

6.4.2. podněty města Klecany k prověření možnosti jejich řešení návrhem územního plánu, uplatněných podle § 44 písm. a) stavebního zákona a schválených Zastupitelstvem města Klecany usneseními ze dne 15. června 2017 a ze dne 26. října 2017:

1. prověřit změnu využití zemědělské stavby, Ovčina Klecany, v majetku města Klecany na pozemku parc. č. st. 88/1, na adrese Do Klecánek 58, na polyfunkční bytovou stavbu s provozovny v přízemí, z plochy SV – smíšené výrobní plochy na plochu SO – smíšené obytné plochy;
2. prověřit možnosti využití pozemků nepotřebných pro použití státu; zejména pro zeleň a zřízení veřejně prospěšných staveb a veřejné infrastruktury;
3. prověřit plochy s výstavbou RD – omezení počtu bytů v RD na 1 byt/1 RD
4. prověřit úpravu ukazatele zastavěnosti plochy na plochách určených pro výstavbu rodinných domů tak, aby zastavěná plocha tvořila maximálně 30 % plochy stavební parcely a zeleň 40 % plochy stavební parcely
5. prověřit možnosti úprav územního plánu:
 - a) odstranit navrhovaný most přes Vltavu v Klecánkách
 - b) doplnit v seznamu chráněných budov v textové části územního plánu, v kapitole 2.2.1 v odstavci „Hodnoty urbanistické, architektonické a sochařské“ Špejchar u Beznosků a Dellinovu prvorepublikovou funkcionalistickou vilu
 - c) odstranit ze seznamu chráněných budov v textové části územního plánu, v kapitole 2.2.1 v odstavci „Hodnoty urbanistické, architektonické a sochařské“ bytové domy pod kostelem a na náměstí
6. prověřit změnu využití plochy SV – smíšená výrobní plocha (stav) na pozemcích parc. č. 176/2 a 176/4, k. ú. Klecany, nad hřbitovem (stávající sběrný dvůr) na plochu OH – občanské vybavení – hřbitov (návrh) pro rozšíření hřbitova jako plochy přestavby
7. prověřit možnost stanovení podmínky vydání regulačního plánu v plochách zařazených do I. etapy, v případech, kdy to bude účelné pro zajištění uplatňování územního plánu při rozhodování o změnách v území

6.5. Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona

Ze Zprávy vyplývají požadavky na úpravu ÚP Klecan uvedené v předešlých kapitolách 2 až 5. Dále ze Zprávy vyplývá doporučení uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s vyhláškou č. **501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s ustanovením vyhlášky č. **500/2006 Sb.** a se stavebním zákonem.

6.6. Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Případné uplatněné požadavky budou doplněny na základě projednání této Zprávy.

6.7. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

6.7.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 4 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných záměrů a úpravu ukazatelů zastavěnosti plochy na plochách určených pro výstavbu RD na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Klecan.