



Spis. zn.: 469/SÚ/2017  
Č.j.: 6399/2017  
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková  
Tel.: 230 234 307  
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 30.8.2017

## VYJÁDŘENÍ

### stavebního úřadu k petici ze dne 10.8.2017

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje k petici ze dne 10.8.2017 následující:

K B.č. 1:

Dle předloženého geometrického plánu ze dne 13.6.2014 č.1095/2014 se původní zastavěná plocha p. st. 25 **zmenšila** z 219 m<sup>2</sup> na plochu 186 m<sup>2</sup> a zahrada 51/2 se zvětšila z původních 152 m<sup>2</sup> na 185 m<sup>2</sup>. Dle tohoto zaměření, v době závěrečné prohlídky stavby, stavba odpovídala vydanému stavebnímu povolení. Stavební úřad prověří při kontrolní prohlídce, zda vlastník pozemku neprovedl nové úpravy pozemku, které by byly v rozporu s vydaným kolaudačním souhlasem.

K b. č. 3)

V případě pozorování (imise pohledem) je třeba uvést, že žádný právní předpis neobsahuje limity nebo postupy jak tento stav posuzovat, přičemž při umístění stavby nelze předvídat, že takový stav nastane a současně se tato činnost nevztahuje užívání stavby, ale ke konání jednotlivých fyzických osob.

V případě, že bude vlastník domu 286 obtěžován pozorováním své vlastní činnosti konkrétní fyzickou osobou (více osobami) **musí se ochrany a nápravy domáhat soudní cestou.**

K b.č.4)

Provozovatel je povinen odpad ukládat do uzavíratelných nádob a odvoz zajišťovat smluvní firmou (1x týdně) a to v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně veřejného zdraví. Stavební úřad předá podnět KHS při kontrolní prohlídce stavby a zároveň prověří, zda je stavba provozována v souladu s kolaudačním souhlasem z hlediska nakládání s odpady.

V případě, že provozovatel neudrží pozemek v řádném stavu (nepořádek okolo odpadních nádob) dopouští se správního deliktu dle §58 zákona č.128/2000 Sb. Obec mu může uložit pokutu až do výše 200 000,- Kč.

K b. č. 5)

Provozovna dle stavebního povolení ani dle kolaudačního souhlasu není určena k provozování veřejné hudební produkce. Odbytová část provozovny je umístěna pouze v budově provozovny. Odbytová část provozovny nebyla dle povolení stavby a kolaudačního souhlasu umístěna ve venkovních prostorech (zahrada a terasa).

I tato skutečnost bude předmětem kontrolní prohlídky stavby.

Městský úřad Klecany  
stavební úřad  
250 67 KLECANY

[otisk úředního razítka]  
Ing. Bohdana Bartáková  
vedoucí stavebního úřadu