



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 444/SÚ/2017
Č.j.: 7326/2017
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 4.10.2017

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.7.2017 podal

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha,
kterého zastupuje ZLINPROJEKT, a.s., IČO 25519662, Pod Šterberkem 306, 163 02 Zlín
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

VOD6A A W2046 LO PHZDI OK podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací,
přípojka pro technologický objekt vysílače PHZDI, Zdiby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 100/2 (ostatní plocha), parc. č. 137/2 (ostatní plocha), parc. č. 482/1 (ostatní plocha), parc. č. 488/1 (ostatní plocha), parc. č. 488/2 (ostatní plocha), parc. č. 491/1 (ostatní plocha), parc. č. 491/10 (ostatní plocha), parc. č. 500/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdiby.

Druh a účel umisťované stavby:

- Veřejná infrastruktura

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 100/2 (ostatní plocha), parc. č. 137/2 (ostatní plocha), parc. č. 482/1 (ostatní plocha), parc. č. 488/1 (ostatní plocha), parc. č. 488/2 (ostatní plocha), parc. č. 491/1 (ostatní plocha), parc. č. 491/10 (ostatní plocha), parc. č. 500/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdiby.

Určení prostorového řešení stavby:

- Dle situačního výkresu

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Zdiby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby a projektovou dokumentaci pro provedení stavby :

1. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3:
 - a) V záplavovém území nebude skladován odplavitelný stavební materiál
 - b) Skladování materiálů a používané mechanismy budou technickými a povozními opatřeními zajištěny tak, aby bylo vyloučeno znečištění podzemních a povrchových vod ropnými a jinými látkami.
 - c) Budou dodrženy veškeré platné ČSN , technické normy a bezpečnostní předpisy.
3. Obec Zdiby.
 - a) Před zahájením stavebních orací bude uzavřena smlouva o služebnosti a to na uložení sítí do pozemků ve vlastnictví obce Zdiby
 - b) Stavba kde koordinována s projektem „Kanalizace ulice J. Kámena
 - c) V trase kabelu bude přiložena chránička DN 40mm pro optický kabel za účelem rozšíření kamerového systému obce Zdiby
 - d) Před započetím prací požádá stavebník Obecní úřad Zdiby o povolení zvláštního užívání komunikace
3. Stavebník musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství, dále musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
4. Nejpozději k závěrečné prohlídce bude předložen doklad o vytýčení prostorové polohy stavby, vypracované úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízení vlády č. 190/2002 Sb. , kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a nařízení vlády č. 128/2004 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
6. Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. **Budou dodrženy požadavky správců těch stávajících podzemních sítí, které se na staveništi nacházejí, na nahlášení zahájení prací příslušným referentům těchto správců a požadavky na způsob provádění prací v blízkosti těchto sítí. Všechny požadavky budou zapracovány do dokumentace pro provedení stavby:**

Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., čez, Teplická 874, 405 02 Děčín

BMTO GROUP a.s., Provoz kanalizace a ČOV, Ampérová 44, Liberec 8

9. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
11. Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadmernému zraňování nebo úhybu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
12. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
13. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
14. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 10.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, sekce ochrany zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, IDDS: hjyaavk
 - sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy
 - sídlo: Orebitská č.p. 447/18, 110 01 Praha 3
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
 - sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3
- Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8
 - sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, SÚS, Obec Zdiby, Nazárho Jiří, Kula Luděk, PhDr., Kulová Dana, Mgr., Kilián Michal, Truhelka Jan, Truhelková Markéta, Hašková Jiřina, Obec Zdiby, Seyfried Evžen, Seyfried Jiří, Seyfried Jaroslav, Seyfriedová Marie, Pacáková Daniela, Seyfried Evžen, Seyfriedová Anna, Seyfried Jaroslav, Seyfriedová Jindřiška, Seyfriedová Marie, Rychlíková Marie, Krejcarová Věra, Ing., Klusáčková Daniela, Stejskal Martin, Pacák Jan, Bednářová Barbara, Ing., Březinová Marie, Zátka Luděk, Ing., Tauscherová Erika, Středočeské vodárny, a.s., Pražská plynárenská Distribuce a.s., ČEZ Distribuce, a.s., čez, BMTO GROUP a.s., Provoz kanalizace a ČOV, Metropolitní region- sdružení pchránců přírody, Otevřeno o 106, z.s., Občanské sdružení Zdiby , z.s., Natura 21 z.s., Společenstvo Pod Dubem, z.s., Vize 21, z.s., Za zdravé Zdiby z.s., Hašek Jan

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopsíš tak, aby jeden stejnopsis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopsis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopsíš, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopsis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ZLINPROJEKT, a.s., IDDS: 8ehg6ed

sídlo: Pod Šterberkem č.p. 306, Louky, 163 02 Zlín

zastoupení pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Středočeský kraj, Zborovská 81, 150 00 Praha

vyvěšeno pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, SÚS, Zborovská 11, 150 21

Praha 5

vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Nazárho Jiří, Plajnerova 848, 196 00 Praha

vyvěšeno pro: Kula Luděk, PhDr., Nová Ves 191, 277 52 Nová Ves

vyvěšeno pro: Kulová Dana, Mgr., Nová Ves 191, 277 52 Nová Ves

vyvěšeno pro: Kilián Michal, Šafaříkova 2850, 430 03 Chomutov

vyvěšeno pro: Truhelka Jan, Tusařova 1285, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Truhelková Markéta, Ledce 113, 294 47 Ledce

vyvěšeno pro: Hašková Jiřina, Příkrá 105, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Seyfried Evžen, Příkrá 19, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Seyfried Jiří, Pražská 80, 250 70 Postřížín

vyvěšeno pro: Seyfried Jaroslav, Příkrá 19, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Seyfriedová Marie, Příkrá 19, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Pacáková Daniela, Příkrá 17, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Seyfried Evžen, Příkrá 19, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Seyfriedová Anna, Příkrá 19, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Seyfried Jaroslav, Příkrá 19, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Seyfriedová Jindříška, Příkrá 19, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Seyfriedová Marie, Příkrá 19, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Rychlíková Marie, Slezská 1286, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Krejcarová Věra, Ing., Habrová 145, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Klusáčková Daniela, J. Kámena 1, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Stejskal Martin, Lublaňská 1298, 120 00 Praha

vyvěšeno pro: Pacák Jan, Příkrá 17, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Bednářová Barbara, Ing., Příkrá 287, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Březinová Marie, Kauckého 728, 273 09 Kladno

vyvěšeno pro: Zátka Luděk, Ing., Vitošská 3415, 143 00 Praha

vyvěšeno pro: Tauscherová Erika, Janovského 447, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

vyvěšeno pro: Pražská plynárenská Distribuce a.s., U Plynárny 500, 140 00 Praha

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., čez, Teplická 874, 405 02 Děčín

vyvěšeno pro: BMTO GROUP a.s., Provoz kanalizace a ČOV, Ampérová 44, Liberec 8

vyvěšeno pro: Metropolitní region- sdružení pchránců přírody, U Školy 17, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Otevřeno o 106, z.s., Javorová 1727, 182 00 Praha 8
vyvěšeno pro: Občanské sdružení Zdiby , z.s., Polní 164, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Natura 21 z.s., Jugoslávská 620, 120000 Praha 2
vyvěšeno pro: Společenstvo Pod Dubem, z.s., Na hradišti 505, 250 67 Klecany
vyvěšeno pro: Vize 21, z.s., Oblouková 681, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Za zdravé Zdiby z.s., Na Brnky 160, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Hašek Jan, Příkrá 105, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

Ministerstvo obrany, sekce ochrany zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, IDDS:
hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Orebitská č.p. 447/18, 110 01 Praha 3

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Orebitská č.p. 477/18, 130 00 Praha 3

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

ostatní k vyvěšení :

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8
sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby
Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

Příloha : Situační výkres 2x







