstva města Klecany, které bylo svoláno starostou města.

Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 20. 6. 2023 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích). V souladu s článkem 3 Jednacího řádu Zastupitelstva města Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům 5. 6. 2023.

Starosta přítomné upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 11 členů Zastupitelstva města Klecany a toto zasedání je usnášení schopné.

4 členové zastupitelstva se omluvili: Kateřina Hamouzová Holá, Mgr. Roman Binder, Mgr. Alena Vulterinová, Lukáš Tintěra.

Z řad veřejnosti byl přítomný 1 občan.

Hlasování bylo uváděno v pořadí:

PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelem dnešního zasedání je: paní Jana Langová

1) Starosta navrhl tři zastupitele do návrhové komise: Ing. Kristýna Holubová, Jiří Medek, Miroslav Kříž

Nikdo neměl námitky, ani návrh na změnu, proto dal starosta hlasovat:

o **schválení návrhové komise ve složení Ing. Kristýna Holubová, Jiří Medek, Miroslav Kříž**

Hlasování: 11-0-0 **SCHVÁLENO**

2) Starosta navrhl dva zastupitele za ověřovatele zápisu: Ing. Jiří Bendl, Ing. Tomáš Černý.

Nikdo neměl námitky, ani návrh na změnu, proto dal starosta hlasovat:

o **schválení dvou ověřovatelů zápisu Ing. Jiří Bendl, Ing. Tomáš Černý**

Hlasování: 11-0-0 **SCHVÁLENO**

3) V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany starosta předložil ke schválení program zasedání v následující podobě:

Město Klecany

1. Program zasedání zastupitelstva města
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Prodej pozemků p. č. 236/127 a p. č. 626/103 v k. ú. Klecany
4. Prodej pozemků p. č. 306/2 a p. č. 710/2 v k. ú. Klecany
5. Koupě podílu ¼ pozemku p. č. 202/26 v k. ú. Klecany
6. Dotace spolku Pravý Hradec
7. Informace
8. Diskuze
9. Schválení přehledu přijatých usnesení
10. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o **schválení programu zasedání zastupitelstva města.**

Hlasování: 11-0-0 **SCHVÁLENO**

Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů od zasedání a je uložen na městském úřadě k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

4) Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu zastupitelstva města následoval blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

O slovo se přihlásil p. Lisý, kterého zajímalo, v jaké stavu je realizace lávky přes řeku v Klecánkách. Odpověděl starosta, že projekt narazil na spoustu problémů. Na roztocké straně řeky jsou pozemky v osobním vlastnictví a majitelé nyní moc nechtějí o stavbě lávky jednat. Jsou takoví „vlažní“, lávku nepotřebují. Dále se v Klecánkách zvedl velký odpor proti stavbě lávky, a ještě navíc očekáváme změny v dotační politice (při zahájení projednávání lávky byla dotace až 100 % nákladů, nyní bychom s takovou výší pravděpodobně nemohli počítat).

5) Prodej pozemků p. č. 236/127 a p. č. 626/103 v k. ú. Klecany

Slovo měl starosta. V tomto bodě se jednalo o prodeji pozemků parc. č. 236/127 a parc. č. 626/103 v k. ú. Klecany o celkové výměře 373 m² manželům Fedorakovým. Návrh kupní smlouvy, znalecký posudek ceny a geometrický plán zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání zastupitelstva. Manželé Fedorakovi mají předmětné pozemky přeploceny a užívají je. Cena pozemku byla stanovena znalcem na 272 290,- Kč, což odpovídá ceně 730,- Kč/m².

Město Klecany

S dotazem se přihlásil zastupitel p. Filinger. Zajímalo ho, jak došlo ke špatnému oplocení, zda digitalizací nebo jakým způsobem. Odpověděl starosta, že se jedná o záležitost starou více jak 30 let, kterou je potřeba narovnat a bude raději za peníze v rozpočtu než za pozemek, který město nevyužije. Místostarosta doplnil, že to kdysi bývala skládka, kterou zkultivovali a oplotili i co nebylo jejich.

Zastupitel Bendl se zeptal, zda po prodeji pozemků zůstane mezi domy dostatek místa. Odpověděl místostarosta, že ano, bude místo na odvod dešťové vody a zpevnění cesty. Nikdo další neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje kupní smlouvu mezi městem Klecany a manželi Mykolou a Xeníí Fedorakovými, bytem Konečná 38, 250 67 Klecany, na koupi pozemků v k. ú. Klecany parc. č. 236/127 a parc. č. 626/103, vzniklých na základě geometrického plánu 2155-15/2023, ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 14. 3. 2023 pod č. PGP-773/2023-209 za cenu 272 290,- Kč dle znaleckého posudku zhotoveného Ing. Janem Fujáčkem, IČ 49506030, Suché 35, 417 13 Modlany.

Hlasování: 10-0-1 (Filinger) **SCHVÁLENO**

6) Prodej pozemků p. č. 306/2 a p. č. 710/2 v k. ú. Klecany

Slovo měl starosta. V tomto bodě se jednalo o prodeji pozemků parc. č. 306/2 a parc. č. 710/2 v k. ú. Klecany o celkové výměře 45 m² paní Kneblové. Návrh kupní smlouvy a geometrický plán zastupitelé obdrželi v materiálech do zastupitelstva. Rodina paní Kneblové pozemky dlouhodobě užívá. Prvotně paní Knebllová podala žádost o součinnost města Klecany ve věci vydržení pozemků, jejíž přílohou byly dokumenty odůvodňující její nárok na vydržení pozemků. Město nemůže samo ani prostřednictvím advokáta města rozhodnout, jestli titul vydržení byl fakticky naplněn a je nutné, aby o tom rozhodl soud. Po několika jednáních došlo k dohodě, že paní Knebllová pozemky od města odkoupí za cenu 1 037,- Kč/m², kterou byl v loňském roce oceněn pozemek v Klecánkách parc. č. 307/1. Místostarosta doplnil, že si paní Knebllová v zásadě kupuje pozemek, který patřil její rodině a nikdo jiný ho nikdy nevyužíval.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje kupní smlouvu mezi městem Klecany a Kateřinou Knebllovou, bytem U Louže 668, 250 67 Klecany, na koupi pozemků v k. ú. Klecany parc. č. 306/2 a parc. č. 710/2 vzniklého dle geometrického plánu 1905-33/2019 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ dne 9. 4. 2020 pod č. PGP-1284/2020-209 za smluvní cenu ve výši 46 665,- Kč.

Hlasování: 11-0-0 **SCHVÁLENO**

7) Koupě podílu ¼ pozemku p. č. 202/26 v k. ú. Klecany

Město Klecany

Slovo měl starosta. Předložil k projednání zastupitelstvem města koupi podílu ¼ pozemku parc. č. 202/26 od Dr. Alice Jedličkové. Pozemek parc. č. 202/26 o výměře 218 m² má ve vlastnictví 2/4 podílu město, ¼ podílu Dr. Alice Jedličková a ¼ podílu Vladimíra Rosická. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek s komunikací – ulice V Boleslavce, je v zájmu města mít pozemek ve výlučném vlastnictví. Prozatím se podařilo domluvit koupi podílu od Dr. Jedličkové za cenu dle znaleckého posudku ve výši 33 790,- Kč. Paní Rosická zemřela v roce 2014 a pozemek nejspíš nebyl zahrnut do dědictví. Bude nutné podat podnět k dodatečnému projednání dědictví.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje kupní smlouvu mezi městem Klecany a PhDr. Alicí Jedličkovou CSc., bytem Hackerova 573/6, 181 00 Praha 8 Bohnice na koupi podílu 1/4 pozemku v k. ú. Klecany parc. č. 202/26 za cenu dle znaleckého posudku č. 009169/2023 vyhotoveného Ing. Janem Fujáčkem, IČ 49506030, Suché 35, 417 13 Modlany ve výši 33 790,- Kč.

Hlasování: 11-0-0 **SCHVÁLENO**

8) Dotace spolku Pravý Hradec, z. s.

Slovo měl starosta. Městu byly doručeny žádosti o příspěvek na činnost spolků, které zastupitelé obdrželi v materiálech k zasedání zastupitelstva. Žádosti byly projednány finančním výborem, který pro zastupitelstvo města vypracoval doporučení, podle kterého na minulém zasedání příspěvky schválili. Pravý Hradec, z. s. svou žádost podal později, proto se její žádostí zabýval finanční výbor později a samostatně. Zápis z jednání finančního výboru zastupitelé obdrželi v materiálech. Starosta nabídl jejich přečtení nyní. Zastupitelé tuto možnost nevyužili.

Zastupitel p. Kříž se zeptal, kde Pravý Hradec, z. s. hradí nájem. Odpověděl starosta, že v tělocvičně a v hale ve škole, od města mají prostory ve výpůjčce.

Zastupitelka pí Šimšíková se zeptala, kde má spolek komunitní zahradu, na kterou žádali o příspěvek 100 000,- Kč. Odpověděl starosta, že u domu s pečovatelskou službou.

Zastupitel p. Filinger doplnil, že tam mají zahradníka, což popírá princip komunitní zahrady.

Místostarosta doplnil, že pro komunitní zahradu se po kontrolní návštěvě v domě s pečovatelskou službou rozhodli pořídit domek na nářadí, aby nebylo volně pod pergolou u domu s pečovatelskou službou nebo ho neměli klienti DPS uschovaný ve sprchovém koutu. Nikdo z přítomných neměl k tomuto bodu další dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace spolku Pravý Hradec, z. s. ve výši 133 000,- Kč pro následující účely:

- **Senioři: 40 000,- Kč**
- **Komunitní zahrada: 20 000,- Kč**
- **Aktivity pro mládež: 18 000,- Kč**
- **Poplatky na služby, energie, nájem: 34 000,- Kč**

Město Klecany

- Klíček: 21 000,- Kč

a podpis veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: 11-0-0 **SCHVÁLENO**

9) Informace

Starosta zahájil další bod programu zasedání zastupitelstva. Informoval přítomné o získání dotace na rozšíření kapacity naší základní školy ve výši 184 800 000,- Kč, což je cca 55 % z nákladů stavby, 17. 7. 2023 by se mělo předávat staveniště a začnou 3 perné roky. Stavba bude probíhat za provozu.

Starosta dále zastupitele informoval o šířících se fámách o tom, že škola nemá peníze na materiální zabezpečení, že kdyby ze školy požádali o příspěvek, nedostali by ho. Starosta řekl, že pokud mají ve škole pocit, že potřebují pořídit něco většího, mají informovat ředitelku a ta požádá radu města o příspěvek. Starosta si nepamatuje, že by někdy rada města rozumný požadavek neschválila. V mateřské škole už o této situaci mluvil, zítra bude hovořit s ředitelkou školy.

Zastupitelka pí Šimšíková řekla, že město škole přispívá 50 % na úhradu nákladů na vzdělávání pedagogů. Ve škole si tuto dohodu nepamatovali. Vážne komunikace mezi školou a zřizovatelem.

10) Diskuze

Zastupitel p. Filinger řekl, že výstup pracovního jednání není předmětem dnešního zasedání zastupitelstva. Starosta odpověděl, že není. Není hotová plánovací smlouva, protože náš právník má na některé body jiný názor. Bude potřeba některé věci doladit. Oni o tom vědí. Zastupitel Filinger se zeptal, kde město získá zbývající část na financování zvýšení kapacity školy. Odpověděl starosta, že otázka financování se bude týkat až rozpočtu na příští rok.

Zastupitelka pí Holubová doplnila, že dotaci jsme získali ex ante (dopředu), takže tento rok rozpočet nezatíží. Stavba má předat finanční plán na období do příštího jara.

Zastupitel p. Filinger se zeptal na fotovoltaiku pro město. Odpověděl starosta, že bude vyhlášeno výběrové řízení. Dotace na realizaci fotovoltaiky byla prodloužena do 3. 9. 2023. Návratnost je asi za 4 roky. Je třeba ale zjistit, jak by to bylo technicky a legislativně řešeno s vyrobenou elektřinou např. na budově ubytovny, která by byla dodávána do naší trafostanice. Zastupitel p. Filinger se zeptal, zda by to znamenalo, že by město za vyrobenou elektřinu neplatilo ani silovou elektřinu ani distribuci. Starosta odpověděl. Distribuce se neplatí, protože máme vlastní trafostanici, platí se jen silová elektřina. Město nemá licenci na prodej elektřiny, tak ji musíme jen rozpočítávat za stejnou cenu, za jakou kupujeme. Starosta si myslí, že by fotovoltaika byla pro město výhodná. Zastupitel p. Filinger by byl pro její realizaci, byly by to příjmy do rozpočtu obce. Měli bychom být připraveni na velký zásah do rozpočtu obce zvýšením kapacity školy.

Slovo měl starosta. Revitalizaci mokřadu bychom měli provést, protože se již ozvali z Ministerstva obrany. Když nám mokřad bezplatně převáděli, byla podmínka jeho

Město Klecany

revitalizace do 10 let. Po 5 letech se z ministerstva dotázali a chystají se na kontrolu. Nyní je možnost dotace z AOPK na tůň. Místostarosta řekl, že již máme připravená povolení, je to jen otázka realizace. A v jakém rozsahu. Starosta řekl, že zde má zůstat příroda, a ne se z mokřadu stát lunapark. Místostarosta doplnil, že se zástupci města jezdí podívat na již revitalizované mokřady v ČR. Zastupitel p. Medek upozornil, že z mokřadu už nevytéká žádná voda.

Zastupitel p. Filinger navrhl vytvořit finanční plán a analýzu v souvislosti s plánovanými investicemi.

Zastupitelka pí Holubová informovala o tom, že v srpnu 2023 se bude realizovat přechod pro chodce u kostela.

Zastupitel p. Filinger se zeptal, jak se bude řešit špatný stav zábradlí v ulici Čsl. Armády (přibližně nad kostelem). Kolem tohoto tématu proběhla diskuze. Zastupitelé Bendl, Filinger, Fialová, Šimšíková se v diskusi vyjádřili pro zachování a opravu zábradlí z důvodu bezpečnosti chodců. Silnice je tam úzká a řidiči tam nedodržují povolenou rychlost. Starosta řekl, že podle názoru p. Čermáka ze stavební komise by se mělo zábradlí zrušit a udělat mezi chodníkem a silnicí zelený pás. Zastupitel p. Bendl upozornil, že před cca 35 lety již prodávali část svých pozemků kvůli chodníku v tomto úseku a víc místa na rozšíření chodníku nebo silnice tam není. Místostarosta řekl, že o možnosti opravy zábradlí už s technickými službami hovořil.

Zastupitelka pí Šimšíková se ptala, jak byla vyřešena situace s navázkou pod ulicí Do Čertovky v místě navazující cesty směrem k dolním chatám. Cesta byla značně poničena vodou při silných deštích a byla téměř nesjízdná. Starosta odpověděl, že záležitost řeší policie. P. Děd pravděpodobně nechtěl zavést díry v cestě tímto způsobem, ale provádějící firma nedodržela zadání a díry zavezla stavební sutí. Dělníci z navázky odstranili dráty apod., nyní již v pořádku.

P. Lisý se zeptal na chystané bourání komína nad restaurací Farm Table. Místostarosta řekl, že bourání začalo dnes. Starosta řekl, že město s bouráním nesouhlasí, podnikalo proti němu kroky, ale neuspělo.

Nikdo další neměl žádný příspěvek do diskuze, proto starosta přikročil ke schválení přehledu přijatých usnesení.

11) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých zastupitelstvem města na dnešním zasedání Zastupitelstva města Klecany.

Usnesení přečetl za návrhovou komisi zastupitel Jiří Medek.

Starosta požádal o schválení usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.

Hlasování: 11-0-0 **SCHVÁLENO**

Město Klecany

12) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a popřál hezké prázdniny. Konstatoval, že pořad zasedání byl vyčerpán, nikdo se již nehlásí o slovo a prohlásil zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno v 19:18 hod.

Ověřovatelé:

.....
Ing. Tomáš Černý

.....
Ing. Jiří Bendl

.....
Ivo Kurhajec
místostarosta

.....
Mgr. Daniel Dvořák
starosta