



Spis. zn.: 396/SÚ/2017
Č.j.: 5447/2017
Vyřizuje: Ing. Jan Mojžíš
Tel.: 230 234 308
E-mail: mojzis@mu-klecany.cz

Klecany, dne 24.7.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Mates Ondřej, nar. 21.9.1987, Spojovací 28, 250 66 Zdiby,
kterého zastupuje ATELLIER RENO spol. s.r.o., Ing. Jaroslav Malina, IČO 45796572,
Perspektivní 225, 102 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 30.5.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Rodinný dům

na pozemku parc. č. 431/8 v katastrálním území Zdiby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 8 - 17h).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 431/7, 431/9, 431/11, 431/24 v katastrálním území Zdiby

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Občanské sdružení, které podalo u zdejšího stavebního úřadu žádost dle §70 zákona 114/1992 Sb., žádáme do 8 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení o sdělení, zda má zájem účastnit se správního řízení.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jan Mojžíš
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

úřední deska

zastoupení pro: Černá, Anna, Průběžná 13, 250 66 Zdiby
zastoupení pro: Černý, František, Průběžná 13, 250 66 Zdiby
zastoupení pro: Houf, Josef, Za Sokolovnou 68, 250 66 Zdiby
zastoupení pro: Houfová, Emilie, Za Sokolovnou 68, 250 66 Zdiby
zastoupení pro: Panoch, František, Chaberská 41, 250 66 Zdiby
zastoupení pro: Panochová, Cecilie, Chaberská 41, 250 66 Zdiby
zastoupení pro: Rampas, Antonín, Příkrá 18, 250 66 Zdiby
zastoupení pro: Rampasová, Antonie, Příkrá 18, 250 66 Zdiby
zastoupení pro: Stanislav, Josef, Severní 85, 250 66 Zdiby
zastoupení pro: Stanislavová, Rosalie, Severní 85, 250 66 Zdiby

k vyvěšení:

Obecní úřad Zdiby,

Městský úřad Klecany,