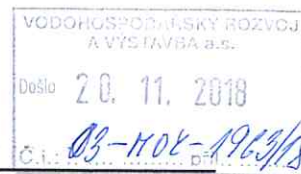




Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**Odbor stavebního úřadu, územního plánování
a památkové péče**

Váš dopis čj.: -

Ze dne: 29. 8. 2018

Naše čj.: OSÚÚPPP-74610/2018-DRAPE

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-22982/2018-DRAPE

Vyřizuje: Ing. Petra Drábková

Tel.: + 420 326 909 138

E-mail: petra.drabkova@brandysko.cz

Datum: 15. 11. 2018

Vážená paní

Ing. Kateřina Kramská

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Nábřeží 4

150 56 Praha 5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO **orgánu územního plánování**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), po přezkoumání dle § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a uplatňování cílů a úkolů územního plánování k záměru:

„revitalizace území mokřadu v Klecanech na pozemcích parc. č. 212, 214/2, 216/1, 216/2, 216/7, 216/8, 216/9, 216/12, k. ú. Klecany“.

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu částí předložené projektové dokumentace, blíže specifikované v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 29. 8. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru revitalizace území mokřadu v Klecanech na pozemcích parc. č. 212, 214/2, 216/1, 216/2, 216/7, 216/8, 216/9, 216/12, k. ú. Klecany.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 odst. 1 a 2 správního řádu.

Žadatel podal žádost o územně plánovací informaci pod č.j. 74612/2018 dne 29.8.2018, toto podání bylo správním orgánem vyhodnoceno jako bezpředmětné v intencích ust. § 66 odst. 1 písm. g) správního řádu a řízení o této žádosti se tímto usnesením zastavuje.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Části projektové dokumentace pod názvem „Revitalizace území mokřadu v Klecanech“, zodpovědný projektant: Ing. Vendula Koterová (ČKAIT 0009335), stupeň: DUR, datum: 08/2018.

Při vydání závazného stanoviska vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Průvodní zpráva (A);
- Souhrnná technická zpráva (B);
- Celkový situační výkres (C.2.);
- Koordinační situační výkres (C.3.);
- Celková situace (D.2);
- Vzorové řešení SO 03 – přísyp (D.4.3.).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 Vlády ČR ze dne 15. 4. 2015);
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018);
- Územní plán Klecany vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 6. 5. 2010;
- Změna č. 1 územního plánu Klecany vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 11. 2. 2016;
- Změna č. 2 územního plánu Klecany vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 4. 10. 2014;
- Změna č. 3 územního plánu Klecany vydaná opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 8. 10. 2016;

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 4. úplná aktualizace z prosince 2016.

Orgán územního plánování předložený záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke které se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b odst. 1 věta první stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a 2 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Město Klecany má vydaný platný územní plán po změnách (viz výše, dále jen „ÚP“), podle kterého se dotčené pozemky parc. č. 212, 214/2, 216/1, 216/2, 216/7, 216/8, 216/9, 216/12 v k.ú. Klecany nacházejí na stabilizované ploše území obce na funkční ploše LE – lesní plochy pro pozemky parc. č. 212 a 214/2 v k. ú. Klecany a na funkční ploše SN – smíšené nezastavěné plochy pro pozemky parc. č. 216/1, 216/2, 216/7, 216/8, 216/9, 216/12 v k. ú. Klecany. Dle ÚP je přípustné využití funkčních:

LE – lesní plochy:

- *lesní produkce (lesy hospodářské)*
- *zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES)*
- *plochy a stavby, které jsou součástí PUPFL – plochy dle § 3, odst. (1) b) zák. č. 289/1995Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů*
- *stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury; stavby pouze mimo stromové porosty,*

SN – smíšené nezastavěné plochy:

- *trvalé travní porosty – zemědělská produkce*
- *přirozené louky, příbřežní porosty, náletová zeleň, mokřady*
- *liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)*
- *zeleň ploch územního systému ekologické stability – biokoridory*
- *výsadba porostů lesního typu*
- *stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., zvláště komunikace účelové, pěší a cyklistické a zařízení a sítě technické infrastruktury; stavby pouze mimo stromové porosty*

Předpokládaná stavba není v rozporu s přípustným využitím území, činnosti a stavby uvedené v ÚP pro dané funkční plochy. Upozorňujeme na podmínku, kdy jsou stavby umožněny mimo stromové porosty. V případě, že z hlediska realizace záměru bude nutné kácení vybraných stromů, je dotčeným orgánem MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 4. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, nedefinují pro posuzovanou změnu v území žádné specifické požadavky. Upozorňujeme, že řešený záměr se nachází na místě vyznačeném jako registrovaný významný krajinný prvek. Dále upozorňujeme na inženýrské sítě nacházející se na řešených pozemcích.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18, § 19 stavebního zákona a došel k závěru, že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jedná se o revitalizaci území mokřadu v Klecanech, kde vzniknou 3 tůně, nezpevněné cesty pro pěší a provede se přísyp tělesa silnice.

POUČENÍ

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

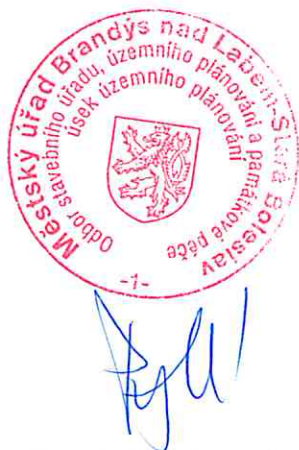
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

Pokud by stavební úřad dospěl k závěru, že má na otázku souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování jiný názor než orgán územního plánování, je třeba postupovat podle § 4 odst. 8 stavebního zákona a případně § 136 odst. 6 správního řádu.



Ing. Renata Perglerová
referent územního plánování

Obdrží:

Ing. Kateřina Kramská, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5