Michal Rathouzský

Od: Michal [jand88mi@seznam.cz]
Odesláno: 29. ledna 2018 3:52
Komu: rathouzsky@mu-klecany.cz
Předmět: Janda - koupě části komunikace p.č. 714 v k.ú. Klecany
Přílohy: pc_714.jpg

Vážený pane Rathouzský,

navazuji na naše osobní setkání z předminulého týdne ohledně mého zájmu o odkup části komunikace p.č. 714 v k.ú. Klecany.
Předmětná komunikace se nachází v bývalém objektu naší zemědělské usedlosti, která byla tehdejším režimem zkonfiskována a posléze v letech 1983-1984 zcela zdemolována. Samotná komunikace, dle mně dostupných informací, vznikla pravděpodobně ještě před rokem 1981, jako přístupová komunikace k tehdejší skládce odpadů na p.č. 68 a 236/4.
V areálu zdemolované zemědělské usedlosti byl v roce 1988 na našem pozemku p.č. 68 vybudován sklad PB lahví (dnes p.č. 764), který byl městem Klecany od r. 1992 pronajímán p. Ing. Svobodovi a jeho společníkovi, kteří později sklad odkoupili do svého spoluvlastnictví (nemovitost je dnes ve vlastnictví pouze Ing. Svobody). Předmětná komunikace tedy slouží i jako přístup k této nemovitosti a byla vystavěna současně na částech našich pozemků p.č. st.46/1 a p.č. st. 48, od kterých se oddělila geometrickým plánem č. 285-25/94A a osamostatnila se tak jako nový pozemek p.č. 714 o výměře 498 m2, přičemž byl celý tento pozemek, v roce 1994, mým před-předchůdcem JUDr. Bohumilem Jandou prodán městu Klecany.
V současné době mám zájem o zabezpečení části našich pozemků p.č. st. 46/4 a st. 48 před cizím užíváním a rád bych tímto město Klecany požádal o zpětný odkup části pozemku p.č. 714 o přibližné výměře 156 m2, dle obrázku v příloze tohoto emailu. Majitel nemovitosti p.č. 764 zabezpečení svého objektu vítá též. Přesnou výměru zájmové části určí geometrický plán a rovněž bude na této části nutné zřídit věcné břemeno práva chůze a jízdy ve prospěch p.č. 764.

Městu Klecany mohu, společně se svou spolumajitelkou, nabídnout rovněž pozemky k případné směně za požadovanou část pozemku p.č. 714.
Jedná se o pozemky v k.ú. Klecany, p.č. 236/110, p.č. 236/112, p.č. 236/114 a p.č. st. 46/5.

Prosím o informaci, jestli je takové znění v pořádku a nic není překážkou v přednesení Radě města Klecany, popř. mám nějak doplnit či poupravit.
Zároveň velice děkuji.

S přátelským pozdravem
Michal Janda
702 020 761