

## **Zápis komise stavební a životního prostředí 6.6.2022**

### **1) Pozemky mezi zámekem a křižovatkou U hřbitova**

Komise projednala možnosti zástavby pozemku v lokalitě U zámku s vlastníkem - zástupkyní společnosti Hosanemo a.s. s JUDr. Jaroslavou Šafránkovou.

Dle dohody bude zasláno městem zápis o možné zástavbě (viz. zápis 2/2022).

*V západní části v blízkosti zámku a kostela požadujeme veřejné prostranství se zelení a propojení komunikacemi s areálem Dolních Kasáren a oblastí okolo NÚDZ. Bytové domy požadujeme přesunout do prostoru podél severní hranice pozemku. Plochu zeleně v severozápadní části lze zastavět výměrou za plochy v jihozápadní části. Směna pozemků města Klecany v tomto prostoru je možná za jihozápadně exponované plochy. Z důvodu svažitosti pozemku požadujeme o řez pohledu terénem a vizualizace.*

### **2) Pozemky SRB DEPO**

Komise projednala s vlastníky / zástupci vlastníka pozemků v lokalitě Pod Průhonem možnou výstavbu bytových domů.

Komise souhlasí se změnou územního plánu v části pozemků z VS - plochy smíšené výrobní na SM - plochy smíšené obytné městské.

Pro další projednání komise požaduje dopracovat studii a architektonické řešení objektů s přesnějšími kapacitami jednotlivých ploch. S developerem bylo projednáno možné využití parteru v objektech u náměstí k občanské vybavenosti a službám. Komise dále požaduje dořešit parter tak, aby byl průchozí z náměstí Třebízského k ulici Pod Průhonem.