



Spis. zn.: 155/SÚ/2017
Č.j.: 6469/2017
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 4.8.2017

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 1.3.2017 podal

Turnvald Daniel, Ing., nar. 25.5.1962, Tábořská 869, 251 01 Říčany,
Mlázovský Jiří, nar. 10.8.1966, Holečkova 907, 150 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 100/27 (ovocný sad) v katastrálním území Brnky, z důvodu:

dělení pozemků 100/27 na 6 pozemků

(dále jen "dělení pozemků").

- 100/27: 763 m²
- 100/242: 763m²
- 100/243: 762m²
- 100/244: 763 m²
- 100/245: 762m²
- 100/246: 762m²

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Pozemky jsou přístupné z komunikace parc.č. 100/28kat. území Brnky.

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.
Jednotlivé pozemky budou užívány v souladu s územním plánem obce Zdiby jako zelená soukromá a vyhrazená, užitkové zahrady a sady.
2. Dělení bude provedeno v souladu s GP č.1042-4/2015

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Turnvald Daniel, Ing., nar. 25.5.1962, Tábořská 869, 251 01 Říčany
Mlázovský Jiří, nar. 10.8.1966, Holečkova 907, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 1.3.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Potvrdilo to stanovisko úřadu územního plánování ze dne 14.6.2017. SZ: 1571/2017

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3
-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Černický Antonín, Černický Bohuslav, Drbal Karel, Dus Karel, Dvořák Martin, Galbová Dana, Gančevová Květuše, Gentnerová Eva, Hávová Jiřina, Horká, Anna, Horký, Miroslav, Jirkovská, Anna, Kábrt Jiří, Kábrt Vlastimil, Klikorka, Antonín, Klikorková, Marie, Kotrbáček, Jan, Kotrbáčková, Marie, KRAFT Miroslav, Krčmová Jana, MUDr., Kšanda Václav, Kubištová Václava, Langová Miroslava, Mikulášková, Anna, Mlázovský Jiří, Novák Jan, Ing., Novák Jan, Novák Zdeněk, Ing., Nováková Petra, Bc., Obec Zdiby, Palacký Pavel, Pondělíček Konstantin, Růžička Daniel, Růžičková Blanka, Mgr., Rzávská Alžběta, Rzávská Alžběta, Sehnal Pavel, Sehnalová Věra, Snopková Aneta, Srb Jan, Ing., Srbová Božena, Stanová Markéta, Ing., Šach Petr, Šalanský Zdeněk, Šedivá Jaroslava, Šedivý Bohuš, Šedivý Miloš, Šmíd Václav, Štrof Daniel, Tetour Václav, Tomcová Anna, Turecký Jan, Turecký Josef, Tvrdá, Anežka, Váňová Věra, Vosmík, Antonín, Vosmík Václav, Bůžková Jitka, Čermáková Milada, Bůžek Bohumil, Ing., Občanské sdružení Zdiby, z.s., Vize 21, z.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Občanské sdružení Zdiby, z.s. námitka dne 5.4.2017 č.j. 2684/2017
rozdělení pozemků je neúčelné, z důvodů že nelze vydat jakékoliv rozhodnutí o umístění stavby, jelikož se na pozemku žádná stavba nevyskytuje.

- Stavení úřad tuto námitku považuje jako nedůvodnou, neboť územní plán obce Zdiby nereguluje velikost soukromé zeleně, sadů zahrad. V případě, že na pozemku bude navržena stavba, bude projednána v samostatném územním řízení.
- Spolek Vize 21, z.s., Oblouková 681, 250 66 Zdiby ze dne 10.4.2017 č.j. 2797/2017
- Požadavek na rozdělení pozemků není účelný a nelze vydat jakékoliv rozhodnutí o umístění stavby .
- Stavení úřad tuto námitku považuje jako nedůvodnou, neboť územní plán obce Zdiby nereguluje velikost soukromé zeleně, sadů zahrad. V případě, že na pozemku bude navržena stavba, bude projednána v samostatném územním řízení .

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

-

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

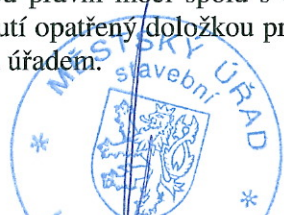
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.



[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Turnvald Daniel, Ing., IDDS: 76jcyw8

trvalý pobyt: Tábořská č.p. 869/51, 251 01 Říčany u Prahy

Mlázovský Jiří, IDDS: eguiyfq

trvalý pobyt: Holečkova č.p. 907/47, Smíchov, 150 00 Praha 5

úřední deska

vyvěšeno pro: Černický Antonín, Sklenská 98, 198 00 Praha

vyvěšeno pro: Černický Bohuslav, Im Schiereick 14, D 30826 Garbsen, Německo

vyvěšeno pro: Drbal Karel, Na Lada 73, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Dus Karel, Matoušova 1354, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: Dvořák Martin, U libeňského pivovaru 1613, 180 00 Praha

vyvěšeno pro: Galbová Dana, Vondroušova 1172, 163 00 Praha

vyvěšeno pro: Gančevová Květuše, Dobrovského 1078, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Genttnerová Eva, Schnirchova 1427, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Hávová Jiřina, Nučická 1762, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Horká, Anna, Nad Kolčavkou 907, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Horký, Miroslav, Nad Kolčavkou 907, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Jirkovská, Anna, Na Dolíku 60, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Kábrt Jiří, Jeseniova 1464, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Kábrt Vlastimil, Petržilkova 2484, 158 00 Praha

vyvěšeno pro: Klikorka, Antonín, Měděnecká 62, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Klikorková, Marie, Měděnecká 62, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Kotrbáček, Jan, Jirkovská 32, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: Kotrbáčková, Marie, Jirkovská 32, 184 00 Praha

vyvěšeno pro: KRAFT Miroslav, Veltěžská 71, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Krčmová Jana, MUDr., Krolmusova 430, 163 00 Praha

vyvěšeno pro: Kšanda Václav, Přístavní 1244, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Kubištová Václava, Hradešínská 2373, 101 00 Praha

vyvěšeno pro: Langová Miroslava, Šalounova 1940, 149 00 Praha

vyvěšeno pro: Mikulášková, Anna, Rajská, Bratislava, Slovensko

vyvěšeno pro: Mlázovský Jiří, Holečkova 907, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: Novák Jan, Ing., V Kopci 23, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Novák Jan, Brnky 307, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Novák Zdeněk, Ing., Horusická 315, 198 00 Praha

vyvěšeno pro: Nováková Petra, Bc., Na Zlatý kopec 307, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Palacký Pavel, Čestlická 994, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Pondělíček Konstantin, Čestlická 994, 100 00 Praha

vyvěšeno pro: Růžička Daniel, Libeň 1081, 180 00 Praha

vyvěšeno pro: Růžičková Blanka, Mgr., Místecká 569, 199 00 Praha

vyvěšeno pro: Rzavská Alžběta, Lubina 706, Slovensko

vyvěšeno pro: Rzavská Alžběta, Lubina 706, Slovensko

vyvěšeno pro: Sehnal Pavel, Bukolská 773, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Sehnalová Věra, Hackerova 793, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Snopková Aneta, Bezručova 1472, 251 01 Říčany

vyvěšeno pro: Srb Jan, Ing., Průběžná 50, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Srbová Božena, U Parku 2072, 434 01 Most

vyvěšeno pro: Stanová Markéta, Ing., Naskové 1230, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: Šach Petr, Sokolovská 92, 186 00 Praha

vyvěšeno pro: Šalanský Zdeněk, Hlohov 10, 584 01 Číhošť

vyvěšeno pro: Šedivá Jaroslava, Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš

vyvěšeno pro: Šedivý Bohuš, Charvatce 87, 411 19 Martiněves

vyvěšeno pro: Šedivý Miloš, Zálezlice 32, 277 45 Zálezlice
vyvěšeno pro: Šmíd Václav, Jirkovská 19, 184 00 Praha
vyvěšeno pro: Štrof Daniel, Koněvova 1703, 130 00 Praha
vyvěšeno pro: Tetour Václav, 28. října 1257, 282 01 Český Brod
vyvěšeno pro: Tomcová Anna, Alžírská 642, Praha
vyvěšeno pro: Turecký Jan, Ke Koupališti 7, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Turecký Josef, Průběžná 73, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Tvrdá, Anežka, V Zátíší 86, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Vaňová Věra, Všetudy 78, 277 46 Všetudy
vyvěšeno pro: Vosmík, Antonín, V Koutě 29, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Vosmík Václav, Příčná 144, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Bůžková Jitka, Gallašova 591, 163 00 Praha
vyvěšeno pro: Čermáková Milada, Průběžná 122, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Bůžek Bohumil, Ing., Gallašova 591, 163 00 Praha
vyvěšeno pro: Občanské sdružení Zdiby , z.s., Polní 164, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Vize 21, z.s., Oblouková 681, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3

ostatní k vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby
Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh
sídlo: Do Klecánek č.p. 52, Klecany, 250 66 Zdiby

situace:

