

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 9
Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul

Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9
Tel: +420 246 035 760, fax: +420 257 221 543, E-mail: podatelna@ep9.cz
ID dat. schránky: aung86n

Spisová značka: 098 EX 00123/17 - 058

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, se sídlem Bryksova 763/46, 198 00 Praha - Praha 9, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 21. 4. 2017, č.j. 66 EXE 1151/2017, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Notářský zápis JUDr. Vladimíra Ostrožlíková ze dne 24. 3. 2017, č.j. N 260/2017, NZ 270/2017, ve věci oprávněného: **Fishing in Prague s.r.o., se sídlem náměstí 14. října č. 1307, Praha 150 00, IČ: 24260088, právní zástupce Mgr. Bohumila Krpcová, advokát se sídlem Revoluční čp. 762 / č. 13, Praha - Staré Město 110 00, právní zástupce Mgr. Bohumila Krpcová, advokát se sídlem Revoluční čp. 762 / č. 13, Praha - Staré Město 110 00, proti povinnému: KLECANY PROJECT s.r.o., se sídlem nám. 14. října č. 1307, Praha 5 150 00, IČ: 24821241, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 7 500 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok 4,50 % ročně z částky 7 500 000,00 Kč od 9. 7. 2016 do zaplacení, úrok z prodlení 1,00% ročně z částky 7 500 000,00 Kč od 28. 3. 2017 do zaplacení, náklady oprávněného: 47 069,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 15.3.2018 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 15.3.2018 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

A)

- nemovitosti zapsané na LV č. 2271, okres Praha-východ, obec Klecany, kat. území Klecany, ve vlastnictví KLECANY PROJECT s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 24821241, podíl na společných částech 462/75739, a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra m ²	Druh pozemku
St.1383	2215	zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Klecany, č.p. 690, byt. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1383

Č. p. / Č. jednotky a pozemku	Způsob využití	Na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
690/808	byt	2273	obč. z.	462/75739
	Spoluvlastníci	24821241, KLECANY PROJECT s.r.o.		

- nemovitosti zapsané na LV č. 2273, okres Praha-východ, obec Klecany, kat. území Klecany, ve vlastnictví KLECANY PROJECT s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 24821241, a to:

Jednotky

Č. p. / Č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
690/808	byt		obč. z.	462/75739
Vymezeno v:				
Parcela	St. 1383	zastavěná plocha a nádvoří		2215 m2
Součástí je stavba: Klecany, č.p. 690, byt. dům, LV 2271				

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o bytovou jednotku v obci Klecany s terasou.

B)

- nemovitosti zapsané na LV č. 2271, okres Praha-východ, obec Klecany, kat. území Klecany, ve vlastnictví KLECANY PROJECT s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 24821241, podíl na společných částech 429/75739, a to:

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St.1383	2215	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Klecany, č.p. 690, byt. dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1383		

Č. p. / Č. jednotky a pozemku	Způsob využití	NA LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
690/423	byt	2273	obč. z.	429/75739
Spoluvlastníci 24821241, KLECANY PROJECT s.r.o.				

- nemovitosti zapsané na LV č. 2273, okres Praha-východ, obec Klecany, kat. území Klecany, ve vlastnictví KLECANY PROJECT s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, Smíchov, 15000 Praha 5, IČ 24821241, a to:

Jednotky

Č. p. /

Č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
690/423	byt		obč. z.	429/75739
Vymezeno v:				
Parcela	St. 1383	zastavěná plocha a nádvoří		2215 m2
Součástí je stavba: Klecany, č.p. 690, byt. dům, LV 2271				

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o bytovou jednotku v obci Klecany s lodžii.

III. Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrováným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VII.

Registrováným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrováný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@ep9.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [aung86n](#)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitele poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 9, Bryksova 763/46.

A)

V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 2.880.000,-Kč (slovy: dvěmiliányosmsetosmdesát tisíc korun českých) včetně 15% DPH.

VI. Výše nejnižšího podání činí: 1.920.000,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetdvacet tisíc korun českých) včetně 15% DPH (poučení pro pdražitele plátce daně viz čl. XVIII).

VII. Výše dražební jistoty činí: 380.000,-Kč (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých).

B)

V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 2.600.000,-Kč (slovy: dvěmiliányšestset tisíc korun českých) včetně 15% DPH.

VI. Výše nejnižšího podání činí: 1.730.000,- Kč (slovy: jedenmilion sedmset třicet tisíc korun českých) včetně 15% DPH (poučení pro pdražitele plátce daně viz čl. XVIII).

VII. Výše dražební jistoty činí: 340.000,-Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 700015078/2700 (UniCredit Bank). Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude zájemci o koupi sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svoji totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k dražbě, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

IX. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336j odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor

upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XVII.** Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. Lhůta na doplacení se dává 30 dnů od právní moci příklepu. **Pokud je dražitel plátcem DPH, musí na to upozornit exekutora do 3 dnů před dražbou, konečná vydražená cena bude uhrazena bez DPH v režimu přenesené daňové povinnosti.**

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 7. 2. 2018

JUDr. Milan Usnul, v. r.
soudní exekutor

L.S.

Za správnost vyhotovení:
Veronika Carbochová
(carbochova@ep9.cz)
z pověření soudního exekutora
JUDr. Milana Usnula

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

Oprávněný
FÚ Brandýs nad Labem
Městský úřad Klecany
KP Praha - východ

Povinný
FÚ Praha - východ
Úřad městské části Praha 5

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.