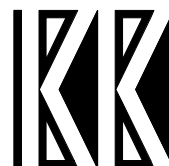


**KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.**

Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti

Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: [posta@kadleckk.cz](mailto:posta@kadleckk.cz), [www.kadleckk.cz](http://www.kadleckk.cz)



# ÚZEMNÍ PLÁN KLECANY

**čistopis**

## **II. Textová část Odůvodnění územního plánu**

(část zpracovaná projektantem)

květen 2010

## ÚZEMNÍ PLÁN KLECANY – čistopis

II. Textová část Odůvodnění územního plánu (část zpracovaná projektantem)

### POŘIZOVATEL

Městský úřad Klecany

Výkonný pořizovatel:

PRISVICH, s.r.o.

Na náměstí 63, 252 06 Davle

Ing. Ladislav Vich

### ZPRACOVATEL

Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3

Projektant:

Ing. arch. Daniela Binderová

### Na dílčích tematických kapitolách se jako řešitelé podíleli:

Doprava:

Ing. Jiří Tomášek

Vodní hospodářství:

Ing. Jiří Ron

Energetika a spoje:

Ing. Jan Bayerle

**Grafické zpracování v digitální podobě:**

Štěpán Klumpar

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL: <b>Zastupitelstvo města Klecany</b> , usnesení ze dne 20. dubna 2010	
Číslo jednací: opatření obecné povahy č. 1/2010, č.j. 636/10	
Datum vydání územního plánu: 20. dubna 2010	
Datum nabytí účinnosti územního plánu: 6. května 2010	
POŘIZOVATEL: <b>Městský úřad Klecany</b>  Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ivo Kurhajec, starosta města	Podpis:  Razítko:

### OBSAH DRUHÉHO SVAZKU:

II. Textová část Odůvodnění územního plánu .....	5
Úvodní část .....	5
1. Základní údaje o zakázce .....	5
1.1. Identifikační údaje obce .....	5
1.2. Smluvní zajištění zakázky .....	5
1.3. Průběh zpracování .....	5
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování.....	5
2. Způsob provedení .....	6
2.1. Podklady řešení .....	6
2.2. Digitální zpracování územního plánu.....	8

<b>A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>8</b>
<b>1. Širší vztahy .....</b>	<b>8</b>
1.1. Vztahy regionální .....	8
1.2. Vztahy k sousedním obcím .....	8
<b>2. Územně plánovací dokumentace kraje .....</b>	<b>10</b>
<b>B. Údaje o splnění Zadání ÚP a Pokynů pro zpracování návrhu ÚP .....</b>	<b>11</b>
<b>1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu.....</b>	<b>11</b>
<b>C. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení .....</b>	<b>13</b>
<b>1. Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>13</b>
<b>2. Konceptce rozvoje území obce a ochrana a rozvoj hodnot území .....</b>	<b>13</b>
2.1. Konceptce rozvoje území .....	13
2.2. Ochrana hodnot území.....	14
2.2.1. Nemovitě kulturní památky .....	14
2.2.2. Ochrana dalších historických, architektonických, archeologických a kulturních hodnot.....	14
2.2.3. Archeologické nálezy .....	14
2.2.4. Ochrana přírodních hodnot .....	14
2.2.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES.....	16
2.2.6. Ochrana půdního fondu .....	17
2.3. Ostatní limity využití území .....	17
2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby .....	17
2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů.....	18
2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén .....	18
2.3.4. Hygienická ochranná pásma .....	19
2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území .....	19
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu .....	19
2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití .....	19
2.4.2. Plochy dle významu.....	19
<b>3. Urbanistická konceptce .....</b>	<b>19</b>
3.1. Základní urbanistická konceptce .....	19
3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby .....	21
3.2.1. Plochy bydlení .....	21
3.2.2. Plochy občanského vybavení.....	22
3.2.3. Plochy veřejných prostranství.....	23
3.2.4. Plochy smíšené obytné.....	24
3.2.5. Plochy dopravní infrastruktury .....	24
3.2.6. Plochy technické infrastruktury .....	25
3.2.7. Plochy výroby a skladování.....	25
3.2.8. Plochy smíšené výrobní.....	25
3.3. Systém sídelní zeleně .....	26
<b>4. Konceptce veřejné infrastruktury .....</b>	<b>26</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	26
4.1.1. Širší dopravní vztahy .....	26
4.1.2. Silniční síť.....	27
4.1.3. Komunikační síť .....	27
4.1.4. Veřejná doprava.....	28
4.1.5. Doprava v klidu, dopravní vybavenost .....	29
4.1.6. Cyklistická a cykloturistická doprava .....	29
4.1.7. Pěší doprava.....	29
4.2. Technická infrastruktura.....	30
4.2.1. Vodní toky a nádrže .....	30
4.2.2. Zásobování pitnou vodou.....	31
4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod.....	33
4.2.4. Zásobování teplem.....	34
4.2.5. Zásobování plynem.....	34

4.2.6. Zásobování elektrickou energií.....	36
4.2.7. Produktovody.....	39
4.2.8. Elektronické komunikace .....	40
4.2.9. Nakládání s odpady.....	40
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury .....	41
4.4. Veřejná prostranství .....	41
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny.....</b>	<b>41</b>
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny.....	41
5.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití.....	41
5.2.1. Plochy pro ÚSES .....	41
5.2.2. Plochy a liniové prvky zeleně s ochrannou a protierozní funkcí .....	42
5.2.3. Plochy a liniové prvky ostatní krajinné zeleně .....	42
5.3. Územní systém ekologické stability.....	43
5.3.1. Podmínky využití ploch pro regionální prvky ÚSES .....	43
5.3.2. Návrh lokálních prvků ÚSES .....	43
5.3.3. Podmínky využití ploch pro lokální prvky ÚSES.....	45
<b>6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....</b>	<b>46</b>
<b>7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace .....</b>	<b>46</b>
<b>8. Plochy a koridory územních rezerv.....</b>	<b>46</b>
<b>9. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a Zadání regulačního plánu .....</b>	<b>47</b>
<b>10. Pořadí změn v území (etapizace) .....</b>	<b>47</b>
<b>D. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>47</b>
<b>E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....</b>	<b>47</b>
<b>1. Zemědělský půdní fond .....</b>	<b>47</b>
1.1. Úvod.....	47
1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF .....	48
1.2.1. Mapa BPEJ .....	49
1.2.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb. ....	49
1.3. Vyhodnocení záboru ZPF.....	49
1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur).....	49
1.3.2. Vyhodnocení záborů dle povodí .....	54
1.3.3. Investice do půdy .....	55
1.3.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby.....	55
1.3.5. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF .....	55
1.4. Změny kultury .....	57
<b>2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....</b>	<b>58</b>
2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL.....	58
2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL.....	58
<b>F. Návrh řešení civilní a požární ochrany .....</b>	<b>59</b>
<b>1. Řešení civilní ochrany.....</b>	<b>59</b>
1.1. Metodika.....	59
1.2. Návrh řešení .....	59
1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.....	59
1.2.2. Zóny havarijního plánování .....	60
1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.....	60
1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování .....	60
1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.....	60
1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území .....	60
1.2.7. Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.....	61
1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií .....	61
<b>2. Požární ochrana .....</b>	<b>61</b>
<b>Nejčastěji užívané zkratky.....</b>	<b>62</b>

## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### ÚVODNÍ ČÁST

#### 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

##### 1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Obec s rozšířenou působností:	Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Stavební úřad:	Klecany
Obec:	Klecany
Katastrální území:	Klecany, Drasty
Výměra území obce:	804,48 ha (k.ú. Klecany) a 212,71 ha (k.ú. Drasty)
Nejnižší nadmořská výška:	178 m n.m. (hladina Vltavy)
Nejvyšší nadmořská výška:	304 m n.m. (průmyslová zóna na hranici s k.ú. Zdiby)

##### 1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Územního plánu Klecany je smlouva o dílo č. 342/2007, v rozsahu území města Klecany, uzavřená mezi Městským úřadem Klecany jako zadavatelem a pořizovatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu.

##### 1.3. Průběh zpracování

Na základě schváleného „Zadání územního plánu města Klecany“ z 30. 8. 2001 byl zpracován Koncept územního plánu města Klecany firmou AUA Agrourbanistický atelier. Koncept byl projednán dle zákona 50/1976 Sb. v platném znění a následně zpracováno Souborné stanovisko, které však nebylo do konce roku 2006 vydáno.

Na svém zasedání 15. 7. 2008 zastupitelstvo města schválilo změnu Zadání ÚP, kterou se vypouští požadavek na zpracování konceptu řešení ÚP Klecany. Proto na základě § 48, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) již není třeba zpracovat Koncept ÚP města Klecany; následující postup pořizování proto vychází ze schváleného Zadání ÚP, na základě kterého byl zpracován Návrh ÚP Klecany.

Z důvodu časového odstupu od Zadání ÚP a Konceptu ÚPO byl na základě výsledků projednání Konceptu ÚPO zpracován pracovní materiál „Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Klecan“ a vydán pořizovatelem dne 31. 7. 2008.

Návrh územního plánu Klecany byl zpracován v období duben 2008 až leden 2009. Společné jednání s dotčenými orgány se konalo 26. 2. 2009. Upravený návrh byl zpracován v září 2009.

##### 1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

## **2. ZPŮSOB PROVEDENÍ**

### **2.1. Podklady řešení**

#### **Společné**

Smlouva o dílo č. 342/2007, uzavřená mezi objednatelem – Městem Klecany a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování „Územního plánu Klecany“

Schválené Zadání územního plánu města Klecany (30. 8. 2001)

Usnesení zastupitelstva města Klecany ze dne 15. 7. 2008, č.j. 1542/2008, kterým byla schválena změna zadání ÚP a vzaty na vědomí Pokyny pro zpracování návrhu ÚP (2008)

Koncept územního plánu města Klecany (AUA agrourbanistický atelier Praha, 2003)

Vyjádření uplatněná při projednání Konceptu ÚP města Klecany (4/2004)

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Klecan (MěÚ Klecany, 31. 8. 2008)

Návrh územního plánu Klecany (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 1/2009)

Pokyny pro úpravu návrhu územního plánu Klecan (MěÚ Klecany 6. 8. 2009)

Mapové podklady pro území obce

katastrální mapy v klasické podobě

katastrální mapy v digitální podobě (Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., 2008, aktualizace 2009)

mapy 1 : 10 000, mapy 1 : 50 000

Digitální data ZABAGED – vrstevnice

Výpis údajů z katastru nemovitostí – databáze .DBF

Letecký snímek

Konzultace na MěÚ Klecany

Vlastní průzkum v terénu

#### **Demografie**

Sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 – obyvatelstvo, byty, domy a domácnosti (Český statistický úřad, 2003)

#### **Historie a kulturní památky**

Seznam nemovitých kulturních památek (MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav)

Historie města – leták k naučné stezce

#### **Urbanismus**

Územní plán velkého územního celku Pražský region (AURS, spol. s r.o., Hydrosoft Velešlavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

Územní plány sousedních obcí

#### **Dopravní infrastruktura**

Silniční mapa 1 : 50 000

Cykloatlas Česko 1 : 100 000 (Geoclub) – cyklistické a turistické trasy

#### **Vodní hospodářství**

Vodohospodářská mapa 1 : 50 000

Vyhlášené záplavové území Vltavy, včetně aktivní zóny

Hydrogeologické poměry ČSSR – díl I. a II. (1970)

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo zemědělství ČR, 6/2004)

Konzultace – Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, OŽP, oddělení Vodní hospodářství

Situace sítí kanalizace a vodovodu (KSKM, útvar GIS)

## **Energetika**

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., dokumentace – zákres plynovodní sítě  
rozvoj distribuční soustavy – konzultace  
ČEZ Distribuce, a.s., strategie sítí VVN Praha – konzultace návrhu umístění TR 110/22 kV  
pracoviště Neratovice – konzultace návrhu sítě 22 kV  
Odd. Dokumentace Mladá Boleslav – zákres stávajících sítí 110kV, 22 kV  
MERO ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou – zákres zařízení

## **Spoje**

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Plánování a výstavba sítě Praha – konzultace  
dokumentace Praha – zákresy optické sítě  
oddělení plánování přenosové sítě – zákres RR sítí  
T-Mobile Czech Republic, a.s. – zákres RR sítí  
Vodafone Czech Republic, a.s., – zákres RR sítí  
České radiokomunikace, a.s., oddělení telekomunikačních okruhů – zákres RR sítí

## **Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén**

Zákres dobývacích prostorů, chráněných ložiskových území a ložisek (Česká geologická  
služba – Geofond)  
Zákres poddolovaných území (Česká geologická služba – Geofond)  
Zákres svážných území (Česká geologická služba – Geofond)

## **Ochrana ZPF a PUPFL, přírody a krajiny, ÚSES**

### Ochrana přírody a krajiny:

Martin Culek a kol.: Biogeografické členění ČR (ENIGMA, Praha, 1996)  
Zákres biochor (ÚHÚL)  
Seznam registrovaných VKP (MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav)  
Přírodní park Dolní Povltaví (MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav)

### Územní systém ekologické stability:

Generel lokálních systémů ekologické stability v k.ú. Bášř, Husinec, Klíčany, Klecany,  
Drasty, Máslovice, Větrušice, Vodochody, Hoštice, Zdiby, Brnky, Přemýšlení (Ing. Jan  
Dřevíkovský, 11/1993)  
ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES 1 : 50 000 (Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)  
Územní plán velkého územního celku Pražský region – řešení NR-R prvků ÚSES (AURS,  
spol. s r.o., Hydrosoft Veleslavín, s.r.o., U-24, s.r.o.; Ing. arch. Milan Körner, CSc, 2006)

### Ochrana zemědělského půdního fondu:

Digitální vymezení a kódy BPEJ (VÚMOP, Katastrální úřad)  
Databáze SPI Katastru nemovitostí  
Zákres hlavních melioračních zařízení, toků ve správě ZVHS a odvodněných ploch ve správě  
majitelů pozemků – nebyl poskytnut správcem sítě ani ORP

### Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Oblastní plány rozvoje lesů – Přírodní lesní oblasti ČR (UHÚL Brandýs n. Lab., 2001)  
Informace o lesích na území obce – výpis z katastru nemovitostí

## **Zvláštní zájmy – obrana státu a civilní ochrana**

Zákres RR trasy (Vojenská ubytovací a stavební správa Praha)

## 2.2. Digitální zpracování územního plánu

Územní plán Klecany je zpracováván digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .DGN.

Pro zpracování zakázky byly použity digitální katastrální mapy, poskytnuté městem Klecany. Digitální tvar katastrálních map vyhotovil zpracovatel v rámci dílčí etapy vektorizací příslušných mapových listů těchto map.

Stav digitálního tvaru katastrálních map je k 1. 9. 2009.

Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy územního plánu.

# A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

## 1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese č. B2. Výkres širších vztahů.

### 1.1. Vztahy regionální

Z hlediska širších vztahů se na území města uplatňují nadřazené trasy dopravní infrastruktury (dálnice D8, silnice II/608); územím města prochází nadřazené prvky technické infrastruktury (VTL plynovod, ropovod a produktovod) a regionální prvky systému ÚSES (nadregionální biocentrum jako součást systému NR-R ÚSES).

Územní plán tyto vztahy respektuje, nadřazené stavby dopravní a technické infrastruktury a regionální ÚSES zpracovává do měřítko řešení ÚP.

### 1.2. Vztahy k sousedním obcím

Území města Klecany se nachází v regionu s převládající kulturní krajinou zemědělského půdního fondu, na hranici terénního zlomu údolí Vltavy.

Řešené území sousedí s obcemi a jejich katastrálními územími:

- obec Vodochody, k.ú. Vodochody u Prahy a k.ú. Hoštice u Vodochod na severu
- obec Klíčany, k.ú. Klíčany na severu
- obec Bašť, k.ú. Bašť na severovýchodě
- obec Sedlec, k.ú. Sedlec u Líbeznic na východě
- obec Zdiby, k.ú. Zdiby a k.ú. Přemýšlení na jihu
- obec Roztoky, k.ú. Roztoky u Prahy na jihozápadě
- obec Husinec, k.ú. Husinec u Řeže na západě
- obec Větrušice, k.ú. Větrušice u Klecan severozápadě

Území města se nachází v regionu s převládající kulturní krajinou zemědělského půdního fondu, sídla jsou v návaznosti na historický vývoj území převážně umístěna u toků nebo uprostřed zemědělského půdního fondu, spojena silniční sítí. Srůstání sídel není typické z historického hlediska, avšak v průběhu posledních desetiletí díky tlakům z blízkého hlavního města Prahy dochází k intenzivnímu nárůstu nové výstavby a tím i ke srůstání okrajových částí sídel.



Dochází k vzájemnému ovlivňování sídel, město má s těmito obcemi územní vztahy:

- obyvatelstvo menších obcí využívá Klecany jako centrum dojížděky a docházky za prací a rovněž jako zdroj nadřazených služeb (školství, obchod, apod.),
- město Klecany má s obcemi provázaný komunikační systém,
- sítě technické infrastruktury jsou propojené částečně,
- trasy územního systému ekologické stability jsou provázány,
- sídla se ovlivňují i případnými vlivy na životní prostředí (hluk, prach, znečištění ovzduší, apod.).

### **Vodochody**

Sídlo Drasty je úzeji spjato se obcí Vodochody, včetně místní části Hoštice. Územní plán Klecany řeší následující problematiku, která se dotýká obce Vodochody:

- a) Stávající dopravní a technická infrastruktura – obce jsou propojeny silnicí III/24219, trasami VN a sdělovacích vedení.
- b) Návaznost nové výstavby v k.ú. Hoštice na výstavbu a komunikační systém v k.ú. Drasty. Na severním okraji území Klecan je do ÚP zakreslena rozvojová plocha přecházející z Hoštic. Problematika by se do budoucna měla řešit změnou katastrální hranice tak, aby veškerá nová výstavba spadající k Hošticím byla také jejich součástí a napojena na inženýrské sítě a komunikační systém tohoto sídla.
- c) Na hranici s k.ú. Vodochody navržena místní komunikace v polovině šířky zasahující do k.ú. Drasty, pro obsluhu zástavby v k.ú. Vodochody.
- d) Řešení prvků ÚSES: společnými prvky, jejichž návaznost je třeba v územních plánech zkoordinovat, jsou hranice NRBC 2001, resp. vyústění trasy LBK 15.

### **Klíčany**

Územní plán Klecany řeší následující problematiku, která se dotýká obce Klíčany:

- a) Stávající dopravní a technická infrastruktura – území obcí je propojeno silnicemi D8, II/608, III/0084; trasou ropovodu a produktovodu a VTL plynovodu.
- b) Řešení prvků ÚSES: společnými prvky, jejichž návaznost je třeba v územních plánech zkoordinovat, je trasa LBK 9.

### **Bašt**

Územní plán Klecany řeší následující problematiku, která se dotýká obce Bašt:

- a) Řešení prvků ÚSES: společnými prvky, jejichž návaznost je třeba v územních plánech zkoordinovat, je RBC 1854.

### **Sedlec**

Územní plán Klecany řeší následující problematiku, která se dotýká obce Sedlec:

- a) Stávající dopravní a technická infrastruktura – území obcí je propojeno silnicemi D8, II/608, III/0083, III/0084; trasou ropovodu a produktovodu, vodovodu, kanalizace, kabelu VN a sdělovacího vedení

### **Zdiby**

Území Klecan je těsně spjato se obcí Zdiby, místní částí Přemyšlení na jihu. Územní plán Klecany řeší následující problematiku, která se dotýká obce Zdiby:

- a) Stávající dopravní a technická infrastruktura – obce jsou propojeny silnicemi D8, II/608, III/2424, vodovodním systémem, trasou kalovodu, trasou VTL plynovodu a trasami VVN a VN.
- b) Návaznost nové výstavby v k.ú. Přemyšlení a jejího komunikačního systému na komunikační systém v k.ú. Klecany. Na jižním okraji území Klecan je do ÚP zakreslena místní komunikace (část), navazující na komunikace v Přemyšlení.

c) Navržena obnova polní cesty z Klecan na Zdibsko, vedoucí po společné katastrální hranici s k.ú. Přemyšlení a k.ú. Zdiby.

d) Řešení prvků ÚSES: společnými prvky, jejichž návaznost je třeba v územních plánech zkoordinovat, jsou hranice NRBC 2001, trasy LBK 5, LBK 7.

### **Roztoky**

Klecany a Roztoky jsou odděleny tokem Vltavy. Územní plán Klecany řeší následující problematiku, která se dotýká města Roztoky:

a) Stávající dopravní a technická infrastruktura – přívoz.

b) Návaznost nové výstavby mostu pro pěší a cyklisty v souladu s ÚP VÚC Pražský Region.

c) Řešení prvků ÚSES: společnými prvky, jejichž návaznost je třeba v územních plánech zkoordinovat, jsou hranice NRBC 2001.

### **Husinec**

Území Klecan je spjato se obcí Husinec kamenolomem, který se nachází na obou územích; větší část v obci Husinec, příjezd od Klecánek z území Klecan. Územní plán Klecany řeší následující problematiku, která se dotýká obce Husinec:

a) Stávající dopravní a technická infrastruktura – území obcí je propojeno silnicí III/2425, vodovodním systémem, trasami VVN a VN, trasou sdělovacího vedení.

b) Řešení prvků ÚSES: společnými prvky, jejichž návaznost je třeba v územních plánech zkoordinovat, jsou hranice NRBC 2001, trasy LBK 10.

### **Větrušice**

Územní plán Klecany řeší následující problematiku, která se dotýká obce Větrušice:

a) Stávající dopravní a technická infrastruktura – území obcí je propojeno silnicí III/2426, vodovodním systémem, kalovodem, trasami VN, trasou sdělovacího vedení.

## **2. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE**

### **Územní plán velkého územního celku Pražský Region**

Tento nadřazený ÚP VÚC vyznačuje v území stávající silnice I. až III. třídy, cyklotrasy, stávající kalovod, ČOV, vodovodní přivaděč s vodojemy, produktovod, plynovod VTL s ochrannými pásmy, stávající vedení VVN a VN, ochranná pásma vodních zdrojů (nyní již neplatná), přírodní park Dolní Povltaví.

ÚP VÚC vymezuje prvky ÚSES:

- NRBC 2001 Údolí Vltavy
- RBC 1854 Beckov

Tyto územní prvky byly do územního plánu zapracovány.

ÚP VÚC navrhuje do řešeného území:

- silnice I/9 Zdiby – Byškovice, vč. úpravy MÚK Zdiby (D8 × II/608 × I/9), též jako VPS D015
- Most Roztoky – Klecánky, tj. přemostění Vltavy v místě dnešního přívozu, též jako VPS č. D087
- Rozvodna VVN / VN 110/22 kV Klecany vč. napojení vedení, též jako VPS č. E15
- Regulační stanice plynu VTL / STL v PZ u dálnice, není zařazeno do VPS

Všechny plánované stavby jsou do ÚP Klecany zapracovány mimo RS, po projednání se správcem sítě se navrhlo připojení STL plynovodem od sousední RS.

Vyhodnocení: ÚP Klecany není v rozporu s ÚP VÚC Pražský Region v rozsahu závazných částí ÚP VÚC.

## B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚP A POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

### 1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání územního plánu (města) Klecany bylo splněno s následujícími upřesněními:

- **ke kap. 3.:** ÚP VÚC Pražský Region je již dokončen a územní plán Klecany je navržen v souladu s jeho závaznou částí.

- **ke kap. 5.:** Plochy v kategorii „výhled“ (územní rezerva) nebyly vymezeny, navržené plochy byly místo toho rozděleny do tří etap výstavby.

Od konceptu řešení ÚP bylo upuštěno usnesením zastupitelstva města.

- **ke kap. 6.:** Hodnotné objekty a lokality byly zapracovány do textové i grafické části do kap. Hodnoty území.

Od návrhu nového administrativně společenského objektu v centru bylo upuštěno, od doby schválení Zadání ÚP došlo k zástavbě všech významnějších proluk.

Regionální společensko-kulturní centrum u zámku není samostatně navrženo, jeho realizace je však přiměřeně umožněna zařazením ploch v okolí zámku do smíšené obytné zástavby.

Požadovaná přestavba centra města není reálná vzhledem k zástavbě proluk a stabilizaci urbanistické struktury města. Obnova smíšených obytných ploch venkovské zástavby postupně probíhá s stoupajícím zájmem o Klecany jako centrum bydlení a s finančními možnostmi majitelů nemovitostí. Zemědělská výroba byla z blízkosti zámku vymístěna již dříve.

- **ke kap. 7.:** Od konceptu řešení ÚP bylo upuštěno usnesením zastupitelstva města.

- **ke kap. 8.:** Netradiční formy zdrojů energie jsou územním plánem umožněny pro místní spotřebu (převážně vytápění) v rozsahu činností, které nejsou chápány jakožto „výroba“ (tj. mimo větrné elektrárny a fotovoltaické panely). Vlastní řešení využití netradičních zdrojů je však předmětem odborných studií.

Doprovodná zeleň podél komunikací byla navržena jednak v kategorii sídelní liniová zeleň, jednak jako liniová zeleň v krajině.

Návrh dostatečné šíře místních komunikací je nově ošetřen ve vyhl. č. 501/206 Sb., § 22.

Ochrana ZPF: Požadavek, aby rozvojové plochy nebyly umístěny na ZPF I. a II. třídy ochrany nebyl splněn, protože veškeré lokality navazující na stávající zástavbu nad rámec vnitřních rezerv sídla jsou buď předmětem ochrany přírody (NRBC, Přírodní park, VKP) nebo ochrany ZPF (půda I. třídy ochrany), rozvoj tedy bylo nezbytné částečně situovat na ZPF I. třídy. Zároveň nebyl splněn požadavek na rozsah ploch záborů ZPF do 60 ha – celkový zábor je 155,3 ha, rozdělen do tří etap, z nichž první představuje 54,6 ha a odpovídá požadavku ze Zadání.

Posouzení vlivu stávající obalovny živičných směsí na životní prostředí není předmětem územního plánování a podléhá speciálnímu oprávnění.

Čistírna odpadních vod pro hlavní město Prahu je dle ÚP VÚC situována na území sousední obce Husinec.

Lokality s výskytem chráněných druhů rostlin jsou zahrnuty v jiných plochách ochrany přírody.

Posouzení souladu s krajinným rázem bude provedeno v dalších stupních projektové přípravy výstavby s ohledem na konkrétní záměry.

- **ke kap. 9.:** Požadavky na ochranu historického charakteru jádra města a historických prvků byly zapracovány do textové části.

• **ke kap. 10.1.:** Značené cyklotrasy byly od doby schválení Zadání ÚP realizovány. Odstavné plochy nebyly vymezeny samostatně, jejich realizace je umožněna v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Silnice III/0083 již do Klecánek není vedena; trasa do Klecánek je zařazena jako místní komunikace, navržena jako zklidněná. Pěší doprava nebude vedena mimo tuto komunikaci vzhledem k tomu, že se s komunikací počítá jako se zklidněnou a vzhledem k tomu, že jiné pěší tahy spojující Klecany a Klecánky nevyhovují praktické potřebě.

Přestavba křižovatky D8 a I/9 zapracována do dokumentace.

Všechny nové místní komunikace byly navrženy jako průjezdné.

Umístění autobusových zastávek bylo ponecháno, konkrétní stavební provedení (záliv, přístřešek apod.) již není předmětem územního plánování. Případné zavedení místní hromadné dopravy také není předmětem územního plánování.

Požadavky na přestavbu přístaviště nebyly dále specifikovány a jsou považovány za překonané.

Podél komunikace II. třídy není navržena žádná nová obytná zástavba.

Analýza současného stavu komunikací, dopravní závady a dopady na životní prostředí nejsou uvedeny, jsou součástí průzkumové části.

Letiště bylo zrušeno, není uváděno.

• **ke kap. 10.2.:** Rekonstrukce stávající vodovodní sítě, zvětšování kapacity vodojemu, systém čerpání a úpravy tlakových pásem nejsou předmětem územního plánování.

Vodovod a kanalizace v Klecánkách byly realizovány.

Požární funkce vodovodu je komentována v kap. Civilní ochrana.

Problematika odtoku splaškových a dešťových vod je řešena celkovou bilancí a výstavba v 2. a 3. etapě byla podmíněna vyřešením kapacit ČOV a Klecanského potoka.

Čistírna odpadních vod pro hlavní město Prahu je dle ÚP VÚC situována na území sousední obce Husinec.

Kapacita ČOV byla posouzena jako vyhovující pro 1. etapu výstavby, pro další etapy je nezbytná rekonstrukce (rozšíření).

• **ke kap. 10.3.:** Požadavky byly zapracovány, nově doplněna plocha pro rozvodnu VVN / VN (navržena také v ÚP VÚC).

• **ke kap. 10.4.:** Požadavky na jednotlivé objekty zařazené v kat. občanské vybavení nebyly řešeny. Od výstavby administrativně společenského objektu bylo upuštěno; prodejní plochy a bytovací zařízení jsou předmětem komerčních podnikatelských záměrů, jsou umožněny v rámci regulativů.

Plocha pro sportovní areál byla zapracována, cyklotrasy a naučná stezky jsou realizovány.

• **ke kap. 11.:** Zapracovány limity využití území v oblasti ochrany nerostných surovin dle aktuálního stavu.

• **ke kap. 13.:** Asanace navrženy v rozsahu ploch devastovaných nebo nevyužitých.

• **ke kap. 14.:** Ochranné pásmo letiště zakresleno ve Výkrese širších vztahů.

• **ke kap. 15.:** Regulativy byly upraveny s ohledem na nově definované plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. č. 501/2006 Sb. Požárně nebezpečný prostor není předmětem územního plánování.

• **ke kap. 15.:** Vzhledem k nové legislativě je obsah územního plánu zpracován dle příl. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

## C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ

Tato kapitola je zpracována formou textu vysvětlujícího jednotlivá ustanovení Textové části I. územního plánu.

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V území je vymezena hranice zastavěného území (dále ZÚ) dle definice v § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Hranice byla vymezena samostatným procesem dle § 59 zákona, pořizovatelem byl Městský úřad Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, zastavěné území bylo stanoveno k 27. 3. 2007. Následně byla hranice aktualizována při zpracování územního plánu, a to ke dni 1. 9. 2009.

### 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

#### 2.1. Koncepce rozvoje území

Rozvoj území je určen tím, že se město nachází v rozvojové oblasti a rozvojové ose v blízkosti hlavního města Prahy, a to v blízkosti dálnice D8. Území je možno označit za problémové z hlediska střetávání zájmů. V území se uplatňují různé zájmy rozvojové, zvláště pro bydlení (převážně formou developerskou) a pro výrobu, částečně již v území realizované (f. Ahold, výstavba rodinných domů na východním okraji a jiné).

- Rozvojové zájmy jsou rovněž v konfliktu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturních památek a archeologických lokalit a se zájmy pěší turistiky a cykloturistiky, která je v regionu významná. V území se tato problematika uplatňuje převážně v západní a jihozápadní části území, v údolí Vltavy a v navazujících lokalitách lesních a stromových porostů, skalních stepí s luk s dřevinami (Na Vlasini), kde se uplatňuje nadregionální biocentrum Údolí Vltavy, přírodní park Dolní Povltaví, rozsáhlé plochy významných krajinných prvků (registrovaných, ze zákona, navržených), archeologická lokalita hradiště Na Valech a další lokální hodnoty. Vzhledem ke koncentraci těchto chráněných ploch bylo nezbytné celou jihozápadní část území pojmout z hlediska rozvoje jakožto stabilizovanou, kde se nové rozvojové plochy nepřipouští.

- Dále se podél Vltavy na území Klecánek uplatňuje zaplavované území Vltavy, které významně zasahuje do stávající zástavby. Rovněž z tohoto hlediska je rozvoj Klecánek podél toku Vltavy znemožněn.

- Z hlediska rozvoje sídla Klecany je primární ochrany zemědělského půdního fondu; rozvojové zájmy v území severně a východně od stávajícího zastavěného území Klecan jsou do značné míry v rozporu s ochranou ZPF, vyskytuje se zde výhradně půda nejvyšších kvalit (I. třída ochrany) a umístění dalších rozvojových ploch je nanejvýš problematické. Naopak je v severní části zástavby Klecan dostatečné množství ploch devastovaných a nevyužitých (býv. kasárna a území mezi nimi), které by bylo třeba rehabilitovat a využít přednostně. Proto je nezbytné situovat rozvoj území v maximální míře do území jižně od severního obchvatu města.

- Problematika ochrany ZPF se uplatňuje i v oblasti průmyslové zóny podél dálnice D8 a rozsah ploch bude korigován společným jednáním s dotčenými orgány ochrany ZPF. V tomto území je možno umístit pouze takové záměry, které nebudou v konfliktu z hlediska hygienické ochrany, tj. nevhodné jsou jakékoli obytné či rekreační záměry.

## 2.2. Ochrana hodnot území

Řešení územního plánu bylo navrženo s ohledem na zaznamenané hodnoty v území, vyjádřené převážně v kategorii limity využití území, zobrazeny jsou ve výkrese č. B1 Koordinační výkres.

### 2.2.1. Nemovité kulturní památky

#### Klecany

Číslo rejstříku	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
16460 / 2-2083		kostel Nanebevzetí P. Marie	
35735 / 2-2084		kříž na paměť Václava Beneše Třebízského	střed obce naproti zámku
45380 / 2-4132		pomník Václava Beneše Třebízského	v parku u kostela
35766 / 2-4131	čp.1	zámek	
25467 / 2-2085	čp.4	fara	

#### Drasty

Číslo rejstříku	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
24169 / 2-4133	čp.1	zemědělský dvůr	

#### Klecánky

Číslo rejstříku	čp.	Památky	Ulice,nám./umístění
39560 / 2-2210		výšinné opevněné sídliště – hradiště Na valech, archeologické stopy	

### 2.2.2. Ochrana dalších historických, architektonických, archeologických a kulturních hodnot

Mezi další objekty významné z hlediska charakteru sídla, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky, jsou zařazeny objekty a lokality, uvedené v Textové části I.

### 2.2.3. Archeologické nálezy

Území města Klecany je bohaté na archeologické nálezy a proto je možno celé jeho území kvalifikovat jako území archeologického zájmu, na němž se vyskytují doložené i přepokládané archeologické lokality.

### 2.2.4. Ochrana přírodních hodnot

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

- přírodní park Dolní Povltaví
- významné krajinné prvky – ze zákona a registrované
- nadregionální a regionální prvky Územního systému ekologické stability, které jsou součástí schválené dokumentace ÚP VÚC Pražský Region (NRBC Údolí Vltavy a RBC Beckov)
- bonitační půdně ekologické jednotky (BPEJ)
- ochranné pásmo lesa (50 m)

## **Přírodní park Dolní Povltaví**

Vyhlášen vyhláškou Okresního úřadu Praha–východ, ze dne 15. 5. 1994, č.j. 3-ŽP/1994, s účinností od 1. 6. 1994.

Jeho posláním je zachovat ráz krajiny s mnohými významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesostepmi a skalními stepmi, trvalými travními porosty, drobnými vodními toky, lesními porosty a charakteristickou strukturou fragmentů tradičních zemědělských kultur (meze, sady, louky, orná půda), při umožnění a účinně regulovaném turistickém a rekreačním využití, regulaci urbanizace a hospodaření v obcích.

Hranice je ze západu vedena po hranici okresů Praha–východ a Praha–západ (tokem Vltavy), z východu pak:: „...stáčí se k východu, směrem k místu, zvanému „V močidlech“, k polnímu remízu a k silnici Klecany – Řež. U obydlené samoty se stáčí k jihu, východně od klecanského velkolomu pak opět jde souběžně s hranicí lesních porostů a směřuje ke Klecanskému háji. Sleduje silnici u Klecanského háje, odklání se k lokalitě „Šance“, kterou překračuje v jedné třetině celkové rozlohy (měřeno od obce), dále pak sleduje jižní okraj v současné době zastavěné části Klecan, a to tak, že nezahrnuje stávající ČOV s přilehlým pozemkem a rekultivovanou skládku a k ní náležející prostor. Za místem „Černá skála“ z východu sleduje sady a vrstevnicové meze směrem do údolí Přemyšlenského potoka...“

Podle čl. 2, bodu 2), písm. a) této vyhlášky: „K zajištění ochrany přírodního parku lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody umisťovat a povolovat nové stavby. Výstavbu objektů lze v přírodním parku provádět pouze na místech k tomu určených schválenou územně plánovací dokumentací. Tato dokumentace vychází ze specifických podmínek přírodního parku a přispívá k naplnění jeho poslání.“

## **Významné krajinné prvky (VKP)**

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnou funkci.

V řešeném území se nachází větší počet významných krajinných prvků, které mají rozdílné právní postavení.

### *1) Významné krajinné prvky ze zákona*

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Při záměru zásahu do území zahrnutého do VKP ze zákona je třeba si vyžádat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi zásahy se řadí stavby, pozemkové úpravy, změny kultury pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

### *2) Významné krajinné prvky registrované*

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinnou funkci.

V případě území města Klecany byl proces registrace VKP proveden na základě odborné dokumentace, zpracované Mgr. Martinem Schreiberem pro Okresní úřad Praha–východ. Dokumentace zahrnuje zákres do tehdy platné katastrální mapy a seznam zasažených pozemků.

Vybrané části těchto VKP byly následně registrovány vyhláškou Okresního úřadu Praha–východ č.j. 1238/ŽP/93, ze dne 26. 11. 1993, o registraci významných krajinných prvků v k.ú. Klecany, Drasty, Předboj, Bořanovice, Panenské Břežany, Přezletice a Dolní Lomnice. Do registrace nebyly zahrnuty:

- a) pozemky, které jsou zároveň VKP ze zákona jednoznačným způsobem, tedy s druhem pozemku dle KN lesní pozemek nebo vodní plochy a toky,
- b) veškeré stavební pozemky uvnitř vymezených hranic VKP k registraci,
- c) vybrané pozemky, převážně zahrad, související s urbanizací území.

Naopak bylo registrováno několik pozemků nad rámec odborného podkladu; příslušné VKP nemá číselné označení.

Za registrované je tedy možno považovat pouze ty pozemky, které:

- a) jsou vyjmenovány ve zmíněné vyhlášce
- b) a dále ty, které vznikly geometrickým oddělením od vyjmenovaných pozemků od doby vydání vyhlášky.

Ostatní pozemky uvedené v odborné dokumentaci, které nejsou registrované ani VKP ze zákona, je třeba považovat za návrh VKP, s nižší ochranou.

### Přehled registrovaných VKP

#### *k.ú. Klecany*

- 4 – Zdíbská cesta
- 5 – Zdíbsko
- 6 – V remízkách
- 9 – Na Hradisku
- 10 – Nad Vltavou
- 11 – Klecanský háj
- 35 – Na Vlasini – Černá skála
- 36 – U mlejna
- L1 – V Klecánkách

#### *k.ú. Drasty*

- 13 – U chmelnice
- 14 – Lány
- 15 – K Husinci
- 16 – U homolek
- 17 – Za lisou u dvora
- 18 – Drastecký rybník
- 19 – Máslovické údolí
- 26 – V močidlech
- N1 – Nad panskými zahradami

Mezi další přírodní hodnoty jsou zařazeny lokality, uvedené v Textové části I.

### **2.2.5. Nadregionální a regionální prvky ÚSES**

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z následujících dokumentací:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996);
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci ÚP VÚC Pražský Region;

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v ÚP Klecany vychází v první řadě z řešení prvků ÚSES v ÚP VÚC Pražský Region, protože tato dokumentace je závazná.



Vzhledem k významnému rozdílu v měřítku řešení dochází v ÚP Klecany k upřesnění vymezené biocenter a trasování biokoridorů, s ohledem na podkladovou katastrální mapu.

Tato nadřazená dokumentace vkládá do řešeného území nadregionální biocentrum NRBC 2001 Údolí Vltavy (Šárka, Roztoky, Větrušice) a okrajově také část RBC 1854 Beckov. V území se nenacházejí nadregionální a regionální biokoridory.

## 2.2.6. Ochrana půdního fondu

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

### Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří malý podíl území obce. Ochranné pásmo 50 m limituje rozvoj pozemků sousedících.

## 2.3. Ostatní limity využití území

Limity využití území jsou definovány ve zákoně č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v § 26, odst. 1. Tyto limity jsou vstupní limity, tj. přicházejí do řešení územního plánu jako předem dané omezující územní prvky.

Naopak výstupní limity využití území jsou omezení, která vyplývají z navržené koncepce ÚP Klecany. Jsou navrženy v textové části územního plánu. Vstupní i výstupní limity jsou zakresleny ve výkresu č. B1 Koordinační výkres.

### 2.3.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury a výroby

1) Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| • ochranné pásmo komunikace I. třídy         | 50 m od osy krajního pruhu |
| • ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy | 15 m od osy krajního pruhu |
| • izofona 60 dB letiště Vodochody            | dle zákresu                |

Ochranné pásmo širšího okolí letiště Vodochody: Ochranné pásmo vodorovné roviny (výška 314 m n.m.) a ochranné pásmo kuželové plochy (výška 314 – 330 m n.m.). Kuželová plocha stoupá od vodorovné roviny v poměru 1 : 25. Toto ochranné pásmo se nachází těsně za hranicí řešeného území.

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

- |   |                              |
|---|------------------------------|
| • ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů | 1,5 m do DN 500 včetně       |
| • ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů | 2,5 m nad DN 500             |
| • ochranné pásmo vedení VVN 110 kV                | 12 (15) m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo vedení VN do 35 kV               | 7 m, 10 m od krajního vodiče |
| • ochranné pásmo trafostanic 22 kV                | 7 m, 20 m, 30 m              |
| • ochranné pásmo kabelového vedení VN             | 1 m                          |
| • bezpečnostní pásmo VTL DN 100 – DN 250          | 20 m                         |
| • ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200          | 4 m                          |
| • ochranné pásmo VTL regulační stanice            | 10 m                         |
| • ochranné pásmo plynovodu STL                    | 1 m v zastavěném území       |
| • ochranné pásmo sdělovacích vedení               | 1,5 m                        |
| • radioreleové spoje                              | dle zákresu                  |

Do území zasahuje MW spoj vojenské správy. Spoj má stanoveno ochranné pásmo proměnlivé šířky (válec o poloměru cca 72 m od ideálního středu spoje).

### 2.3.2. Ochrana vod a vodních zdrojů

**Ochrana vodních toků** vyplývá ze zákona o vodách. V první řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“), v šířce 8 m podél toku Vltavy a 6 m u ostatních toků.

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Nezbytná je rovněž ochrana území před **ohrožením velkými vodami**. Uplatňuje se formou vymezení zaplavovaných území toků. V řešeném území bylo vymezeno zaplavované území Vltavy (Q<sub>100</sub>, Q<sub>50</sub>, Q<sub>10</sub>, aktivní zóna Q<sub>100</sub>) – záplavové čáry pro kulminační průtoky povodní s pravděpodobností výskytu 1× za 10, 50 a 100 let (tzv. N-letých povodní).

Na plochách nacházejících se v zaplavovaném území budou zřizovány stavby pouze takové, které v případě záplav nebudou bránit odtoku (např. hřiště, zpevněné plochy, komunikace apod.). Budovy budou situovány mimo zaplavované území nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav. Budovy nebudou situovány do ploch aktivní záplavy.

**Ochrana vodních zdrojů:** V území se uplatňoval tři ochranná pásma vodních zdrojů, z nichž dvě byla v r. 2007 zrušena.

Prameniště „V mokřinách“ na p.č. 216/2 (nyní 216/1) bylo vyhlášeno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství ONV Praha–východ dne 26. 9. 1989, č.j. VOD 1712/89; s rozlišením na 1. stupeň, 2a. stupeň a 2b. stupeň.

Celé řešené území obce se nachází ve **zranitelné oblasti** podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech; z toho plynou opatření v území uváděná zejména v § 12 tohoto zákona.

### 2.3.3. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

Do území zasahují dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska:

#### Dobývací prostor

číslo	Název	Organizace	Nerost	Stav využití	Surovina
70075	Husinec (Klecany)	Lom Klecany, s.r.o., Praha 9	algonkická droba	těžené	Stavební kámen

#### Chráněné ložiskové území

Identifikační číslo	Název	Surovina
02160000	Husinec	Stavební kámen

#### Výhradní ložisko

Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina	Nerost
3021600	Klecany – Husinec	současná povrchová	Lom Klecany, s.r.o., Praha 9	Stavební kámen	porfyrit, fylitická břidlice, metadroba

## Haldy

Název objektu	Surovina	číslo
lom Klecany I	Stavební kámen	5704

V území se nenacházejí:

- poddolovaná území
- svážná území

### 2.3.4. Hygienická ochranná pásma

Ochranné pásmo hřbitova – 100 m.

### 2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů v území

V území nejsou vymezeny plochy zvláštních zájmů. Stávající plochy Armády České republiky jsou zařazeny do ploch přestavby pro jiné funkce.

## 2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

### 2.4.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy byly vymezeny na základě:

- vlastního terénního průzkumu,
- vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití,
- s využitím § 3, odst. 4 vyhlášky, který umožňuje podrobnější členění ploch.

### 2.4.2. Plochy dle významu

V souladu se stavebním zákonem jsou užívány pojmy:

- zastavitelné plochy (§ 2, odst. 1, písm. j)
- plochy přestavby (§ 43, odst. 1)
- plochy v krajině s navrženou změnou využití (příloha č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., bod 3b))

Nové pojmy – stabilizované plochy a návrhové plochy – byly definovány za účelem rozšíření možností vymezit slovně určitou skupinu ploch s danými vlastnostmi.

Plochy územních rezerv (§ 36, odst. 1) nebyly vymezeny.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 3.1. Základní urbanistická koncepce

Území Klecan bylo rozděleno na základě terénního průzkumu do ploch s rozdílným způsobem využití, respektujících současnou zástavbu obce. Území bylo rozděleno na plochy stabilizované, plochy přestavby a plochy zastavitelné. Plochy dosud nezastavěné v zastavěném území byly buď navrženy k dostavbě (proluky – zastavitelné plochy) nebo určené k ponechání jako omezeně zastavitelné (zahrady, veřejná zeleň).

Sídlo Klecany má historicky charakter řemeslnického maloměsta a tento místní ráz, vyjádřený urbanistickou koncepcí historického jádra i charakterem původní zástavby je třeba chránit. Citlivě je proto třeba řešit jak nové rozvojové lokality, tak zvláště místa na styku staré a nové zástavby. Z tohoto hlediska je důležité zohlednit návaznost na zámek a jeho historické pozemky.

## Rozvoj jednotlivých lokalit

### *Klecany a Zdibsko:*

Nové plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu s ohledem na potřeby města, na vzdálenost od centra, možnost napojení na komunikace a inženýrské sítě, na stávající limity využití území a na ochranu zemědělského půdního fondu. Určujícím limitem, významně omezujícím možnosti rozvoje, je v konkrétním případě Klecan omezení z hlediska zemědělského půdního fondu (I. a II. tř. ochrany ZPF), které se uplatňuje na cca 80 % území obce – rovinaté území orných půd severně a východně od Klecan. Jižně a západně od Klecan se zase uplatňují zájmy ochrany přírody a krajiny, reprezentované limity jako jsou nadregionální biocentrum, přírodní park, významné krajinné prvky a cenné biotopy.

Proto byl rozvoj směřován v první řadě:

- do ploch zastavěného území formou přestaveb (areál dolních kasáren a navazujících zbořenišť kolem zámku – plochy SO1 část, SV2, BB1, BR1 část),
- navržena zástavba volných ploch v zastavěném území (SO1 část, SO6 část, BR1 část, BR2, BR5, BR9, BR10, OV1, OV3, PV1, SV5, SV6, SV7),
- navrženy plochy mimo zastavěné území, které mají formu proluk či ucelení zástavby, tj. jejich obvod je z významné části tvořen hranicí zastavěného území (plochy BB2, BB3, BR3, BR4, BR8, SO6 část, OV2),
- lokalita s vydaným územním rozhodnutím, zasahující do ploch orné půdy (SV3–západ, SV4–východ),
- lokality s konkrétními záměry doplnění veřejné infrastruktury území (TI1 – rozvodna VVN / VN, TI2 – rozvoj ČOV, TI3 – vodojem, OS1 – plocha pro sport, OV4 – rozvoj základní školy).

Tyto navržené plochy tvoří základní rozvojový potenciál města a jsou proto zařazeny do 1. etapy výstavby.

Na lokality BR1, BR2, BR3, BR10, SO1 části, SO4–východ, PV1, SV3–západ, SV4–východ jsou vydána územní rozhodnutí (resp. BR10 stavební povolení).

V lokalitách BB1, BB2, SO6, TI1, TI3 jsou známy konkrétní záměry.

Další plochy byly navrženy v návaznosti na ZÚ především v severní a východní části, v tomto pořadí priorit:

- zastavěné plochy v zastavěném území formou přestaveb, které však nejsou v současné době majetkově dořešené (areál horních kasáren – plocha SO2)
- plochy navazující na zastavěné území, mimo ZPF, tj. převážně na ploše býv. letiště (SO3, SO4–západ).
- menší lokality navazující na zastavěné území, ucelující vnější obvod sídla – plocha SV1 (plocha mezi stávající podnikatelskými a výrobními plochami a severním obchvatem),
- rozsáhlejší plochy navazující na zastavěné území (BR6, BR7, SV4–západ, SV8).

Tyto navržené plochy tvoří doplňkový rozvojový potenciál města a jsou proto zařazeny do 2. etapy výstavby, z hlediska využití území doplňují rozsah vymezených ploch v 1. etapě.

V lokalitách SO3, SO4–západ, SV8–jih jsou známy konkrétní záměry.

Ostatní rozsáhlejší plochy, převážně zasahující do scelených lokalit orných půd (SV3–východ, SO5, PV2, PV3) byly zařazeny do 3. etapy výstavby.

### *Klecánky:*

Vzhledem ke stísněné poloze mezi chráněnými přírodními lokalitami, kamenolomem a zaplavovaným územím Vltavy se územní rozvoj nenavrhuje, jsou zde vymezeny pouze proluky k zástavbě (BR11).

### *Drasty:*

Sídlo je stabilizované, proto se rozvoj nenavrhuje.

Do katastrálního území zasahuje známý záměr – rozvojová lokality BR12, jedná se o rozvoj obce Vodochody jižním směrem a obě obce zvažují provedení změny katastrální hranice v této lokalitě tak, aby rozvojové území připadlo obci Vodochody.

Z hlediska **způsobu využití území** převažují v území rozvojové plochy pro bydlení, smíšené obytné, výroby a skladování a smíšené výrobní; v menší míře plochy pro občanské vybavení (včetně sportu), dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a zeleň.

Obytné plochy byly vymezeny ve dvou typech ploch s rozdílným způsobem využití – bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech a byly situovány do centra rozvojových ploch.

Smíšené obytné plochy byly vymezeny v centrální zóně města a v lokalitách, kde se navrhuje smíšené využití bydlení v rodinných domech, v bytových domech a občanské vybavení.

V jižní části zástavby Klecan je zastavěné území uzavřeno rozsáhlými plochami zahrádkových kolonií, převážně rekreačního charakteru. Přestože jsou zde zřejmé tendence k přestavbě objektů na obytné, není toto území pro obytné využití vhodné; limitujícím faktem je šířkově zcela nedostatečné komunikační napojení, v současné době mající charakter účelové komunikace a ani zdaleka nedosahující vyhláškou požadované šíře veřejného prostranství pro obytnou individuální zástavbu 8 m.

Plochy pro občanské vybavení představují doplňkové plochy pro konkrétní záměry nebo pro umístění specifických záměrů.

Plochy výroby a skladování a Smíšené výrobní plochy byly směřovány jednak do severozápadního segmentu Klecan v návaznosti na areál Aholdu a obalovny, jednak do území podél dálnice D8 a doprovodné silnice II/608. Výroba – zemědělská výroba je vymezena pouze ve stabilizované poloze v Drastech.

Dopravní infrastruktura: Na úseku dopravy byly řešeny plochy pro přestavby křižovatek a přemostění Vltavy.

Technická infrastruktura: Byly navrženy plochy pro rozvoj centrálních zařízení (rozvodna VVN/VN, vodojem, plocha pro rozšíření ČOV). Na úseku technického zabezpečení fungování nových lokalit byl navržen rozvoj jednotlivých inženýrských sítí.

## **3.2. Zastavitelné plochy a plochy přestavby**

V následujících tabulkách jsou přehledně uvedeny základní informace o navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby. Plochy zastavitelné jsou označeny „Z“, plochy přestavby „P“. Katastrální území jsou označena K – Klecany a D – Drasty.

### **3.2.1. Plochy bydlení**

#### **Bydlení v bytových domech (BB)**

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	počet b.j.	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
BB1	K	Dolní kasárna	2937	8	zastavěné a ostatní plochy	—	+	P	1.	—
BB2	K	Na vinici	20272	50	sad, ostatní plochy	V. tř.	část	Z	1.	o.p. lesa, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. VN
BB3	K	Nad ČOV	11084	26	sad, zahrada, TTP, ostatní p.	V. tř.	—	Z	1.	o.p. lesa, přírodní park, registrované VKP 35, o.p. VN
celkem			34293	84						

## Bydlení v rodinných domech (BR)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	počet RD	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
BR1	K	Na skalách I	43696	33	zahradka, orná, zastavěné a ostatní plochy	I.	+	P, Z	1.	o.p. kabelu VN
BR2	K	Na skalách II	12880	10	orná půda	I.	+	Z	1.	—
BR3	K	U kasáren	27402	32	orná půda	I.	—	Z	1.	o.p. kabelu VN
BR4	K	Za hřbitovem	27697	26	orná půda, zahrada	I.	—	Z	1.	o.p. hřbitova, o.p. vodovodu
BR5	K	proluky	22133	20	orná půda, zahrada	I., V.	část	Z	1.	—
BR6	K	V Boleslavce	195867	175	orná půda	I.	—	Z	2.	o.p. silnice
BR7	K	V remízkách	32785	33	orná půda	I., II. a IV.	—	Z	2.	o.p. lesa, o.p. MW spoj
BR8	K	U hřiště	13031	12	orná půda	I.	část	Z	1.	o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. sdělovacího vedení, o.p. VN
BR9	K	proluky	5233	5	zahradka	II. a V.	+	Z	1.	o.p. kanalizace
BR10	K	Černá skála	2902	1	ostatní plocha	—	+	Z	1.	o.p. VN, o.p. lesa, VKP 35
BR11	K	Klecánky	1217	2	zahradka, zastavěná plochy	V.	+	Z	1.	o.p. vodovodu, o.p. lesa, o.p. kanalizace, zaplavované území
BR12	D	u Hoštic	28690	26	orná půda	I., II.	—	Z	1.	o.p. lesa
celkem			413533	375						

### 3.2.2. Plochy občanského vybavení

#### Občanské vybavení (OV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
OV1	K	U hasičské zbrojnice	2434	zahradka	I.	+	Z	1.	—
OV2	K	Topolová	808	ostatní	—	—	Z	1.	o.p. vodovodu, o.p. silnice, bezp. pásmo VTL plynu
OV3	K	Před školou	2132	ostatní a zastavěná plocha	—	+	Z	1.	o.p. vodovodu, o.p. kanalizace
OV4	K	Za školou	8139	orná půda	I.	část	Z	1.	o.p. vodovodu, o.p. lesa, o.p. VN
celkem			13513						

#### Občanské vybavení – sport (OS)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
OS1	K	Za kasárnami	60868	orná půda	I.	—	Z	2.	o.p. silnice, o.p. vodovodu, bezp. pásmo VTL plynu
celkem			60868						

### 3.2.3. Plochy veřejných prostranství

#### Veřejná prostranství (VP)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
VP1	K	pro SO3, SO4	4762	ostatní plocha	—	—	Z	2.	o.p. silnice, o.p. vodovodu
VP2	K	pro SO1, SV2	10200	ostatní plocha	—	+	Z + P	1.	o.p. plynu STL, o.p. kabelu VN
VP3	K	pro SO1, BR1	4325	ostatní plocha, orná půda	I.	+	Z + P	1.	o.p. kabelu VN, o.p. hřbitova
VP4	K	pro SO1, BR1, BR2	5478	ostatní plocha	—	+	Z + P	1.	o.p. kabelu VN, o.p. sděl. vedení
VP5	K	rozšíření stávajících ploch	1248	ostatní plocha, orná půda, zahrada	I.	+	Z + P	1.	o.p. STL plynu, o.p. kabelu VN
VP6		(neobsazeno)	0						
VP7	K	pro BR3	7769	ostatní plocha	—	část	Z + P	1.	o.p. kabelu VN, o.p. silnice, o.p. vodovodu
VP8	K	pro OS1	3100	orná půda, ostatní plocha	I.	část	Z + P	2.	o.p. silnice, o.p. plynu STL, bezp. pásmo VTL plynu
VP9	K	pro BR6	5364	orná půda	I.	—	Z	2.	o.p. silnice, bezp. pásmo VTL plynu, dotyk LBK
VP10	K	pro BR6 a BR7	2427	orná půda, ostatní plocha	I.	—	Z + P	2.	—
VP11	K	pro BR7, BR8, OV4	5433	orná půda	I.	část	Z	1.	o.p. vodovodu, o.p. VN, o.p. lesa, o.p. MW spoj, o.p. silnice, o.p. sdělovací vedení
VP12	K	do Přemýšlení	361	TTP	II.	—	Z	1.	VKP 6, o.p. silnice, o.p. sdělovací vedení
VP13	K	pro BB2	476	zahrada	V.	+	Z	1.	o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. TS
VP14	K	pro BB2	277	sad, ostatní plocha, les	V.	část	Z	1.	o.p. lesa, VKP L1, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace
VP15	K	podél severního obchvatu	13383	orná půda, ostatní plocha	I.	—	Z	3.	o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN, o.p. silnice
VP16	D	pro BR 12	4941	orná půda, ostatní plocha	II.	—	Z + P	1.	VKP 16, o.p. lesa
VP17	D	pro Vodochody	481	TTP	I.	—	Z	1.	VKP 19, NRBC2001, o.p. lesa
VP18	K	Zdíbsko – pro SV8	2438	orná půda	I.	část	Z + P	2.	o.p. MW spoje, o.p. kabelu VN
celkem			72463						

#### Veřejná prostranství – zeleň (VZ)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
VZ1	K	u hřiště	1813	ostatní plocha	—	+	Z	1.	—
VZ2	K	u vodojemu	1341	orná půda	I.	—	Z	1.	o.p. vodovodu, o.p. hřbitova

VZ3	K	u regulační stanice	615	orná půda	I.	—	Z	1.	o.p. vodovodu, o.p. silnice, bezp. pásmo VTL plynu
VZ4	K	Na Hradisku	2633	PUPFL	—	—	Z	1.	VKP L1, o.p. lesa, Přírodní park, o.p. vodovodu a kanalizace
VZ5	K	Nad ČOV	4428	sad, zahrada, TTP, ostatní p.	V. tř.	—	Z	1.	o.p. lesa, přírodní park, VKP 35, o.p. VN
VZ6	K	U zámku	11062	ostatní a zastavěná plocha	—	+	Z	1.	o.p. plynu STL, o.p. sděl. vedení, nem. kulturní památka (okrajově)
celkem			21892						

### 3.2.4. Plochy smíšené obytné Smíšené obytné plochy (SO)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	počet RD (b.j.)	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
SO1	K	Dolní kasárna	99254	220	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	1.	o.p. kabelu VN, o.p. plynu STL, o.p. sděl. vedení
SO2	K	Horní kasárna	78966	197	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	1.	o.p. TS, o.p. vodovodu
SO3	K	U Aholdu I	64890	162	ostatní plocha	—	—	Z	2.	o.p. vodovodu
SO4	K	U Aholdu II	100142	320	ostatní plocha	—	—	Z	1., 2.	o.p. vodovodu
SO5	K	Za obchvatem	354122	1133	orná půda	I.	—	Z	3.	dotyk LBK
SO6	K	U vodojemu	56287	30	orná půda	I.	—	Z	1.	o.p. vodovodu, o.p. silnice, o.p. hřbitova, o.p. kabelu VN
celkem			753661	2062						

Poznámka:

Výměry ploch jsou včetně veřejných prostranství. Předpokládaná kapacita obytných ploch v rámci ploch smíšených:

- u zástavby 2 NP + P: 1,6 b.j./1000 m<sup>2</sup>
- u zástavby 3 NP + P: 2,5 b.j./1000 m<sup>2</sup>
- u zástavby 4 NP + P: 3,2 b.j./1000 m<sup>2</sup>

### 3.2.5. Plochy dopravní infrastruktury

#### Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z / P	etapa	limity využití území
DK1	K	D8 × I/9	4074	orná půda	I.	část	P	1.	o.p. vodovodu, o.p. silnice, o.p. kabelu VN
DK2	K	II/608 × III/0083	1218	ostatní plocha	—	—	P	1.	o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, bezp. pásmo VLT plynu, o.p. silnice
DK3	K	III/2425 × III/24219	1978	orná půda, ostatní plocha	I.	část	P	1.	o.p. vodovodu, o.p. VN, o.p. silnice, o.p. sděl. vedení
DK4	K	na III/24219	1391	orná půda, ostatní plocha	I.	—	P	1.	o.p. silnice



DK5	K	III/0083 × III/2424	1751	orná půda, ostatní plocha	I.	+	P	1.	o.p. kanalizace, o.p. silnice, o.p. kabelu VN, o.p. STL plynu
DK6	K	přemostění Vltavy	626	vodní tok	—	část	Z	2.	zaplavované území, tok, přírodní park
DK7	K	silnice Zdíbsko – Přemyšlení	3119	ostatní plochy	—	—	Z	1.	bezp. pásmo VTL plynu, o.p. vodní zdroj, o.p. VN, průchod LBK, o.p. sděl. vedení
celkem			14157						

### 3.2.6. Plochy technické infrastruktury

#### Technická infrastruktura (TI)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z/ P	etapa	limity využití území
TI1	K	V Lobči – rozvodna	9923	orná půda	I.	—	Z	2.	o.p. silnice, CHLÚ
TI2	K	Do Klecáněk – ČOV rozšíření	2065	les, ostatní plocha	—	—	Z	1.	o.p. lesa, VKP 35, o.p. VN, o.p. kanalizace
TI3	K	Zdíbsko – vodojem	593	ostatní plocha	—	+	Z	1.	o.p. silnice, o.p. VN, o.p. sděl. vedení
celkem			12581						

### 3.2.7. Plochy výroby a skladování

#### Výroba – průmyslová výroba a skladování (PV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z/ P	etapa	limity využití území
PV1	K	Zdíbsko	133493	orná půda	I.	+	Z	1.	o.p. silnice, o.p. MW spoj, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, o.p. STL plynu, o.p. sděl. vedení
PV2	K	Lada I.	15737	orná půda	I.	—	Z	3.	o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, bezp. pásmo VTL plynovodu, o.p. STL plynu, o.p. sděl. vedení
PV3	K	Lada II.	197992	orná půda	I.	—	Z	3.	o.p. silnice, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace, bezp. pásmo VTL plynovodu, o.p. sděl. vedení, o.p. ropovodu
celkem			347222						

### 3.2.8. Plochy smíšené výrobní

#### Smíšené výrobní plochy (SV)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	Z/ P	etapa	limity využití území
SV1	K	U obalovny	27623	orná půda	I.	část	Z	2.	o.p. silnice, o.p. kanalizace, o.p. kabelu VN
SV2	K	Dolní kasárna	16322	zastavěná a ostatní plocha	—	+	P	1.	o.p. kabelu VN, o.p. STL plynu
SV3	K	Za obchvatem	189102	orná půda, ostatní plocha	I.	—	Z	1., 3.	o.p. silnice, o.p. vodovodu, dotyk LBK
SV4	K	Zdíbsko	57672	orná půda	I.	část	Z	1., 2.	o.p. VN, o.p. plynu STL, o.p. sděl. vedení

SV5	K	U dálnice	1058	orná půda	I.	+	Z	1.	o.p. silnice
SV6	K	U dálnice	8896	orná půda	I.	+	Z	1.	o.p. silnice, o.p. TS, o.p. MW spoj, o.p. sděl. vedení
SV7	K	Pema	14721	orná půda	I.	+	Z	1.	o.p. silnice, o.p. MW spoj
SV8	K	U dálnice	27506	orná půda	I.	—	Z	2.	o.p. silnice, o.p. sděl. vedení, o.p. kabelu VN, o.p. vodovodu
celkem			342900						

### 3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně vychází se stávajícího uspořádání ploch veřejné a soukromé zeleně. Navržené plochy a jejich využití, které se podílí na systému zeleně (VZ, BR, BB, OV, OS) byly popsány výše, dále se doplňují plochy:

#### Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)

Byly vymezeny u návrhových ploch zástavby v místech, kde limity využití území brání zástavbě (ochranné pásmo lesa a zaplavované území), mohou zde být umístěny zahrady od ploch bydlení.

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
ZZ1	Klecany	u plochy BR6	5339	orná půda, ostatní plochy	I.	—	o.p. silnice, bezpečnostní pásmo VTL plynu
ZZ2	Drasty	u plochy BR12	2487	orná půda	II.	—	o.p. lesa
celkem			7826				

Stávající systém liniových prvků zeleně je doplněn návrhem ozelenění stávajících i navržených komunikací a ozelenění hraničních lokalit mezi plochami s rozdílným způsobem využití (hledisko urbanistické – estetické).

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 4.1. Dopravní infrastruktura

Současná situace dopravní infrastruktury i navrhované změny jsou vyjádřeny ve schématu č. B4. Schéma dopravní infrastruktury.

#### 4.1.1. Širší dopravní vztahy

**Silniční doprava:** Východním okrajem území prochází dálnice I/8 (D8) Praha (II/243) – hranice hl. m. Prahy (začátek D8) – Lovosice (D8, I/15, I/30) – Bystřany (I/63) – Teplice (I/13) – Dubí (I/27) – Cínovec – Německo, která zprostředkovává širší dopravní vztahy v silniční dopravě. Nejbližší křižovatkou na D8 je exit 1 Zdiby. V souběhu pak prochází doprovodná silnice II/608. Na tuto silnici jsou pak napojeny silnice III. třídy.

**Železniční doprava:** Řešeným územím neprochází žádná železniční trať č. 090 (Praha – Kralupy nad Vltavou – Ústí nad Labem – Děčín, jejíž součástí je trať č. 091 Praha – Kralupy nad Vltavou. Nejbližšími zastávkami, umístěnými na opačném břehu Vltavy, jsou Roztoky u Prahy (spojení přívozem) a Řež (spojení lávkou pro pěší z Řeže).

**Lodní doprava:** Provozována po řece Vltavě. Na území Klecan se nachází jez, jehož plavební komora je umístěna mimo řešené území.

Z území Klecánek je provozován veřejný přívoz do Roztok u Prahy.

**Letecká doprava:** Mimo řešené území severně od Drast se nachází neveřejné mezinárodní letiště Vodochody. Letiště s provozem vojenských letadel prochází provozní restrukturalizací na komerční letiště nižší kategorie (soukromé lety, výcvikové lety), doplněné lety výrobního programu Aera Vodochody. Letiště má zaveden i noční provoz (osvětlená dráha). Cca v r. 2010 se počítá se zavedením mezinárodního provozu.

#### **4.1.2. Silniční síť**

Územím prochází silnice D8, II/608 a silnice III. třídy:

III/24219 Klecany – Postřižín

III/2424 Zdiby – Klecany

III/2425 Klecany – Husinec

III/0083 Klecany – Sedlec – I/9

III/0084 Sedlec – Klíčany

Silnice jsou stabilizované, navrhuje se pouze dílčí úpravy – přestavby křižovatek:

DK1 – Je navrženo zapracování stavby zkapacitnění MÚK Zdiby (D8 × I/9) dle studie Přestavba Prosecké radiály (PUDIS a.s.). Jedná se o mimoúrovňové křížení silnic D8 a I/9 jihovýchodně od řešeného území, které ve svých okrajových partiích (nájezdy) zasahuje do řešeného území. Stavba je zařazena jako veřejně prospěšná stavba, včetně přeložek inženýrských sítí.

Dále jsou navrženy kruhové křižovatky na křížení silnic a silnic s místními komunikacemi:

DK2 – vybudování kruhové křižovatky na křížení silnic II/608 × III/0083

DK3 – vybudování kruhové křižovatky na křížení silnic III/2425 × III/24219

DK4 – vybudování kruhové křižovatky na křížení silnice III/24219 × místní komunikace

DK5 – vybudování kruhové křižovatky na křížení silnice III/0083 × místní komunikace

DK6 – Na základě řešení Územního plánu velkého územního celku Pražský Region je navržena výstavba přemostění Vltavy v Klecánkách. Vzhledem k dopravní situaci v Klecánkách, které jsou na silniční síť napojeny pouze místní komunikací, která se nadto navrhuje k úpravě jako zklidněná, a vzhledem k řešení dopravy z hlediska širších vztahů (Pražský okruh, dálniční přemostění Vltavy v přiměřené vzdálenosti pro jízdu automobilem) bylo přemostění Klecánky – Roztoky do ÚP Klecany zapracováno pouze jako lávka pro pěší, tj. budoucí náhrada přívozu.

DK7 – Navržená páteřní komunikace, procházející převážně mimo řešené území. Navazuje na sil. II/608 mimo řešené území v lokalitě Zdibsko, pokračuje po jižním okraji katastru města tak, že polovina šíře je na území Klecan a polovina na území Zdib a pokračuje do lokality Přemyšlení, opět mimo řešené území.

#### **4.1.3. Komunikační síť**

Komunikační síť města je tvořena převážně místními komunikacemi. Místní komunikace Klecan jsou napojeny na silnici III/0083, která prochází východní částí zástavby a na sil. III/24219, která prochází severně od zástavby (severní obchvat).

Klecánky jsou obsluhované pouze místními komunikacemi.

Páteřní komunikací místní části Drasty je sil. III/24219, veškerá zástavba je napojena na tuto silnici.

Obsluha místní části Zdibsko je tvořena převážně sil. II/608, III/0083 a účelovými komunikacemi.

## **Návrh:**

### Místní komunikace:

Stávající komunikace Do Klecánek bude v rozsahu od náměstí v Klecanech po budoucí přemostění Vltavy v Klecánkách navržena jako zklidněná.

Nová síť místních komunikací je navrhována převážně v severní části zástavby Klecan v místech kde se předpokládají přestavby a dostavby v zastavěném území a v prolukách. Stávající síť místních komunikací je dále doplněna navrženými místními obslužnými komunikacemi v rámci navržených veřejných prostranství.

Hlavním novým propojením je severojižní komunikace v plochách **VP1 a VP3**, na severním konci navázána na sil III/24219 okružní křižovatkou DK4 a na jižním konci navázána na sil III/0083 okružní křižovatkou DK5. Bude zároveň sloužit i jako obsluha navazující budoucí zástavby.

Na tuto komunikaci je navržena v západovýchodním směru komunikace **VP2 a VP7**, jdoucí v ose dnešního propojení horních a dolních kasáren.

Systém navržených komunikací je doplněn komunikací **VP4** v segmentu mezi zámekem, dolními kasárnami a VP3. Komunikace bude mít v první řadě obslužnou funkci pro navazující zástavbu.

Komunikace v ploše **VP5** je umístěna v trase dnešního pojízdného chodníku, určena k rozšíření, v jižní části představuje veřejné prostranství, určené pro umístění pěší komunikace (chodníku) a zeleně.

Komunikace v ploše **VP8** je umístěna v trase dnešní polní cesty a bude zajišťovat severojižní propojení a obsluhu navazujících ploch (horní kasárna, plocha pro sport).

Komunikace v plochách **VP9, VP10 a VP11** jsou nově navržené hlavní trasy v návrhových obytných plochách BR6, BR7 a BR8. Komunikace na ploše VP11 také umožní případný zadní vjezd do areálu školy.

Plocha s komunikací **VP12** je určena pro obsluhu zástavby na území obce Zdiby.

Komunikace v plochách **VP13 a VP14** jsou navrženy příjezdy na plochu nové výstavby bytových domů BB2.

Komunikace v ploše **VP16** je navržena jako obsluha plochy BR12.

Plocha s komunikací **VP17** je určena pro obsluhu zástavby na území obce Vodochody.

### Ostatní komunikace:

Komunikace v ploše **VP18** je navržena jako obsluha plochy SV8, lze ponechat i jako účelovou.

Plocha **VP15** představuje veřejné prostranství, určené pro umístění pěší komunikace (chodníku) a zeleně, případně do budoucna také jako rezerva pro rozšíření silnice (jako odstranění bodových závad).

## **4.1.4. Veřejná doprava**

### **Autobusová doprava**

Území je obsluhováno následujícími linkami veřejné autobusové dopravy:

100370 Kobylisy – Odolena Voda, Dolní náměstí – Postřižín – Kralupy n. Vlt., žel. st.

Zastávky: Klecany, D8 park; Klecany, Zdibsko

100371 Kobylisy – Husinec, Řež, záv. / Klecany, Klecánky

Zastávky: Klecany, U hřbitova; Klecany, U kostela; Husinec, samota; Klecany; Klecany, Klecánky

100372 Kobylisy – Dřínov, náves – Újezdec – Hostín u Vojkovic – Zlosyň – Kralupy n. Vlt., žel. st.

Zastávky: Klecany, D8 park; Klecany, Zdibsko

100373 Kobylice – Odolena Voda, Dolní náměstí – Veliká Ves – Neratovice, Koryčany  
Zastávky: Klečany, Zdibsko  
100374 Kobylice – Máslovice – Odolena Voda, záv.  
Zastávky: Klečany, U hřbitova; Klečany, U kostela; Klečany, Drasty, čistírna; Klečany,  
Drasty; Vodochody, rozc. Hoštice  
Veřejná autobusová doprava je stabilizovaná a nenavrhují se žádné změny.

#### **Přívoz Klečany – Roztoky**

Město Klečany provozuje jeden z posledních přívozů přes řeku Vltavu. Slouží k dopravě osob, byciklů i malých motocyklů. Provozován celoročně, v letních měsících využíván turisty a cykloturisty. V provozu 7 dní v týdnu, o víkendu jsou intervaly kratší. Navazuje na žst. Roztoky u Prahy.

Dojde-li ve vzdálené budoucnosti k realizaci lávky pro pěší, nahradí také přívoz.

#### **4.1.5. Doprava v klidu, dopravní vybavenost**

Územní plán nenavrhuje nové plochy pro odstavování a parkování vozidel, protože v území tato problematika nečiní v současné době výraznější problémy. Stávající zástavba umožňuje parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku a na vozovkách místních komunikací. Samostatná parkoviště se nacházejí u skladových a výrobně obchodních areálů.

Stávající parkoviště a řadové garáže jsou vyznačeny ve výkrese č. B4. Schéma dopravní infrastruktury.

Dopravní vybavenost je zastoupena:

- Autocentrum, Mírová 282 (autoservis)
- Autolakovna Klečany, v.o.s., Čsl. armády 514
- Autoservis Dvůr Zdibsko s.r.o. (autoservis, LPG)
- zotavovna motocyklů Ponca, Zdibsko 161 (servis motocyklů)
- Autodoprava Hrubý Vladimír

Nové plochy se nenavrhují.

#### **4.1.6. Cyklistická a cykloturistická doprava**

Územím prochází cyklotrasy:

- trasa I. třídy č. 2 „Vltava pravobřežní“ Praha – Kralupy – Mělník (podél Vltavy)
- lokální trasa 8100 „Pražské kolo“ – okružní vnější cyklotrasa kolem Prahy, v novém značení A50; do území přichází přes přívoz z Roztok, pokračuje do Klečan a dále na Sedlec

Nové trasy nejsou navrženy.

#### **4.1.7. Pěší doprava**

##### **Pěší doprava v krajině**

Doprava v krajině je umožněna přiměřeně hustou sítí stávajících komunikací (silnice, místní komunikace, polní cesty). Nové cesty nejsou navrhovány, jejich zřízení v krajině není územním plánem omezeno.

Území je atraktivní z hlediska pěší turistiky. Území prochází turistické trasy:

- červená dálková trasa E10 – podél Vltavy z Prahy–Troje přes Klečany, Husinec, Větrušice, opět podél toku Vltavy, do Kralup nad Vlt., po západním břehu a dále na sever na Říp
- žlutá – z Prahy–Lysolajů přes Roztoky u Prahy, přívozem do Klečánek a dále na Zdiby a do Prahy–Dáblíc
- zelená – Klečánský háj – Klečanský háj – Klečany – Přemyšlení – Praha–Čimice

Dále je v území vyznačena naučná stezka (v terénu jako modrá turistická) „Křížem krážem šumným městem“, která spojuje všechny místní památky, architektonické, historické a přírodní zajímavosti.

Místní raritou je pěší tah mezi Klecánkami a bývalým slovanským hradištěm, středověká pěší obranná komunikace, vytesaná do skály, dodnes přístupná trasou naučné stezky.

### **Pěší doprava v sídlech**

V rámci vlastních Klecan je významná část místních komunikací opatřena chodníky, s výjimkou ploch stísněných a ploch, kam není vjezd motorových vozidel umožněn. Samostatné chodníky jsou realizovány na sídlišti.

V grafické části ve výkrese č. B4. Schéma dopravní infrastruktury jsou vyznačeny pěší komunikace v zástavbě, doplňující síť místních komunikací.

Nové pěší komunikace jsou navrženy v návrhových lokalitách, kde je třeba zachovat možnost průchodu pěších mezi novou zástavbou.

## **4.2. Technická infrastruktura**

Současná situace technické infrastruktury i navrhované změny jsou vyjádřeny ve schématech č. B5. Schéma technické infrastruktury 1 – vodní hospodářství a B6. Schéma technické infrastruktury 2 – energetika a elektronické komunikace.

### **4.2.1. Vodní toky a nádrže**

#### **Vodní toky**

Město Klecany leží na pravém břehu řeky Vltavy. Katastrem protékají Klecanský potok, Přemyšlevský potok a bezejmenná vodoteč z Klecanského háje. Potoky ústí do Vltavy. Na Vltavě je pohyblivý jez a zdymadlo. Jez je energeticky využíván. V sídle Drasty pramení bezejmenný potok ústící do Máslovického potoka.

Hlavním tokem tvořícím jihozápadní hranici katastru je Vltava, číslo hydrologického pořadí 1-12-02-017, správa Povodí Vltavy Praha.

Územím Klecan protékají potoky ústící do Vltavy:

- Vltava (Klecanský potok), ČHP 1-12-02-017
  - Přemyšlevský potok, ČHP 1-12-02-016
  - Vltava (bezejmenná vodoteč), ČHP 1-12-02-019
  - Máslovický potok (levostranný bezejmenný přítok), ČHP 1-12-02-020
- Potoky spravují Lesy ČR, s.p., Hradec Králové.

Okrajově zasahují do území povodí:

- Vltava, ČHP 1-12-02-015
- Zlonínský potok, ČHP 1-05-04-033 – náleží již do povodí Labe

#### **Ochrana před povodněmi**

Vltava má stanoveny hranice zaplavovaného území v úrovni  $Q_{100}$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_5$  a aktivní zóny  $Q_{100}$ . Město má povodňový plán. Hladina zasahuje obytné objekty v Klecánkách.

Přítoky Vltavy nemají stanovenou hranici zaplavovaného území.

Klecanský potok odvádí dešťové vody z převážné části města a nově navržené zástavby.

#### **Vodní nádrže**

V katastru města se nenacházejí významné nádrže:

- vodní nádrž na Klecanském potoce, nad náměstím v Klecanech, o ploše cca 300 m<sup>2</sup> slouží jako požární nádrž

- čtyři vodní nádrže v katastru Drasty, na bezejmenné vodoteči o ploše cca 5400 m<sup>2</sup> a 1800 m<sup>2</sup> a na hranici katastru o ploše cca 700 m<sup>2</sup>
- kalové usazovací nádrže ÚČOV Praha. Nádrže jsou provozovány ÚČOV Praha.

### Návrh

Klecanský potok, včetně levostranného přítoku: Je nutné zpracovat studii, která posoudí kapacitu koryta ve vztahu k odtoku dešťových vod ze stávajících a navržených veřejných ploch s ohledem na zvýšené průtoky při přívalovém dešti na povodí. Odtoky z povodí je nutno stanovit na základě hydrogeologického posouzení možností vsakování a výstavby dešťových zdrží. Na základě výsledků navrhnout úpravu – zkapacitnění koryta.

Do doby zpracování studie a prověření kapacit je možná nová výstavba pouze v plochách zařazených v 1. etapě.

U ostatních toků se předpokládá během 8 – 10 let běžná údržba.

U vodních nádrží se navrhuje běžná údržba. U požární nádrže nutno udržovat volný příjezd požárních vozidel.

### Ochranná pásma

Vymezení prostoru podél vodních toků (§ 49, zákona č. 254/2001 Sb.) pro údržbu:

- 10 m u toků, které jsou vodními cestami (Vltava)
- 6 m u drobných vodních toků (ostatní toky v území)
- 10 m od oplocení navržené ochranné pásmo ČOV

Ochranná pásma lokálních nepoužívaných vodních zdrojů:

- prameniště Klecany „Ve studnách“ na p.č. 236/30, 236/36 k.ú. Klecany, vyhlášeno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství ONV Praha–východ dne 8. 7. 1986, č.j. VOD 1007/86, s rozlišením na 1. stupeň a 2. stupeň vnější; **zrušeno** rozhodnutím MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav č.j. 100/60540/206 ze dne 23. 4. 2007 – zrušeno povolení k odběru vody a ochranné pásmo
- prameniště Máslovice, vyhlášeno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství ONV Praha–východ dne 8. 7. 1986, č.j. VOD 1007/86; do řeš. území zasahuje okrajově v k.ú. Drasty jako o.p. stupně 2b.; **zrušeno** rozhodnutím MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav č.j. 100/60540/206 ze dne 23. 4. 2007 – zrušeno povolení k odběru vody a ochranné pásmo
- prameniště „V mokřinách“ na p.č. 216/2 (nyní 216/1), vyhlášeno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství ONV Praha–východ dne 26. 9. 1989, č.j. VOD 1712/89; s rozlišením na 1. stupeň, 2a. stupeň a 2b. stupeň.

## 4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Město Klecany je zásobováno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu ze systému Kladno – Slaný – Kralupy – Mělník (KSKM), provozovaný Středočeskými vodárnami, a.s. Kladno. Vodovodní síť je převážně zokruhovaná, má tři propojená tlaková pásma. Centrálními zdroji pitné vody jsou prameniště Mělnická Vrutice a Řepínský Důl.

Sídlo Drasty je zásobováno pitnou vodou z domovních studní.

Území města Klecany je rozděleno podle kót terénu do tří tlakových pásem.

Horní tlakové pásmo – území s kótou vyšší než 295,0 m n.m. – řídicím vodojemem je vodojem Klecany (311,5 / 317,0 m n.m.) + navrhovaný vodojem Klecany II. Patří sem převážná část zastavěného území města, včetně rozvojových komerčních ploch na sever od města a obytných ploch severně a severovýchodně od města.

Dolní tlakové pásmo – kóty nižší než 250,0 m n.m. – zástavba v této oblasti je zásobována pitnou vodou napojením na stávající rozvodnou síť přes redukční tlakový ventil. Patří sem jihozápadní okraj města a místní část Klecánky.

Vzhledem k rozsáhlé nové zástavbě rodinných domů ve městě Klecany a obci Zdíby je navržena výstavba nového věžového vodojemu Klecany II o kapacitě 1000 m<sup>3</sup> – plocha TI3. Provozovatelem vodovodu je VKM, a.s. Kladno.

Vodovodní síť ve městě je převážně zokruhovaná. Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje. Vodovodní síť se bude rozšiřovat v závislosti na výstavbě a umožní napojení rozvojových ploch pro bydlení i průmyslovou výrobu.

Místní část Drasty je zásobována pitnou vodou z domovních studních. Kvalita vody ve studních vyhovuje platným předpisům, množství vody ve studních je dostatečné.

Do prostoru kaliště je přiveden přírodní vodovodní řad DN 200 z PVC z vodojemu Klecany 200 m<sup>3</sup> (311,5 / 317,0 m n.m.).

### Návrh

Pro zásobování města pitnou vodou jsou navrženy nové trasy vodovodních přivaděčů a nový věžový vodojem na stávající síti (tlakové pásmo 316 / 310 m n.m.) – plocha TII. Pro zásobování nových ploch jsou navrženy nové kmenové uliční řady. Všechny návrhové plochy budou připojeny na stávající rozvody pitné vody, navržené nové rozvody budou zokruhovány.

Při budování nových řadů je třeba postupovat v souladu s ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou.

### Bilance potřeby pitné vody

Orientační potřeba pitné vody na 1 EO ... 150 l × d<sup>-1</sup>

Vybavenost a průmysl ... 40 l × d<sup>-1</sup> na 1 EO

Stávající stav ... 1950 EO

Současná potřeba pitné vody ... 370,5 m<sup>3</sup> × d<sup>-1</sup>

Bilance potřeby pitné vody:

	celkem	1. etapa	2. etapa	3. etapa
ve výstavbě cca	120 EO			
bydlení v rodinných domech BR	938 EO	417	521	0
bydlení v byt. domech BB	210 EO	210	0	0
smíšené obytné plochy SO	5156 EO	1218	1105	2833
celkem	6424 EO	1845	1626	2833

Nárůst potřeba pitné vody pro 6424 EO ... 1221 m<sup>3</sup> × d<sup>-1</sup>

Celková výhledová potřeba pitné vody pro 8374 EO ... 1591,1 m<sup>3</sup> × d<sup>-1</sup>

Průměrná denní potřeba pitné vody ...  $Q_p = 1591,1 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$ ;  $18,42 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$

Maximální denní potřeba pitné vody ...  $Q_m = 1,4 Q_p$ ;  $Q_m = 2227,5 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$ ;  $25,78 \text{ l} \times \text{s}^{-1}$

V místní části Drasty je navrženo vybudování rozvodů pitné vody připojením na vodovodní řad v prostoru kalových jámek ÚČOV Praha. Tlakové pásmo 316,4 / 310,0 m n.m. vyhoví. Potřeba pitné vody je zahrnuta v bilanci spotřeby pitné vody.



### 4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

#### Kanalizace a ČOV Klecany

Město Klecany má vybudovanou modifikovanou kanalizační síť, na kterou je napojena většina obyvatel města. Kanalizační síť ve městě je převážně jednotná, pouze jihovýchodní část území (u hřiště) je odkanalizována oddílnou splaškovou kanalizací. Kanalizace je z plastových, kameninových a betonových trub.

Místní část Klecánky má vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu. Jedná se o kanalizaci oddílnou, částečně gravitační, podél Vltavy je kanalizace podtlaková, s přečerpáním odpadních vod na ČOV Klecany. Touto kanalizací jsou odpadní vody odváděny do kanalizační sítě města Klecany. Kanalizační řady umožňují napojení všech obyvatel místní části.

Kanalizací jsou odpadní vody odváděny gravitačně přes dešťový oddělovač na městskou mechanicko-biologickou ČOV. Mechanické předčištění tvoří hrubé česle, jemné česle a vertikální lapač písku. Dále je technologická linka tvořena štěrbínovou nádrží, dvěma biofiltry, dosazovací nádrží a rotačním zahušťovačem kalů. Čistírna byla v devadesátých letech rekonstruována. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Klecanského potoka.

Kapacita ČOV je 251 kg/den (4183 EO), v současné době vyhovuje a vyhoví i pro 1. etapu výstavby (stav + ve výstavbě + 1. etapa = 3915 EO), avšak plánovanému rozvoji města v 2. a 3. etapě již nevyhoví ani současná kapacita ani čistící efekt.

Dnešní množství odpadních vod je dle výpočtu pitné vody:

stávající stav ... 1950 EO ...  $Q_p = 370 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

Znečištění BSK5 ...  $117 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

stav + návrh celkem 8374 EO ...  $Q_p = 1591,1 \text{ m}^3 \times \text{d}^{-1}$

Znečištění BSK5 ...  $503,1 \text{ kg} \times \text{d}^{-1}$

#### Návrh

Všechny návrhové plochy budou odkanalizovány oddílnou (modifikovanou) kanalizací.

Splašková kanalizace bude zaústěna do stávající jednotné (oddílné) kanalizace.

Před zahájením výstavby v 2. a 3. etapě na rozvojových plochách musí být provedena u čistírny odpadních vod intenzifikace a rozšíření ČOV na kapacitu 9000 EO tak, aby vyhovovala čistícím efektem legislativním předpisům platným v době realizace (nyní nařízení vlády č. 61/2003 Sb., a nařízení vlády č. 229/2007 Sb.). Pro územní rozšíření čistírny je vymezena plocha TI2.

Dešťová kanalizace – dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány nebo odváděny do vodních toků v takovém množství, aby nezvyšovaly dnešní průtoky, odtok dešťových vod bude regulován vybudováním dešťových zdrží.

Množství dešťových vod nesmí překročit kapacitu koryta Klecanského potoka.

Před zahájením výstavby v 2. a 3. etapě na rozvojových plochách musí být proveden hydrogeologický a hydrologický průzkum ověřující možnosti vsakování a posouzena průtočnost koryta Klecánky. Dle výsledků průzkumu je nutno vypracovat studii na odkanalizování města Klecany.

#### Odpadní vody místní části Drasty

Místní část Drasty nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a vyvázeny na zemědělsky využívané pozemky a ČOV v Klecanech.

Dešťové vody jsou odváděny systémem trub, příkopů a propustků do místní vodoteče.

## Návrh

Je navrženo čištění odpadních vod v domovních ČOV.

Odvádění dešťových vod zůstane zachováno stávající kanalizací, povrchovými příkopy a vsakováním.

## Soulad s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVaK)

Řešení v oblasti zásobování pitnou vodou i v oblasti likvidace odpadních vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 10. září 2004), v platném znění; jedinou odchylkou je likvidace odpadních vod v sídle Drasty, kde PRVaK určuje pro tuto lokalitu žumpový systém, kdežto ÚP domovní ČOV, odchylka je však z hlediska ochrany veřejných zájmů zanedbatelná.

## Ochranná pásma

Ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních sítí:

- na obě strany od líce potrubí do DN 500 mm ... 1,5 m
- na obě strany od líce potrubí nad DN 500 mm ... 2,5 m

### 4.2.4. Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 patří řešené území do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -12 °C, krajina bez intenzivních větrů.

V řešeném území převažuje vytápění zemním plynem a částečně tuhými palivy (hnědé uhlí, dřevo, dřevní odpad). Elektrická energie pro účely vytápění je poměrně málo rozšířena a hraje roli pouze jako doplňkové medium.

V souvislosti s rozvojem plynofikace došlo k přechodu od tuhých paliv na zemní plyn u značné části zástavby (včetně nebytové zástavby).

U lokalit nové zástavby sítí je navrhováno pro vytápění, případně vaření a ohřev TUV využití zemního plynu a doplňkově elektrické energie. Zejména u nebytových objektů je možné i využívání biomasy (dřevního odpadu a štěpek), případně využití netradičních zdrojů energie (tepelná čerpadla, solární energie). U stávající zástavby se navrhuje postupné omezování tuhých paliv, zejména hnědého uhlí.

### 4.2.5. Zásobování plynem

Širší území je zásobováno zemním plynem z VTL plynovodů DN 200/80 v systému Pražské plynárenské Distribuce, a.s., ze kterého jsou vedeny odbočky k jednotlivým regulačním stanicím VTL/STL.

#### Seznam regulačních stanic v území

číslo	název	charakter	výkon (m <sup>3</sup> /hod.)
373	Klecany	městská	5000
408	Zdiby – Park D8	městská	5000
C13	Klecany IZ	průmyslová	500

Plynofikace území byla provedena STL plynovodními systémy o pracovním přetlaku cca 0,3 MPa. Pro každý objekt byla navržena středotlaká plynovodní přípojka ukončená na rozhraní veřejné a neveřejné části objektů hlavním uzávěrem plynu (HUP).

Z RS Klecany jsou do města vyvedeny páteřní řady PE DN 225, 160, 110, 90, uliční rozvody jsou realizovány v dimenzích PE DN 63, 50, 40.

Území industriální zóny je zásobováno z regulačních stanic Zdiby – Park D8 a Klecany IZ, a její jižní část plynovodem PE DN 110 ze Zdib (oblast zásobovaná z RS VTL/STL Zdiby o výkonu 3000 m<sup>3</sup>/hod).

Propojení STL soustavy současné zástavby mezi městem Klecany a obcí Zdiby, tedy sítě zásobovaných ze dvou zdrojových VTL/STL RS, tvoří STL plynovod PE DN 90/110, trasovaný od ul. Čsl. armády (Klecany) do ul. Průběžná (Zdiby – Přemyšlení). Místní část Drasty je napojena STL odbočnými plynovody PE DN 63/50 z řady PE DN 110 Hoštice – Větrušice. Tato oblast je zásobována z RS VTL/STL Hoštice o výkonu 3000 m<sup>3</sup>/hod.

VTL RS Klecany IZ slouží pouze pro lokální STL síť s několika napojenými subjekty u dálnice D8, je provozována s výstupem v rozdílné tlakové úrovni (cca 100 kPa) nežli STL distribuční soustava v celém okolním území (cca 300 kPa) a z hlediska PPD, a.s., je perspektivně po dořešení vlastnických vztahů uvažováno o jejím trvalém odstavení a zrušení, s přepojením z ní vystupujícího koncového STL plynovodu na trasu STL PE DN 225, vedenou od RS č. 408 podél silnice směrem na Sedlec.

### Orientační odhad nárůstu potřeb plynu

Pro odběry v kategorii obyvatelstvo byly použity koeficienty:

druh odběru	měrná spotřeba	koef. současnosti	roční spotřeba
RD	3,0 m <sup>3</sup> /h	$ks = 1 / n^{0,1}$	2500 m <sup>3</sup> /rok
byt	2,0 m <sup>3</sup> /h	$ks = 1 / n^{0,15}$	1200 m <sup>3</sup> /rok

Pro nebytové odběry (zastavěnost využívající plyn na celém vymezeném území je odhadována na 70 %):

potřeba tepla na hektar	595 kW
spotřeba plynu na hektar	70 m <sup>3</sup> /ha
koeficient současnosti	k = 0,8 součtového odběru
roční doba využití	1 500 hod.

Odběratelé – nárůsty	Počet	Qh (m <sup>3</sup> /hod)	Qr (m <sup>3</sup> /rok)
oblast RS Klecany			
domácnosti v RD	330	555	825 000
domácnosti v b.j.	2150	1360	2 580 000
podnikatelé a velkoodběratelé	23,4 ha	1310	2 456 000
součet za oblast RS Klecany		3225	5 861 000
oblast RS Zdiby – park D8			
podnikatelé a velkoodběratelé	35,9 ha	900	1 690 000
oblast RS Zdiby			
podnikatelé a velkoodběratelé	5,7 ha	320	600 000
oblast RS Hoštice			
domácnosti v RD	26	55	65 000
celkový součet		4500	8 216 000

V Klecanech jsou STL plynovodní rozvody pro novou zástavbu navrženy v návaznosti na stávající síť napojené z regulační stanice Klecany. Nový páteřní řad je navrhován pro zástavbu uvažovanou po obou stranách obchvatové komunikace (současná ulice V Honech). V cílové koncepci takto dojde k propojení (zokruhování) STL soustavy tímto plynovodem PE DN 110 od napojení na výstupní řad PE DN 225 z VTL RS Klecany u ul. Topolová, dále severně, podél komunikace V Honech a na stávající STL plynovod PE DN 110, vybudovaný již předešle v západní části Klecan v ul. U Obalovny. Část tohoto páteřního plynovodu PE DN 110 již byla ze strany PPD, a. s., navržena a je ve fázi územního projednávání investory plánované zástavby, tzv. Astra Park, na plochách SO3, SO4, spol. MV Astra, s.r.o. a Astra Invest Holding. VTL RS Klecany vzhledem k jejímu současnému vytížení disponuje dostatečnou rezervou v instalovaném výkonu i v dlouhodobém výhledu.

Zásobování ploch pro výrobu a skladování v oblasti Zdibsko je navrhováno z RS Zdiby – park D8. Totéž se týká ploch PV2 a PV3, kde napojení formou dostatečně dimenzovaného přívodního STL plynovodu od výstupu z této VTL RS severně podél silnice směrem na Klíčany zefektivní využití vysoké kapacitní rezervy v RS Zdiby – Park D8. Pro plynofikaci plochy SV7 lze uvažovat s napojením na současnou trasu přívodního STL plynovodu PE DN 160, vedenou od dálnice D8 dále podél silnice na obec Sedlec. U plochy SV8 bude vzhledem k její dislokaci (oddělení dálnicí D8 a stávajícím areálem „PEMA“) přicházet event. plynofikace v úvahu podle dořešení přístupové komunikace k tomuto pozemku (hranice s k.ú. Sedlec).

Plochu SV4 bude možno napojit ve vazbě na STL plynovod PE DN 110, vedený podél silnice od Zdíb k lokalitě Zdibsko.

Pro plochu B12 v místní části Drasty je navrhován samostatný STL odbočný plynovod z trasy plynovodu PE DN 110 Hoštice – Větrušice.

Konkrétní technické podmínky napojení (trasování a dimenzování plynárenských zařízení) pro zástavbu na rozvojových územích budou jednotlivým investorům ze strany PPD, a.s., stanovovány až na základě vlastní dispozice této zástavby, komunikační struktury atd., a ve vazbě na žádosti o připojení k distribuční soustavě, podané prostřednictvím jimi zvolených dodavatelů plynu (obchodníků s plynem).

### **Bezpečnostní a ochranná pásma**

Zákonem č. 458/2000 Sb. byla stanovena bezpečnostní pásma plynových zařízení, která jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem provozovatele zařízení.

Bezpečnostní pásma činí u:

VTL regulační stanice	10 m
VTL plynovodu do DN 100 včetně	15 m
VTL plynovodu do DN 250 včetně	20 m

Ochranná pásma činí u:

plynovodů a přípojek do průměru 200 mm včetně	4 m
středotlakých plynovodů a přípojek v zastaveném území obce	1 m

### **4.2.6. Zásobování elektrickou energií**

Územím prochází trasa dvojitého nadzemního vedení 110 kV č. V117, V118 Praha Sever – EMĚ I.

Oblast je napájena venkovními linkami 22 kV z transformovny 110/22 kV Kralupy nad Vltavou (dvojvedení 82-13 Větrušice, 82-14 Řež). Tato vedení pokračují do TR 110/22 kV Třeboradice.

V Klecanech jsou umístěny tři kabelové svody z vedení 22 kV na západním okraji města a jeden svod v jihovýchodní části města (u TS Sídliště), na které jsou zasmyčkovány kabelové stanice 22/0,4 kV. Kabelové rozvody 22 kV jsou realizovány též v zóně Zdibsko. Další trafostanice v řešeném území jsou napojeny z venkovních přípojek 22 kV.

Kabelové sítě nízkého napětí jsou realizovány v centrální části města, v sídlištní zástavbě a v zóně Zdibsko, v ostatních okrajových lokalitách jsou pak většinou sítě venkovní.

V souladu s územním plánem VÚC Pražský Region je při západním okraji města navrhováno umístění nové transformovny 110/22 kV Klecany a její napojení přípojkou z dvojitého vedení 110 kV Praha Sever – EMĚ I.

Z TR 110/22 kV jsou na straně 22 kV navrhovány:

- 2 kabelové vývody do stávajícího dvojitého kmenového vedení 22 kV
- 3 kabelové vývody pro napojení stávajících kabelů 22 kV na severním okraji města
- 1 kabelový vývod pro napojení nových výstavbových ploch v severní části města

## Bilance nárůstu elektrického příkonu

Odhad jednotkového soudobého zatížení navrhované zástavby vztaženého na distribuční trafostanici:

bydlení individuální	4,2 kW/RD
bydlení kolektivní	2,0 kW/b.j.
smíšené obytné území	2,5 kW/b.j.
nebytové plochy	0,01 kW/m <sup>2</sup>

V tabulce Bilance nárůstu elektrického příkonu pro zásobování kapacitnějších výstavbových ploch jsou uvedeny navrhované trafostanice (TS N).

plocha	výměra m <sup>2</sup>	počet RD/b.j.	Psj. kW	Ps kW	návrh zásobování
<b>Bydlení individuální</b>					
BR 1		33	4,2	138,6	TS 1N, 2N
BR 2		10	4,2	42,0	TS 1N, 2N
BR 3		32	4,2	134,4	TS 3N
BR 4		26	4,2	109,2	TS 10N
BR 5		20	4,2	84,0	ze sítě NN
BR 6		175	4,2	735,0	8N, 9N
BR 7		33	4,2	138,6	8N
BR 8		12	4,2	50,4	TS MŠ
BR 9		5	4,2	21,0	ze sítě NN
BR 10		1	4,2	4,2	ze sítě NN
BR 11		2	4,2	8,4	ze sítě NN
BR 12		26	4,2	109,2	TS 11N
BR celkem		375		<b>1575,0</b>	
<b>Bydlení kolektivní</b>					
BB 1		8	2	16,0	TS 2N
BB 2, BB 3		76	2	152,0	TS 24N
BB celkem		84		<b>168,0</b>	
<b>Smíšené obytné</b>					
SO 1		220	2,5	550,0	TS Letiště, 1N, 2N
SO 2		197	2,5	492,5	TS Vojenský ústav
SO 3		162	2,5	405,0	TS 12N
SO 4		320	2,5	800,0	TS 4N, 5N, 13N
SO 5		1133	2,5	2 832,5	TS 14N, 15N, 16N
SO 6		30	2,5	75,0	TS 10N
SO celkem		2062		<b>5 455,0</b>	
<b>Sport</b>					
OS 1	60 868			40	ze sítě NN
OS celkem	60 868			<b>40</b>	
<b>Občanské vybavení</b>					
OV 1	2 434		0,015	36,5	ze sítě NN
OV 2	808		0,015	12,1	ze sítě NN
OV 3 rozšíření školy	2 132		0,015	32,0	ze sítě NN
OV 4 rozšíření školy	8 138		0,015	122,1	ze sítě NN
OV celkem	13 512			<b>202,7</b>	

Průmyslová výroba a skladování					
PV 1	133 494		0,01	1 334,9	TS 20N, 21N
PV 2	15 737		0,01	157,4	ze sítě NN
PV 3	197 993		0,01	1 979,9	TS 22N
PV celkem	347 224			<b>3 472,2</b>	
Smíšené výrobní plochy					
SV 1	27 623		0,01	276,2	17N
SV 2	16 322		0,01	163,2	TS Letiště
SV 3	189 101		0,01	1 891,0	TS 6N, 7N, 18N
SV 4	57 672		0,01	576,7	19N
SV 5	1 058		0,01	10,6	ze sítě NN
SV 6	11 120		0,01	111,2	TS Průmyslová zóna
SV 7	14 721		0,01	147,2	TS Pema
SV 8	27 506		0,01	275,1	TS 23N
SV celkem	345 123			<b>3 451,2</b>	
celkem soudobě					
na TS				<b>14 364,1</b>	
na síť VN				<b>12 209,5</b>	

Distribuční charakter se navrhuje u TS 1N až 5N, 8N až 16N, 24N, ostatní budou průmyslové (6N, 7N, 17N, 18N, 19N, 20N, 21N, 22N, 23N).

Výstavba nových trafostanic 22/0,4 kV s určeným umístěním:

trafostanice	obsluha plochy	druh	charakter
TS 1N	BR2	kabelová	distribuční
TS 2N	BR1	kabelová	distribuční
TS 3N	BR3	kabelová	distribuční
TS 4N, 5N	SO1	kabelová	distribuční
TS 6N, 7N	SV3	kabelová	průmyslové
TS 10N	SO6	kabelová	distribuční
TS 11N	BR12	napojena vrchním vedením	distribuční
TS 24N	BB2, BB3	napojena vrchním vedením	distribuční

Umístění ostatních průmyslových trafostanic 17N, 18N, 19N, 20N, 21N, 22N, 23N a distribučních trafostanic 8N, 9N, 12N, 13N, 14N, 15N, 16N, 18N, 22N je určeno pouze orientačně a budou umístěny v rámci plochy, kterou budou obsluhovat.

Počty a umístění těchto trafostanic jsou stanoveny orientačně a bude je nutno upřesnit v dalších stupních přípravy území k výstavbě na základě charakteru, rozmístění a skutečných výkonových potřeb navrhované zástavby.

Kromě TS11N a TS24N jsou nové trafostanice navrhovány kabelové, zasmyčkované do kabelové sítě 22 kV. Pro napojení nových výstavbových ploch v severní části města je navrhováno zřízení dalšího kabelového svodu z venkovního vedení na západním okraji města.

Po výstavbě TR 110/22 kV je navrhováno přepojení kabelové sítě 22 kV v Klecanech a vybudování kabelových svodů z kmenového vedení do této transformovny.

Dále je navržena přeložka přívodního vrchního vedení k TS U hřiště do kabelu.

V lokalitách nové zástavby je počítáno s kabelizací sekundární sítě NN.

## Ochranná pásma

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky (§46 odst. 2).

S poukazem na ustanovení § 98 odst. 2 energetického zákona je právní režim ochranného pásma nutné posuzovat podle doby jejich vzniku a právního předpisu účinného v době jejich vzniku, tj. zákona č. 79/1957 Sb., zákona č. 222/1994 Sb. a současně platného zákona č. 458/2000 Sb.

## Ochranná pásma elektrických zařízení

druh el. zařízení	ochranné pásmo			vymezení
	dle z. 458/2000	dle z. 222/1994	dle z. 75/1957	
Nadzemní vedení do 110 kV	12 m	12 m	15 m	od krajního vodiče
Nadzemní vedení VN 22 kV	7 m	7 m	10 m	od krajního vodiče
Podzemní vedení	1 m	1 m	1 m	od krajního kabelu
Rozvodna (transformovna)	20 m	20 m	30 m	od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
Elektrická stanice stožárová	7 m	20 m	30 m	vymezení svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od oplocení
Elektrická stanice kompaktní a zděná	2 m	20 m	30 m	
Elektrická stanice venkovní	20 m	20 m	30 m	

### 4.2.7. Produktovody

Severovýchodním okrajem území prochází trasa ropovodu DN 500 společnosti MERO ČR, a.s. společně s dálkovým optickým kabelem. V těsném souběhu s ropovodem prochází trasa produktovodu společnosti ČEPRO, a.s.

## Ochranná pásma

Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

Ochranné pásmo je prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin (produktovodu):

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín.

Uvnitř ochranného pásma je také zakázáno:

- do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
- do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
- do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
- do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
- do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy,
- do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.

Související předpisy: vládní nařízení č. 29/1959 Sb., O oprávnění k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu, ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin).

## 4.2.8. Elektronické komunikace

### Telekomunikace

Územím prochází trasy dálkových optických kabelů a místní přístupové sítě. Telefonní síť na území Klecan byla vybudována v roce 1994 a je řešena pomocí 8 síťových rozvaděčů (SR). Celková přívodní kapacita z AU Zdiby má téměř 1500 párů a byla v roce 1998 až 2001 při výstavbě optické sítě zasmyčkována v novém traťovém rozvaděči TR84 (v provedení kiosku BETONBAU) umístěném při ul. Průběžná na hranici katastrálních území Klecany – Přemyslení. V místní části Drasty je umístěn TR881. V současné době je volných více než 50 % uvedené přívodní kapacity.

Telefonizace nové zástavby bude řešena s ohledem na její vzdálenosti od TR84 nebo od některého ze SR. Další možností je napojení nové zástavby ze stávající optické trasy.

Konkrétní způsob napojení lokalit s kapacitnější zástavbou bude možno stanovit, při zohlednění aktuálního stavu komunikační sítě v daném čase, až v rámci investorské přípravy území.

### Radiokomunikace

V řešeném území jsou umístěny základnové stanice a radioreléové spoje (vedené z uvedených stanic, nebo území tangující) operátorů veřejných radiokomunikačních sítí.

#### společnost

Vodafone Czech Republic  
T-Mobile Czech Republic  
Telefónica O2 Czech Republic

České radiokomunikace

#### stanice

PHKLE (na vodojemu)  
Klecany 11320  
Klecany věž O2 (areálu Aholdu),  
mobilní stanice HIS MOBIL u areálu Park D8  
nemá v území stanici, procházejí jí RR spoje

### Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, §102, 103.

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu. Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. V ochranném pásmu je zakázáno mj. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení.

Parametry ochranných pásem a rozsah omezení a podmínky ochrany nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje stanoví příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí.

## 4.2.9. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady řeší plán odpadového hospodářství obce. V obci se sbírá odpad komunální a separovaný, příležitostně velkoobjemový a nebezpečný. Komunální odpad je odbornou firmou odvážen na skládku mimo řešené území (ASA v Praze–Ďáblicích).

U hřbitova se nachází plocha sběrného dvora, kde je možno pro občany města odkládat bioodpad (tráva, větve, listí) a elektrospotřebiče (lednice, mrazáky atd.).

V území se nenachází žádná provozovaná skládka komunálního odpadu. Je zde skládka inertního odpadu ve struhách, mimo provoz.

Oprávnění k nakládání s odpady na území města:

- Město Klecany, provozovna Dolní kasárna
- MHM Eko, s.r.o., p.č. 463/7, k.ú. Klecany



### 4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (tj. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je stabilizovaný a odpovídá potřebám sídla. Byly vymezeny plochy charakteru veřejné infrastruktury stávající a navrženy plochy nové – školství OV3 a OV4.

Ostatní stávající a navržené plochy občanského vybavení nemají charakter veřejné infrastruktury.

### 4.4. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou rozdělena do dvou skupin: Veřejná prostranství (VP), která představují plochy převážně pro návsi a komunikace, a plochy Veřejná prostranství – zeleň (VZ), která představují plochy veřejně přístupné zeleně.

V oblasti veřejných prostranství jsou navrženy plochy pro komunikace (VP1 až VP18) a plochy veřejně přístupné zeleně (VZ1 až VZ5).

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Rozdělení do jednotlivých ploch s rozdílným využitím vyplývá ze stávající situace v krajině, ze záměrů na provedení změn v krajině, z koncepce řešení územního systému ekologické stability a záměrů na protierozní ochranu půdy.

Byly navrženy plochy pro ÚSES na základě Generelu ÚSES, v důsledku vymezení rozvojových ploch bylo oproti Generelu ÚSES místně upraveno vymezení ploch pro prvky lokálního ÚSES. Dále byly vymezeny plochy pro ochranu půdy proti erozím a pro krajinnou zeleň. Tyto plochy byly rovněž zahrnuty jako veřejně prospěšná opatření.

### 5.2. Plochy v krajině s navrženou změnou využití

#### 5.2.1. Plochy pro ÚSES

Plochy pro ÚSES jsou zařazeny do způsobu využití Přírodní plochy (PP) a Smíšené nezastavěné plochy (SN), s předpokladem možné změny ze zemědělského půdního fondu – orná půda na trvalé travní porosty. U těchto ploch jsou vymezeny zábory půdního fondu (orné půdy) v samostatné tabulce jako změna kultury. Konkrétní řešení (zatravnění nebo osázení vzrostlou zelení) bude předmětem řešení navazující dokumentace (Projekt ÚSES apod.).

#### Plochy přírodní (PP)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
PP1	Klecany, Drasty	LBC 14	31913	orná půda	I.	—	o.p. vodovodu, o.p. kalovodu
PP2	Klecany	LBC 15	32428	orná půda	I.	—	o.p. silnice
PP3	Klecany	RBC 1854 Beckov	2873	orná půda	I.	—	o.p. silnice, o.p. ropovodu
PP4	Drasty	LBC 16	3194	orná půda	I., II.	—	o.p. silnice, o.p. lesa, o.p. VN, VKP 18, pásmo při správě toku
celkem			70408				

## Smíšené nezastavěné plochy (SN)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
SN1	Klecany	Za školou	5564	orná půda	I., IV.	—	o.p. lesa, o.p. vodovodu
SN2	Klecany	LBK 7	21308	orná půda	I., II.	—	o.p. silnice, bezp. pásmo VTL plynovodu, o.p. vodovodu, o.p. kanalizace návrh
SN3	Klecany	LBK 8	31129	orná půda	I.	—	—
SN4	Klecany	LBK 9	11275	orná půda	I.	—	—
SN5	Klecany, Drasty	LBK 10	31979	orná půda	I.	—	o.p. silnice, o.p. kanalizace, o.p. VN, o.p. vodovodu, o.p. sdělovacího vedení, CHLÚ, VKP 26
SN6*)	Klecany	LBK 11	13943	orná půda	I.	—	o.p. silnice, o.p. VN, o.p. vodovodu, o.p. sdělovacího vedení, CHLÚ, o.p. lesa
SN7	Klecany, Drasty	LBK 14	14636	orná půda	I.	—	o.p. VN, o.p. sdělovacího vedení, o.p. plynu STL, o.p. vodovodu, VKP 13, VKP 14
SN8	Drasty	LBK 15	4095	orná půda	I.	—	o.p. lesa, o.p. VN, VKP 18, pásmo při správě toku
celkem			133929				

Pozn.: \*) Včetně části mimo ploch pro ÚSES.

### 5.2.2. Plochy a liniové prvky zeleně s ochrannou a protierozní funkcí

Severní část řešeného území je charakteristická plošně rozsáhlými zemědělskými pozemky (orná půda), které nejsou většinou chráněny žádnými přírodními či technickými protierozními opatřeními. Na těchto plochách v období nepříznivých klimatických jevů dochází ke zvýšené erozi (zejména větrné a vodní) orné půdy. Z tohoto důvodu jsou v územním plánu navrženy plochy pro protierozní prvky liniového a charakteru. Tyto prvky jsou vedeny zejména na hranicích jednotlivých pozemků, podél existujících či potenciálních polních cest a na dalších místech nutných pro vytvoření protierozních opatření.

Protierozní prvky plošného charakteru (trvalé travní porosty) jsou navrženy proti vodní erozi na ploše se sklonem terénu cca větším než 12 %.

Protierozní prvky liniového charakteru cca šířky 10 m jsou navrženy jak proti vodní, tak i proti větrné erozi (vsakovací pásy a větrolamy). Tyto prvky jsou orientovány zejména kolmo na směr eroze a navrženy tak, aby zemědělské plochy (orná půda) byly rozčleněny na plochy o maximální délce a šířce 600 m, kdy šířka plochy je proměnlivá dle sklonu terénu (čím větší sklon, tím menší šířka plochy). Konkrétní typy a podoba protierozních opatření budou určeny následnou projektovou dokumentací.

### Zemědělské plochy – trvalé travní porosty (ZT)

označení	k.ú.	lokalita	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	uvnitř ZÚ	limity využití území
ZT1	Klecany	Nad lomem	32634	orná půda	I.a V. tř.	—	přírodní park (část), výhradní ložisko (část), o.p. lesa (část), o.p. VVN stav a návrh, CHLÚ

### 5.2.3. Plochy a liniové prvky ostatní krajinné zeleně

Byly navrženy plošné prvky (SN1, SN6 část) s cílem ucelení stávajících ploch zeleně a jako zeleň s funkcí estetickou a krajinářskou

Byly navrženy liniové prvky (Lz1 až Lz5) zeleně v krajině s cílem ozelenění komunikací – zastínění komunikací.

## 5.3. Územní systém ekologické stability

### 5.3.1. Podmínky využití ploch pro regionální prvky ÚSES

Řešení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vychází z řešení prvků ÚSES:

- ÚTP NR / R ÚSES (MŽP ČR, Culek, Bínová, 1996)
- vymezení NR / R prvků ÚSES ve schválené dokumentaci ÚP VÚC Pražský Region  
Návrh prvků v obou dokumentacích v základní kostře koresponduje.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES v řešeném území byly navrženy v souladu s Územním plánem velkého územního celku. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadřazený územní plán, je třeba nadregionální a regionální prvky v něm vymezené v územních plánech obcí respektovat, s přihlédnutím k měřítku původního a nového zobrazení (trasování biokoridorů a tvarování biocenter je upraveno dle měřítka řešení v územním plánu).

Řešení v ÚP Klecany respektuje nadřazené dokumentace s tím, že byla provedena lokalizace na pozemky katastrální mapy v digitální podobě, tj. prvky byly upraveny na probíhající hranice katastrálních pozemků, průměrná odchylka cca 10 m.

#### **NRBC 2001 Údolí Vltavy**

Stav: funkční, vymezené

Katastrální území: Dolany, Horoměřice, Husinec, Klecany, Libčice nad Vltavou, Máslovice, Roztoky, Úholičky, Únětice, Větrušice, Vodochody, Zdiby

Rozloha: 5,04 ha + 55,68 ha v řeš. území

Současná společenstva: lesní, vodní a mokřadní, břehových porostů, luční.

#### **RBC 1854 Beckov**

Katastrální území: Bašť, Bořanovice, Klecany, Líbeznice, Sedlec

Stav: funkční, vymezené

Rozloha: 0,46 ha v řeš. území

Současná společenstva: lesní.

### 5.3.2. Návrh lokálních prvků ÚSES

Pro k.ú. Klecany a Drasty byl zpracován Generel lokálních systémů ekologické stability v k.ú. Bašť, Husinec, Klíčany, Klecany, Drasty, Máslovice, Větrušice, Vodochody, Hoštice, Zdiby, Brnky, Přemýšlení (Ing. Jan Dřevíkovský, 11/1993). Z tohoto dokumentu vychází i řešení prvků ÚSES v ÚP Klecany:

#### Lokální biokoridory:

##### **LBC 12 Černá skála**

Stav: funkční, vymezené

Katastrální území: Klecany

Geobiocenologická typizace: 1 BD 1

Rozloha: 3,65 ha

Současná společenstva: lesní, luční a stepní

Popis: listnatý les, skály, staré sady, lada, skalní stepi. Ovocné stromy, dub, bříza, jeřáb, hloh, trnka.

##### **LBC 14 Čtyři hony**

Stav: nefunkční, navržené

Katastrální území: Klecany, Drasty

Geobiocenologická typizace: 2 BD 3

Rozloha: 3,46 ha  
Současná společenstva: agroceenóza  
Popis: orná půda

### **LBC 15 Na dlouhých**

Stav: nefunkční, navržené  
Katastrální území: Klecany  
Geobiocenologická typizace: 2 BD 3  
Rozloha: 3,24 ha  
Současná společenstva: agroceenóza  
Popis: orná půda

### **LBC 16 Drasty**

Stav: funkční, vymezené  
Katastrální území: Drasty  
Geobiocenologická typizace: 2 BD 3  
Rozloha: 2,46 ha  
Současná společenstva: mokřadní a vodní, břehových porostů, luční, lesní.  
Popis: rybník a potok s břehovými porosty, vlhká louka. Kyselá doubrava biková, lípa, javor, jasan, vrba, olše.

### Lokální biokoridory:

#### **LBK 5**

Stav: částečně funkční (v řešeném území funkční), navržené  
Katastrální území: Klecany, Zdiby  
Geobiocenologická typizace: 2 BD 3  
Rozloha: délka 1800 m, z toho v řeš. území 5 m; šíře min. 15 m.  
Současná společenstva: luční, lada s dřevinami.  
Popis: mez s porostem ovocných stromů, trnky a kustovnice (dále mimo řešené území orná půda).

#### **LBK 6 Na Vlasini**

Stav: funkční, vymezený  
Katastrální území: Klecany  
Geobiocenologická typizace: 1 BD 1  
Rozloha: délka 700 m, šíře min. 15 m.  
Současná společenstva: lesní, xerothermní  
Popis: lesní porosty – suchá habrová doubrava válečková na prudkých výhřevných svazích. Dub, akát, lípa, skalnaté svahy.

#### **LBK 7 U cihelny**

Stav: nefunkční, navržený  
Katastrální území: Klecany, Zdiby  
Geobiocenologická typizace: 2 BD 2, 2 BD 3  
Rozloha: délka 2000 m, z toho v řešeném území 1070 m; šíře min. 15 m.  
Současná společenstva: agroceenóza  
Popis: orná půda, polní cesta. Růže šípková, černý bez, ruderalní plevel.

#### **LBK 8 Čtyři hony**

Stav: nefunkční, navržený  
Katastrální území: Klecany

Geobiocenologická typizace: 2 BD 3  
Rozloha: délka 1650 m, šíře min. 15 m.  
Současná společenstva: agrocenóza  
Popis: orná půda

#### **LBK 9 Na záduší**

Stav: nefunkční, navržený  
Katastrální území: Klecany, Klíčany  
Geobiocenologická typizace: 2 BD 3  
Rozloha: délka 1800 m, z toho 570 m v řešeném území; šíře min. 15 m.  
Současná společenstva: agrocenóza  
Popis: orná půda

#### **LBK 10 V Lobči**

Stav: převážně nefunkční, navržený  
Katastrální území: Klecany, Husinec  
Geobiocenologická typizace: 2 B 3, 2 BD 3  
Rozloha: délka 1850 m v řešeném území; šíře min. 15 m.  
Současná společenstva: agrocenóza, lada s dřevinami  
Popis: orná půda, meze, prameniště. Vrba, černý bez.

#### **LBK 11 Ke Klecanskému háji**

Stav: část funkční; část vymezený a část navržený  
Katastrální území: Klecany  
Geobiocenologická typizace: 2 BD 3  
Rozloha: délka 700 m, šíře min. 15 m.  
Současná společenstva: agrocenóza, lesní a luční společenstva.  
Popis: orná půda, dále k jihu louka, lesní porost. Habr, dub, jasan, babyka.

#### **LBK 14 K Drastům**

Stav: část funkční; část vymezený a část navržený  
Katastrální území: Klecany, Drasty  
Geobiocenologická typizace: 2 BD 3  
Rozloha: délka 1300 m, šíře min. 15 m.  
Současná společenstva: agrocenóza, u Drast lesní a luční společenstva, lada s dřevinami.  
Popis: orná půda, porosty podél silnice, mez, les u Drast, ovocné stromy. Černý bez, ruderální plevel, lípa, javor, jasan.

#### **LBK 15 Panské zahrady**

Stav: převážně funkční; vymezený  
Katastrální území: Drasty  
Geobiocenologická typizace: 2 BD 3, 2 AB 2  
Rozloha: délka 540 m, šíře min. 15 m.  
Současná společenstva: vodní a mokřadní, břehové porosty  
Popis: údolí potoka s břehovými porosty, vlhké louky. Topol, javor, černý bez, růže šípková, borovice, ovocné stromy.

### **5.3.3. Podmínky využití ploch pro lokální prvky ÚSES**

Podmínky využití ploch pro lokální ÚSES vychází z Generelu ÚSES, avšak s místními úpravami. Úpravy lokálních prvků ÚSES v ÚP oproti generelu ÚSES zahrnují:

V území byly přednostně vymezeny Nadregionální a regionální prvky ÚSES; lokální prvky pak byly vymezeny pouze na dotyk s těmito regionálními prvky, proto byly některé lokální biokoridory zkráceny (LBK6, LBK15, LBK11) a některá lokální biocentra se neuplatní vůbec, protože jsou pohlcena do NRBC 2001 (LBC6, LBC5; za hranicí řeš. území také LBC3 a LBC4).

Dále došlo k místním úpravám lokálních prvků jednak z důvodů upřesnění na katastrální mapu, jednak u nefunkčních prvků úprava s ohledem na stav území a záměry v území:

- LBC 16 bylo upraveno tak, aby bylo umístěno v lokalitě vodní a mokřadní s ohledem na typ biokoridoru, na kterém se nachází.
- LBC 14 nefunkční bylo umístěno o cca 700 m severněji tak, aby se nacházelo na křižovatce navržených biokoridorů; od LBC 13 (mimo řešené území) bylo vzdáleno 1700 m, nyní upraveno na 2300 m.
- LBK 8 nefunkční byl umístěn cca 600 m severněji z důvodu kolize s urbanizačními záměry v území.
- LBC 15 nefunkční bylo umístěno o cca 400 m západněji tak, aby nezasahovalo nevhodně do ucelených ploch orných půd a aby se snížila vzdálenost k LBC 14 (původní i nová vzdálenost je 2000 m).
- LBC 12 bylo upraveno tak, aby nekolidovalo s probíhající výstavbou RD.

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny dle stavu území a záměrů na provedení změn v území.

## 7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace byly vymezeny a zaříděny na základě ustanovení § 2, odst. 1, bodů k), l), m) a dále § 101 a § 170 stavebního zákona.

**Veřejně prospěšné stavby:** Jako VPS byly vymezeny navržené dopravní stavby plošné a liniové, stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě) a plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (kultura, veřejný sport).

Z navržených trafostanic byly zařazeny do VPS pouze ty, u kterých se předpokládá distribuční charakter, ostatní budou průmyslové, nejsou zařazeny jako VPS a jejich umístění není přesně stanoveno, ale předpokládá se v rámci příslušné plochy, kterou budou zásobovat.

**Veřejně prospěšná opatření:** Jako VPO byly vymezeny prvky ÚSES; u plochy NRBC 2001 byly jako plochy pro veřejně prospěšná opatření zařazeny pouze plochy mimo zastavěné území Klecánek, doplněné o několik jednotlivých pozemků v zastavěném území, které se nacházejí na okraji ZÚ a mají charakter nezastavěné krajiny (lesy, louky).

Dále jsou do VPO zařazeny navržené plochy veřejné zeleně, navržené plošné a liniové prvky protierozní ochrany a navržené plochy krajinné zeleně.

**Asanace:** Byly vymezeny plochy pro asanace, zahrnující zaniklé nebo nevyužité stavební objekty a areály ve špatném stavu, lokalita bývalé skládky a jedna plocha černé skládky.

## 8. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezen prostor k rozšíření silnice – severního obchvatu v případě, že dojde k významnému rozvoji zástavby a dopravní situace bude vyžadovat přidání dalšího pruhu komunikace.

## **9. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Plochy byly vybrány na základě několika kritérií, a to výměra plochy, předpokládaný vyšší počet budoucích parcel, vyšší počet vlastníků pozemků v lokalitě, předpokládané komplikace při parcelaci a dosud nestanovené řešení komunikací a inženýrských sítí v území.

Byly zařazeny pouze plochy z 1. etapy (BR4 a SO6, předpoklad využití do r. 2020) vzhledem ke vzdálenému horizontu realizace 2. a 3. etapy. Doporučujeme při provádění aktualizace územního plánu v budoucnu v předstihu před blížícím se horizontem roku 2020 (2. etapa) resp. 2030 (3. etapa) zvážit uvalení povinného regulačního plánu na plochy BR6, SO2, SO3, SO4–západ (2. etapa) resp. SO5 (3. etapa).

## **10. POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace byla stanovena z důvodů koordinace postupu výstavby v území. Plochy SO4, SV3 a SV4 byly rozděleny vždy na dvě části (západ a východ), protože každá byla zařazena do jiné etapy výstavby. Hranice rozdělení je vedena po hranici parcel, zobrazena ve výkresové části.

## **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vzhledem k tomu, že pořizování územního plánu Klecany bylo zahájeno před 1. květnem 2004, kdy vešel v platnost zákon. č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), řídí se posuzování vlivů ÚP Klecany na životní prostředí dle přechodných ustanovení zák. č. 93/2004 Sb. (Čl. II, odst. 2) dřívější právní úpravou, tj. zák. č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivu rozvojových koncepcí a programů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů; dle tohoto zákona územní plány obcí nepodléhaly posuzování.

Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivu územního plánu Klecany na životní prostředí (SEA), a proto ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

#### **1.1. Úvod**

Součástí vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL je výkres č. B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000, ve kterém jsou znázorněny navrhované vyhodnocované lokality, hranice a kódy zasahujících BPEJ, druhy zabíraných pozemků (kultur); lesy, jejich záborů a ochranné pásmo lesa; druhy pozemků řešeného území.

V samostatném schématu přiloženém k výkresu jsou vyjádřeny BPEJ plošně.

Výměry navrhovaných lokalit a jejich dílů s ohledem na druhy pozemků, zasahující BPEJ a hranici zastavěného území byly změřeny vektorizací z mapy KN v digitální podobě, která je podkladem při zpracování Územního plánu Klecany, a to z PC v prostředí programu MicroStation.

Naměřené hodnoty se s ohledem na rozdíl mezi grafickým a písemným operátem katastru nemovitostí mohou lišit od údajů uvedených v databázi SPI.

druh pozemku	k.ú. Klecany (ha)	k.ú. Drasty (ha)	celkem (ha)
orná půda (ha)	489,3910	140,6350	630,0260
zahrady (ha)	39,4101	0,7511	40,1612
ovocný sad (ha)	19,0918	19,4349	38,5267
travní porost (ha)	6,5362	1,5825	8,1187
∑ zemědělská půda (ha)	554,4291	162,4035	716,8326

Z tabulky vyplývá, že významný podíl zemědělské půdy tvoří orná půda.

## 1.2. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků Územního plánu Klecany na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z Vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.). Postupy při zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v § 3 této vyhlášky a v její příloze č. 3 „Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond“. Ochrana zemědělského půdního fondu se řídí částí III – Zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb.) a částí IV (§ 5 zákona č. 334/1992 Sb.) – Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti.

Dále se v ochraně ZPF uplatňuje Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 „k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb.“, který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

### Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti zastavitelnosti:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost a jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno využít pro případnou výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.



Kromě pětimístných kódů BPEJ jsou ve výkrese uvedeny také následující dvojmístné kódy:

- 23 – plochy mající charakter lesa
- 29 – neplodné půdy
- 35 – vodní plocha

### **1.2.1. Mapa BPEJ**

K zjištění BPEJ pozemků byla použita mapa BPEJ v digitální podobě. Jejím zdrojem je Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy Praha, Zbraslav.

Tato mapa rozděluje území na jednotlivé BPEJ, označené pětiferným označením, vypovídajícím o kvalitě a vlastnostech půdy. Tyto bonitační půdně ekologické jednotky jsou zaříděny do pěti kvalitativních tříd (I. až V.), uvedených výše.

Vycházelo se z klasického otisku katastrální mapy, zvektorizované pro účely územního plánu. Nad touto vektorizovanou katastrální mapou byla vytvořena upravená verze mapy BPEJ, a to s použitím údajů katastru nemovitostí (databáze SPI):

- Byly odstraněny nepřesnosti mezi mapou KN a zobrazením hranic bonit – hranice bonit byly ztotožněny s hranicemi pozemků dle mapy KN, s ověřením v databázi SPI.
- Čárové rozhraní tříd BPEJ je na původní mapě v mnoha případech zobrazeno bez zohlednění druhů pozemků (tj. i na zastavěných plochách mimo ZPF), což bylo místně upraveno.
- Ke každé parcele zařazené dle SPI KN do ZPF, pro kterou byla v mapě BPEJ určena nezemědělská (tj. nesprávná) bonita (voda, les, neplodná, lom) byl v katastru nemovitostí vyhledán údaj o příslušné skutečné bonitě. Na základě těchto výsledků byla upravena grafická část (zobrazení hranic bonit).

### **1.2.2. Hranice zastavěného území dle zákona č. 231/99 Sb.**

Tato hranice byla od 1. 1. 2007 definována shodně s definicí zákona stavebního. Zastavěné území bylo územním plánem stanoveno k datu 1. 9. 2009.

## **1.3. Vyhodnocení záboru ZPF**

### **1.3.1. Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ a druhů pozemků (kultur)**

V následující tabulce je u každé navržené lokality uvedeno označení lokality a způsob využití, celková výměra, celkový zábor zemědělského půdního fondu (dále členěn dle druhů pozemků), zábor nezemědělských pozemků.

Zabíraný zemědělský půdní fond je vyhodnocován dále dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pro každou navrženou lokalitu jsou v tabulkách uvedeny kódy a výměry zasahujících bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení do třídy ochrany dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ze dne 12.6. 1996. Zábory jsou v tabulce rozčleněny mimo zastavěné území a uvnitř zastavěného území. Několik málo ploch se nachází zároveň uvnitř i vně hranice ZÚ a jsou proto jejich díly uvedeny zvlášť (proto se mohou opakovat u jedné plochy tytéž bonity).

Na konci je uvedena etapa.

Výměry navrhovaných lokalit a zasahujících BPEJ byly změřeny vektorizací z PC v prostředí programu MicroStation.

Plochy SO4, SV3 a SV4 jsou rozděleny do dvou částí (vždy západ – východ), protože jsou zařazené do dvou různých etap výstavby.

## Návrhové plochy a zábory ZPF

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	etapa
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
BB 1	bydlení v bytových domech	0,2937	0,2937			0,0000					x	x	0,0000	x	1
BB 2	bydlení v bytových domech	2,0272	0,0475			1,9797		0,0087	1,8570		2.22.43	V	1,8657	ne	1
								0,1140			2.22.43	V	0,1140	ano	1
BB 3	bydlení v bytových domech	1,1084	0,1441			0,9643		0,1928	0,7715		2.40.99	V	0,9643	ne	1
BR 1	bydlení v rodinných domech	4,3696	1,5185			2,8511	2,3071	0,5440			2.01.00	I	2,8511	ano	1
BR 2	bydlení v rodinných domech	1,2880	1,2880			0,0000					x	x	0,0000	x	1
BR 3	bydlení v rodinných domech	2,7402	2,7402			0,0000					x	x	0,0000	x	1
BR 4	bydlení v rodinných domech	2,7697	0,0024			2,7673	2,3123	0,4550			2.01.00	I	2,7673	ne	1
BR 5	bydlení v rodinných domech	2,2133	0,1950			2,0183	1,0259	0,4388	0,0693		2.01.00	I	1,5340	ano	1
							0,4843				2.22.13	V	0,4843	ano	1
BR 6	bydlení v rodinných domech	19,5867	0,1121			19,4746	19,4257				2.01.00	I	19,4257	ne	2
							0,0489				2.22.13	V	0,0489	ne	2
BR 7	bydlení v rodinných domech	3,2785				3,2785	3,0453				2.01.00	I	3,0453	ne	2
							0,1175				2.01.10	II	0,1175	ne	2
							0,1157				2.04.01	IV	0,1157	ne	2
BR 8	bydlení v rodinných domech	1,3031				1,3031	0,3305				2.01.00	I	0,3305	ano	1
							0,9224				2.01.00	I	0,9224	ne	1
							0,0502				2.62.00	II	0,0502	ne	1
BR 9	bydlení v rodinných domech	0,5233				0,5233		0,3916			2.01.10	II	0,3916	ano	1
								0,1317			2.40.99	V	0,1317	ano	1
BR 10	bydlení v rodinných domech	0,2902	0,2837			0,0065		0,0065			2.40.99	V	0,0065	ano	1
BR 11	bydlení v rodinných domech	0,1217	0,0752			0,0465		0,0465			2.22.13	V	0,0465	ano	1
BR 12	bydlení v rodinných domech	2,8690				2,8690	0,1738				2.01.00	I	0,1738	ne	1
							2,6952				2.01.12	II	2,6952	ne	1
OV 1	občanské vybavení	0,2434				0,2434		0,2434			2.01.00	I	0,2434	ano	1
OV 2	občanské vybavení	0,0808	0,0808			0,0000					x	x	0,0000	x	1
OV 3	občanské vybavení	0,2132	0,2132			0,0000					x	x	0,0000	x	1
OV 4	občanské vybavení	0,8139				0,8139	0,6019				2.01.00	I	0,6019	ne	1
							0,2120				2.01.00	I	0,2120	ano	1

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	etapa
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
OS 1	občanské vybavení – sport	6,0868				6,0868	6,0868				2.01.00	I	6,0868	ne	1
VP 1	veřejná prostranství	0,4762	0,4762			0,0000					x	x	0,0000	x	2
VP 2	veřejná prostranství	1,0200	1,0200			0,0000					x	x	0,0000	x	1
VP 3	veřejná prostranství	0,4325	0,2835			0,1490	0,1412	0,0078			2.01.00	I	0,1490	ano	1
VP 4	veřejná prostranství	0,5478	0,5478			0,0000					x	x	0,0000	x	1
VP 5	veřejná prostranství	0,1248	0,0375			0,0873		0,0873			2.01.00	I	0,0873	ano	1
VP 7	veřejná prostranství	0,7769	0,7748			0,0021	0,0021				2.01.00	I	0,0021	ne	1
VP 8	veřejná prostranství	0,3100	0,1126			0,1974	0,0179				2.01.00	I	0,0179	ano	1
							0,1795				2.01.00	I	0,1795	ne	1
VP 9	veřejná prostranství	0,5364	0,0204			0,5160	0,5160				2.01.00	I	0,5160	ne	2
VP 10	veřejná prostranství	0,2427	0,1216			0,1211	0,1211				2.01.00	I	0,1211	ne	2
VP 11	veřejná prostranství	0,5433				0,5433	0,0038				2.01.10	II	0,0038	ne	2
							0,0908				2.01.00	I	0,0908	ano	2
							0,4487				2.01.00	I	0,4487	ne	2
VP 12	veřejná prostranství	0,0361				0,0361			0,0361	2.62.00	II	0,0361	ne	1	
VP 13	veřejná prostranství	0,0476				0,0476		0,0476		2.22.43	V	0,0476	ano	1	
VP 14	veřejná prostranství	0,0277	0,0018		0,0259	0,0000					x	x	0,0000	x	1
VP 15	veřejná prostranství	1,3383	0,5696			0,7687	0,7687				2.01.00	I	0,7687	ne	1
VP 16	veřejná prostranství	0,4941	0,1775			0,3166	0,0015		0,0285		2.01.00	I	0,0300	ne	1
							0,2256		0,0610		2.01.12	II	0,2866	ne	1
VP 17	veřejná prostranství	0,0481				0,0481				0,0481	2.01.00	I	0,0481	ne	1
VP 18	veřejná prostranství	0,2438				0,2438	0,0564				2.02.00	I	0,0564	ano	2
							0,0210				2.02.00	I	0,0210	ne	2
							0,0371				2.01.00	I	0,0371	ano	2
							0,1293				2.01.00	I	0,1293	ne	2
VZ 1	veřejná prostranství – zeleň	0,1813	0,1813			0,0000					x	x	0,0000	x	1
VZ 2	veřejná prostranství – zeleň	0,1341				0,1341	0,1341				2.01.00	I	0,1341	ne	1
VZ 3	veřejná prostranství – zeleň	0,0615				0,0615	0,0615				2.01.00	I	0,0615	ne	1
VZ 4	veřejná prostranství – zeleň	0,2633			0,2633	0,0000					x	x	0,0000	x	1
VZ 5	veřejná prostranství – zeleň	0,4428	0,0733			0,3695		0,0316	0,3196	0,0183	2.40.99	V	0,3695	ne	1
VZ6	veřejná prostranství – zeleň	1,1062	1,1062			0,0000					x	x	0,0000	x	1

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	etapa
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
SO 1	smíšené obytné plochy	9,9254	9,9254			0,0000					x	x	0,0000	x	1
SO 2	smíšené obytné plochy	7,8966	7,8966			0,0000					x	x	0,0000	x	2
SO 3	smíšené obytné plochy	6,4890	6,4890			0,0000					x	x	0,0000	x	2
SO4-z	smíšené obytné plochy	8,7431	8,7431			0,0000					x	x	0,0000	x	2
SO4-v	smíšené obytné plochy	1,2411	1,2411			0,0000					x	x	0,0000	x	1
SO 5	smíšené obytné plochy	35,4122	0,0051			35,4071	35,4071				2.01.00	I	35,4071	ne	3
SO 6	smíšené obytné plochy	5,6287	1,9251			3,7036	3,7036				2.01.00	I	3,7036	ne	1
DK 1	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,4074				0,4074	0,3869				2.01.00	I	0,3869	ano	1
							0,0205				2.01.00	I	0,0205	ne	1
DK 2	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,1218	0,1218			0,0000					x	x	0,0000	x	1
DK 3	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,1978	0,1557			0,0421	0,0021				2.01.00	I	0,0021	ano	1
							0,0400				2.01.00	I	0,0400	ne	1
DK 4	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,1391	0,1100			0,0291	0,0291				2.01.00	I	0,0291	ne	1
DK 5	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,1751	0,1164			0,0587	0,0209	0,0378			2.01.00	I	0,0587	ano	1
DK 6	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,0626	0,0147	0,0479		0,0000					x	x	0,0000	x	1
DK7	dopravní infrastruktura – pozemní komunikace	0,3119	0,3119								x	x	0,0000	ne	1
TI 1	technická infrastruktura	0,9923				0,9923	0,9923				2.01.00	I	0,9923	ne	1
TI 2	technická infrastruktura	0,2065	0,0363		0,1702	0,0000					x	x	0,0000	x	1
TI 3	technická infrastruktura	0,0593	0,0593			0,0000					x	x	0,0000	x	1
PV 1	výroba – průmyslová výroba a skladování	13,3493				13,3493	11,5949				2.01.00	I	11,5949	ano	1
							1,7544				2.02.00	I	1,7544	ano	1
PV 2	výroba – průmyslová výroba a skladování	1,5737				1,5737	1,5737				2.01.00	I	1,5737	ne	3
PV 3	výroba – průmyslová výroba a skladování	19,7992	0,1719			19,6273	19,6273				2.01.00	I	19,6273	ne	3

lokality	navržené využití	celková výměra plochy	druhy pozemků			celková výměra záboru ZPF	druhy pozemků				kód BPEJ	třída ochrany	výměra záboru ZPF dle BPEJ	ZÚ	etapa
			zastavěné a ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL		orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty					
SV 1	smíšené výrobní plochy	2,7623				2,7623	0,3297				2.01.00	I	0,3297	ano	2
							2,4326				2.01.00	I	2,4326	ne	2
SV 2	smíšené výrobní plochy	1,6322	1,6322			0,0000				x	x	0,0000	x	1	
SV3– z	smíšené výrobní plochy	9,4297	1,4186			8,0111	8,0111			2.01.00	I	8,0111	ne	1	
SV3– v	smíšené výrobní plochy	9,4805	0,0191			9,4614	9,4614			2.01.00	I	9,4614	ne	3	
SV4–v	smíšené výrobní plochy	0,8865				0,8865	0,2196				2.01.00	I	0,2196	ano	1
							0,6669				2.01.00	I	0,6669	ne	1
SV4–z	smíšené výrobní plochy	4,8807				4,8807	4,8807			2.01.00	I	4,8807	ne	2	
SV 5	smíšené výrobní plochy	0,1058				0,1058	0,1058			2.02.00	I	0,1058	ano	1	
SV 6	smíšené výrobní plochy	0,8896	0,0240			0,8656	0,5080				2.02.00	I	0,5080	ano	1
							0,3576				2.01.00	I	0,3576	ano	1
SV 7	smíšené výrobní plochy	1,4721				1,4721	1,4721			2.02.00	I	1,4721	ano	1	
SV 8	smíšené výrobní plochy	2,7506				2,7506	2,7506			2.01.00	I	2,7506	ne	2	
	celkem	207,5721	51,8096	0,0479	0,4594	155,2552	149,2607	2,7851	3,1069	0,1025			155,2552		

V následující tabulce je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF, tj. jsou uvedeny celkové výměry zabíraných druhů pozemků a tříd ochrany a jejich procentuální podíl z celkového záboru ZPF dané kategorie.

<b>Zábory ZPF – celkové vyhodnocení</b>						
třída ochrany	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
I	145,5195	1,8141	0,0978	0,0481	147,4795	95,0%
II	3,0923	0,3916	0,0610	0,0361	3,5810	2,3%
III	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0%
IV	0,1157	0,0000	0,0000	0,0000	0,1157	0,1%
V	0,5332	0,5794	2,9481	0,0183	4,0790	2,6%
celkem (ha)	149,2607	2,7851	3,1069	0,1025	155,2552	100,0%
podíl (%)	96,14%	1,79%	2,00%	0,07%	100,00%	

V následující tabulce je souhrnně vyhodnocen zábor ZPF s ohledem na zařazení do etap výstavby:

<b>Zábory ZPF – etapizace</b>						
etapa	druhy pozemků (ha)				celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
1	48,6203	2,7851	3,1069	0,1025	54,6148	35,1%
2	34,5709	0,0000	0,0000	0,0000	34,5709	22,3%
3	66,0695	0,0000	0,0000	0,0000	66,0695	42,6%
celkem (ha)	149,2607	2,7851	3,1069	0,1025	155,2552	100,0%
podíl (%)	96,14%	1,79%	2,00%	0,07%	100,00%	

### 1.3.2. Vyhodnocení záborů dle povodí

V následující tabulce jsou zábory ploch rozčleněny dle dílčích povodí a dle jednotlivých druhů pozemků, jak v rámci ZPF, tak mimo něj.

<b>Zábory ZPF dle hydrologického pořadí – celkové vyhodnocení</b>										
hydrologické pořadí	druhy pozemků								celkem (ha)	podíl z celkového záboru (%)
	zastavěné plochy	ostatní plochy	vodní toky a plochy	PUPFL	orná půda	zahrady	sady	trvalé travní porosty		
1-05-04-033 Zlonínský potok									0,0000	0,00%
1-12-02-015 Vltava		0,0147	0,0479						0,0626	0,03%
1-12-02-016 Přemyšlenský potok		0,0190							0,0190	0,01%
1-12-02-017 Vltava (Klecanský potok)	5,1350	44,3648		0,4594	81,9435	2,7851	3,0174	0,0544	137,7596	66,37%
1-12-02-019 Vltava (bezejm. vodoteč)		1,8049			9,2466				11,0515	5,32%
1-12-02-020 Máslovický potok (bezejm. přítok)		0,4712			58,0706		0,0895	0,0481	58,6794	28,27%
celkem (ha)	5,1350	46,6746	0,0479	0,4594	149,2607	2,7851	3,1069	0,1025	207,5721	100,0%
podíl (%)	2,47%	22,49%	0,023%	0,22%	71,91%	1,34%	1,50%	0,05%	100,00%	

### 1.3.3. Investice do půdy

#### Meliorace

Do řešeného území zasahují odvodněné plochy ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Do ploch meliorací zasahují plochy:

- bydlení BR8 – okrajově,
- komunikace VP12,
- zeleně ZT1, SN8, PP4.

Změny v území nenaruší funkčnost těchto zařízení.

#### Protierozní opatření

Severní část řešeného území je charakteristická plošně rozsáhlými zemědělskými pozemky (orná půda), které nejsou většinou chráněny žádnými přírodními či technickými protierozními opatřeními. Na těchto plochách v období nepříznivých klimatických jevů dochází ke zvýšené erozi (zejména větrné a vodní) orné půdy. Z tohoto důvodu jsou v územním plánu navrženy plochy pro protierozní prvky liniového a charakteru. Tyto prvky jsou vedeny zejména na hranicích jednotlivých pozemků, podél existujících či potenciálních polních cest a na dalších místech nutných pro vytvoření protierozních opatření.

Protierozní prvky plošného charakteru (trvalé travní porosty) jsou navrženy proti vodní erozi na ploše se sklonem terénu cca větším než 12 %.

Protierozní prvky liniového charakteru cca šířky 10 m jsou navrženy jak proti vodní, tak i proti větrné erozi (vsakovací pásy a větrolamy). Tyto prvky jsou orientovány zejména kolmo na směr eroze a navrženy tak, aby zemědělské plochy (orná půda) byly rozčleněny na plochy o maximální délce a šířce 600 m, kdy šířka plochy je proměnlivá dle sklonu terénu (čím větší sklon, tím menší šířka plochy).

Konkrétní typy a podoba protierozních opatření budou určeny následnou projektovou dokumentací.

V rámci ucelených ploch orných půd jsou navrženy prvky protierozní ochrany zemědělského půdního fondu, které budou ponechány v rámci zemědělských ploch:

- protierozní prvky plošného charakteru (trvalé travní porosty) proti vodní erozi – převedení ploch orné půdy na trvalé travní porosty – plocha ZT1,
- protierozní prvky liniového charakteru (vsakovací pásy a větrolamy) proti vodní erozi i větrné erozi, min. šířka 10 m, dle místních podmínek ve vymezených pásích lze kombinovat obě opatření – liniové prvky Ez1 až Ez4,
- jako protierozní opatření budou sloužit vybrané plochy pro ÚSES, převážně lokální biocentra a biokoridory v plochách orných půd.

Plochy a liniové prvky protierozní ochrany nebyly vyhodnoceny jako zábor ZPF, protože budou sloužit k ochraně ZPF. V rámci nich se místně předpokládá vedení polních cest.

### 1.3.4. Areály a objekty zemědělské prvovýroby

V území se nachází jediný areál – objekt v Drastech, který zůstane zachován.

### 1.3.5. Závěrečné zhodnocení a zdůvodnění záborů ZPF

#### Rekapitulace

Řešení ÚP Klecany navrhuje návrhové plochy v rozsahu:	207,5721 ha
z toho: plochy mimo ZPF	51,8096 ha
ZPF	155,2552 ha
Z tohoto záboru ZPF je umístěno v ZÚ:	23,6215 ha
mimo ZÚ:	131,6337 ha

Z hlediska druhů pozemků dochází k záborům převážně v kategorii orná půda (96,14 %), v zastavěném území převažuje zábor zahrad. V menší míře jsou zabírány sady a trvalé travní porosty. V území se nenachází chmelnice a vinice. Rozsah záborů dle druhů pozemků poměrově odpovídá rozsahu ploch dané kultury v řešeném území.

Z hlediska kvality ZPF dochází u záborů ZPF převážně k záborům I. třídy (95,0 %), dále II. a V. třídy ochrany.

### **Odůvodnění, proč je zvolené řešení v porovnání s jiným výhodné**

Určujícím limitem, významně omezujícím možnosti rozvoje města, je omezení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. ZPF zařazena do I. tř. ochrany se uplatňuje na cca 80 % území obce v rovinatém území orných půd severně a východně od Klecan, přímo navazující na stávající zástavbu. Naopak v území, kde je nižší ochrany ZPF (jižně a západně od Klecan) se zase uplatňují zájmy ochrany přírody a krajiny v takové míře, že je výstavba prakticky vyloučena (nadregionální biocentrum, významné krajinné prvky, přírodní park).

Proto bylo třeba rozvoj města i přes vysokou bonitu navazující zemědělské půdy situovat na půdách převážně I. třídy ochrany; z důvodu maximální ochrany byla výstavba rozdělena do tří etap výstavby a realizace 2. a 3. etapy podmíněna mimo jiné procentem zastavění ploch v 1. etapě.

#### **Zařazení ploch do 1. etapy** bylo proto uvažováno v tomto pořadí:

- zastavěné plochy v zastavěném území formou přestaveb (areál dolních kasáren a navazujících zboženišť kolem zámku – plochy SO1 část, SV2, BB1, BR1 část),
  - volné plochy v zastavěném území, ať již jako ZPF nebo jako „ostatní plochy“ (SO1 část, SO6 část, BR1 část, BR2, BR5, BR9, BR10, BR11, OV1, OV3, PV1, SV5, SV6, SV7),
  - plochy sice mimo zastavěné území, které ale mají formu proluk nebo ucelení zástavby, tj. jejich obvod je z významné části tvořen hranicí zastavěného území a plochy v V. třídě ochrany (plochy BB2, BB3, BR3, BR4, BR8, SO6 část, OV2),
  - lokalita sice nesplňující předešlé body a zasahující do ploch orné půdy, avšak s vydaným platným územním rozhodnutím (SV3–západ, SV4–východ),
  - další plochy navazující na zastavěné území jiné obce (BR12).
  - a dále lokality s konkrétními záměry doplnění veřejné infrastruktury území, jejichž umístění je dáno jinými veřejnými zájmy, než jen ochrana ZPF a které z hlediska technického nelze situovat do jiných částí území (TI1 – rozvodna VVN / VN, TI2 – rozvoj ČOV, TI3 – vodojem, OS1 – plocha pro sport, OV4 – rozvoj základní školy).
- Na lokality BR1, BR2, BR3, BR10, SO1 (část), SO4–východ, PV1, SV3–západ, SV4–východ jsou vydána územní rozhodnutí (resp. BR10 stavební povolení).

#### **Zařazení ploch do 2. etapy** bylo proto uvažováno takto:

- zastavěné plochy v zastavěném území formou přestaveb, které však nejsou v současné době majetkově dořešené (areál horních kasáren – plocha SO2)
- plochy navazující na zastavěné území, mimo ZPF, tj. převážně na ploše býv. letiště (SO3, SO4–západ).
- menší lokality navazující na zastavěné území, ucelující vnější obvod sídla – plocha SV1 (plocha mezi stávající podnikatelskými a výrobními plochami a severním obchvatem),
- další plochy navazující na zastavěné území (BR6, BR7, SV4–západ, SV8).

Ostatní rozsáhlejší plochy, převážně zasahující do scelených lokalit orných půd (SV3–východ, SO5, PV2, PV3) byly zařazeny do **3. etapy výstavby**.



etapa	výměra ploch (ha)	výměra záboru ZPF (ha)	podíl výměry ZPF v dané etapě z celkového záboru etapy (ha)	podíl výměry ZPF v dané etapě z celkového záboru ZPF (%)
1	82,8766	54,6148	65,9 %	35,1 %
2	58,4299	34,5709	59,2 %	22,3 %
3	66,2656	66,0695	99,7 %	42,6 %
celkem (ha)	207,5721	155,2552	74,8 %	100,0 %

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že v první etapě byly využity k výstavbě v maximální míře takové plochy, kde je primárně uplatněna ochrana ZPF.

## 1.4. Změny kultury

V souvislosti s návrhem ploch pro ÚSES a protierozních opatření jsou navrženy změny kultur z orné půdy (příp. z ostatních ploch) na trvalé travní porosty (plochy PP, SN, ZT); dále jsou navrženy změny z orné půdy na zahrady (plochy ZZ):

Změny kultury									
lokality	navržené využití	celková výměra plochy	ostatní plochy	celková výměra ZPF	- z toho orná půda	kód BPEJ	třída ochrany	výměra dle BPEJ	ZÚ
ZZ 1	zemědělské plochy – zahrady a sady	0,5339	0,0146	0,5193	0,5193	2.01.00	I	0,5193	ne
ZZ 2	zemědělské plochy – zahrady a sady	0,2487		0,2487	0,2487	2.01.12	II	0,2487	ne
ZT 1	zemědělské plochy – trvalé travní porosty	3,2634	0,0167	3,2467	3,1908	2.22.13	V	3,1908	ne
					0,0559	2.01.00	I	0,0559	ne
PP 1	přírodní plochy	3,1913		3,1913	3,1913	2.01.00	I	3,1913	ne
PP 2	přírodní plochy	3,2428	0,0361	3,2067	3,2067	2.01.00	I	3,2067	ne
PP 3	přírodní plochy	0,2873		0,2873	0,2873	2.01.00	I	0,2873	ne
PP 4	přírodní plochy	0,3194		0,3194	0,3117	2.01.00	I	0,3117	ne
					0,0077	2.08.10	II	0,0077	ne
SN 1	smíšené nezastavěné plochy	0,5564		0,5564	0,4982	2.01.00	I	0,4982	ne
					0,0582	2.04.01	IV	0,0582	ne
SN 2	smíšené nezastavěné plochy	2,1308		2,1308	0,0024	2.01.10	II	0,0024	ne
					2,1284	2.01.00	I	2,1284	ne
SN 3	smíšené nezastavěné plochy	3,1129	0,3949	2,7180	2,7180	2.01.00	I	2,7180	ne
SN 4	smíšené nezastavěné plochy	1,1275		1,1275	1,1275	2.01.00	I	1,1275	ne
SN 5	smíšené nezastavěné plochy	3,1979		3,1979	1,0511	2.02.00	I	1,0511	ne
					2,1468	2.01.00	I	2,1468	ne
SN 6	smíšené nezastavěné plochy	1,3943	0,0521	1,3422	1,3422	2.01.00	I	1,3422	ne
SN 7	smíšené nezastavěné plochy	1,4636	0,0248	1,4388	1,4388	2.01.00	I	1,4388	ne
SN 8	smíšené nezastavěné plochy	0,4095		0,4095	0,4095	2.01.00	I	0,4095	ne
	celkem	24,4797	0,5392	23,9405	23,9405			23,9405	

## 2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

### 2.1. Charakteristika stávajících ploch PUPFL

Lesnatost je nízká, cca 5 %, není však ve všech částech území stejná. Zatímco v území navazujícím na řeku Vltavy je vysoká, v plochách orných půda v severní a východní části území je zanedbatelná.

V území se nacházejí pouze lesy hospodářské, tj. lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení; tyto dva druhy se v území nenacházejí (zákon č. 289/1995 Sb. člení lesy podle převažujících funkcí do tří kategorií).

#### Rozsah PUPFL a lesnatost

katastrální území	výměra k.ú. (ha)	lesní půda (ha)	lesnatost (%)
Klecany (ha)	804,4805	45,9636	5,7 %
Drasty (ha)	212,7072	4,3721	2,1 %
celkem	1017,1877	50,3357	4,9 %

#### Ochranné pásmo:

Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají stanoveno ochranné pásmo 50 m od okraje.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa jsou vyznačeny ve výkrese.

### 2.2. Vyhodnocení záboru PUPFL

Vyhodnocení vlivu Územního plánu Klecany na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77 Ministerstva zemědělství ze dne 18. března 1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Územním plánem Klecany dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa, je navrhován zábor PUPFL v rozsahu 0,4594 ha – viz následující tabulka. V tabulce jsou uvedena p. č. a katastrální území záboru lesa, výměry jednotlivých záborů, druh lesa a jeho vlastnictví.

Zábory PUPFL						
lokality	navržené využití	druh lesa	p.č.	k.ú.	vlastnictví	výměra záboru PUPFL
VP14	veřejná prostranství	hospodářský	356/1	Klecany	SARA CZ, s.r.o.	0,0259
VZ4	veřejná prostranství – zeleň	hospodářský	356/1	Klecany	SARA CZ, s.r.o.	0,2633
TI2	technická infrastruktura	hospodářský	236/3	Klecany	Město Klecany	0,0566
		hospodářský	257/1	Klecany	fyzické osoby	0,0853
		hospodářský	257/3	Klecany	fyzické osoby	0,0283
	celkem					0,4594

K záborům PUPFL dochází u následujících lokalit:

- VZ4, VP14 – převedení části lesního pozemku, zasahujícího do stávající zástavby, na plochy zeleně jiného druhu, optimálně na veřejnou zeleň; v současné době na větší části zabíraného pozemku není stromový porost. Plocha VP14 je navržená komunikace procházející plochou VZ4.
- TI2 – rozšíření stávajícího areálu ČOV, nelze situovat do jiné lokality.

## Návrhové lokality zasahující do ochranného pásma lesa

<b>funkce</b>	<b>plocha</b>
bydlení	BB2, BB3, BR7, BR10, BR11, BR12
občanské vybavení	OV4
dopravní plochy	VP11, VP14, VP16, VP17
technická infrastruktura	TI2
zeleň veřejná, ÚSES apod.	VZ4, VZ5, ZT1, PP4, SN1, SN6, SN8

Na těchto plochách v o.p. lesa je možná výstavba pouze se souhlasem orgánu, hájícího zájmy ochrany lesa.

## F. NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANY

### 1. ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

#### 1.1. Metodika

Civilní ochrana v úseku územního plánování je zajišťována dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a jeho prováděcí vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Ve vyhlášce v § 20 jsou uvedeny požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce.

Řešení civilní ochrany zahrnuje následující tematické okruhy:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- zóny havarijního plánování
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- skladování materiálu CO a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Tyto skutečnosti se do doložky CO zapracovávají v rozsahu podkladů, předaných pořizovatelem.

#### 1.2. Návrh řešení

##### 1.2.1. Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Do řešeného území zasahuje záplavové území Vltavy. Město má zpracovaný povodňový plán. Záplavové území je zaznamenáno v úrovních  $Q_{100}$  (včetně aktivní zóny),  $Q_{20}$ ,  $Q_5$ . Hladina  $Q_{100}$  a  $Q_{20}$  zasahuje obytné objekty v Klecánkách v rozsahu cca 50 % sídla. Hladina  $Q_5$  zasahuje cca 3 obytné objekty, areál jezu a dále zahrady. V aktivní zóně se nachází jez a zahrady.

V záplavovém území  $Q_{100}$  jsou navrženy následující plochy:

- BR11 – dvě proluky pro rodinné domy v zastavěném území Klecánek, mimo aktivní zónu, mimo  $Q_5$ , zasahuje  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ .
- DK6 – přemostění Vltavy – ve všech zónách, včetně aktivní.

Přítoky Vltavy nemají stanovenou hranici zaplavovaného území. Vybřežování bylo zaznamenáno na Klecanském potoce při přivalových deštích, převážně mimo zastavěné území.

Vyhodnocení: Do záplavového území byly situovány plochy v omezené míře. Budovy budou situovány mimo zaplavované území nebo bude při jejich stavebním řešení počítáno s možností záplav. Budovy nebudou situovány do ploch aktivní záplavy.

### **1.2.2. Zóny havarijního plánování**

V řešeném území se zóna havarijního plánování nenachází.

### **1.2.3. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva na teritoriu města Klecany zajišťuje Plán ukrytí obyvatelstva, ten řeší ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech, které se zpohotovují navrženými stavebními úpravami svépomocí obyvatelstva v případě, že byl vyhlášen „stav ohrožení státu“ nebo „válečné nebezpečí“. Konkrétní objekty, kde se počítá s vybudováním improvizovaných úkrytů, jsou uvedeny v Plánu ukrytí.

Při mimořádných událostech a krizových stavech v době míru se obyvatelstvo ukrývá zejména při ochraně proti účinkům nebezpečných škodlivin uniklých v důsledku provozních havárií, případně i při teroristických akcích s použitím nebezpečných látek. K tomuto účelu se využívá především ochranných vlastností staveb a jejich jednoduché úpravy (uzavření oken a jejich oblepení lepicí páskou, spuštění žaluzií, uzavření nucené ventilace apod.).

Stálé tlakově odolné úkryty (STOÚ) a stálé tlakově neodolné úkryty (STNÚ) se na území města nenacházejí.

V nové obytné výstavbě je třeba požadovat, aby měly objekty sklepní prostory zapuštěny min. 1,7 m pod úroveň terénu, aby se s minimálními úpravami daly použít k bezpečnému ukrytí osob. Ukrytí zaměstnanců nových výrobních podniků je třeba řešit v rámci vlastního areálu.

Vyrozumění: V řešeném území je umístěn koncový prvek varování a vyrozumění na hasičské zbrojnici a hlásič úrovně radiace na MěÚ Klecany, čp. 52.

### **1.2.4. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace obyvatelstva města Klecany je řešena např. v Povodňovém plánu města Klecany. Evakuace se plánuje a zabezpečuje zejména:

- a) z území ohroženého záplavovým územím Vltavy, vzdutím hladin místních potoků, v důsledku rychlého tání sněhu nebo přívalových dešťů,
- b) z oblastí výskytu epidemií a epizootií,
- c) z oblastí ohrožených válečnou činností.

Pro příjem evakuovaných osob a jejich ubytování lze využít např. objekt základní školy, mateřské školy, příp. další objekty.

### **1.2.5. Skladování materiálu CO a humanitární pomoci**

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci je řešeno v Krizovém plánu a Havarijním plánu ORP. Tyto plány řeší jednak skladování prostředků individuální ochrany a ostatního materiálu CO a humanitární pomoci.

Výdej PIO (prostředky individuální ochrany) je stanoven v ZŠ, Sídliště čp. 375. Samostatné plochy pro skladování materiálu územní plán nevymezuje.

### **1.2.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území**

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo území obce řeší havarijní plány lokalit skladujících nebezpečné látky.

### **1.2.7. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Záchranné, likvidační a obnovovací práce řídí orgány Integrovaného záchranného systému. Plochy využitelné k záchranným a likvidačním pracím a dekontaminaci osob, zvířat a kolových vozidel – pro tuto činnost se doporučují zpevněné plochy jako rozsáhlejší parkoviště, manipulační plochy, příp. sportoviště.

### **1.2.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Zásobování obyvatelstva vodou je v současné době řešeno ze skupinového vodovodu, který je napojen na několik vodních zdrojů, proto při výpadku jednoho zdroje nebude zásobování narušeno.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

K krajním případě bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Zásobování obyvatel elektrickou energií je do budoucna řešeno novou rozvodnou v místě. Z rozvodny bude zásobováno široké okolí obce vzdušnými vedeními a kabelovými vedeními VN. V případě poškození vedení VN je možno výpadek kompenzovat z jiného vedení. V případě poškození některého zásobního vedení VVN je zásobování zajištěno ostatními vedeními. Významnější výpadek způsobí poškození vlastní rozvodny.

**Závěr: Řešení požadavků civilní ochrany nevyžaduje vymezení nových funkčních ploch v územním plánu.**

## **2. POŽÁRNÍ OCHRANA**

Při návrhu jednotlivých staveb je třeba respektovat předpisy uvedené ve vyhlášce č. 137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 17 – 21.

### **Hydranty:**

Pro odběr požární vody uvnitř zástavby bude v první řadě využit vodovodní systém města – stávající hydranty. Při výstavbě a dostavbě vodovodu budou na nová vedení umístěny hydranty pro odběr požární vody v místech, kde to dovolí technický stav vedení a kde je možnost přístupu požární techniky.

### **Odběr z vodních ploch a toků:**

Pro odběr požární vody mimo vlastní zástavbu jsou v území omezené možnosti – řeka Vltava v Klecánkách a rybníky v Drastech.

Ke zdroji požární vody je třeba zajistit přístup – komunikace o šířce min. 3 m a průjezdní výšce 4 m se zpevněným podložím.

# NEJČASTĚJI UŽÍVANÉ ZKRATKY

## Obecné

RD – rodinné domy  
PZ – průmyslová zóna  
ZŠ – základní škola  
MŠ – mateřská škola

## Státní správa

KÚ – krajský úřad  
MěÚ – městský úřad  
OkÚ – (býv.) okresní úřad  
ONV – (býv.) okresní národní výbor  
SMO – státní mapa odvozená  
KN – katastr nemovitostí  
PK – pozemkový katastr  
SPI – soubor popisných informací  
GIS – geografický informační systém  
ZABAGED – základní báze geografických dat  
k.ú. – katastrální území  
m.č. – místní část  
č.p. – číslo popisné  
p.č. – parcelní číslo  
DO – dotčené orgány

## Urbanismus

ÚPD – územně plánovací dokumentace  
ÚP VÚC – územní plán velkého územního celku  
(do r. 2006)  
ZÚR – zásady územního rozvoje (od r. 2007)  
ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru (do r. 1998)  
ÚPO – územní plán obce (od r. 1998 do r. 2006)  
ÚP – územní plán (od r. 2007)  
ÚPnZ – územní plán zóny (do r. 1998)  
RP – regulační plán (od r. 1998)  
ÚPg – územní prognóza  
ÚTP – územně technický podklad  
ÚPP – územně plánovací podklad  
US – urbanistická studie (do r. 2006)  
ÚS – územní studie (od r. 2007)  
ZÚ – zastavěné území (od r. 2007)

## Doprava

ŘSD – ředitelství silnic a dálnic  
MÚK – mimoúrovňová křižovatka  
MHD – městská hromadná doprava  
ČSAD – dálková autobusová doprava  
ČSPHm – čerpací stanice pohonných hmot  
ČD – České dráhy  
žst. – železniční stanice

## Technická infrastruktura

TI – technická infrastruktura  
ČOV – čistírna odpadních vod  
PHO – pásmo hygienické ochrany  
EO – ekvivalent obyvatel  
TR – transformovna  
TS – trafostanice  
VVN – velmi vysoké napětí  
VN – vysoké napětí  
NN – nízké napětí  
ČEPS – Česká energetická přenosová soustava

ČEZ – České energetické závody  
RS – plynová regulační stanice  
VTL – vysokotlaký plynovod  
STL – středotlaký plynovod  
NTL – nízkotlaký plynovod  
TUV – teplá užitková voda  
CZT – centrální zásobování teplem  
TVP – televizní převaděč  
ČRa – České radiokomunikace

## Nerostné suroviny

DP – dobývací prostor  
CHLÚ – chráněné ložiskové území  
OBÚ – obvodní báňský úřad  
PÚ – poddolované území  
VL – výhradní ložisko

## ÚSES, ochrana přírody a krajiny

MŽP – ministerstvo životního prostředí  
CHKO – chráněná krajinná oblast  
ÚSES – územní systém ekologické stability  
LÚSES – lokální územní systém ekologické stability  
LBC – lokální biocentrum  
RBC – regionální biocentrum  
NRBC – nadregionální biocentrum  
LBK – lokální biokoridor  
RBK – regionální biokoridor  
NRBK – nadregionální biokoridor  
IP – interakční prvek  
VKP – významný krajinný prvek  
MCHÚ – maloplošné chráněné území  
PS – památný strom  
ZPF – zemědělský půdní fond  
ZVHS – Zemědělská vodohospodářská správa  
BPEJ – bonitační půdně ekologické jednotky  
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa  
LČR – Lesy České republiky  
LS – Lesní správa  
LHC – lesní hospodářský celek  
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod

## Životní prostředí

REZZO – registr emisí zdrojů znečišťujících ovzduší  
TKO – tuhý komunální odpad

## Zvláštní zájmy

VUSS – vojenská ubytovací a stavební správa  
CO – civilní ochrana