

## Usnesení č. 45 /2020

**ze zasedání Rady města Klecany, které se konalo dne 14. prosince 2020 od 16:00**

Přítomni dle prezenční listiny: Ing. Jiří Bendl, Mgr. Pavel Kotrba, Ivo Kurhajec, Mgr. Roman Binder

Omluven: Bc. Daniel Dvořák

Hosté: Michal Rathouzský, Luboš Ježek, Lenka Kučerová

Program zasedání:

1. Schválení programu
2. Smlouva o smlouvě budoucí – Cetin
3. Dohoda o narovnání při ukončení projekčních prací – úprava potoka podél ČOV
4. Náklady na stěhování trezoru matřika
5. Vybavení interiéru č.p. 74 - kupní smlouva
6. Dodavatel elektřiny pro čistírnu odpadních vod
7. Nájemní smlouva č. 031/2020
8. Nájemní smlouva č. 030/2020
9. Nájemní smlouva č. 029/2020
10. Smlouva o odpisování technického zhodnocení
11. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 034/2019
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 031/2019
13. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 015/2019
14. Ukončení nájemní smlouvy č. 007/2017
15. Žádost o náhradu škody za čištění kanalizace

Rada města Klecany:

1. Schválila program zasedání  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
2. Schvaluje znění a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na uložení optického kabelu v rámci stavby „DVDSL7017\_A\_S\_ZDIB65-ZDIB1HR\_OK“ do pozemků č. parc. 3; 262/1; 626/14; 626/35; 626/39; 626/9; 626/11; 639/1; 642/1; 654/2 a 697/10 v k.ú. Klecany se společností CETIN a.s., IČ: 04084063, místem podnikání Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, zastoupené společností SBM Holding Group s.r.o., IČ: 25127888, místem podnikání Slánská 2824, Kladno, zastoupené Ing. Petrem Dortem, IČ: 47297387, bytem Žerotín 105, 440 01 Louny za cenu 200 762,- Kč bez DPH  
Ukládá Ing. Rathouzskému připravit smlouvu k podpisu, termín: 18.12.2020.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
3. Schvaluje znění a podpis dohody o narovnání při ukončení projekčních prací na akci Klecany – úprava potoka podél ČOV Klecany se společností VODOPLAN s.r.o., IČ: 02458594, místem podnikání Sokolovská 784/41, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň  
Ukládá Ing. Rathouzskému připravit smlouvu k podpisu, termín: 31.12.2020.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

4. Vzala na vědomí informace o nákladech na stěhování stávajícího trezoru z matriky ve vazbě na pořizovací cenu nového trezoru a došlé nabídky k veřejné zakázce „Stěhování archivu SÚ, kanceláří SÚ a knihovny Klecany“ :

- DAVIDA HERRMANNA, Blodkova 1280/8, 130 00 Praha 3, IČ: 86580507, ze dne 8.12.2020 s nabídkovou cenou ve výši 350.720,- Kč bez DPH a celkovou lhůtou 11 dní
- Vávry Jiřího, Na Vršku 655, Klecany 25067, IČ: 62 38 69 72, ze dne 10.12.2020 s nabídkovou cenou ve výši 139.000,- Kč bez DPH a celkovou lhůtou 10 dní
- spol. TAVOČER s.r.o., Dobronická 1257, 148 00 Praha 4 Kunratice, IČ: 25749960, ze dne 10.12.2020 s nabídkovou cenou ve výši 249.000,- Kč bez DPH a celkovou lhůtou 7 dní

Schvaluje realizaci akce "Stěhování archivu SÚ, kanceláří SÚ a knihovny Klecany" a cenovou nabídku uchazeče Vávry Jiřího, Na Vršku 655, Klecany 25067, IČ: 62 38 69 72, ze dne 10.12.2020 s nabídkovou cenou ve výši 139.000,- Kč bez DPH a celkovou lhůtou 10 dní.

Ukládá investičnímu technikovi zajištění vystavení objednávky s cenou ve výši 132.000,- Kč bez DPH (po odpočtu ceny za stěhování trezoru).

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

5. Bere na vědomí:

- Zprávu o průběhu jednacího řízení bez uveřejnění
- Cenovou nabídku a návrh kupní smlouvy (část. VI. – grafika (piktogramy)) uchazeče Miroslava Schmida - Reklamní studio Nonak, Blériotova 1004/5, 197 00, Praha 9 - Kbely , IČ: 69407142, s nabídkovou cenou ve výši 59.830,- Kč bez DPH .

Schvaluje cenovou nabídku uchazeče Miroslava Schmida - Reklamní studio

Nonak, Blériotova 1004/5, 197 00, Praha 9 - Kbely , IČ: 69407142, s cenou ve výši 59.830,- Kč bez DPH a znění Kupní Smlouvy.

Pověřuje starostu města k uzavření Kupní smlouvy s. Miroslavem Schmidem - Reklamní studio Nonak, IČ: 69407142.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

6. Rada města Klecany bere na vědomí informace k přepisu dodavatele elektřiny pro čistírnu odpadních vod a tlakových stanic kanalizace. Po projednání předložených návrhů schvaluje uzavření smlouvy o sdružených dodávkách elektřiny se společností EP Energy Trading, a.s., IČ 27386643, se sídlem Klimentská 46, 110 02 Praha 1 na dobu trvání do 31.12.2021.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

7. Schválila znění a podpis nájemní smlouvy č. 031/2020 na nebytový prostor v budově č.p. 977, místnost č. 11 s Dušanem Šoltysem, IČ 87853281, se sídlem č.p. 366, 250 67 Klecany.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

8. Schválila znění a podpis nájemní smlouvy č. 030/2020 na nebytové prostory v budově č.p. 977, místnost č. 9 s Vitem Tuhým, IČ 01137778, se sídlem Drahoobjlova 21601, 190 00 Praha 9.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

9. Schválila znění a podpis nájemní smlouvy č. 029/2020 na nebytové prostory v budově č.p. 976 o výměře 99,20 m<sup>2</sup> a část pozemku par.č. 455/17 o výměře 40 m<sup>2</sup> s Rostislavem Zilvarem, IČ 71642439, se sídlem Červená Skála 308, 250 68 Řež.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

10. Schválila znění a podpis Smlouvy o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku s firmou PRAKTIK systém s.r.o., IČ 27268519, se sídlem Chrástavská 273/30, 460 01 Liberec. Firma má uzavřenou nájemní smlouvu č. 003/2020 na nebytové prostory v areálu Dolní Kasárna. Na pronajatém majetku provedla stavební úpravy ve výši 512.185,44 Kč bez DPH (viz doložené faktury).  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
11. Schválila znění a podpis dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 034/2019 uzavřené dne 16.12.2019, kde se nájemce mění z Ing. Martina Mašáta, IČ 07763182, se sídlem [redacted] na nájemce Virtual Reality Training, s.r.o. IČ 07763182, se sídlem č.p. 346, 250 67 Klecany s jednatelem Ing. Martinem Mašátem.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
12. Schválila znění a podpis dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 031/2019 uzavřené dne 25.10.2019, kde se nájemce mění z firmy AVD real.industry s.r.o., IČ 06935893, se sídlem Horní 84, 250 66 Zdiby, zastoupené Adamem Dvořákem na nájemce Conseil Invest s.r.o. IČ 06951261, se sídlem Bílkova 855/19, 110 00 Praha, zastoupené Adamem Dvořákem.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
13. Schválila znění a podpis dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 015/2019 uzavřené dne 30.4.2019 s firmou Základy staveb s.r.o., IČ 02681978, Na Parcelách 89, 250 65 Bořanovice na rozšíření předmětu nájmu o část objektu č.p. 962 o výměře 26,6 m<sup>2</sup>.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
14. Schválila ukončení nájemní smlouvy č. 007/2017 z důvodu neplacení nájemného. Smlouva byla uzavřena s p. Milanem Rostem, bytem Pražská 42, Postřižín, 250 70 Odolena Voda. Smlouva bude ukončena ke dni 30.11.2020.  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se
15. Schválila náhradu škody za čištění kanalizace ve výši 19.215,- Kč p. [redacted] bytem [redacted]. Dne 2.8.2020 při přivalovém dešti byl kanalizací zaplaven byt p. [redacted].  
Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Ivo Kurhajec  
místostarosta

Mgr. Pavel Kotrba  
místostarosta