

Usnesení č. 7 /2020

ze zasedání Rady města Klecany, které se konalo dne 24. února 2020 od 16:00

Přítomni dle prezenční listiny: Bc. Daniel Dvořák, Ivo Kurhajec, Ing. Jiří Bendl, Mgr. Pavel Kotrba

Omluven: Mgr. Roman Binder

Hosté: Ing. Rathouzský, L. Ježek

Program zasedání:

1. Schválení programu zasedání Rady města Klecany
2. Budoucí věcné břemeno – Investiční záměr Bílá zeď V Invest – vodovod
3. Budoucí věcné břemeno - Investiční záměr Bílá zeď V Invest - dešťová kanalizace
4. Budoucí věcné břemeno - Investiční záměr Bílá zeď V Invest - splašková kanalizace
5. Po revizní opravy pojistných skříní v Dolních kasárnách
6. Výkon TDS akce „Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany, Etapa 0“
7. Výkon koordinátora BOZP akce „Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany, Etapa 0
8. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 7757/2018
9. Věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí pro stavbu „Klecany, U kovárny, č. parc. 38/4, přípojka kNN IP-12-6015038“
10. Dodatek č. 1 k Dohodě o užití sousedního pozemku pro realizaci
11. Projekt odstranění stavby a následně projekt novostavby
12. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě
13. Revokace bodu č. 6 ze zápisu č. 1/2020
14. Žádost Obce Zdiby o umístění dětí do ZŠ – 2. stupeň
15. Plány pro přestavbu restaurace č.p. 48 v k.ú. Klecany
16. Darovací smlouva

Rada města Klecany:

1. Schválila program zasedání.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
2. Schvaluje znění a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodu na pozemcích parc. č. 128/2, parc. č. 138/5, parc. č. 196/1, parc. č. 629/3, parc. č. 629/10 a parc. č. 668/1 vše v k.ú. Klecany se společností Prosluněná Property Development s.r.o., IČ: 048 14 355, místem podnikání Walterovo nám 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5.
Ukládá Ing. Rathouzskému zajistit podpis smlouvy, termín: do 28.2.2020.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
3. Schvaluje znění a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dešťové kanalizace na pozemcích č. parc. 629/3 a 629/10 v k.ú. Klecany se společností Prosluněná Property Development s.r.o., IČ: 048 14 355, místem podnikání Walterovo nám 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

Ukládá Ing. Rathouzskému zajistit podpis smlouvy, termín: do 28.2.2020.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

- Schvaluje znění a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě splaškové kanalizace na pozemcích č. parc. 629/3, 629/10 a 196/1 v k.ú. Klecany se společností Prosluněná Property Development s.r.o., IČ: 048 14 355, místem podnikání Walterovo nám 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

Ukládá Ing. Rathouzskému zajistit podpis smlouvy, termín: do 28.2.2020

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

- Schvaluje provedení oprav rozvodných a pojistkových skříní vedení NN v Dolních kasárnách v předpokládané ceně do 600 000,- Kč bez DPH

Ukládá Ing. Rathouzskému objednat provedení oprav rozvodných a pojistkových skříní vedení NN v Dolních kasárnách, informovat Radu města Klecany o celkových nákladech na provedení oprav rozvodných a pojistkových skříní vedení NN v Dolních kasárnách, termín 31.8.2020.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

- Vzala na vědomí Cenovou nabídku společnosti ISP Praha s.r.o. se sídlem Loosova 990/26, Praha 4, IČ, 49 71 08 26, s odměnou ve výši 85.000 Kč/měs., s počtem referenčních zakázek 6, Cenovou nabídku společnosti INGARA s.r.o. se sídlem Veverkova 1218/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČ:065 53 044, s odměnou ve výši 26.800,- Kč/měs., s počtem referenčních zakázek 10 a Zprávu hodnotící komise ze dne 14.2.2020.

Schvaluje znění a podpis Příkazní smlouvy na výkon TDS akce „Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany, Etapa 0.“ se společností INGARA s.r.o. a ukládá investičnímu technikovi zajištění podpisu Příkazní smlouvy.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

- Vzala na vědomí Cenovou nabídku Stanislava Zelinky se sídlem Žižkova 67, Peruc 439 07, IČ: 883 950 65 na výkon koordinátora BOZP akce „Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany, Etapa 0.“ s odměnou ve výši 6.000,- Kč/měs. a Zprávu hodnotící komise ze dne 14.2.2020.

Schvaluje znění a podpis Příkazní smlouvy na výkon koordinátora BOZP akce „Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany, Etapa 0.“ se Stanislavem Zelinkou a ukládá investičnímu technikovi zajištění podpisu Příkazní smlouvy.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

- Schvaluje znění a podpis Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 7757/2018 ze dne 12.11.2018 o průběhu projektové činnosti akce „Projektová dokumentace a inženýrská činnost akce Revitalizace a zvýšení kapacity Základní školy v Klecanech“ a zdůvodnění změny dílčích termínů projektové činnosti a pověřuje starostu města k uzavření Dodatku č. 4 se společností EUROPROJEKT, spol. s r.o., Praha 5, Kudrnova 144/17, PSČ 15000, IČO: 43872999.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

- Schvaluje znění a podpis smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemcích č. parc. 626/38 a 51/3 k.ú. Klecany pro stavbu „Klecany, U kovářny, č.par. 38/4 příp. kNN - “ dle geometrického plánu č. 1974-28/2020 vypracovaného společností Geolys CZ s.r.o. se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035, místem podnikání Teplická 874/4, 405 02 Děčín zastoupené společností spol. K. Uhlíř s.r.o., IČ: 47539399, místem podnikání Zálužská 118, Záluží, 250 88 Čelákovice.

- Ukládá Ing. Rathouzskému připravit smlouvu k podpisu, termín 28.2.2020.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
10. Projednala návrh Dodatku č. 1 k Dohodě o užití sousedního pozemku pro realizaci stavby č. 051/2017. Schvaluje znění a podpis Dodatku č. 1 k Dohodě a pověřuje starostu města k uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o užití sousedního pozemku pro realizaci stavby č. 051/2017 s p. [REDACTED], 25067 Klecany.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
11. Vzala na vědomí problematiku projektového řešení a legislativu ke stavebním úpravám akce „Stavební úpravy, změna v užívání stavby čp. 960 Klecany na Obecní byty“. Projednala návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 4.9.2019. Schvaluje znění a podpis Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo a ukládá investičnímu technikovi zajištění podpisu Dodatku č. 2 se společností Atelier M.A.A.T., s.r.o., se sídlem Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor , IČ: 281 45 968.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
12. Schválila znění a podpis dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 31.1.1997 s paní [REDACTED], 250 67 Klecany.
Hlasování: 3 pro – 0 proti – 1 zdržel se (Kotrba)
13. Revokuje bod č. 6 z usnesení č. 1/2020 ze dne 7. ledna 2020. Fakturu č. 20/01/0003 od společnosti Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8 zaplatí město Klecany ve výši 4.840,- Kč.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
14. Vzala na vědomí žádost obce Zdiby o umístění děti do Základní školy na 2. stupeň základního vzdělávání. Neschválila žádost z důvodu omezené kapacity ZŠ a MŠ Klecany.
Hlasování: 0 pro – 4 proti – 0 zdržel se
15. Seznámila se s plány p. Jaroslava Kuňky na přestavbu restaurace č.p. 48 na náměstí V.B. Třebízského na dvě bytové jednotky. Doporučuje jednat o odkupu nemovitosti.
16. Schválila znění a podpis darovací smlouvy ve výši 500,- Kč pro p. [REDACTED], [REDACTED], na zakoupení termo jídlonosiče.
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Ivo Kurhajec
místostarosta

Bc. Daniel Dvořák
starosta