



Spis. zn.: 686/SÚ/2016
Č.j.: 1165/2017
Vyřizuje: Ing. Jan Mojžíš
Tel.: 230 234 308
E-mail: mojzis@mu-klecany.cz

Klecany, dne 7.2.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 16.11.2016 podal

Skulínková Ivana, nar. 24.5.1957, U Pošty 147, 250 66 Zdiby,
kterého zastupuje Horová Kristina, MUDr., nar. 25.11.1984, U Pošty 147, 250 66 Zdiby

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

zahradní ateliér u RD 147, Zdiby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 264/16 (zahrada) v katastrálním území Zdiby.

Umístění stavby na pozemku

- Jedná se o umístění doplňkové stavby zahradního atelieru na zahradě u rodinného domu č.p.147 Zdiby, o celkové zastavěné ploše 68,7 m², který bude umístěn na pozemku parc. č. 264/16 ve vzdálenosti min. 4,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 481/2, vše katastr. území Zdiby
- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 264/16 v katastrálním území Zdiby.

Záměr obsahuje:

Zahradní atelier jako nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, zastřešený sedlovou střechou max. výšky 5,0 m nad úroveň terénu o zastavěné ploše 68,7 m². Atelier bude napojen na domovní rozvody inženýrských sítí vody, elektro a kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku p.č. 264/16.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.
2. Před zahájením stavby je investor povinen zajistit vytyčení všech inženýrských sítí a respektovat podmínky stanovené správci těchto sítí a stanoviska stanovená dotčenými orgány.
3. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.
4. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotle bude menší než 0,3 MW.
5. Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
6. Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
7. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby (§ 120 stavebního zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Skulínková Ivana, nar. 24.5.1957, U Pošty 147, 250 66 Zdiby

Odůvodnění:

Dne 16.11.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 256/9, 264/14, 265/1, 266, 481/1, 481/2 v katastrálním území Zdiby

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jan Mojžíš

referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 16.12.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Horová Kristina, MUDr., U Pošty č.p. 147, Veltěž, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Skulínková Ivana, U Pošty 147, 250 66 Zdiby

úřední deska

zastoupení pro: Čápková Božena, U Pošty 147, 250 66 Zdiby

Čáp Jiří, Formanská č.p. 39, Veltěž, 250 66 Zdiby

Čáp Jiří, U Pošty č.p. 147, Veltěž, 250 66 Zdiby

Míšek Pavel, Průběžná č.p. 14, Veltěž, 250 66 Zdiby

Tapušíková Iveta, V Zátíší č.p. 148, Veltěž, 250 66 Zdiby

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

k vyvěšení:

Obecní úřad Zdiby,

Městský úřad Klecany