



Spis. zn.: 653/SÚ/2016
Č.j.: 1170/2017
Vyřizuje: Ing. Jan Mojžíš
Tel.: 230 234 308
E-mail: mojzis@mu-klecany.cz

Klecany, dne 6.2.2017

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 7.11.2016 podal

Mňouček Václav, Ing., nar. 15.6.1971, Dvořištská 1246, 198 00 Praha,
Mňoučková Marcela, Ing., nar. 2.9.1969, Dvořištská 1246, 198 00 Praha,
kterého zastupuje Gadline architektura s.r.o., Aleš Gadlina, IČO 24810983

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 431/10 (orná půda) v katastrálním území Zdiby.

Změna umístění stavby na pozemku

- **Rodinný dům** - bude nově umístěna na parc. č. 431/10, ve vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 431/9, ve vzdálenosti 9,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 385/4 a ve vzdálenosti 4,5 m od společné hranice s pozemkem komunikace parc. č. 431/11, vše k.ú. Zdiby. Výška atiky střechy od podlahy 1.NP. ($\pm 0,000 = 102,000$ B.p.v.) bude 6,56 m.
- **oplocení** - bude umístěno na pozemku parc. č. 431/10, na hranici s pozemkem parc. č. 431/24, 431/9 a 385/4 bude provedeno z ocelových pozinkovaných sloupků s drátěnou výplní, výšky max. 2,0 m. Uliční oplocení bude z podezdívky, zděných sloupků a dřevěné výplně max. výšky 2,0 m.
- **přípojka splaškové kanalizace** - bude vedena z objektu do nově vybudované kanalizační šachty umístěné na pozemku p.č. 431/10, cca 1,0 m od hranice s komunikací, dále vedena a napojena do veřejné kanalizační stoky na pozemku p.č. 431/11.
- **přípojka vody a rozvody vody vedené mimo budovu** - bude vedena z objektu do nově vybudované revizní šachty umístěné na pozemku p.č. 431/10, cca 1,0 m od hranice s komunikací, dále vedena a napojena do veřejného vodovodního řádu na pozemku p.č. 431/11.
- **rozvody dešťové kanalizace včetně vsakovací jímky a drenážního potrubí** - budou umístěny na pozemku parc. č. 431/10, dešťová kanalizace bude ukončena v akumulární nádrži s přepadem do vsaku.
- **rozvody elektro vedené mimo budovu** - budou napojeny do elektrické skříně umístěné na pozemku p.č. 431/10 při hranici s pozemkem p.č. 431/10.
- **rozvody plynu vedené mimo budovu** - budou napojeny do HUP umístěné na pozemku p.č. 431/10

při hranici s pozemkem p.č. 431/11.

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C3 - situace koordinační, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 431/10 v katastrálním území Zdiby.

Záměr obsahuje:

- **Rodinný dům** o 1 bytové jednotce, nepodsklepený, o dvou nadzemních podlažích, zastřešený dvouplášťovou plochou střechou max. výšky atiky 8,0 m nad úrovní stávajícího terénu o celkové zastavěné ploše 154,0 m². Rodinný dům bude napojen stávajícím vjezdem na komunikaci p.č. 431/11.
- **Zastřešené parkovací stání** pro dva osobní automobily jako jednopatrová stavba kombinovaného zděného a sloupového systému zastřešená pultovou střechou max. výšky atiky 3,0 m nad úrovní stávajícího terénu o celkové zastavěné ploše 49 m².

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.
2. Před zahájením stavby je investor povinen zajistit vytyčení všech inženýrských sítí a respektovat podmínky stanovené správci těchto sítí a stanoviska stanovená dotčenými orgány.
3. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.
4. Rodinný dům bude vybaven zařízení autonomní detekce a signalizace dle požadavku §15 odstavce 5 vyhlášky č. 23/2008Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Rodinný dům bude vybaven přenosným hasicím přístrojem s minimální hasicí schopností 34 A, dle přílohy č. 4 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému.
7. Před užíváním kouřovodu a komínu provést kontrolu spalinové cesty dle ČSN 73 4201
8. Celkový jmenovitý tepelný příkon kotle bude menší než 0,3 MW.
9. Provozovatel spalovacího stacionárního zdroje bude povinen splňovat požadavky vyplývající z § 17 odst. 1 písm. a-d) zákona č. 201/2012 Sb.
10. Provoz stacionárního zdroje znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
11. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby (§ 120 stavebního zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mňoučková Marcela, Ing., nar. 2.9.1969, Dvořišťská 1246, 198 00 Praha
Mňouček Václav, Ing., nar. 15.6.1971, Dvořišťská 1246, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 7.11.2016 podal žadatel žádost o změnu územního rozhodnutí vydaného 31.3.2006 pod č.j. 219/R/ST/2006 a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem stavební úřad řízení sloučil a zahájil společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS č.j. 42358/2016
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav č.j. 701-2/2016/SB
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí č.j. 100/47395/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 385/4, 431/9, 431/11, 431/24 v katastrálním území Zdiby

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Jan Mojžíš
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Gadline architektura s.r.o., IDDS: xedynbf

zastoupení pro: Mňoučková Marcela, Ing., Dvořištská 1246, 198 00 Praha

zastoupení pro: Mňouček Václav, Ing., Dvořištská 1246, 198 00 Praha

úřední deska

zastoupení pro: Černá, Anna, Průběžná 13, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Černý, František, Průběžná 13, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Houf, Josef, Za Sokolovnou 68, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Houfová, Emilie, Za Sokolovnou 68, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Panoch, František, Chaberská 41, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Panochová, Cecilie, Chaberská 41, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Rampas, Antonín, Příkrá 18, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Rampasová, Antonie, Příkrá 18, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Stanislav, Josef, Severní 85, 250 66 Zdiby

zastoupení pro: Stanislavová, Rosalie, Severní 85, 250 66 Zdiby

Lacman Jiří, V Kopci č.p. 278, 250 66 Zdiby

trvalý pobyt: Roháčova č.p. 1030/75, Žižkov, 130 00 Praha 3

Nosková Šárka, Ing., Přemyslská č.p. 521/90, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Mates František, MVDr., V Kopci č.p. 277, 250 66 Zdiby

Císlerová Božena, Nekvasilova č.p. 584, Karlín, 186 00 Praha 86

Doležal Vladimír, Šumberova č.p. 332, Veleslavín, 162 00 Praha 616

Dvořáková Květa, Krčská č.p. 972, Krč, 140 00 Praha 4

Panchártková Hana, MUDr., Spojovací č.p. 179, 250 66 Zdiby

Soukupová Jana, Do Klecánek č.p. 34, 250 67 Klecany

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3

ostatní

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, Kladno 4

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4

BMTO GROUP a.s., Provoz kanalizace a ČOV, IDDS: 54vc6s6

sídlo: Ampérová č.p. 44/3, Liberec 8

ČEZ Distribuce, a.s., čez, IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha- východ,

Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - - Vinoř, 190 17 Praha 917

k vyvěšení:

Město Klecany,

Obec Zdiby