

## Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

V Praze dne: 8.3.2013

Spisová značka: SZ 038190/2013/KUSK REG/MP

Č. j.: 041314/2013/KUSK

Vyřizuje: Ing. Pavlátová / 257 280 717

Městský úřad Klecany

Do Klecánek 52/24

250 67 Klecany

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Klecany

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce (dále jen „krajský úřad“) podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, příslušný podle § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel žádost o posouzení návrhu změny územního plánu Klecany (dále jen „návrh změny územního plánu“), podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, kterou dne 5. 3. 2013 podal Městský úřad Klecany (dále jen „pořizovatel“). Předloženou územně plánovací dokumentaci zpracoval Ing.akad.arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 2667, který je oprávněnou osobou dle ustanovení § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Krajský úřad posoudil podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona upravený a posouzený návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zjistil následující závady. Předložený návrh změny územního plánu je **v rozporu se článkem č. 19 Politiky územního rozvoje ČR 2008** (dále jen „PÚR“), který ukládá **hospodárně využívat zastavěné území** (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a **zajistit ochranu nezastavěného území** (zejména zemědělské a lesní půdy). Předložený návrh změny územního plánu neobsahuje prokázání nemožnosti využít již vymezené plochy v porovnání s potřebou vymezení nových zastavitelných ploch, což je v rozporu s PÚR a s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona. Z předloženého návrhu vyplývá rozšíření zastavitelných ploch Z1-1, Z1-3, Z1-4, Z1-8 a Z1-9, a to celkem o 0,91 ha. Pokud má být toto rozšíření zastavitelných ploch v návrhu změny územního plánu zachováno, musí být prokázáno: 1) že pro navrhovaný účel nelze využít již vymezené plochy a 2) zdůvodnit potřebou vymezení nových zastavitelných ploch.

Krajský úřad v předloženém materiálu shledal výše uvedené nedostatky, proto lze zahájit řízení o vydání změny územního plánu až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

Ing. Michaela Pavlátová

odborný referent

Č.j. SZ 038190/2013/KUSK REG/MP

str. 2

**Přílohy:**

Návrh změny územního plánu