

Komise stavební a územně plánovací a Komise životního prostředí
Zápis z jednání dne 7.2. 2022

Přítomni: Ing. arch. Vít Čermák, Ing. arch. Hůrka, p. Martin Lemon, Pavlína Jodasová, Ing. Markéta Pešičková, Jan Suchomel, Ing. Arch. Kateřina Tichá, Ing. Arch Anna Vojtková

Omluveni: Mgr. Lenka Pavelková

Hosté: Miloš Ročák, Lukáš Verner, p. Strakoš, Todas Dunovský, Daniel Boruch

1. Sanace svahu nad ČOV

Komise doporučuje svah očistit od zvětralých částí, vyřezat přerostlé náletové dřeviny hrozící vývratem.

2. Haly Albert

Komise požaduje doplnit přehlednou tabulku s výměrou zpevněných a zelených ploch a jejich poměr v procentech. Komise doporučuje veškeré vjezdy a výjezdy z areálu ústít na obchvatovou komunikaci, nikoli na úzkou komunikaci vedoucí k Dolním Kasárnám. Komise požaduje navrhnout komunikaci pro pěší podél obchvatu, doplnit horizontální vizualizaci. Komise doporučuje upravit druhovou skladbu dřevin ve větší prospěch domácích druhů.

3. Pozemky Sara mezi zámkem a křižovatkou U hřbitova – Innovate development

Příloha – zákres do konceptu

V západní části v blízkosti zámku a kostela požadujeme veřejné prostranství se zelení a propojení komunikacemi s areálem Dolních Kasáren a oblastí okolo NÚDZ. Bytové domy požadujeme přesunout do prostoru podél severní hranice pozemku. Plochu zeleně v severozápadní části lze zastavět výměrou za plochy v jihozápadní části. Směna pozemků města Klecany v tomto prostoru je možná za jihozápadně exponované plochy. Z důvodu svažitosti pozemku požadujeme o řez pohledu terénem a vizualizace.

4. Horní Kasárna

Zástupci firmy Space8, s.r.o. představili komisi jednoduchou studii možného využití areálu Horních Kasáren.

K návrhu se komise staví pozitivně. Pro město je takováto možnost využití areálu kasáren výhodná, komise nemá námitek ke změně v ÚP (etapizace na tuto plochu) za podmínky dodržení studií tak, aby byla možná návaznost komunikací na okolní pozemky. Taktéž požaduje do studie zapracovat objekty a prostory pro drobnou infrastrukturu.

5. Pozemky Sara mezi zámkem a křižovatkou U Hřbitova – pan Boruch

Viz. bod č. 3