



# Zadávací dokumentace

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon). V souladu s ustanovením § 31 Zákona se toto zadávací řízení nebude řídit postupem stanoveným Zákonem, neboť celková předpokládaná hodnota zakázky nepřekročí limit pro veřejné zakázky malého rozsahu, zadavatel však bude dodržovat zásady uvedené v § 6 Zákona.

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce domu služeb č.p.54 ve městě Klecany – výkon TDI“

V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb. níže uvedený veřejný zadavatel (dále jen zadavatel) vyzývá vybraný okruh zájemců k předložení nabídky na níže uvedenou veřejnou zakázku.

Zadavatel:

Město Klecany,

Do Klecánek 52, Klecany, 250 67

IČ : 00240290

## 1. Základní údaje

### Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka „Rekonstrukce domu služeb č.p.54 ve městě Klecany – výkon TDI“ je ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění zakázkou malého rozsahu na služby. Veřejná zakázka je realizována v užším řízení.

Předpokládaná hodnota: 100.000,- Kč bez DPH.

### Zadavatel ve smyslu zákona

Veřejný zadavatel - územní samosprávný celek (§ 4 odst. 1) písm. d) Zákona)

### Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Klecany

Sídlo: Do Klecánek 52, Klecany, 250 67

IČ: 00240290

Zastoupené: Ivo Kurhajcem, starostou

Kontaktní osoba zadavatele:

ing. Michal Rathouzský, technik správy majetku, tel. 773 745 154, e-mail:

rathouzsky@mu-klecany.cz

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

- a. Předmětem veřejné zakázky je komplexní výkon technického dozoru investora v průběhu realizace stavebních prací projektu " Rekonstrukce domu služeb č.p. 54 ve městě Klecany".
- b. Rozsah a obsah předmětu zakázky je definován v čl. II. Příkazní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

## 3. Informace k zadávací dokumentaci:



- a. Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva k podání nabídky a její přílohy. Zadávací dokumentace je poskytována v elektronické podobě.
- b. Zadavatel nepožaduje náhradu nákladů spojených s poskytnutím zadávací dokumentace.
- c. Poskytování dodatečných informací:
  - Žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí uchazeči doručit písemně, to je v listinné podobě, datovými schránkami nebo e-mailem na adresu zadavatele: Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany, e-mail: [rathouzsky@mu-klecany.cz](mailto:rathouzsky@mu-klecany.cz) nejpozději do 29.5.2017 do 10.00 hodin, tj. nejpozději 5 pracovních dní před ukončením lhůty pro podání nabídek žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.
  - Vyžádané dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou zaslány tazateli a všem známým uchazečům, kteří si požádali o zadávací dokumentaci, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Pokud je veřejná zakázka malého rozsahu zároveň uveřejněna na profilu zadavatele, budou dodatečné informace uveřejněny i na tomto profilu zadavatele.

#### **4. Prohlídka místa/předmětu plnění:**

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Ta je možná po předchozí telefonické dohodě s p., ing. Michalem Rathouzským, tel. 773 745 154, e-mail: [rathouzsky@mu-klecany.cz](mailto:rathouzsky@mu-klecany.cz) ve lhůtě nejméně 5 kalendářních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

#### **5. Doba a místo plnění**

- a. Realizace zakázky bude zahájena neprodleně po podpisu Příkazní smlouvy oběma stranami. Ukončení plnění se předpokládá do 240 kalendářních dnů.
- b. Místem plnění veřejné zakázky, tj. místem předání dokumentace, je Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany.

#### **6. Podmínky účasti v zadávacím řízení a požadavky na kvalifikaci:**

Uchazeči jsou povinni splnit následující podmínky účasti v zadávacím řízení tím, že předloží níže uvedené doklady:

- a. Základní způsobilost - uchazeč splní předložením čestného prohlášení, jehož znění je samostatnou přílohou této zadávací dokumentace.
- b. Profesionální způsobilost - uchazeč splní předložením:
  1. dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru :
    - inženýrská činnost ve stavebnictví nebo
    - projektová činnost ve výstavbě nebo
    - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  2. výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  3. dokladu o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, autorizací pro obor pozemní stavby
- c. Technickou kvalifikaci - uchazeč splní předložením:

Seznamu realizovaných a dokončených obdobných zakázek za poslední 3 roky.  
Minimální úroveň: realizace alespoň 5-ti zakázek obdobného charakteru se zaměřením na veřejné budovy v ceně zakázky minimálně 100 tisíc Kč bez DPH.  
Prokázání technické kvalifikace doloží uchazeč formou čestného prohlášení. Seznam bude vedle názvu projektu obsahovat údaje o ceně, o rozsahu prací, době vypracování



projektu a kontaktní údaje na osobu objednatele projektových prací, u níž je možné údaje ověřit.

#### Jiné prokazování kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět zakázky společně, bude podaná společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán. Další způsobilost a kvalifikaci prokazují dodavatelé společně. Uchazeči předloží dále smlouvu, z níž vyplývá, že uchazeči jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud uchazeč není schopen prokázat splnění určité části způsobilosti a kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm subdodavatel, výpis z živnostenského rejstříku, čestné prohlášení subdodavatele o tom, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základní způsobilosti a předložit výpis z obchodního rejstříku.

Uchazeči předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále nebo ověřené kopii.

## 7. Způsob hodnocení nabídek

- a. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- b. Hodnotící komise provede hodnocení nabídek tak, že nabídky seřadí podle výše nabídkové ceny od nejvýhodnějšího, tj. nabídky nejlevnější, po nabídku nejméně výhodnou, tj. nejdražší.
- c. V případě shodných nabídkových cen u dvou či více nabídek si zadavatel vyhraduje možnost rozhodnout o nejvhodnější nabídce losem; losování provede pověřená hodnotící komise; průběhu losování jsou oprávněni zúčastnit se pověřený zástupci uchazečů.

## 8. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu Příkazní smlouvy a jsou pro uchazeče závazné - příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

Návrh Příkazní smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

V případě, že oprávnění osoby za uchazeče jednat nevyplývá z dokladu, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění.

Uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoli údaj či ustanovení vyjma následujících případů:



- a. Identifikační údaje uchazeče (obchodní firma, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo)
- b. Identifikační údaje osob oprávněných za uchazeče jednat (odpovědný projektant)
- c. Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně.

#### **9. Požadavky na zpracování nabídky:**

Součástí nabídky, se skladbou v předepsaném pořadí, bude:

- a. Obsah nabídky - nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol.
- b. Krycí list nabídky - pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije přílohu zadávací dokumentace.
- c. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace dle bodu 6 této zadávací dokumentace.
- d. Nabídkovou cenu v požadovaném členění. Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.
- e. Vyplněný návrh Příkazní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.
- f. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci.

#### **10. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán**

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne skončení lhůty pro předložení nabídky.

#### **11. Údaje pro podání nabídky**

##### Lhůta pro podání nabídky

Tato lhůta začíná běžet dne 19.5.2017 a končí dne 5.6.2017 ve 12.00 hod.

Uchazeč doručí svojí nabídku v jednom originálním vyhotovení v listinné podobě v jedné obálce osobně nebo doporučenou poštou na adresu:

##### **Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany**

Obálku s nabídkou uchazeč řádně zajistí proti samootevření, na uzavření opatří svým razítkem, zpáteční adresou a zřetelně označí:

##### **NEOTVÍRAT - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Rekonstrukce domu služeb č.p.54 ve městě Klecany – výkon TDI“**

Nabídky podané po soutěžní lhůtě nebo řádně neuzavřené či porušené, nebudou do soutěže přijaty.

##### Lhůta pro otevírání obálek

Otevírání obálek je neveřejné a uskuteční se bezprostředně po ukončení lhůty pro odevzdání nabídek, tj. dne 5.6.2017 v 15 hod v zasedací místnosti Městského úřadu v Klecanech.

#### **12. Ostatní ujednání**

- Každý uchazeč je povinen před podáním nabídky se informovat o povaze zakázky. Případné nejasnosti si musí vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená



nabídková cena, nerespektování místních zvláštností, nevyřešení nejasností apod. neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

- Výsledek výběru je nepřenosný na jiné osoby.
- Zadavatel si vyhrazuje právo:
  - ponechat si všechny nabídky obdržené v souvislosti se zadávacím řízením. V důsledku toho nemají uchazeči žádné právo vyžadovat navrácení své nabídky zpět.
  - před podpisem smlouvy rozsah zakázky snížit.
  - před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce.
  - vyloučit uchazeče, který podá více nabídek.
  - vyloučit uchazeče, jehož návrh Příkazní smlouvy nebude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
  - vyloučit uchazeče, který neprokázal kvalifikaci v požadovaném rozsahu.
  - vyloučit uchazeče, jehož nabídka nespĺnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebo jehož nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.
  - pokud vybraný uchazeč neuzavře smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy, uzavřít smlouvu s uchazečem ve druhém pořadí, totéž platí v případě neuzavření smlouvy s druhým uchazečem.
  - tuto výzvu zrušit nebo odmítnout všechny předložené nabídky i bez udání důvodu. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů, spojených s účastí a z předané nabídky nemohou uplatňovat vůči zadavateli žádné nároky.
- Účastník výběrového řízení souhlasí s uveřejněním identifikačních údajů účastníka výběrového řízení a parametrů nabídek na profilu zadavatele, případně na internetových stránkách obce.
- Výsledek veřejné zakázky bude oznámen uchazečům, kteří podali své nabídky.
- Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. V případě, že jsou v této zadávací dokumentaci a podmínkách včetně jejích příloh, užívány pojmy shodující se s pojmy užívanými v Zákoně, jsou tyto pojmy vykládány analogicky se Zákonem, nevyplývá-li ze Zadávacích podmínek výklad jiný. Použití jakýchkoli pojmů užívaných v Zákoně v těchto Zadávacích podmínkách však nezakládá jakékoli další návaznosti postupu zadavatele na postupy upravené v Zákoně či nárok uchazečů dovolávat se v rámci tohoto zadávacího řízení užití postupů upravených v Zákoně.
- Podáním nabídky s tímto, tak jako s dalším zpracováním svých osobních údajů, vyslovují souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
- Vítěz zakázky bude s rozhodnutím zadavatele seznámen písemně, taktéž vyloučení uchazeči budou informováni o vyloučení písemně s uvedením důvodu jejich vyloučení.
- Námitky nejsou ze zákona přípustné.

## 12. Přílohy

1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
2. Příloha č. 2 - Návrh Příkazní smlouvy
3. Příloha č. 3 - Krycí list - vzor
4. Příloha č. 4 - Čestné prohlášení – vzor

V Klecanech dne 18.5.2017

Příloha č.2 :



Ivo Kurhajec  
starosta