

MĚSTSKÝ ÚŘAD KLECANY		
ČAS	DOSLO	PŘÍLOHY
	- 9. 10. 2017	
ODBOIT	POČ. JEDNACÍ	POČ. LISTŮ
	743 4/17	

č.j.: 091 EX 02484/17-045

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 07.04.2017, č.j. 65 EXE 887/2017 -30, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 24.05.2017, v exekuční věci

oprávněného: LIONSTONE s.r.o., Horní Chaloupky 3340, 106 00 Praha, IČ: 24183822, práv. zast. Mgr. Libor Hronek, advokát se sídlem Slánská čp. 1678 / č. 20, 163 00 Praha - Řepy

proti

povinnému: KLECANY PROJECT s.r.o., se sídlem nám. 14. října 1307, Praha 5 150 00, IČ: 24821241

pro dlužnou částku ve výši: 459 800,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

usnesení:

I. Nařizuje se dražba nemovité věci:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538311 Klecany

Kat.území: 666033 Klecany

List vlastnictví: 2273

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KLECANY PROJECT s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5	24821241	

B Nemovitosti

Jednotky	Podíl na
Č.p./	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití
Způsob ochrany	jednotky
690/612	byt
obč.z.	310/75739

Vymezeno v:

Parcela St. 1383	zastavěná plocha a nádvoří	2215m2
Součástí je stavba: Klecany, č.p. 690, byt.dům, LV 2271		

kteřá je ve vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi, které tvoří komora, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 03.11.2017 v 16:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

- II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 07.11.2017 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 07.11.2017 v 11:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.
- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 02484/17-042 ze dne 21. 8. 2017 činí 1.800.000,00 Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).
- V. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **1 200 000,00 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 300 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0248417, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

- VI. Soudní exekutorce známé věcné břemeno zřízené ve prospěch dražené nemovité věci:

Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno (podle listiny)	
průchodu a průjezdu	
Jednotka: [REDACTED]	Parcela: 463/32 V-1575/2016-209
Jednotka: [REDACTED]	V-1575/2016-209
Jednotka: 690/612	V-1575/2016-209
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná, směnná ze dne 19.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.09.2008.	
V-11174/2008-209	

Soudní exekutorce známá věcná břemena zřízená k tíži dražené nemovité věci:

Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno (podle listiny)	
právo umístění Tepelného zdroje, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav dle čl. II. smlouvy	
ENGEN s.r.o., Prvního pluku 320/17, Jednotka: [REDACTED]	V-10682/2016-209
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: Jednotka: 690/612	V-10682/2016-209
28373057 Jednotka: [REDACTED]	V-10682/2016-209
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2016. Zápis proveden dne 25.07.2016.	

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav plynárenského zařízení
plynovodní přípojky STL plynovodu, právo přístupu a příjezdu k němu dle čl. II. smlouvy

ENGEN s.r.o., Prvního pluku 320/17,	Jednotka: [REDACTED]	V-10682/2016-209
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:	Jednotka: 690/612	V-10682/2016-209
28373057	Jednotka: [REDACTED]	V-10682/2016-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.02.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 29.06.2016. Zápis proveden dne 25.07.2016.

S výjimkou shora uvedených věcných břemen, nejsou soudní exekutorce známa žádná jiná věcná břemene, výměnky, nájemní, pachtovní ani předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byli však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

- XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
- XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 20 000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
10. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Odůvodnění:

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 14272 ze dne 9. 8. 2017, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v

sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 06.10.2017

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu
podepsala el. certifikátem
JUDr. Michaela Petr Humlová

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci – Fishing in Prague s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 24260088, SE Usnul, Milan, JUDr.
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci - Územní pracoviště Praha-východ, Thámová 27, 18000
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany
- Finančnímu úřadu dle sídla povinného – Finanční úřad por Prahu 5
- Obecnímu úřadu dle sídla povinného – Úřad městské části Praha 5
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc - Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 1, 25001 Brandýs n.Labem-Stará Boleslav

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.