

Od: Daniel Dvořák <daniel.dvorak@mu-klecany.cz>
Odesláno: pátek 18. února 2022 12:47
Komu: 'MU Klecany'
Předmět: FW: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Přílohy: Oznámení.pdf; Oznámení II..pdf

From: Hora <hora@mu-klecany.cz>
Sent: Friday, February 18, 2022 10:17 AM
To: 'Irena Zárubová' <Irena.Zarubova@seznam.cz>; daniel.dvorak@mu-klecany.cz
Cc: 'Radim Slezák' <radim.sl@volny.cz>; sl.eva@volny.cz
Subject: RE: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní inženýrko,
k Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ze dne 31.01. 2022 uvádím následující chronologickou rekapitulaci:

1. původní podání „žádost o vydání společného povolení“:

- ze dne 04.03. 2021 došlo Českou poštou (dále jen ČP) a bylo zaevidováno MěÚ Klecany dne 08.03. 2021, č.j. 2104/2021,
- dne 21.04. 2021 vydal Stavební úřad (dále jen SÚ) výzvu k odstranění nedostatků podání pod č.j. 3727/2021 a řízení přerušil (doručeno dne 04.05. 2021),
- částečné doplnění žádosti spolu se žádostí o prodloužení termínu na doplnění ze dne 14.06. 2021 došlo ČP a bylo zaevidováno MěÚ Klecany dne 23.06. 2021 pod č.j. 5930/2021,
- dne 23.06. 2021 vydáno SÚ usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu pod č.j. 5944/2021 (doručeno dne 28.06. 2021),
- dne 01.07. 2021 vydáno SÚ sdělení k výzvě k odstranění nedostatků podání pod č.j. 6229/2021 (doručeno dne 12.07. 2021),
- opět jen částečné doplnění žádosti ze dne 16.07. 2021 došlo ČP a bylo zaevidováno MěÚ Klecany dne 20.07. 2021 pod č.j. 6827/2021,
- v období mezi 21.07. 2021 až 30.07. 2021 proběhla telefonická konzultace se závěrem, že podání bude staženo na žádost stavebníka,
- žádost o zpět vzetí žádosti ze dne 02.08 2021 došlo ČP a bylo zaevidováno MěÚ Klecany dne 17.08. 2021 pod č.j. 7656/2021,
- dne 17.08. 2021 vydáno SÚ usnesení o zastavení řízení pod č.j. 7658/2021 a odesláno ČP včetně projektové dokumentace (dále jen PD),(doručeno dne 26.08. 2021),

2. druhé podání „žádost o vydání společného povolení“:

- ze dne 17.08. 2021 došlo ČP a bylo zaevidováno MěÚ Klecany dne 19.08. 2021, č.j. 7757/2021 bez přiložené doplněné a opravené PD, (viz email ze dne 01.09. 2021), což zde vnímám jako jediné pochybení, neboť jsem

měl

žádost bez dalšího projednání v souladu s ustanovením § 94 I odst. 5) SZ zastavit.

- teprve dne 03.09. 2021 byla doplněna PD ve třech vyhotovení a zaevidována MěÚ Klecany pod č.j. 8233/2021,

- dne 29.09. 2021 došlo k Vaší osobní návštěvě na SÚ Klecany, při osobní konzultaci Vám byly opětovně sděleny

nedostatky PD a požadavky na doplnění,

- u příležitosti osobní návštěvy jste mne z důvodu časových problémů s dodáním od projektanta a ostatních

profesí (BBŘ, PENB, statika) žádala o nestandardní úřední postup ve smyslu posečkání a to bez vydání

výzvy

k odstranění nedostatků či dokonce zastavení řízení,

- teprve dne 20.12. 2021 byla z Vaší strany finálně doplněna PD ve smyslu původní výzvy k odstranění nedostatků

ze dne 21.04. 2021 vydané pod č.j. 3727/2021 (doplnění bylo zaevidováno MěÚ Klecany pod č.j. 12283/2021),

- dne 24.01. 2022 vydáno SÚ oznámení o zahájení řízení pod č.j. 842/2022, (vypraveno dne 24.01. 2022),

- dne 02.02. 2022 vydáno SÚ oznámení č. II. o zahájení řízení dosláním - změna účastníka řízení, pod č.j. 1219/2022,

(vypraveno dne 02.02. 2022),

Děkuji a jsem

s pozdravem



Město Klecany

Stavební úřad

U Školky 74

250 67 Klecany

Martin Hora

referent stavebního úřadu

e-mail: hora@mu.klecany.cz

tel.: +420 230 234 308

From: Irena Zárubová [<mailto:Irena.Zarubova@seznam.cz>]

Sent: Monday, January 31, 2022 11:10 AM

To: daniel.dvorak@mu-klecany.cz; hora@mu-klecany.cz

Cc: Radim Slezák; sl.eva@volny.cz

Subject: Žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane starosto, vážený pane Horo,

jako zástupce stavebníků Mgr. Evy Slezákové a Ing. Radima Slezáka, žádám o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to:

- kdy oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, na základě žádosti ze dne 17.8.2021, ve věci stavby: novostavba rodinného domu, Příkrá ulice, Zdiby, na pozemku: p.p.č. 571 na kat. území Zdiby;
- kdy bylo toto oznámení vypraveno z úřadu;
- kopii tohoto oznámení prosím zašlete na mou e-mailovou adresu.

S pozdravem

Ing. Irena Zárubová, MBE

Mendelova 119/24

Děčín VII-Chrochvice

405 02 Děčín 2

e-mail: Irena.Zarubova@seznam.cz

tel.: +420 606434006

www.golden.tym.cz



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 1108/SÚ/2021
Č.j.: 842/2022
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 24.01. 2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Slezák Radim, Ing., nar. 07.01. 1973, Polní 164, 250 66 Zdiby,
Slezáková Eva, Mgr., nar. 19.03. 1975, Kubíkova 1180, 182 00 Praha,
které zastupuje **Zárubová Irena, Ing.**, nar. 22.09. 1966, Mendelova 119, 405 02 Děčín 2
(dále jen "žadatel") podal dne 19.08. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba RD
Zdiby, Prostřední

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 571 v katastrálním území Zdiby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Dne 20.12. 2021 byly doplněny poslední doklady rozhodné pro ohlášení zahájení společného řízení.

Stavba obsahuje:

- **Novostavba RD** - jedná se o stavbu, nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce. Základní hmotový tvar navržené novostavby bude tvořen monoblokem téměř pravidelného obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech 18,60 x 11,03 m, maximální zastavěná plocha nepřesáhne 199,00 m². Objekt RD bude zastřešen pultovou střechou o příčném sklonu 5,0° s maximální výškou střešního hřebene 6,93 m nad úrovní podlahy 1. PP (± 0,000), respektive 7,08 m nad úrovní upraveného terénu.
Objekt RD bude napojen na síť TI stávajícími přípojkami. Vytápění objektu bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem připojeným k nové otopné radiátorové soustavě vytápění.
Stavba bude situována na pozemku parc. č. 571 v minimální vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1/2 a v minimální vzdálenosti 7,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. st. 3, vše v katastrálním území Zdiby.
- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní vodovodní rozvody napojené ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 571.
 - **Kanalizační přípojka** - gravitační, je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní kanalizační rozvody napojené na stávající revizní šachtu na pozemku parc. č. 571.
 - **Dešťové vody** - ze všech střešních ploch budou pomocí svodného potrubí a dešťové kanalizace svedeny do nově navrženého vsakovacího tělesa o retenčním objemu min. 4,80 m³ situovaného na pozemku parc. č. 571.
 - **Elektro přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní elektro rozvody napojené ve stávajícím sdruženém elektroměrném pilíři situovaném ve stávajícím oplocení pozemku parc. č. 571.
 - **Plynová přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní plynovodní rozvody napojené ve stávajícím sdruženém plynoměrném pilíři situovaném ve stávajícím oplocení pozemku parc. č. 571.
 - **Zdroje tepla** - objekt RD bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem připojeným k nové otopné radiátorové soustavě vytápění. Zdrojem ohřevu TUV bude zajištěn také pomocí plynového kotle.

- Obslužnost

- **Parkovací stání** - bude nově zajištěno na pozemku parc. č. 571 pro dva OA před objektem RD.
- **Přístup na pozemek** - je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku přilehlé komunikace ul. Prostřední parc. č. 491/10 formou zpevněné plochy parkovacích stání před RD.
- **Oplocení** - uliční není řešeno. Objekt RD bude dopravně napojen stávajícím sjezdem z pozemku přilehlé komunikace ul. Prostřední parc. č. 491/10 formou zpevněné plochy na parkovací stání. Uliční oplocení pozemku investora parc. č. 571 nebude realizováno.

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese č.3 - situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 08.00 - 17.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1/2 a 491/10 v katastrálním území Zdiby.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- parc. č. st. 3 v katastrálním území Zdiby.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Martin Hora
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Zárubová Irena, Ing., Mendelova č.p. 119/24, Děčín VII-Chrochvice, 405 02 Děčín 2

zastoupení pro:

Slezák Radim, Ing., Polní 164, 250 66 Zdiby

Slezáková Eva, Mgr., Kubíkova 1180, 182 00 Praha

Kilián Michal, Šafaříkova č.p. 2850/20, 430 03 Chomutov 3

Navrátilová Eva, V Hájích č.p. 384/10, Háje, 149 00 Praha 415

Navrátilová Tereza, V Hájích č.p. 384/10, Háje, 149 00 Praha 415

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, Veltěž, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Praha - Vinoř, 190 17 Praha 917

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 24, 120 21 Praha 2

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, Kladno 4

Stavokomplet, spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4

Archeologický ústav, AV ČR, IDDS: fxng6z

sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1



Městský úřad Klecany
Stavební úřad
U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 1108/SÚ/2021
Č.j.: 1219/2022
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 02.02. 2022

OZNÁMENÍ č. II.

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Slezák Radim, Ing., nar. 07.01. 1973, Polní 164, 250 66 Zdiby,
Slezáková Eva, Mgr., nar. 19.03. 1975, Kubíkova 1180, 182 00 Praha,
které zastupuje **Zárubová Irena, Ing.**, nar. 22.09. 1966, Mendelova 119, 405 02 Děčín 2
(dále jen "žadatel") podal dne 19.08. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba RD
Zdiby, Prostřední

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 571 v katastrálním území Zdiby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Dne 20.12. 2021 byly doplněny poslední doklady rozhodné pro ohlášení zahájení společného řízení.

Stavba obsahuje:

- **Novostavba RD** - jedná se o stavbu, nepodsklepeného dvoupodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce. Základní hmotový tvar navržené novostavby bude tvořen monoblokem téměř pravidelného obdélníku o maximálních půdorysných rozměrech 18,60 x 11,03 m, maximální zastavěná plocha nepřesáhne 199,00 m². Objekt RD bude zastřešen pultovou střechou o příčném sklonu 5,0° s maximální výškou střešního hřebene 6,93 m nad úrovní podlahy 1. PP (\pm 0,000), respektive 7,08 m nad úrovní upraveného terénu.
Objekt RD bude napojen na síť TI stávajícími přípojkami. Vytápění objektu bude zajištěno plynovým kondenzačním kotlem připojeným k nové otopné radiátorové soustavě vytápění.
Stavba bude situována na pozemku parc. č. 571 v minimální vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1/2 a v minimální vzdálenosti 7,00 m od společné hranice s pozemkem parc. č. st. 3, vše v katastrálním území Zdiby.
- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní vodovodní rozvody napojené ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku parc. č. 571.
 - **Kanalizační přípojka** - gravitační, je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní kanalizační rozvody napojené na stávající revizní šachtu na pozemku parc. č. 571.
 - **Dešťové vody** - ze všech střešních ploch budou pomocí svodného potrubí a dešťové kanalizace svedeny do nově navrženého vsakovacího tělesa o retenčním objemu min. 4,80 m³ situovaného na pozemku parc. č. 571.
 - **Elektro přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní elektro rozvody napojené ve stávajícím sdruženém elektroměrném pilíři situovaném ve stávajícím oplocení pozemku parc. č. 571.
 - **Plynová přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní plynovodní rozvody napojené ve stávajícím sdruženém plynoměrném pilíři situovaném ve stávajícím oplocení pozemku parc. č. 571.
 - **Zdroje tepla** - objekt RD bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem připojeným k nové otopné radiátorové soustavě vytápění. Zdrojem ohřevu TUV bude zajištěn také pomocí plynového kotle.

- Obslužnost

- **Parkovací stání** - bude nově zajištěno na pozemku parc. č. 571 pro dva OA před objektem RD.
- **Přístup na pozemek** - je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku přílehlé komunikace ul. Prostřední parc. č. 491/10 formou zpevněné plochy parkovacích stání před RD.
- **Oplocení** - uliční není řešeno. Objekt RD bude dopravně napojen stávajícím sjezdem z pozemku přílehlé komunikace ul. Prostřední parc. č. 491/10 formou zpevněné plochy na parkovací stání. Uliční oplocení pozemku investora parc. č. 571 nebude realizováno.

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese č.3 - situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 08.00 - 17.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1/2 a 491/10 v katastrálním území Zdiby.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- parc. č. st. 3 v katastrálním území Zdiby.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]

Martin Hora
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Švéda Pavel, Velké Opatovice č.p. 523, 679 63 Velké Opatovice
Švédová Barbora, Průběžná č.p. 9, 250 66 Zdíby

Přílohy: Situace



