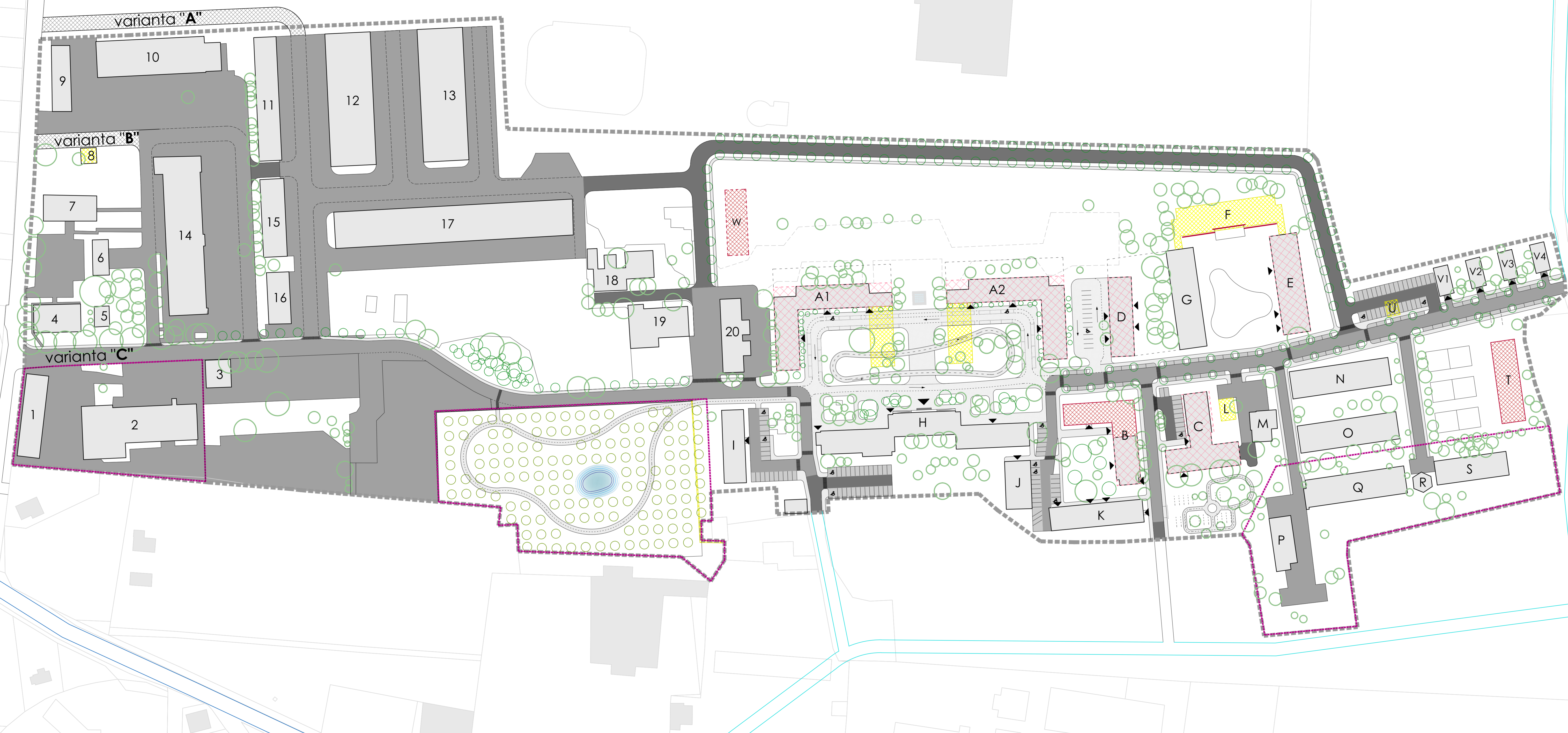


- hranice řešeného území
- pozemky v soukromém vlastnictví
- stávající budovy
- nové budovy
- bourané objekty
- přestavba
- komunikace, zpevněný povrch stávající
- komunikace nové
- parking
- chodník, dlažba, in-line dráha
- obytná zóna
- stromy stávající
- stromy nové
- sad
- vstupy do budov
- mimoareálové komunikace stávající
- mimoareálové komunikace dle ÚP



**POPIS BUDOV - objekty rozvojové části:**

- A1, A2:**  
Startovní byty, hlavní vstupy do budov vstupy z centrálního prostoru. Další možné využití: obchody a služby, ubytovací zařízení, komerční prostory, vstupy ale min. 50% pozemní plochy bydlení. Vzhledem ke stavu stávajících budov je předpokládána novostavba na půdorys původní demolané budovy mimo dvou vyznačených křídel.
- B:**  
Hrnčička pro seniory definuje komerční prostor mezi firmou domem, domem s pečovatelskou službou v objektu J a byty v objektu K. Dům bude přístavěn. Stávající budova ležící v části půdorysu tohoto domu bude ale možností využita nebo demolována.
- C:**  
Přístavba je umístění káfelovny s restaurací. Při doporučeném situování káfelovny do severního křídla budova původně nevyhoví a bude nutná novostavba. Zbytek budovy pro účely restaurace je možné rekonstruovat.
- D:**  
Objekt školky, vzhledem k technickému stavu stávající budovy počítáme s novostavbou na půdorys původní demolané budovy s přiměřenými odchylkami. v případě potřeby zásadnějších změn ve velikosti a dispozicích stávající je nutné respektovat koncepční zásady definované výkresem č. 821.
- E, F, G:**  
Tři objekty tvoří palouzařský areál. Předpokládá se v uzavřeném prostoru vytvoření betonové varny, která bude sloužit pro skateboarding, dále bude plocha sloužit jako hřiště či občasných kulturních akcí. v areálu může být i využito jako mimouloubová klužně. Objekt z východní strany bude sloužit pro případné občerstvení, občasně ubytování sklady. Objekt ze západní strany má separační (zvukové izolační) význam pro odstínění provozu skate parku od přilehlé mateřské školy. Objekt v severní části bude sloužit v počátku jako rozvojový a v okamžiku, kdy se ukáže jeho případná neprofitnost, dojde k jeho demolici.
- H:**  
Budova je poměrně zachovalá, předpokládáme rekonstrukci v duchu zpracované studie Klecanského domu, kterou bude nutné upravit ale nového utváření schématu. Oprávi studii doporučujeme novovější středního traktu.
- I:**  
Objekt ubytování zůstává beze změny, v souvislosti s rozvojem oblasti doporučujeme výhledově rekonstrukci a s tím spojené zvýšení standardu služeb.
- J:**  
Objekt domu s pečovatelskou službou zůstává beze změny.
- K:**  
Bytový objekt zůstává beze změny.
- L:**  
Demolovaný skladový objekt.
- M:**  
Objekt může zůstat ve stávající poloze za předpokladu, že pro něj bude hodnotné využití (dřevěná podnikání, sklady měst). V opačném případě je vhodné objekt odstranit.
- N, O:**  
Budovy vícenásobně pronajímy pro drabnou výrobu, obchody a služby, případně mohou náležitě navazovat na sportovní areál - tenisové kurty. V případě demolice a následné novostavby není nutné dodržet původní zastavěnou plochu, je ale nutné dodržet koncepční zásady definované výkresem č. 821.
- P, Q, R, S:**  
Objekty jsou v soukromém vlastnictví, současný vzhled ale pozemky prosvětla. Navržen je areál společnosti APLA jež pomáhá autistům. Vzhledem k umístění pozemku, kde by tento areál nerušil, je záměr vhodný.

**POPIS BUDOV - objekty průmyslové části:**

- 1, 2:** Ve vlastnictví INOANO s.r.o.
- 3:** přísléšek ve vlastnictví WOODCOTE, a.s.
- 4:** Průmyslový objekt ochranný zvlášť, stůlek a sklad
- 5:** MŘÚ - služební byt
- 6:** neobsazeno
- 7:** kanceláře DE staviteřství, centrální budova firmy
- 8:** DE staviteřství, nevyužívaný sklad PHM, nutné demolice
- 9:** DE staviteřství, ESO přísléšek
- 10:** skladové a výrobní prostory, neobsazeno
- 11:** Bečička - kancelář a sklady
- 12:** Bečička - sklady
- 13:** Průmyslový objekt více nájemcům
- 14:** DE staviteřství, WOODCOTE, a.s. - kanceláře a sklady, částečně nevyužíváno
- 15:** TALMET s. r. o.
- 16:** Slechta, sklady, pronajímatel část budovy
- 17:** ESO přísléšek - MMH Eko - likvidace odpadů pro ekologické řízení
- 18:** truhlárna MOJŽIŠ, sklad MŘÚ
- 19:** truhlárna DESIGN TISCHLER, dílna MŘÚ
- 20:** truhlárna VESELÝ - BACH, zámečnický ALFEZA Petr Novák

**AZ**  
architektonická KANCELÁŘ

ING. AROHA VACLAV Z O N A  
Klecany

ADRESA: Do Klecanské 52  
250 87 Klecany

ARCHITEKT: Ing. arch. V. ŽILKA  
Ing. arch. T. BENEŠ

ADRESA: Na příl. Mlýnský žlab  
Klecany 250 87 01  
www.azka.cz  
tel. arch. 220 20 00  
Projektová část: 01/2014  
arch. 01/2014

DODAVATEL:  
ADRESA:  
MÍSTO STAVBY: Klecany

NÁZEV AKCE:  
**Revitalizace Dolní Kasárna, Klecany**

NÁZEV DÍLA:  
Funkční využití

MĚRITVA: 1:1000

DATA: 01.2014

ČASŤ: #DVI/4

STUPĚŇ: studie

ČÍSLO: 8.22