



# Městský úřad Odolena Voda

Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda

stavební odbor

Datum: 04.10.2018  
Č. j.: STO-5777/2018 Vi  
Spis zn.: 816/2018

Vyřizuje: Ing. Michaela Visokaiová  
Telefon: 283 116 447  
E-mail: michaela.visokaiova@odolenvoda.cz  
IDDS: nxabgz

Vodohospodářský rozvoj a  
výstavba a.s.

Ing. Kateřina Krámská

divize 03

Nábřežní č.p. 90/4

150 00 Praha 5

**Věc: Žádost o závazné stanovisko k zásahu do VKP - Revitalizace území mokřadu v Klecanech**

**Zásah do významného krajinného prvku na pozemcích p.č.212, p.č.214/2, p.č.216/1, p.č. 216/2, p.č.216/7, p.č.216/8, p.č.216/9, p.č.216/12, v k.ú. Klecany, v obci Klecany-„V Remízkách“, registrovaného vyhláškou č.1238/ŽP/93 ze dne 26.11.1993**

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 správního řádu, na základě žádosti zaevidované pod č.j.5777 ze dne 19.09.2018, kterou podalo Město Klecany, IČ 00240290, Do Klecánek 52, 25067 Klecany, zastoupené na základě plné moci společností: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Divize 03, Nábřežní 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov, IČ 47116901 (dále jen „žadatel“) uděluje ve smyslu § 4 odst. 2 zákona a § 149 správního řádu

## **souhlasné závazné stanovisko**

**k zásahu do významného krajinného prvku „V Remízkách“, který je registrovaný vyhláškou č.1238/ŽP/93 ze dne 26.11.1993 na pozemcích p.č.216/1, p.č.216/2, p.č.216/7, p.č.216/8, p.č.216/9 a p.č.216/12, v k.ú. Klecany, v obci Klecany (dále jen „VKP“) pro vydání územního rozhodnutí pro : Revitalizaci území mokřadu v Klecanech (dále jen „revitalizace území“)**

Závazné souhlasné stanovisko k zásahu do těchto VKP se uděluje za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Revitalizace území mokřadu bude provedena dle dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracované oprávněnou osobou: Ing. Vendula Koterová, ČKAIT 0009335, č.zakázky 3552/002 z 08/2018 (dále jen „DUR“)
2. Stavební práce budou probíhat v období vegetačního klidu a mimo dobu hnízdění ptáků
3. Stavební práce budou probíhat tak, aby bylo v maximální míře zamezeno znečištění povrchových i podzemních vod a půdního profilu ropnými a jinými nebezpečnými látkami
4. Staveniště bude umístěné mimo pozemky náležející do VKP
5. Terénní úpravy nebudou prováděny v dílčích částech území významných porostů dle biologického průzkumu vyznačených v celkové situaci – výkresu č.D.1., který je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
6. Kácení stromů uvedených v DUR bude provedeno v období vegetačního klidu, při kácení dřevin budou dodrženy podmínky ochrany volně žijících ptáků podle § 5a odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, kácení bude provedeno tak, aby nedošlo k újmě na zdraví osob a škodě na majetku



7. Stromy s dutinami budou ponechány k poskytnutí příležitosti k hnízdění ptáků.
8. Smí být odstraněny pouze dřeviny rostoucí mimo les, které se nacházejí přímo v místě záměru žadatele, a to v souladu s § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny, toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin, k jehož vydání je věcně a místně příslušný Městský úřad Klecany
9. Navržené cesty pro pěší budou provedeny jako povalové, z přírodních materiálů, vyrovnávací schodiště z kulatiny. Výšková úroveň cest bude navržena tak aby nedocházelo k jejich zaplavování.
10. Tůň nesmí sloužit pro chov ryb, na dnech tůní budou ponechány pařezy s kořeny, soušky a pokácené stromy a kameny. Jde o prvky, které zvyšují nabídku úkrytových možností. Tůň budou budovány v období konec srpna až konec října, tedy mimo sezónu rozmnožování obojživelníků a za sucha.
11. Do tůní nebude vkládáno křoví či větvi z mýcených křovin aby bylo zamezeno jejich snadnému zakořenění v tůni a jejich následnému rozvoji.
12. Podél břehových linií tůní budou vytvořeny zatravnovací pásy jako ochrana před zanášením splaveninami.
13. Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí o výjimce ze zákazu ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů (ve smyslu § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny, k jejímuž vydání je věcně a místně příslušný Krajský úřad Středočeského kraje)
14. O závazná stanoviska k záměru na pozemcích na kterých není vymezen VKP, je žadatel povinen požádat věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, kterým je MěÚ Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, Brandýs nad Labem, 250 01

#### **Odůvodnění :**

Městský úřad Odolena Voda, stavební odbor, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 76 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny obdržel dne 19.09.2018 žádost zaevidovanou pod č.j.5777, kterou podal shora uvedený žadatel, o vydání závazného stanoviska k zásahu do významného krajinného prvku „V Remízkách“, který je registrovaný vyhláškou č.1238/ŽP/93 ze dne 26.11.1993 pro vydání územního rozhodnutí pro : Revitalizaci území mokřadu v Klecanech.

Významný krajinný prvek „V Remízkách“ ( dále jen „VKP“) byl uvedenou vyhláškou registrovaný v r.1993 na pozemcích p.č.216/1, p.č.216/2, p.č.216/3 a p.č.216/4 v k.ú. Klecany – dle katastrální mapy takto vymezené území obsahuje ke dni podání žádosti pozemky p.č.216/1, p.č.216/2, p.č.216/3, p.č.216/4, p.č.216/7, p.č.216/8, p.č.216/9, p.č.216/10, p.č.216/11, p.č.216/12 a p.č.202/23 v k.ú. Klecany.

Záměrem žadatele je revitalizovat území tohoto významného krajinného prvku. Pozemky dotčené záměrem a zároveň které náleží do území vymezeného shora uvedenou vyhláškou č.1238/ŽP/93 jsou p.č.216/1, p.č.216/2, p.č.216/7, p.č.216/8, p.č.216/9 a p.č.216/12 v k.ú. Klecany. Pozemky p.č.216/3, p.č.216/4, p.č.216/10, p.č.216/11 v k.ú. Klecany nejsou záměrem žadatele dotčeny.

Účelem záměru žadatele je zachování a zlepšení současné retence vody v dotčeném území.

Žadatel předložil k posouzení zásahu do VKP :

- Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu : průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva a výkresovou část – zpracovanou oprávněnou osobou: Ing. Vendula Koterová, ČKAIT 0009335, č.zakázky 3552/002 z 08/2018

Vzhledem k rozsahu zamýšleného záměru bylo žadatelem předloženo též biologické hodnocení ve smyslu § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny.

- Biologické hodnocení lokality záměru „Klecany – mokřad“ zpracované Mgr.Romanem Tučkem – autoriz.osoba pro hodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny
- Dendrologické posouzení s inventarizací dřevin zpracované Bc. Vítězslavem Prchalem

Záměrem žadatele je revitalizace předmětného území spočívající ve vybudování třech tůní, povalových cest pro pěší a vyrovnávacího schodiště z kulatiny. Dále cesta po násypu, který bude vytvořen z přebytečné zeminy z výkopů tůní a úprava propustky k zamezení jeho zneprůchodnění a rozdělení průtoku. Součástí záměru žadatele je odstranění stávajícího oplocení, které bude mít příznivý vliv na migraci živočichů.



Vypracované biologické hodnocení dochází k následujícím závěrům: území dotčené záměrem představuje refugium neudržované, volně rostoucí zeleně mezi zástavbou velkého sídelního útvaru. Plánovaný záměr má potenciál zvýšit atraktivitu území. Lokalita představuje zbytky mokřadu podél vodního toku, negativně ovlivněné dlouhodobými změnami využívání okolí i samotného zájmového území a v současné době degradované zejména eurofizací a zarůstáním.

Záměr žadatele navrhuje využití mokřadu tj. zachování a zlepšení současné retence vody v dotčeném území. Biologické hodnocení podmínilo realizovatelnost záměru hydrogeologickým posouzením, aby bylo jisté, že předkládaný návrh je realizovatelný bez negativních vlivů na hydrogeologický režim zájmového území. Návrh soustavy tůní přispěje ke zlepšení stávajícího stavu. Předložená DUR respektuje závěry hydrogeologického posouzení, které konstatuje, že navržené řešení se jeví jako reálné v celém navrhovaném rozsahu.

Podmínkami tohoto závazného stanoviska, které budou součástí výrokové části územního rozhodnutí, jsou splněny požadavky uvedené v návrhu opatření, které jsou předepsány biologickým hodnocením lokality.

Další podmínky závazného stanoviska vychází ze schválených standardů - SPPK B 02 001 Vytváření a obnova tůní ( AOPK 2015).

Protože orgánu ochrany přírody je z úřední činnosti známa situace na místě, bylo upuštěno od ústního jednání, spojeného s místním šetřením.

Občanská sdružení a spolky nejsou u zdejšího orgánu ochrany přírody zaregistrovány ve smyslu ust. § 70 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění.

Posouzením podané žádosti dospěl orgán ochrany přírody a krajiny k závěru, že předložená DUR respektuje biologické hodnocení daného území. Navržená revitalizace území při dodržení podmínek v tomto závazném stanovisku bude v maximální možné míře eliminovat momentální nepříznivé vlivy využívání území na VKP „V Remízkách“.

Konečný efekt záměru na ekologicko-stabilizační funkci VKP „V Remízkách“ bude příznivý.

Z těchto důvodů bylo uděleno závazné souhlasné stanovisko k zásahu do výše uvedených VKP.

#### **Poučení o závazném stanovisku**

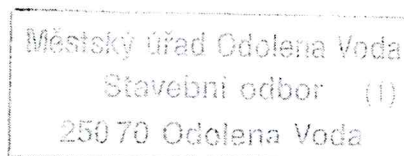
Toto závazné stanovisko posuzuje pouze možnost realizace stavby z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny a neřeší žádné majetkové vztahy k pozemkům. Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

O závazná stanoviska k záměru na pozemcích na kterých není vymezen VKP, je žadatel povinen požádat věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, kterým je MěÚ Brandýs n.L. - Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, Brandýs nad Labem, 250 01

Příloha závazného stanoviska : výkres č.D.1. dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracované oprávněnou osobou: Ing. Vendula Koterová, ČKAIT 0009335

*otisk úředního razítka*

Ing. Michaela V i s o k a i o v á  
vedoucí stavebního odboru



Rozdělovník:

Doručováno zmocněnci , kterým je :

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Divize 03, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 – Smíchov

Č. j. STO-5777/2018 Vi



## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Žádost o závazné stanovisko k zásahu do VKP - Revitalizace území mokřadu  
v Klecanech  
**ID zprávy:** 612667912  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 8.10.2018 v 7:38:08

---

**Odesílatel:** Město Odolena Voda, Dolní náměstí 14, 25070 Odolena Voda, CZ  
**ID schránky:** nxabgzu  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** STO-5777/2018 Vi  
**Naše spisová značka:** 816/2018  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

5777\_2018\_závazné\_stanovisko\_VKP\_V\_Remízkách.pdf (1,91 MB)

Příloha\_k\_č\_j\_STO\_5777\_2018\_Vi\_VKP.pdf (1,33 MB)

---









