

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Klecany, které se konalo dne 14. 3. 2024

Čas zahájení 18:16 hod.

Starosta přivítal přítomné v sále KC Rychta na zasedání Zastupitelstva města Klecany, které bylo svoláno starostou města.

Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 7. 3. 2024 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákona o obcích). V souladu s článkem 3 Jednacího řádu Zastupitelstva města Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům 26. 2. 2024.

Dále starosta upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 15 členů zastupitelstva města a toto zasedání je usnášeníschopné.

Pozdější příchod starostovi hlásil p. Kmenta a p. Kurhajec.

Z řad občanů přítomni 3.

Hlasování bude prováděno v pořadí:

PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Jana Langová.

1) Návrhová komise

Starosta navrhl do návrhové komise p. Bindera, pí Šimšíkovou, p. Bendla. Nikdo neměl námitky ani jiné návrhy, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Roman Binder

Olga Šimšíková

Ing. Jiří Bendl

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

2) Ověřovatelé zápisu

Starosta navrhl za **ověřovatele zápisu p. Medka a pí Fialovou**. Nikdo neměl námitky ani jiné návrhy, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje za ověřovatele zápisu Jiřího Medka a Kateřinu Fialovou.

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

3) Program zasedání

Starosta řekl, že v pondělí zasedal finanční výbor a posoudil žádosti spolků o poskytnutí dotace na provoz. Navrhl rozšířit program a rozhodnout o dotacích dnes, aby spolky nemusely čekat do dalšího zasedání zastupitelstva. Dále navrhl zařadit bod programu – veřejná vyhláška o koeficientu daně z nemovitosti, materiály starosta dostal také až v tomto týdnu po zveřejnění pozvánky s programem. Nikdo neměl připomínky. Starosta v souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany předložil ke schválení program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva města
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Žádost o odkup pozemku p. č. 692/13 a části pozemků p. č. 692/14 a p. č. 692/5 v k. ú. Klecany
4. Cenová nabídka na revizi tlakové kanalizace – Provotech, s. r. o.
5. Plán financování obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku města Klecany
6. Odměny zastupitelů a radních města Klecany – novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb.
7. Rozpočtové opatření č. 1/2024
8. Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu města Klecany
9. Koupě pozemku p. č. 463/32, k. ú. Klecany
10. Dotace spolkům
11. Veřejná vyhláška – koeficient daně z nemovitosti pro vymezené nemovité věci
12. Informace
13. Diskuze
14. Schválení přehledu přijatých usnesení
15. Závěr

V 18:20 hod. v průběhu čtení programu zasedání přišel p. Ivo Kurhajec.

Starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námítky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

Starosta přítomné informoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10ti dnů od zasedání a je uložen na městském úřadě k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námítky.

4) Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu Zastupitelstva města Klecany následoval blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

Starosta řekl, že zastupitelům přišel písemně jeden podnět, který obdrželi v materiálech k zasedání zastupitelstva e-mailem. Náš bývalý strážník pan Kristian, od té doby, co odešel od Městské policie Klecany, zasílá různé podněty na práci městské policie, např. velmi rozsáhlý dotaz dle zákona č. 106 o svobodném přístupu k informacím, který se skládal z celkem 24 dílčích dotazů. Nyní zaslal návrh na zrušení Městské policie Klecany. Starosta navrhl vzít návrh p. Kristiana na vědomí a zeptal se, zda má někdo nějaký jiný návrh na usnesení. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí podnět Bc. Davida Kristiana na zrušení Městské policie Klecany.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

O slovo se přihlásila pí Adamová, která měla dotazy k mokřadu. Zda se změnil rozpočet z r. 2020, který je zveřejněný na stránkách města, zda vykácené stromy zůstanou v tůních, co bude se zeminou z tůní. Pí Holubová odpověděla, že rozpočet dotace z AOPK na tůně je nyní 3,8 mil. Kč dle aktualizace, pouze na tůně. 27. 1. 2021 nabylo právní moci stavební povolení, prodlouženo 30. 3. 2023, souhlas ke kácení je z r. 2018. Část zeminy bude použita, protože je potřeba opravit val se silnicí, zbytek bude v deponii v Dolních Kasárnách. Starosta doplnil, že herní prvky se realizovat nebudou. Pí Holubová řekla, že během března se od AOPK dozví podrobnosti dotace, pravděpodobně část pokácených stromů na území mokřadu zůstane, ale ne v tůních. Starosta přečetl část biologického posudku. Pí Holubová doplnila, že v tůních bude zákaz vypouštění ryb. Pí Adamová se zeptala, zda v tůních bude vůbec voda. Odpověděla pí Holubová, že spolupracujeme s odborníky a předpokládá, že počítali s tím, o jaké území se jedná. P. Filinger se zeptal, zda je dotace z AOPK 100 %. Odpověděla pí Holubová, že na tůně ano, na ostatní ne. Místostarosta informoval, že o zpevnění valu pod silnicí jednal loni na podzim s cestmistrem ze SÚS. Byli by ochotni projekt zpevnění od VRV převzít a uskutečnit. Ještě bude individuální jednání. Pí Holubová se starostou připomněli, že mokřad jsme získali od ministerstva za určitých podmínek, které nyní musíme splnit, a proto s AOPK zrealizujeme tůně. Pí Adamová žádala aktualizovat údaje o projektu mokřad na webových stránkách města. P. Filinger se zeptal, zda je již dotace schválena. Odpověděla pí Holubová, že rozhodnutí se dozvíme 25. 3. 2024.

P. Binder se zeptal na hromadu při vjezdu do Klecan, kde se již naváží i kusy asfaltu, zda již tato velikost deponie nemusí mít stavební povolení (300 m2 do výše 1,5 m). Starosta uvedl, že se jedná o soukromý pozemek, na kterém by mělo vzniknout sportoviště. Starosta s místostarostou slíbili podat podnět stavebnímu úřadu k prošetření navážky, jestli je již v rámci stavby sportoviště a o výsledku budou informovat. Místostarosta doplnil, že Národní sportovní agentura zatím nevypsala dotaci na tak malé sportoviště, je tedy otázka, co bude s pozemkem dál.

5) Žádost o odkup pozemku p. č. 692/13 a části pozemků p. č. 692/14 a p. č. 692/5 v k. ú. Klecany

Tento bod uvedl starosta. Jedná se o prodej přeploceného pozemku v Klecánkách panem Schubertem. Pan Schubert nechal udělat znalecký posudek ceny a cena vychází na 91 000,- Kč (620,- Kč/m²). K prodeji tohoto pozemku proběhla poměrně rozsáhlá debata s právním zástupcem města, kopii komunikace zastupitelé obdrželi v materiálech. Starosta přečetl poslední stanovisko právního zástupce města.

P. Filinger se zeptal, zda prodej pozemku doporučuje stejný právník, který psal i předchozí stanovisko, kdy město mělo mít ve sporu silnější pozici u případného soudu. Starosta odpověděl, že ano. P. Kříž se vyjádřil, že by šel do soudního sporu i s rizikem úhrady soudních nákladů, pozemek za tuto cenu by neprodával. P. Filinger řekl, že p. Schubert pozemek koupil v dobré víře, nechtěl se obohatit; v Klecanech je hodně pozemků po digitalizaci přeplocených. Později v průběhu zasedání pí Holubová doplnila, že právní zástupce města své poslední stanovisko opírá o historické katastrální mapy, které on vyhledal. Nikdo další se o slovo nepřihlásil, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 692/13 o výměře 123 m² a části pozemku p. č. 692/14 o výměře 23 m² a části pozemku p. č. 692/5 o výměře 2 m², jak jsou odděleny Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2101-106/2021 a označeny jako díly „a“ a „c“ panu Františku Schubertovi, Ph.D., bytem Povltavská 9, Klecánky, 250 67 Klecany, a to za kupní cenu 91 000,- Kč, tj. 620,- Kč/m².

Hlasování: 12-2 (Binder, Kříž) -0 **SCHVÁLENO**

6) Cenová nabídka na revizi podtlakové kanalizace – Provotech, s. r. o.

Slovo měl starosta. Na základě dopisu paní Varmužové město objednalo kontrolu kanalizace v ulici Spojářská u spol. Provotech. Pan Hrtánek místo navštívil a prohlédl vizuálně šachtu paní Varmužové. S tímto řešením nebyla paní Varmužová spokojená a podala podnět kontrolnímu výboru. Pokud by měla spol. Provotech provést důkladnou kontrolu tlakové kanalizace, bylo by třeba vykopat kontrolní šachty a na několik dní odstavit kanalizaci mimo provoz. Cena kontroly kanalizace byla spočítána na 456 920,- Kč bez DPH, cena nezahrnuje zajištění fekálního vozu po dobu odstávky kanalizace, skládkovné za výkopek, hutnicí zkoušky, obnovu povrchů, dopravní značení po dobu výkopů atd. Podle názoru pana Hrtánka ze společnosti Provotech i vedoucí stavebního úřadu Ing. Bartákové jsou časté poruchy čerpadel způsobené tím, že developer použil nekvalitní čerpadla, v té době nejlevnější na trhu. Jsou přesvědčeni, že kontrola kanalizace za více než půl milionu jsou vyhozené peníze, problém je v nekvalitních čerpadlech. Paní Varmužová dala podnět kontrolnímu výboru a stěžuje si, že jsme nenaplnili usnesení – provedení kontroly tlakové kanalizace. Navrhuje tedy revokovat usnesení, kterým jsme chtěli nechat provést kontrolu kanalizace. Stálo by cca 700 000,- Kč s nejistým výsledkem.

Usnesením Zastupitelstva města Klecany č. 6/2022, IV. Ukládá, bod 1) jsme uložili „vedení města zajistit technickou kontrolu městského kanalizačního řadu v ulici Spojářská.“

Předpokládali jsme, že společnost Provotech, s. r. o. provede nějakou vizuální kontrolu za několik tisíc korun, netušili jsme, že je kontrola tlakové kanalizace tak složitá a nákladná a podle odhadu odborníků i zbytečná, neboť příčinu vidí v nekvalitních čerpadlech, nikoli kanalizačním řadu.

Starosta se obrátil na p. Bindera, který v dotčené lokalitě bydlí.

P. Binder řekl, že problémy s kanalizací tam jsou, to je fakt. Zastupitelé se usnesli na kontrole tlakové kanalizace, ale zaměstnanec správy majetku p. Rathouzský konal po svém a poslal zkontrolovat k pí Varmužové šachtu. Poruchy čerpadel se za 10 let vyskytly u většiny obyvatel ulice, i u nich.

P. Kurhajec řekl, že v tomto typu kanalizace se dlouhodobě na řadu nic neřeší, pokud nedojde k poruše čerpadla. Kdyby byl problém v kanalizaci, projevila by se chyba najednou u více než jedné domácnosti.

V 18:53 hod. přišel p. Kmenta.

Starosta se zeptal, zda po výměně čerpadla za kvalitnější, se již porucha neobjevila. P. Binder řekl, že neví. O osobní zkušenost se podělil p. Tintěra. Řekl, že i oni měli levné poruchové čerpadlo, které před cca 3 roky vyměnil za nové kvalitní čerpadlo a porucha se neobjevuje. Velmi záleží i na tom, co lidé do kanalizace dávají. Vlhčené ubrousky tam určitě nepatří.

V 19:00 hod. odešla pí Vulterinová.

Probíhala ještě krátká diskuze, ve které zaznělo, že pí Varmužová odmítla kontrolu jejich šachty. V odpovědi na její podnět by měl starosta uvést, že město podniklo určité kroky, ale vzhledem k vyčísleným předpokládaným nákladům na kontrolu kanalizace, revokuje usnesení zastupitelstva.

Nikdo další se nehlásil o slovo, proto dal po drobných úpravách textu starosta hlasovat o usnesení.

Zastupitelstvo města na základě zjištěných skutečností a vyčíslených nákladů revokuje usnesení Zastupitelstva města Klecany č. 6/2022, IV. Ukládá, bod 1)

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

7) Plán financování obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku města Klecany

Slovo měl starosta. Plán financování obnovy vodohospodářské infrastruktury města Klecany zpracoval Ing. Jan Topol. Plné znění zastupitelé obdrželi v materiálech.

P. Bendl doplnil, že tento plán ukazuje, jak je infrastruktura opotřebovaná a vychází se z něj při výpočtu ceny stočného.

P. Filinger se zeptal na 46 šachet, které jsou v majetku města. Odpověděl místostarosta, že se jedná o podtlakovou kanalizaci v Klecánkách, jsou v majetku města historicky. Přípravuje se modernizace, aby při poruše šachty čidlo poruchu samo nahlásilo.

Starosta dodal, že stočné máme o 20,- Kč/m³ levnější než Středočeské vodárny a kanalizace, kde jsme dříve byli.

Nikdo další se o slovo nehlásil, proto dal starosta hlasovat o usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje aktualizaci plánu financování obnovy vodohospodářské infrastruktury v majetku města Klecany zpracovanou Ing. Janem Topolem.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

8) Odměny zastupitelů a radních města Klecany

Slovo měl starosta. Byla vydána novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách zastupitelů. Tabulku s novou výší odměn zastupitelé obdrželi v materiálech.

P. Bendl upozornil, že není správně uvedená legislativa, ale částky jsou podle aktuálního právního předpisu. Nařízení vlády č. 318/2017 Sb. bylo zrušeno a nahrazeno zákonem č. 418/2023 Sb.

Starosta se omluvil a opravil číslo předpisu v navrhovaném usnesení. Nikdo další se o slovo nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu se zákonem č. 418/2023 Sb. výši odměny neuvolněným zastupitelům, členům a předsedům výborů:

- Měsíční odměnu neuvolněných členů zastupitelstva ve výši 2 366,- Kč
- Měsíční odměnu členům výborů zastupitelstva, kteří jsou zároveň zastupiteli, ve výši 3 930,- Kč
- Měsíční odměnu členům výborů zastupitelstva, kteří nejsou zastupiteli, ve výši 1 564,- Kč
- Měsíční odměnu předsedům výborů zastupitelstva ve výši 4 732,- Kč
- Měsíční odměnu členům rady města ve výši 9 464,- Kč.

K valorizaci odměn dochází od 1. 3. 2024

Hlasování: 12-0-2 (Bendl, Filinger) **SCHVÁLENO**

9) Rozpočtové opatření č. 1/2024

Slovo měl starosta. Rozpočtové opatření upravuje schválený rozpočet podle aktuální situace a nových skutečností na straně příjmové i výdajové. Návrh rozpočtového opatření zastupitelé obdrželi v příloze. V pondělí jej projednal finanční výbor, zápis zastupitelé obdrželi.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 v předloženém znění.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

10) Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu města Klecany

Slovo měl starosta. Zprávu o uplatňování územního plánu je město povinno zpracovat každé 4 roky. Z výsledků zprávy potom vyplynou pokyny pro změnu územního plánu č. 5.

Starosta řekl, že bude třeba zároveň zvolit pověřeného zastupitele, který bude jménem zastupitelstva spolupracovat s pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu. Zatím se přípravě úprav územního plánu věnoval hlavně starosta, ale samozřejmě se vůbec nebrání tomu, pokud by se našel někdo, kdo by si to vzal na starost. V uplynulých obdobích byli pověřeni zastupiteli Martin Lemon a poté Martin Hora. Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení zprávy o uplatňování územního plánu města Klecany ve smyslu § 55 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s § 334 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za období od pořízení poslední zprávy o uplatňování územního plánu města Klecany, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Klecany ze dne 19. 4. 2018, přičemž součástí zprávy budou případné pokyny pro pořízení Změny č. 5 územního plánu města Klecany s tím, že pořizovatelem této zprávy bude Městský úřad Klecany, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím tzv. létajícího pořizovatele, tj. osoby, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Hlasování: 13-0-1 (Filinger) **SCHVÁLENO**

Nikdo se nepřihlásil ani neměl návrh na pověřeného zastupitele, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany pověřuje člena zastupitelstva Mgr. Daniela Dvořáka k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem zprávy o uplatňování územního plánu města Klecany ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona.

Hlasování: 13-0-1 (Filinger) **SCHVÁLENO**

Starosta dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany ukládá starostovi města, aby zajistil uzavření příslušných smluv za účelem zajištění kvalifikačních požadavků podle § 24 stavebního zákona.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

11) Koupě pozemku p. č. 463/32

Slovo měl starosta. Na p. č. 463/32 se nachází komunikace v Astraparku. Zatím má starosta pouze neoficiální zprávu, že ve výběrovém řízení město uspělo a naše nabídnutá cena byla nejvyšší. Schválil ji věřitelský výbor a nyní čekáme na schválení insolvenčního soudu. Od rozhodnutí ale máme pouze 14 dnů na zaplacení kupní ceny, jinak by nám propadla složená jistina. Po domluvě s právním zástupce navrhujeme schválit usnesení, že schvalujeme koupi pozemku za cenu 900 000,- Kč, kterou jsme nabídli v obálkové soutěži. Pokud by koupě nevyšla, nebudeme ji realizovat jako neuskutečnitelnou.

Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p. č. 463/32 v k.ú. Klecany o výměře 1775 m² z majetkové podstaty KLECANY PROJECT s. r. o. v likvidaci, IČ 24821241, a to za

kupní cenu ve výši 900 000,- Kč, a pověřuje starostu města dojednáním textu kupní smlouvy s insolvenční správkyň Mgr. Monikou Cihelkovou a jejím podpisem.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

12) Dotace spolkům

Slovo měl starosta. V materiálech zastupitelé obdrželi žádosti spolků o dotace na činnost. Městu byly doručeny žádosti o příspěvek na činnost spolků ve výši 721 300,- Kč. Žádosti byly projednány finančním výborem, který pro zastupitelstvo města vypracoval doporučení. Zápis zastupitelé obdrželi v materiálech. Město Klecany má 5členný finanční výbor, do kterého strany nominovali své zástupce a který v tomto případě funguje jako grantová komise města. Nad žádostmi se sešel, důkladně je analyzoval a předložil své doporučení. Starosta navrhl, aby zastupitelé respektovali doporučení finančního výboru a hlasovali v jednom hlasování o výši dotací spolkům tak, jak je navrhl finanční výbor. Nikdo nebyl proti, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje hlasování o všech došlých žádostech o dotace spolkům v jednom bloku v souladu s doporučením finančního výboru.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

Starosta dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace následujícím spolkům:

- **Český svaz chovatelů, z. s., Základní organizace Klecany ve výši 7 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.**
- **Junák - český skaut, středisko Havran Klecany, z. s. ve výši 90 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.**
- **Klub biatlonu Klecany p. s. ve výši 60 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.**
- **Humbuk ve výši 15 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.**
- **AktivKid z. s. ve výši 60 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.**

- **Myslivecký spolek Zdiby – Klecany ve výši 37 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.**
- **MSK Klecany, z. s. ve výši 300 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.**
- **Samuraj Praha, z. s. - ve výši 38 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.**
- **Klecanská nota, z. s. ve výši 22 300,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.**
- **SH ČSM – SDH Klecany ve výši 35 000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.**

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

P. Kříž se zeptal, zda i spolek Pravý Hradec si požádal o dotaci. Odpověděl starosta, že zatím žádali dotaci pouze na akci oslavy konce druhé světové války, kterou schválila rada měst, na činnost zatím nežádali.

Pí Šimšíková požádala, aby v další žádosti o dotaci od MSK Klecany, z. s. bylo více specifikováno, na co žádost je (sportovní činnost - co se tím myslí).

13) Veřejná vyhláška – koeficient daně z nemovitosti pro vymezené nemovité věci

Slovo měl starosta. Jak jistě víte, loni jsme využili zákonnou možnost navýšit koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené části města a zvýšili koeficient daně pro průmyslové areály v extravilánu města (haly u dálnice, Ahold). Dne 8. 3. 2024 nám přišel dopis z finančního úřadu, kde nás finanční úřad upozorňuje, že z důvodu změny zákona je třeba tyto pozemky, kde chceme, aby platila vyšší daň, vyznačit ve veřejné vyhlášce - opatření obecné povahy vydaném městem. Jedná se tedy o administrativní záležitost, aby se nic neměnilo a průmyslové haly měly i nadále koeficient 4 (zbytek města má koeficient 3).

Další postup je následovný – po zveřejnění vyhlášky následuje měsíční lhůta, kdy mohou dotčení vlastníci uplatnit připomínky, vyhlášku je třeba schválit do 30. 6. a zaslat příslušnému finančnímu úřadu.

P. Filinger se zeptal, zda se ve vyhlášce bude jednat o konkrétní pozemky. Odpověděl starosta, že ano. P. Filinger se dotázal, zda se jedná i o kamenolom a obalovnu. Starosta

přislíbil, že zjistí a rozešle mapu. Nikdo další neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr vydat návrh opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci a pověřuje starostu a místostarostu zveřejněním příslušné veřejné vyhlášky.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

14) Informace

- Starosta informoval, že za zbývající peníze z projektu aleje mezi Boleslavkou v Klecanech a Zdibskem se bude pokračovat za roh směrem ke zdibskému dvoru. Vyklidili jsme skládku, budou tam stromy. Dále vysadíme stromy na starou cestu směrem na Řež, budou končit nad lomem - nikam nepovedou, určitě tam nebude cyklostezka. Se zemědělci konzultováno, stromořadí s dostatečným rozestupem stromů pro stroje jim nevadí. Pí Adamová hovořila o protierozním zákonu, platném cca 2 roky.
- Informace o probíhající rekonstrukci základní školy přednesla pí Holubová. Stavba má být dokončena do 8/2025, proto bude realizace probíhat při provozu školy. Po velikonočních svátcích začnou práce na pavilonu E a budou postupovat podle harmonogramu, který zastupitelé obdrželi. Od září bude výuka části prvního stupně probíhat v budovách úřadu, ZUŠ, NÚDZ. Počítá se s vícepracemi do 2 mil. Kč. Došlo ke změně projektu ve 3. podlaží, aby škola zůstala bezbariérová. Kvůli stavbě bude konec školního roku 21. 6. 2024.
- Starosta informoval o výběrovém řízení na ředitele/-ku základní školy. Za školu byl do výběrové komise tajnou volbou zvolen zástupce školy. Jedním z členů komise bude i psycholog, pravděpodobně p. Hrubý. Do výběrového řízení je přihlášeno 6 uchazečů. Datum výběrového řízení ještě není znám, pravděpodobně konec dubna.
- O získaných dotacích informovala pí Holubová. Z AOPK na mokřad, z IROP na okolí Rychty, z MMR cestovní ruch na skatepark. S ohledem na ostatní výdaje nyní nebudeme řešit park v Průhonu.
- Starosta informoval, že v nejbližší době budeme přebírat elektromobil. Místostarosta doplnil, že se snížila výše dotace (místo 70% jen 33%).

V 19:58 hod. odešel p. Kříž.

- Místostarosta informoval o probíhajících opravách v ubytovně města, kdy dochází k opravě elektroinstalace, vymalování pokojů a obměně nábytku. Budou se muset zpřísnit pravidla, nyní se na pokojích kouří, vaří jídlo, je z nich skladiště. Starosta doplnil, že pokoje byly vybydlené, opravují se postupně za provozu po 2 pokojích.
- P. Filinger se zeptal, jaká je situace s prodejem pozemku Avapsu. Odpověděl starosta, že se nyní řeší přesun kočičího útulku do jiné budovy v Dolních Kasárnách.
- Místostarosta informoval o odvozu zeminy z plánované psí louky pro vsaky z komunikace vzniklé při stavbě církevní školy.

15) Diskuze

Pí Hamouzová Holá požádala o odměnu pro pí Holubovou za projekt školy.

16) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých zastupitelstvem města na dnešním zasedání Zastupitelstva města Klecany. Usnesení přečetl za návrhovou komisi Mgr. Roman Binder.

Po upozornění zapisovatelky bylo do přehledu doplněno jedno usnesení a starosta dal hlasovat o usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

17) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast, konstatoval, že pořad zasedání byl vyčerpán, nikdo se již nehlásil o slovo, proto prohlásil dnešní zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno ve 20:16 hod.

.....

Kateřina Fialová

.....

Jiří Medek

.....

Mgr. Daniel Dvořák

.....

Ivo Kurhajec