

Zápis z veřejného projednání získání mokřadu do majetku města a možnosti jeho dalšího využití

1. fáze: získání pozemku do majetku města

Všichni přítomní se shodli na záměru získat pozemek do majetku města.

Doposud známé podmínky Ministerstva obrany, na základě kterých by z největší pravděpodobnosti došlo k bezplatnému převodu pozemku:

- Prokázání veřejného zájmu
- Využití prostoru pro zadržení vody v krajině
- Ochrana vodního zdroje
- Město se zaváže k údržbě pozemku

Návrh obsahu žádosti města Klecany o převod pozemku

Hlavní argumentace:

- Ochrana vodního zdroje
- Retence (zadržování) vody v krajině
- Ochrana významného krajinného prvku (území je již tak vedeno)
- Ochrana posledního prostoru v této lokalitě pro migraci zvěře
- Závazek údržby a dlouhodobosti ochrany
- Návaznost na územní plán města
- Doložení veřejného zájmu s odvoláním na citaci zákona (podrobněji viz níže)

Výše uvedená osnova žádosti by dle výsledku veřejného projednání měla obsahovat veškeré náležitosti pro zdárné získání nemovitosti do majetku města.

Postačující definice veřejného zájmu použitelná v žádosti o získání pozemku

ÚSES - podstatná část ustanovení

Ustanovení § 4 zák. o ochraně přírody a krajiny 114/92Sb., část druhá

Základní povinnosti při obecné ochraně přírody

(1) Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořících jeho základ ; **jeho vytváření je veřejným zájmem**, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

2. fáze: rozpracování projektu možného využití lokality

Tato fáze bude probíhat současně s fází první, **nebude však na její dokončení vázáno podání žádosti na Ministerstvo obrany.**

Děkujeme iniciátorům projektu za vytvoření návrhů možného využití lokality, které splnily svůj účel a vyvolaly veřejnou diskusi a veřejný zájem.

Na společném veřejném projednání a po vyslechnutí příspěvků zúčastněných se dohodl následující postup:

- Bude vypracován hydrogeologický posudek
- Bude proveden biologický průzkum lokality

Oba posudky budou svěřeny autorizovaným odborníkům. Hlavním kritériem výběru zpracovatele bude jejich erudice v daném oboru a životní praxí prokázaný zájem o ochranu krajiny.

Výstupy posudků společně s ostatními zákonnými požadavky, vztahujícími se k lokalitě mokřadu, pomohou definovat možnosti a limity pro její další využití.

Následně dojde ke společnému rozpracování návrhů na možné využití lokality a případné identifikaci vhodných dotačních výzev.

Dne 19.10.2016, zapsali:

Jaromír Bratka

a za Společenstvo Pod Dubem z.s.:

Daniel Bezányi

Jiří Brázda