



## DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM



Akce:

**Obytný soubor Klecany**

Místo:

ul. Topolová, Klecany  
parc.č. 171/3, 171/4, 173, 128/2, 629/3, katastrální území Klecany

Zadavatel:

**Prosluněná Property Development s.r.o.**  
Walterovo náměstí 329/3, Praha 5

Zpracoval:

**KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o.**  
V Korytech 972/12, Praha 10  
Ing. Marie Klejchová  
tel. 777 919 092

Datum:

září 2018

## 1. POPIS STANOVIŠTĚ

Dendrologický průzkum byl proveden na ploše jižně od ul. Topolová v Klecanech. Jedná se o zemědělsky obhospodařovanou plochu, lemovanou stromořadím na severní hranici a mladými skupinami podél západní a jižní hranice.

Plocha je rovinatá, mírně se svažuje k jihozápadu. Výškopisně se plocha nachází v rozmezí 274 až 281 m n.m.

Jedná se o tyto parcely v katastrálním území Klecany:

parc. číslo	vlastnické právo	způsob využití/ druh pozemku
171/3	Trempírová Jana Mgr. Ing., č.p.101m 789 91 Písařov	orná půdy
171/4	Brejcha Ivo Ing., Tábořská 1153/41, Nusle, 14000 Praha 4 Brejcha Pavel Ing., Tábořská 1153/41, Nusle, 14000 Praha 4 Kugler Zbyněk Ing., Tábořská 1153/41, Nusle, 14000 Praha 4 Kuglerová Eva Ing., Tábořská 1153/41, Nusle, 14000 Praha 4	orná půda
173	Římskokatolická farnost Odolena Voda, U Fary 15, 25070 Odolena Voda	orná půda
část 128/2	Město Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany	neplodná půda/ ostatní plocha
část 629/3	Město Klecany, Do Klecánek 52, 25067 Klecany	silnice/ ostatní plocha

## 2. PODKLADOVÉ MATERIÁLY

- situace – současný stav, M 1:1000
- metodika AOPK ČR Praha „Oceňování dřevin rostoucí mimo les“, 2017
- terénní šetření 3.9.2018

## 3. METODIKA HODNOCENÍ

Dendrologický průzkum vyhodnocuje dle parametrů:

### STROMY

- obvod kmene (ve výšce 130 cm nad zemí), pro ocenění byl použit matematický výpočet průměru kmene. U vícekmennů je uveden obvod náhradní kmene („onk“), který je vypočten podle metodiky MŽP
- celková výška (m)
- výška založení koruny (m)
- průměr koruny stromu (m)

fyziologická vitalita ...

- 1 – výborná až mírně narušená
- 2 – zřetelně narušená
- 3 – výrazně snižená
- 4 – zbytková vitalita
- 5 – suchý strom

zdravotního stavu ...

- 1 – výborný až dobrý
- 2 – zhoršený
- 3 – výrazně zhoršený
- 4 – silně narušený
- 5 – havarijní

#### atraktivita umístění

- vysoká (v)  
pohledově významný soliterní strom nebo prvek malé skupiny ve vysoce frekventovaném veřejném prostoru měst a obcí ... významná krajinná dominanta
- střední (s)  
strom, který je součástí významného ... vegetačního prvku ... stromořadí, aleje, doprovodná zeleň komunikací, okraje skupin stromů, větší rozvolněné skupiny, remízy apod.
- méně významná (mv)  
strom situovaný v méně přístupných či frekventovaných lokalitách ...
- nízká (n)  
strom je součástí stejnorodého porostu v zastavěném území či v krajině ...

#### růstové podmínky

- neovlivněné (n)  
strom rostoucí v zastavěném prostředí i v krajině, kde je bez omezení umožněn růst a vývoj jeho nadzemních i podzemních částí a kde nedochází ... k ovlivňování půdních poměrů
- dobré (d)  
strom rostoucí v místech, kde je částečně (jednostranně) omezen rozvoj jeho podzemních popř. i nadzemních částí ...
- zhoršené (z)  
stromy rostoucí v travnatých pruzích a ostrůvcích v zastavěném území, v místech s prostorem ze dvou stran omezeným pro rozvoj nadzemních i podzemních částí a to okolní zástavbou nebo zpevněným povrchem v blízkosti báze kmene...
- extrémní (e)  
stromy rostoucí v místech, kde je z více než dvou stran limitovaný rozvoj kořenové soustavy popř. i nadzemních částí, a kde opakovaně dochází k činnostem přímo nebo nepřímo inhibujícím růst ...

#### **POROSTY:**

##### charakter porostu keřů (K):

- nízké
- střední a vysoké
- liány

##### průměrná výška (m)

##### plocha (m<sup>2</sup>)

##### vhodnost

- nežádoucí (n)
- vhodné (v)
- ostatní (o)

##### pěstební stav

- zanedbaný (z)
- nevychovávaný (n)
- vychovávaný (v)

##### biologická hodnota

- vysoká (v)
- střední (s)
- nízká (n)

##### atraktivita umístění

- vysoká (v)
- střední (s)
- méně významná (mv)

### **sadovnická hodnota (neovlivňuje ocenění stromu) ...**

1 - velmi hodnotné

Typický habitus (neovlivněný zápojem ani jinak), již vzrostlé, zcela zdravé a nepoškozené, plně vitální a dlouhodobě perspektivní.

2 – nadprůměrně hodnotné

Oproti předchozí kategorii určité nedostatky, které však významněji nesnižují jejich hodnotu, alespoň polovičních rozměrů dosažitelných na stanovišti, dlouhodobě perspektivní.

3 - průměrně hodnotné

Habitus se může i významně odchylovat od normálu (v důsledku zápoje atd.), případné poškození nebo výskyt chorob a škůdců podstatně neovlivňuje jejich vitalitu, střednědobě až dlouhodobě perspektivní. Do této kategorie řazeny i mladé plně vitální dřeviny s typickým habitem, které zatím nedosáhly přibližně polovičních rozměrů dosažitelných na stanovišti.

4 - podprůměrně hodnotné

V důsledku stáří, nevhodného stanoviště, chorob a škůdců nebo poškození podstatně snížená vitalita, pravděpodobná jen krátkodobá existence v přijatelném stavu (u stromů maximálně do 20 až 25 let).

5 - velmi málo hodnotné

V důsledku stáří, nevhodného stanoviště, chorob a škůdců nebo poškození natolik snížená vitalita, že chybí předpoklady být jen krátkodobé existence. Do této kategorie řazeny i exempláře, které je třeba okamžitě odstranit z bezpečnostních a fytopatologických důvodů (nebezpečné infekční choroby).

### **ocenění ...**

Stromy, jejichž obvod kmene nedosahuje 80 cm a porosty (stromů, keřů), jejichž plocha nedosahuje 40 m<sup>2</sup>, se podle použité metodiky neoceňují.

Stromořadí, jejichž jedinci nedosahují v obvodu kmene 80 cm, je oceněno nákladových způsobem, tj. výsadba stromu o velikosti 12-14 cm, včetně pomocného materiálu a povýsadbové péče po dobu 3 let. Výpočet odpovídá kompenzačnímu opatření podle použité metodiky.

#### 4. VYHODNOCENÍ

Hodnoceno bylo 25 položek:

**21 stromů**

**4 porosty (mladé stromy, keře)**

Trvalé porosty se nachází na okraji šetřené plochy.

Podél severní hranice je mladé stromořadí z habru obecného (kultivar Fastigiata). Jedná se o 15 stromů (č.1-15), které byly původně zavětvené od země, koruna byla následně po výsadbě zvedána odstraňováním spodních větví na výšku 1 až 2 m od země. U některých stromů je poškozen kmen v patě nevhodně provedeným řezem, nebo při kosení travního porostu. Stromořadí je celistvé, bez mezer.

Podél západní hranice se nachází souvislá skupina (č.16) mladých stromů a keřů náletového původu, které tvoří neprostupný porost. Jeden ze stromů má obvod kmene 53 cm (jasan), ostatní stromy nepřesahují v obvodu kmene 30 cm. Jedná se o jasan, ořešák, jabloně, slivoně s podrostem růže šípkové.

V jihozápadním rohu pozemku je porost z mladých stromů a keřů (č. 17) s jedním stromem uvnitř skupiny, který je hodnocený samostatně. Jedná se o topol (č. 18) s obvodem kmene 113 cm.

Na jižním okraji pole se nachází jeden dvoukmenný smrk (č. 19), mladý ořešák (č.21) s nízkou založenou korunou, skupina slivoní a škumpy (č.20), hustá řada smrků a borovic s řídkými korunami (č.22).

Mezi okrajem pole a jižní hranicí řešené plochy jsou malé zahrádky oddělené oplocením. Na této ploše se nachází čtyři stromy a jednotlivé keře nebo malé skupinky, které nebyly pro nevýznamný rozsah hodnoceny. Stromy jsou tři jehličnany – smrky č. 19 a 25, modřín č. 23 a jedna stará hrušeň na hranici pozemku (č.24).

Na šetřené ploše se **nenachází žádné stromy, které by bylo třeba chránit**, tzn. žádné stromy ani skupiny nebyly hodnoceny 1 nebo 2 body sadovnického hodnocení.

**Tab. VYHODNOCENÍ**

č.	parcels	název (rod,druh)	obvod kmene (cm)	plocha porostu (m <sup>2</sup> )	výška celková (m)	výška nasazení koruny (m)	průměr koruny (m)	vitalita	zdravotní stav	viofnost	pěstební stav	biologický hodnota	atraktivita umístění	sadovnícká hodnota	ocenění (Kč)	poznámka	
1	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	53		6	1,5	2	2	1				v	3	173 151	vkm 70 cm, pošk.pata kmene	
2	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	47		6	1	2,5	2	1				v	3		vkm 60 cm	
3	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	52		6	2	2	2	1				v	3		vkm 60 cm	
4	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	55		6	1,5	3	2	1				v	3		vkm 40 cm	
5	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	51		6	1,5	3	2	1				v	3		vkm 50 cm	
6	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	46		6	2	2,5	1	1				v	3			
7	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	60		7	1,5	2	2	1				v	3		vkm 50 cm	
8	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	58		7	1,5	2	2	1				v	3		vkm 30 cm	
9	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	59		6	1,5	2,5	2	1				v	3		vkm 60 cm	
10	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	45		6	2	2,5	1	1				v	3			
11	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	53		6	2	1,5	2	1				v	3		vkm 50 cm	
12	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	37		6	2	1,5	1	1				v	3			
13	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	43		6	1,5	2	1	1				v	3			
14	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	50		5	1	1,5	2	1				v	3		vkm 30 cm	
15	128/2	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata' - habr obecný	36		5	2	1,5	2	2				v	3			
16	173	<i>Fraxinus excelsior</i> - jasan ztepilý	1x53, do 20	700	6				2	2	o	n	n	mv	4	69 115	přirozená skupina podél oplotení
		<i>Juglans regia</i> - ořešák vlašský	do 20		4												
		<i>Malus domestica</i> - jabloň domácí	do 30		3												
		<i>Prunus insititia</i> - slivoň obecná	do 20		3												
		<i>Rosa canina</i> - růže šípková			2												

č.	parcels	název (rod,druh)	obvod kmene (cm)	plocha porostu (m <sup>2</sup> )	výška celková (m)	výška nasazení koruny (m)	průměr koruny (m)	vitalita	zdravotní stav	vřofnost	pěstební stav	biologický hodnota	atraktivita umístění	sadovníká hodnota	ocenění (Kč)	poznámka
17	629/3	<i>Prunus avium</i> – třešeň ptačí	51	160	5			2	2	o	n	n	mv	4	19 050	přirozená skupina
		<i>Prunus insititia</i> - slivoň obecná	do 20		4											
		<i>Crataegus monogyna</i> - hloh jednosemenný	do 30		3											
		<i>Acer negundo</i> - javor jasanolistý	do 40		3											
		<i>Symphoricarpos albus</i> - pámelník bílý			1											
		<i>Rosa canina</i> - růže šípková			2											
18	629/3	<i>Populus simonii</i> - topol Simonův	113		8	3	8	2	3				n	4	2 593	psk 30%
19	629/3	<i>Picea abies</i> - smrk ztepilý	79+61		9	1	6	1	2				mv	3	5 711	onk 100 cm
20	171/3	<i>Prunus insititia</i> - slivoň obecná		90	3			2	2	o	n	n	mv	4	8 364	
		<i>Rhus typhina</i> - škumpa ocetná			3											
21	171/3	<i>Juglans regia</i> - ořešák vlašský	29+25+25		9	1	6	1	1				mv	3		onk 38 cm, vkm 60 cm
22	171/4	<i>Picea abies</i> - smrk ztepilý	63, 59, 57, 48, 43	35	8			2	2	o	n	n	mv	4	3 727	vysoko vyvřtvené, v řadě 1 m od sebe
		<i>Pinus nigra</i> - borovice černá	38, 31		6											
23	629/3	<i>Larix decidua</i> - modřín opadavý	132		10	3	5	2	2				n	4	3 531	poškození kmene
24	629/3	<i>Pyrus communis</i> - hrušeň obecná	126		6	2	8	1	1				n	3	4 136	stará
25	629/3	<i>Picea abies</i> - smrk ztepilý	56		6	0,5	4	1	1				mv	3		

### Vysvětlivky:

psk ... proschnutí koruny v %

vkm ... výška kmene, je-li nižší než 130 cm

onk ... obvod náhradního kmene u vícekmennů

Pozn. Položky v podbarvených řádcích podléhají povolení kácení.

## 5. KÁCENÍ

Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku [§3 odst. 1 písm. b) zákona] nebo stromořadí, se podle §8 odst. 3 zákona a 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 349/2009 Sb., prováděcí vyhlášky 222/2014 Sb. se nevyžaduje

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>,
- c) pro dřeviny pěstované na pozemcích vedených v katastru nemovitostí ve způsobu využití jako plantáž dřevin,
- d) pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.

Povolení kácení podléhají:  
stromořadí 15 stromů (č.1-15),  
4 stromy (č.18, 19, 23, 24) a  
3 porosty (č. 16, 17 a 20 o celkové ploše 950 m<sup>2</sup>)  
Hodnota dřevin, které podléhají povolení kácení, je 285 651 Kč.

**Tab.3 Ocenění dřevin, jež vyžadují povolení kácení v Kč (viz. tab. 1)**

<i>položka</i>	<i>všechny dřeviny</i>	<i>kácení - povolení</i>	
	<i>množství</i>	<i>množství</i>	<i>hodnota</i>
Stromy	21 ks	4 ks	15 971 Kč
Stromořadí		15 ks	173 151 Kč
Porosty	4 sk., 985 m <sup>2</sup>	3 sk., 950 m <sup>2</sup>	96 529 Kč
<b>Celkem</b>			<b>285 651 Kč</b>



Fotodokumentace



1-15



16



17, 18



19, 20, 21






22



24, 23



### LEGENDA

-  strom, průměr koruny
-  porost
-  hranice dendrologického průzkumu

### DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Místo: ul. Topolová, Klecany  
 parc.č. 171/3, 171/4, 173, 128/2, 629/3, k.ú. Klecany  
 Zadavatel: Plosluněná Property Development, s.r.o.,  
 Walterovo náměstí 329/3, Praha 5  
 Zpracoval: KŘEČEK A PLUNDRÁ s.r.o., V Korytech 12, Praha 10  
 Ing. Marie Klejchová, tel. 777 919 092

M 1:1000

září 2018