Městský úřad Klecany
Stavební úřad
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 359/SÚ/2017 Klecany, dne 10.8.2017
Č.j.: 5914/2017

Vyřizuje: Ing. Jan Mojžíš
Tel.: 230 234 308
E-mail: mojzis@mu-klecany.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90, 111 a 169 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.5.2017 podal

Snopek Otakar, nar. 18.8.1949, Ke Hřišti 126, 250 66 Zdiby,
kterého zastupuje Architektonická kancelář Křivka, s.r.o., IČO 25730037, Na Zvoničce 1042, 147 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Podle** § 94 odst. 4 a § 169 odst. 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

Adaptace RD č.p. 53, Zdiby - Veltěž

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 264/4 (zahrada), parc. č. 264/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdiby.

Popis:

- Jedná se o přístavbu krytého schodiště do 1PP s rodinného domu a venkovního schodiště do 2NP a pod mezipodestou umístěného skladu na zahradní nářadí. Přístavba schodiště do l.PP je o jednom nadzemním a jednom podzemním podlaží s odstupem 0,3m od společné hranice pozemků s parc.č. 94 v délce 3,05 m . Přístavba schodiště do 2NP je o jednom nadzemním podlaží s odstupem 0,0 - 0,3m od společné hranice pozemků s parc.č. 35 v délce 5,75 m.

II. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Adaptace RD č.p. 53, Zdiby - Veltěž

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 264/4 (zahrada), parc. č. 264/18 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdiby.

Umístění stavby na pozemku

- změnou dokončeného rodinného domu spočívající v dvorní přístavbě obytné místnosti, v půdním prostoru provedení nového obytného podkroví a s tím spojené zvednutí úrovně uliční římsy, dvorní římsy a hřebene střechy. Nad dvorní přístavbou a nad částí stávajícího dvorního traktu vznikne obytná terasa přístupná z nového 2.NP (obytného podkroví). Ve dvorním prostoru vznikne před novou přístavbou pobytová terasa a nové kryté schody do l.PP. Za průjezdem, který bude umožňovat průjezd do zahrady

vznikne přístřešek na zahradní nářadí, který tvoří svým stropem mezipodestu vnějšího schodiště do 2.NP. Výše zmíněné je umístěno na pozemcích p.č. st. 97 a 264/4, výška hřebene střechy bude 7,115 od úrovně podlahy 1.NP.

III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku st. p. 97, parc. č. 264/4, 264/18 v katastrálním území Zdiby.

Záměr obsahuje:

- Objekt zůstane polovinou dvojdomu, na společné hranici s druhou polovinou dvojdomu (parc.č. 94) bude zachována stávající část dvorní části domu a k ní bude nově přistaveno kryté schodiště do l.PP , které je od společné hranice ustoupeno o 0,3m . Vzhled domu do ulice bude změněn zvýšením uliční římsy objektu o 0,74 m a zvýšením úrovně hřebene o 0,43 m , Otvory ve stěně zůstávají ve stejné poloze, respektive okno do kuchyně a vrata do průjezdu . Nově jsou na fasádě umístěna malá okna na WC a do technické místnosti. Vrata do průjezdu jsou nově upravena tak, že je proveden zvlášť vstup a vjezd.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. arch. Lubomír Křivka, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením stavby termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a údaje o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Rodinný dům bude vybaven přenosným hasicím přístrojem s minimální hasicí schopností 34 A, dle přílohy č. 4 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Rodinný dům bude vybaven zařízení autonomní detekce a signalizace dle požadavku §15 odstavce 5 vyhlášky č. 23/2008Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému.
7. Požární uzávěry budou provedeny ve smyslu vyhl.č. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří, a kouřotěsných požárních dveří dle čl. 5.5.8. ČSN 73 0810 bude zajištěno jejich uzavření v době požáru.
8. Před zahájením stavby je investor povinen zajistit vytyčení všech inženýrských sítí a respektovat podmínky stanovené správci těchto sítí a stanoviska stanovená dotčenými orgány.
9. Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště {skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Bez zkoušek mohou být na skládky přijímány pouze odpady uvedené v příloze č. 8 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. za podmínek tam stanovených (dodavatelem odpadu je nepodnikající fyzická osoba, dodávky odpadu jsou z jedné konkrétní stavby, nejsou znečištěny žádnými látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.). V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Pokud bude stavba provedena svépomocí, povinnost vést evidenci odpadů se na stavebníka nevztahuje.

10. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby (§ 120 stavebního zákona).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Snopek Otakar, nar. 18.8.1949, Ke Hřišti 126, 250 66 Zdiby

Odůvodnění:

Dne 15.5.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí č.j. OŽP-23189/2017
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav č.j. 230-2/2017
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS č.j. 14404/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hykl Jaroslav, Issa Michel, Linhartová Josefa, Čermák Břetislav, Obec Zdiby, Středočeské vodárny, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., čez, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další

vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Jan Mojžíš
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

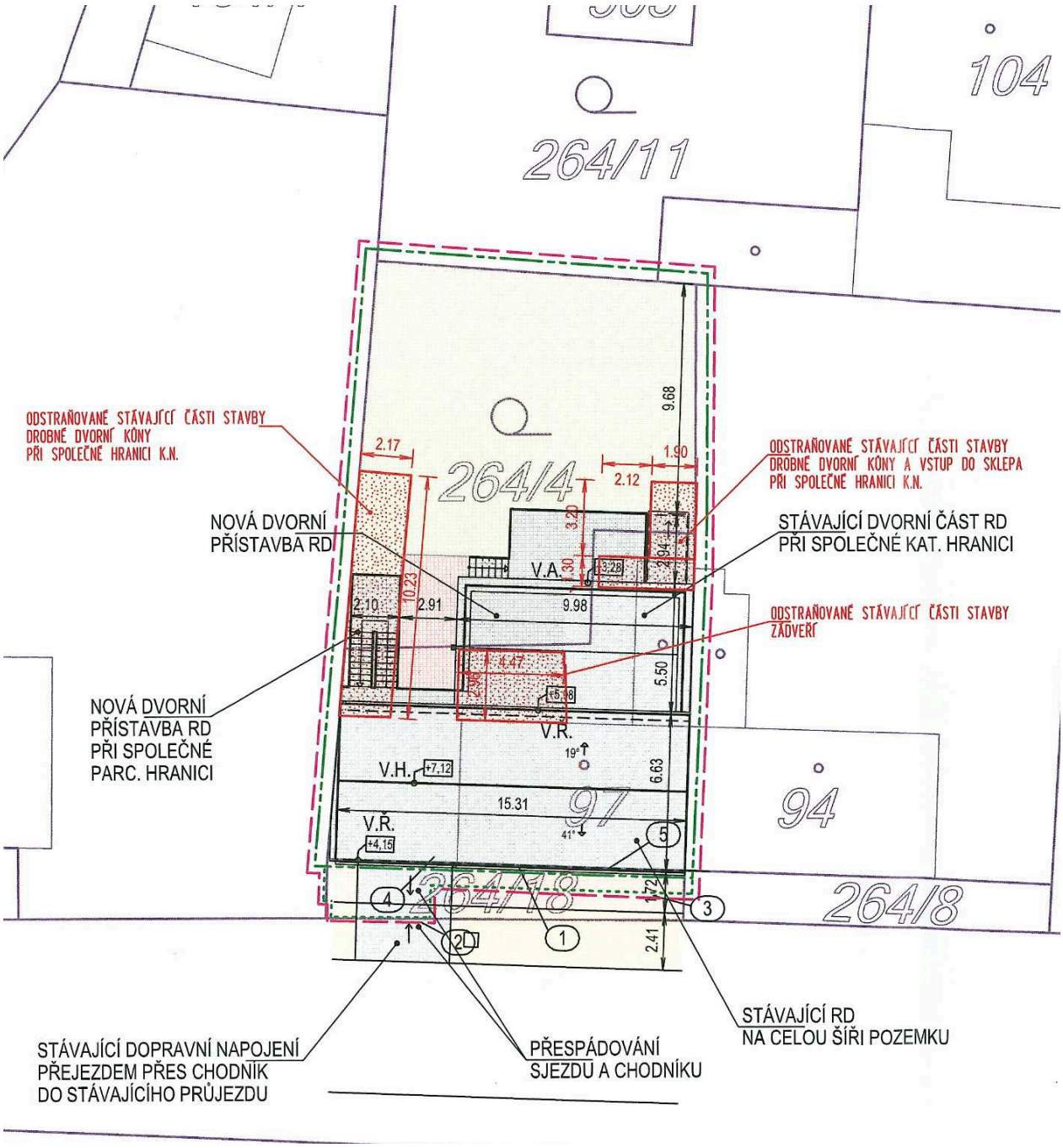
Obdrží:

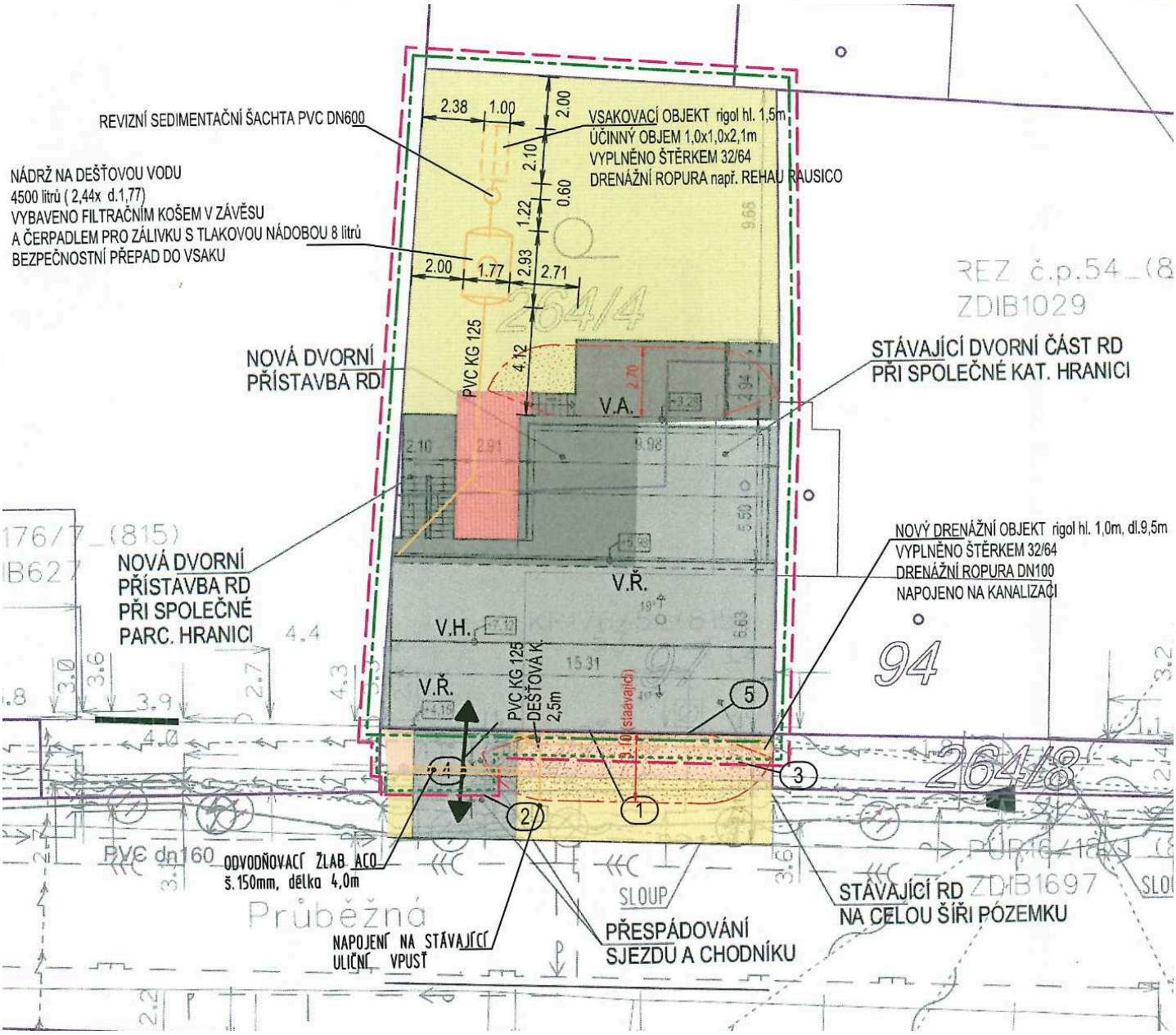
účastníci (úřední deska)
zastoupení pro: Linhartová Josefa, U Pošty 52, 250 66 Zdiby
účastníci (dodejky)
Architektonická kancelář Křivka, s.r.o., IDDS: jg5m44m
sídlo: Na Zvoničce č.p. 1042/12, 147 00 Praha 47
zastoupení pro: Snopek Otakar, Ke Hřišti 126, 250 66 Zdiby
Hykl Jaroslav, Průběžná č.p. 24, Veltěž, 250 66 Zdiby
Issa Michel, U Pošty č.p. 52, Veltěž, 250 66 Zdiby
Čermák Břetislav, U Pošty č.p. 62, Veltěž, 250 66 Zdiby
Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby
Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d
sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, Kladno 4
ČEZ Distribuce, a.s., čez, IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4

dotčené správní úřady
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje -Kladno, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

k vyvěšení:
Obecní úřad Zdiby
Městský úřad Klecany

Příloha: situace




REVIZNÍ SEDIMENTAČNÍ ŠACHTA PVC DN600
NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU
4500 litrů (2,44x d.1,77)
VYBAVENO FILTRAČNÍM KOŠEM V ZÁVĚSU
A ČERPADLEM PRO ZÁLIVKU S TLAKOVOU NÁDOBOU 8 litrů
BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD DO VSAKU
VSAKOVACÍ OBJEKT rigol hl. 1,5m
ÚČINNÝ OBJEM 1,0x1,0x2,1m
VYPLNĚNO ŠTĚRKEM 32/64
DRENÁŽNÍ ROPURA např. REHAU RAUSICO
2.38
1.00
2.00
2.10
0.60
1.22
2.00
1.77
2.93
2.71
PVC KG 125
4.12
NOVÁ DVORNÍ PŘÍSTAVBA RD
V.A.
V.Ř.
V.H.
PVC KG 125 DEŠŤOVÁ K. 2,5m
STÁVAJÍCÍ DVORNÍ ČÁST RD PŘI SPOLEČNÉ KAT. HRANICI
NOVÁ DVORNÍ PŘÍSTAVBA RD PŘI SPOLEČNÉ PARC. HRANICI
NOVÝ DRENÁŽNÍ OBJEKT rigol hl. 1,0m, dl.9,5m
VYPLNĚNO ŠTĚRKEM 32/64
DRENÁŽNÍ ROPURA DN100
NAPOJENO NA KANALIZACI
ODVODŇOVACÍ ŽLAB ACO š.150mm, délka 4,0m
NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUSŤ
PŘESPÁDOVÁNÍ SJEZDU A CHODNÍKU
STÁVAJÍCÍ RD NA CELOU ŠÍŘI POZEMKU
REZ č.p.54_(8
ZDIB1029
ZDIB1697
264/4
264/8
94
Průběžná
SLOUP
PVC dn160
1
2
3
5