

# POKYNY PRO PODSTATNOU ÚPRAVU

## NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLECAN

### PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

**Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem**, členem zastupitelstva Martinem Lemo-  
nem, podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební  
zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), **vyhodnotil výsledky veřejného  
projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan z června 2013** (dále jen „**návrh změny č. 1**“)  
konaného **dne 7. srpna 2013**, a **uplatněná stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu** jako  
nadřízeného orgánu k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných  
k veřejnému projednání tak, jak je uvedeno ve „**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny  
č. 1 územního plánu Klecan**“, a **stanovuje pro jeho podstatnou úpravu** před opakovaným veřej-  
ným projednáním podle § 53 odst. 2 stavebního zákona **tyto pokyny**:

**Poznámka:** Označení položek pokynů „VP\*...“ je zvoleno v kontextu s fázemi pořizování změny č. 1 ÚP Klecan  
**pro pokyny určující podstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Klecan** po fázi veřejného projednání,  
před fází **opakovaného veřejného projednání**. V případě, že pokyn vyplývá z „**Vyhodnocení veřejného  
projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Klecan**“ – je v hranaté závorce uváděno pořadové číslo  
příslušného stanoviska, námitky či připomínky dle citovaného vyhodnocení, jinak se jedná o pokyn poř-  
izovatele.

- VP\*1. Ve výkresu č. 3 „VÝKRES ZÁBORŮ ZPF A PUPFL – VÝŘEZ Č. 1“ grafické části odů-  
vodnění návrhu změny č. 1 **opravit chybně vymezený zábor** pozemků určených k plnění  
funkcí lesa v lokalitách **Z1-8 a Z1-9**. [4b]
- VP\*2. Lokalitu **Z1-1**, v návrhu změny č. 1, vymezenou jako zastavitelnou plochu SO – smíšené  
obytné plochy – index plochy SO7, **rozdělit na dvě lokality**, a to lokalitu **Z1-1a** a lokalitu  
**Z1-1b**, jak je vyznačeno v **příloze těchto pokynů**. V lokalitě **Z1-1a** **nahradit** původní za-  
stavitelnou plochu BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2 zastavitelnou plo-  
chou **BR – bydlení v rodinných domech**. V lokalitě **Z1-1b** **nahradit** zastavěné území sta-  
bilizované plochy VP – veřejná prostranství (stav) dle ÚP Klecan, shodně s návrhem zmē-  
ny č. 1, zastavitelnou plochou BB – bydlení v bytových domech – index plochy BB2. **Zbý-  
vající plocha původní lokality Z1-1 nebude změnou č. 1 dotčena**, tzn., že bude ze zmē-  
ny č. 1 vypuštěna, a její využití zůstane dle ÚP Klecan v zastavitelné ploše BB – bydlení v  
bytových domech – index plochy BB2. Tím **dojde** oproti původní lokalitě Z1-1 **k výrazné-  
mu omezení** zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech, a to z původních cca 2 ha  
na cca 0,5 ha. [7/2, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 17/2, 18/2, 19/2,  
20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1,  
36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45, 46, 47, 48, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53,  
55, 57]
- VP\*3. V souvislosti s řešením pokynu pod bodem VP\*2 **zrušit** v lokalitě **Z1-1** návrhem změny č.  
1 **rozšířenou veřejně prospěšnou stavbu** dopravní infrastruktury **S20** zastavitelné plochy  
VP – veřejná prostranství – index plochy **VP13** pro výstavbu místní komunikace a pone-  
chat ji v rozsahu dle ÚP Klecan.
- VP\*4. V souvislosti s řešením pokynu pod bodem VP\*2 **zrušit** v lokalitě **Z1-1** návrhem změny č.  
1 **vypuštěnou veřejně prospěšnou stavbu** dopravní infrastruktury **S21** zastavitelné plo-  
chy VP – veřejná prostranství – index plochy **VP14** pro výstavbu místní komunikace a po-  
nechat ji v rozsahu dle ÚP Klecan.

- VP\*5. V rozpisce výkresů i textové části návrhu změny č. 1 musí být výrazně uvedeno, že se jedná o „**návrh změny č. 1 ÚP Klecan pro opakované veřejné projednání**“ a doplní se datem zpracování.
- VP\*6. Názvy kapitol textové části návrhu změny č. 1 a jejich obsah **uvést do souladu** s § 16 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění, to samé platí pro odůvodnění.
- VP\*7. Název kapitoly 2.2 „*Vyhodnocení splnění zadání...*“ textové části odůvodnění změnit na název „*Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny č. 1, vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu změny č. 1 po společném jednání a vyhodnocení souladu s pokyny pro podstatnou úpravou návrhu změny č. 1 po veřejném projednání*“ a uvést text obsahu této kapitoly do souladu s jejím názvem.
- VP\*8. Textová část **odůvodnění návrhu změny č. 1** bude kromě náležitostí uvedených v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahovat v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona tyto náležitosti:
1. Soulad návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
  2. Soulad návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
  3. Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
  4. Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů.
  5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
  6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- VP\*9. Z textové části odůvodnění změny č. 1 **vypustit kapitolu 2.4** „*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí*“, protože žádné vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo zadáním změny č. 1 požadováno ani se nezpracovávalo.
- VP\*10. Pořizovatel požaduje před tiskem výkresů a konečnou adjustací dokumentace, **předložit návrh změny č. 1 v elektronické podobě ke konzultaci.**

\* \* \*

V Klecanech dne 7. března 2014

**Ivo Kurhajec**  
starosta města

