

Komise stavební a územně plánovací a Komise životního prostředí
Zápis z jednání dne 1.11. 2021

Přítomni: Ing. arch. Vít Čermák, Ing. arch. Hůrka, p. Martin Lemon, Ing. Markéta Pešičková, Jan Suhomel, Ing. Arch. Kateřina Tichá

Nepřítomni: Pavlína Jodasová, Mgr. Lenka Pavelková

1. Lokalita U zámku

Na základě zaslaných podkladů komise doporučuje jiné urbanistické řešení se zastoupením viladomů, dvojdomů a izolovaných rodinných domů. Do návrhu zakomponovat větší prostupnost území a napojení na areál DK.

Komise nesouhlasí se zástavbou na západní hranici u areálu U zámku. Komise doporučuje osobní projednání na příštím zasedání.

2. Horní Kasárna

Požadujeme kvalitnější urbanistické řešení Navržené řešení nereflektuje okolní zástavbu, hierarchie prostoru – nula. Řešení prostoru působí nefunkčně a roztříštěně. Dále – viz. zápis z 6.9. 2021

3. Bytový dům Hájek

Stavební komise doporučuje směnu pozemků s investorem pro dosažení smysluplného začlenění pozemku do budoucí okolní zástavby a tím zprůchodnění území. Návrh směny pozemků graficky znázorněna na situaci 63a – varianta 1, která je přílohou tohoto zápisu.

4. Domov se zvláštním režimem

Komise se seznámila s podklady a záměry. Komise nedoporučuje realizaci záměru, jelikož není řešené území kasáren, jako celek a tato realizace by znemožnila řešit území, jako celek a významně by omezila možnosti využití.