

Město Klecany

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Klecany dne 25. 6. 2020

Čas zahájení 18:19 hod

Starosta přivítal přítomné členy zastupitelstva města a 6 občanů na dnešním zasedání Zastupitelstva města Klecany, které bylo svoláno starostou města. Sdělil, že informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 16. 6. 2020 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákona o obcích). V souladu s článkem 3 Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 10. 6. 2020. Dále upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny bylo přítomno 15 členů Zastupitelstva města Klecany a toto zasedání je usnášeníschopné. (Omluvil se MgA. Dušan Šoltys, že přijde později.)

Hlasování bude prováděno v pořadí:

PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelem dnešního zasedání je: paní Marie Langová

Starosta dal zvolit:

Tři členy ZMě do návrhové komise p. Hora, p. Černý, pí Vulterinová.

Hlasování: 14-0-0 SCHVÁLENO

Dále dal starosta zvolit:

Dva členy ZMě za ověřovatele zápisu p. Kříž, p. Bendl.

Hlasování: 14-0-0 SCHVÁLENO

Starosta v souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany předložil ke schválení program zasedání v následující podobě:

1. **Schválení programu zasedání zastupitelstva města**
2. **Dotazy, připomínky a podněty občanů**
3. **Obecně závazná vyhláška – Řád veřejného pohřebiště**
4. **Směna pozemku p. č. 91/20 za p. č. 987**
5. **Koupě vodárenských objektů ve Struhách**
6. **Prodej pozemku p. č. 98/4**
7. **Koupě budovy č. p. 48**
8. **Přijetí dotace - sportoviště TJ Sokol Klecany**

Město Klecany

9. Dar TJ Sokol – projektová dokumentace
10. Návrhy úprav ÚP (předkladatelé pí Tomášová, MgA. Šoltys)
11. Žádost o dotaci – Pravý Hradec
12. Závěrečný účet 2019
13. Účetní závěrka 2019
14. Rozpočtové opatření č. 2
15. Prodej pozemku p. č. 637/12
16. Zpráva o energetickém managementu budovy č. p. 54
17. Informace – Zápis z jednání Kontrolního výboru města Klecany
18. Diskuze
19. Schválení přehledu přijatých usnesení
20. Závěr

Starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o **schválení programu**.

Hlasování: 14-0-0 SCHVÁLENO

Starosta informoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10ti dnů od zasedání a je uložen na městském úřadě k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Starosta dal hlasovat o **průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť**.

Hlasování: 14-0-0 SCHVÁLENO

2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu ZMě starosta zahájil blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

O slovo se přihlásila pí Stanislavová - pozvala na sobotní akci k výročí 70 let od popravy Milady Horákové. Požádala o zveřejnění letáku ve vývěsce.

Dále se zeptala, zda v budoucnu město počítá s tím, že by Pravému Hradci pronajalo budovu na jeho činnost, protože nyní nemají prostory a jsou v Máslovicích ve společenském sále. Odpověděl starosta - společenský sál na Rychtě už se staví, cca za rok bude k dispozici a po přestěhování úřadu na Rychtu se bude jednat o využití této budovy.

Město Klecany

O slovo se přihlásil p. Koktan. Požádal o zařazení bodu záměr prodat parcelu č. 626/19 jako bod 6. P. Bendl navrhl zařadit jako bod 4.

Starosta se zeptal, kdo je pro **zařazení záměru prodat část pozemku č. 626/9 jako bod č. 4**

Hlasování: 14-0-0 SCHVÁLENO

O slovo se přihlásila pí Adamová. Zeptala se, zda bude záznam z projednání změny územního plánu č. 4 zveřejněn. Odpověděl starosta, že záznam pořizoval p. Vich a nemáme ho k dispozici. Místostarosta Kotrba řekl, že ho město zkusí vyžádat.

Pí Stanislavová se zeptala, za jakým účelem byl záznam pořízen. P. Bendl odpověděl, že ze zákona. Místostarosta Kotrba řekl, že je to důkaz, že se projednání změny konalo a přítomní byli informováni, že námitky musí podat písemně.

P. Kříž se zeptal na opravu silnice ulice Na Skalkách, kde byl tekutý asfalt posypaný kamínky. Byl asfalt na autech, lidem se lepil na boty a nosili ho na podlahu do potravin. Starosta řekl, že byl informován o tom, že se zvířatům chytal na chlupy na tlapkách a bylo nutné ho vystříhat. Místostarosta Kurhajec řekl, že se opravovali praskliny ve vozovce, že je to jediný způsob opravy prasklin. P. Kříž řekl, že se jednalo o celou šíři vozovky, nejen o praskliny. Starosta řekl, že příště se velké plochy opraví jinou technologií. P. Kříž ještě upozornil na olej v ulici Na Vršku a zalité šoupě u p. Zadáka.

P. Kříž se zeptal, jakou částkou se podílí město na opravě č. p. 54 na náměstí. Slyšel, že jedno světlo tam stojí 15 tisíc korun. Odpověděl místostarosta Kurhajec, že se světla je jedno za 240,- Kč a celkem za rekonstrukci se jedná o částku do 952.000,- Kč, která bude rozpuštěna do nájmu v následujících 10 letech. Jedná se o statické úpravy, podlahy, sociální zařízení, elektroinstalace - vše, co by mohl využít i jiný nájemce. Město platí, co v budově zůstane.

V 18:48 hod. přišel p. Šoltys.

Nikdo neměl další dotazy, připomínky ani podněty, proto starosta přistoupil k dalšímu bodu.

3) Obecně závazná vyhláška – Řád veřejného pohřebiště

Starosta informoval přítomné, že z důvodu změny zákona je třeba přijmout nový řád veřejného pohřebiště, místo staré a novému zákonu již nevyhovující obecně závazné vyhlášky z roku 2002. Přijmou pouze zrušovací vyhlášku, která ruší starou obecně závaznou vyhlášku. Nový Řád veřejného pohřebiště již nemusí schvalovat zastupitelstvo, ale schvaluje jej rada města podobně jako jiné řády a směrnice.

Město Klecany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Klecany č. 2/2002 Řád veřejného pohřebiště.

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

4) Záměr prodat část pozemku č. 626/9

Slovo dostal p. Koktan, který zastupitelům rozdal geometrický plán a osvětlil jejich zájem koupit pozemek č. 626/9, který projeví v květnu roku 2019 /pozemek již 20 využívají jako zahradu - manželka má smlouvu na pronájem do roku 2021, jeho koupí se napraví i právní vada v katastru nemovitostí z roku 1949, zaplatili i 15.000,- za znalecký posudek 510,- Kč od znalce, který spolupracuje s městem (p. Fujáčka) a navrhli cenu +10%/ Jedná se pouze o část pozemku, protože město chce v budoucnu obnovit vodoteč. Nyní jsou v pasti, přistoupili by i na cenu o 25-30% vyšší. Od doby, kdy se o koupí pozemku začalo jednat se změnil postoj zastupitelů a chtějí 1000,- Kč za 1 m². Rodina Koktanů tento pozemek před 130 lety obci z vlasteneckých důvodů darovala (pomník Třebízského). Jeho část byla do r. 2000, kdy si ho od obce pronajali, využívána jako skládka, kterou odstranili a pozemek zušlechtili. V současné době neuvažují o tom, že by pozemek využívali jinak než zahradu.

Místostarosta Kurhájec se omluvil, že administrativní chybou nebyl záměr prodat pozemek zařazen do dnešního jednání zastupitelstva, přestože se o něj jednat mělo. Pí Holubová se zeptala, o jak velký pozemek se jedná.

P. Koktan odpověděl, že ve smlouvě o pronájmu je 400 m², koupit by chtěli cca 349 m².

P. Kříž vyjádřil obavu, aby se neopakovala situace jako v Klecánkách, kdy si pozemek koupil někdo jiný než ten, kdo o něj projevil zájem jako první.

P. Koktan ho ujistil, že tato situace nemůže nastat, protože tento pozemek je jediný přístup k domu.

P. Bendl by byl pro částku 1000,- Kč/1 m², přestože se jedná se o lukrativní pozemek pod náměstím.

P. Kříž navrhl prodloužit pronájem na 30 let.

P. Kotrba navrhl hlasovat o záměru prodat část pozemku č. 626/9 o výměře 349 m² za cenu 700,- Kč/1 m².

P. Šoltys navrhl nehlasovat, protože zastupitelé nebyli připraveni.

P. Kotrba řekl, že svým návrhem usnesení chtěl tento bod ukončit a záleží na zastupitelích, zda budou souhlasit nebo ne a tento bod se projedná na dalším zastupitelstvu.

Starosta dal hlasovat o usnesení následujícího znění.

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 626/9 za cenu 700,- Kč/1 m².

Město Klecany

Hlasování: 3 (Kotrba, Holubová, Medek)-6 (Bendl, Vulteriová, Tintěra, Kurhajec, Šoltys, Václavíková)-6 (Dvořák, Hora, Pavelková, Tomášová, Kříž, Binder) NESCHVÁLENO

P. Kříž požádal o podklady od p. Kuktana.

5) Směna pozemku p. č. 91/20 za p. č. 987

Slova se ujal místostarosta Kurhajec. Hovořil o směně pozemku p. č.91/20 za p. č. 987 (Žoltákovi – pozemky okolo domu naproti poště). Část veřejného parkoviště je nyní ve vlastnictví majitelů domu, naopak přístupová cesta k domu a pozemek bezprostředně u domu, užívaný dlouhodobě vlastníky domu, je ve vlastnictví města. Za tuto směnu zaplatí vlastníci domu městu doplatek rozdílu cen směňovaných pozemků ve výši 121.400,- Kč.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky, proto dal místostarosta hlasovat o usnesení:

ZMě schvaluje směnnou smlouvu mezi městem Klecany, manželi Romanem a Pavlínou Endtovými, trvale bytem Vyhlídkova 303/24, Praha 9 a paní Denisou Žoltákovou, bytem Vančurova 692, 277 11 Neratovice na směnu pozemku označeného jako p. č. 91/20 v k. ú. Klecany o výměře 99 m² za pozemek označený jako p. č. 897 v k. ú. Klecany o výměře 31 m², vzniklých dle geometrického plánu č. 1860-24/2019 zpracovaného Ing. Kateřinou Josefusovou. Výše ceny pozemků je stanovena znaleckým posudkem č. 32/3502/20 vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem; u pozemku p. č. 91/20 činí 140.600,- Kč a výše ceny pozemku p. č. 897 činí 19.200,- Kč. Rozdíl ceny pozemků ve výši 121.400,- Kč bude hrazen manželi Endtovými. Pověřuje starostu města podpisem směnné smlouvy.

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

6) Koupě vodárenských objektů ve Struhách

Slovo mě i nadále místostarosta Kurhajec. Hovořil o koupi vodárenských objektů ve Struhách. Jedná se o studny, vydatné vodní zdroje ve vlastnictví VKM, a. s., které je však dlouhodobě nepoužívá a ani s nimi nepočítá do budoucna. Pro provoz nové ČOV bude třeba provozní voda (výplachy nádrží apod.), dále zde budou moci vodu čerpat naši hasiči – oboje bude z vlastních studní téměř zadarmo (nyní berou hasiči vodu z vodovodního řadu). Odhadní cena těchto studní je dle znaleckého posudku 61.480,- Kč, VKM, a. s. je nám je ochotno prodat za 32.220,- Kč. Rada města navrhuje studny za tuto cenu koupit.

Místostarosta Kotrba uvedl vydatnost 1 litr za 1 vteřinu a plán vybudování 25 m³ nádrže, ze které budou používat moci čerpat hasiči a v případě sucha se bude voda používat pro obyvatele jako užitková.

Město Klecany

Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal místostarosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje koupi vodárenských objektů na pozemku č. parc. 236/30 od společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a. s., IČ 463 56 991, místem podnikání U vodojemu 3085, 272 01 Kladno za cenu 32.220,- Kč.

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

7) Prodej pozemku p. č. 98/4

Slovo měl místostarosta Kurhajec. Při vyřizování pozůstalosti po p. Jandovské se zjistilo, že oplocená část zahrádky (25 m²) je ve vlastnictví města. Navrhujeme pozemek prodat za cenu dle znaleckého posudku 41.500,- Kč (1.660,- Kč/m²)

Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal místostarosta hlasovat o usnesení:

ZMě schvaluje kupní smlouvu mezi městem Klecany, paní Svatavou Pintovou, trvale bytem Mírová 412, 250 67 Klecany a paní Václavou Hercikovou, trvale bytem Povltavská 28, 250 67 Klecany, na prodej pozemku v k. ú. Klecany označeného jako p. č. 98/4 o výměře 25 m² za cenu ve výši 41.500,- Kč dle znaleckého posudku č. 106/3470/19 zpracovaného Ing. Janem Fujáčkem a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

8) Koupě budovy č.p. 48

Slovo měl místostarosta Kurhajec. Jedná se o budovu bývalé restaurace U mlsnýho bejka (dříve U rytíře) včetně herny na náměstí Třebízského. Pozemek pod budovou je ve vlastnictví města, budovu postavil na základě souhlasu města s umístěním stavby na pronajatém pozemku před mnoha lety p. Kunka, který platí městu nájem za pozemek (4.486,- Kč/měsíčně). Jak vznikla situace s odkoupením: pan Kunka restauraci zrušil a rozhodl se ji přebudovat na ubytovnu. S tím rada města nesouhlasila. Nechceme na náměstí žádnou další ubytovnu, převážně pro zahraniční dělníky. Stačí, že jsou zde již ubytovny dvě v soukromých objektech, jejich obyvatelé občas provádějí výtržnosti na náměstí, porušují vyhlášku o zákazu popíjení alkoholu, často zde zasahuje Městská policie Klecany. Pan Kunka souhlasil s naším návrhem, že budovu odkoupíme. Nechal si vypracovat znalecký posudek, který stanovil cenu na 6.346.990,- Kč. S touto cenou jsme nesouhlasili a nechali si vypracovat náš posudek ceny, který vyšel úplně jinak: na 3.408.070,- Kč a tuto cenu navrhli. Pan Kunka souhlasí s prodejem za námi navrženou cenu. Jedná se o prostornou budovu s možností různého využití (byty, občanská vybavenost, volnočasové aktivity...) na atraktivním místě přímo na náměstí Třebízského. Pokud bychom se nedohodli, cenu by určil soud. Takto jsme

Město Klecany

dospěli k dohodě za námi navrhovanou cenu dle znaleckého posudku, navrhujeme tedy budovu odkoupit pro potřeby města a jeho občanů. Místostarosta se zeptal, zda má někdo dotaz nebo připomínku. Přihlásil s p. Hora, který upozornil, že pokud město budovu koupí, bude ji muset používat v souladu se současným způsobem využití restaurace/herna, jinak bude muset projít řízením o změně využití a ve stavu, v jakém nyní je, jím nemůže projít a město vynaloží značné náklady. Domnívá se, že se bude muset zbourat.

Místostarosta Kotrba řekl, že i kdyby se budova měla zbourat, je to jediný pozemek v centru, kde můžeme pro občany něco udělat.

Starosta také navrhuje budovu odkoupit, protože se tím vyřeší současná situace, kdy na pozemku města stojí cizí budova postavená se souhlasem jednoho z předchozích vedení města. V budoucnu by stejně bylo třeba řešit.

Místostarosta Kurhájec navrhl v budoucnu vytvořit studii na využití budovy.

P. Bendl řekl, že 3,5 mil. není v současné době málo, ale jedná se o nápravu stavu, kdy na našem pozemku stojí cizí budova, proto by s koupí budovy souhlasil.

P. Šoltys se zeptal na vady na budově.

P. Hora odpověděl, že 1/3 obvodového pláště je dřevostavba 20 let stará. Pro změnu využití stavby např. na byty je třeba energetická náročnost jako pasivní dům, což budova nesplňuje. Do patra staveb nelze bez zesílení konstrukcí. Za sebe nesouhlasí s cenou za hmotu, kterou neumíme využít, vždy bude nutná rekolaudace. Bez ní budova nemá využití. Koupil by za 1 mil., protože ani p. Kunka by budovu nemohl využívat jinak než restauraci/hernu, které už provozovat nechce.

P. Kříž upozornil, že pod budovou je smetiště, které se bude muset zpevnit.

P. Bendl by souhlasil s byty.

Pí Pavelková navrhla, že by se mohl využívat sál, dokud se nerozhodne, co s budovou dál.

Starosta řekl, že by přes prázdniny budovu využil jeden zájemce jako zázemí pro tábor. Měl by budovu zdarma ve výpůjčce.

P. Šoltys navrhl do usnesení doplnit, že si tímto zastupitelstvo města vyhrazuje pravomoc o rozhodnutí o využití a případném pronájmu objektu č. p. 48.

Nikdo další neměl dotazy ani připomínky, proto zastupitelé hlasovali o usnesení následujícího znění:

ZMě schvaluje kupní smlouvu mezi městem Klecany a panem Jaroslavem Kunkou, trvale bytem Na vršku 455, 250 67 Klecany, na koupi stavby občanského vybavení č. p. 48 ve městě Klecany, ležící na pozemku ve vlastnictví města Klecany p. č. st. 1023 v k. ú. Klecany. Kupní cena stavby byla stanovena znaleckým posudkem č. 59/3529/20 vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem, Čenkov 216, 250 70 Odolena voda, ve výši 3.408.070,- Kč a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy. Zastupitelstvo města si tímto vyhrazuje pravomoc o rozhodnutí o využití a případném pronájmu objektu č. p. 48.

Město Klecany

Hlasování: 13-2 (Hora, Kříž) -0 **SCHVÁLENO**

9) Přijetí dotace – sportoviště TJ Sokol Klecany

Slovo měl starosta. Hovořil o dotaci, kterou se podařilo získat na automatickou závlahu fotbalového hřiště ve výši 257.817,- Kč . Při zalévání automatickou závlahou dojde k úspoře vody při rovnoměrném zalévání. Je třeba dotaci zastupitelstvem přijmout.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času v rámci Tematického zadání Podpora sportu a volnočasových aktivit na akci „Automatický závlahový systém na fotbalovém hřišti TJ Sokol Klecany“ ve výši 257.817,- Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu sportu a volného času v rámci Tematického zadání Podpora sportovních a volnočasových aktivit.

Hlasování: 15-0-0 **SCHVÁLENO**

10) Dar TJ Sokol – projektová dokumentace

Slovo měl starosta. Město mělo zpracovanou projektovou dokumentaci na hřiště s umělou trávou pro tréninky mládeže, akci však realizuje TJ Sokol Klecany, který na stavbu získal dotaci. Nyní je třeba na Sokol převést i projektovou dokumentaci. P. Šoltys se zeptal na autorská práva p. Balleka, který dokumentaci vypracoval. Starosta odpověděl, že p. Ballek spolupracuje na projektu s TJ Sokol Klecany, na problém nenarazíme.

ZMě schvaluje darování projektové dokumentace pro provedení stavby víceúčelového hřiště s umělým trávníkem, šaten se sociálním zařízením včetně zařízení na likvidaci dešťových a splaškových vod – biologické čističky odpadních vod, retenční nádrže a vsakovací jímky vypracované spol. ASLB, Ing. arch. Lukáš Ballek, v celkové pořizovací ceně 110.715,- Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Klecany, z. s., IČ 16555899

Hlasování: 15-0-0 **SCHVÁLENO**

11) Návrh úprav územního plánu (předkladatelé pí Tomášová, p. Šoltys)

Město Klecany

Starosta předal slovo p. Šoltysovi jako navrhovateli tohoto bodu.

P. Šoltys navrhl zastavit změnu č. 4 územního plánu Klecan a začít novou změnu tak, jak by si přáli obyvatelé Klecan.

Starosta řekl, že tento návrh není správný. Změnu územního plánu č. 4 je třeba dokončit. Jsme těsně před finálem. Až bude cca v září hlasování o změně územního plánu, mohou s ním nesouhlasit. Na financování této změny územního plánu se podíleli investoři, jak by se s nimi v případě nedokončení změny územního plánu chtěli vyrovnat? Máme ještě možnost změnu územního plánu vrátit k přepracování. Rozhodně je proti zastavení této změny územního plánu. Pí Stanislavové se nelíbí způsob vypořádání k podaným námitkám ke změně územního plánu č. 4 p. Vicha (zpracovatel změny územního plánu), kdy uvádí "irelevantní"

Starosta řekl, že k práci p. Vicha má také výhrady, proto je v jednání s p. Třešňákem jako oponentem proti p. Vichovi. Osobně podal námitku proti zrušení lávky pro pěší.

Ke změně č. 4 územního plánu se ještě chvíli diskutovalo. Zapojili se pí Adamová, místostarosta Kurhajec, pí Pavelková, p. Bendl, p. Křižan. Všechny otázky byly na místě zodpovězeny.

P. Binder a p. Šolty navrhli ukončit diskusi a nechat ji na příště.

Návrh usnesení nebyl formulován.

12) Žádost o dotaci – Pravý Hradec

Slova se za finanční výbor ujala pí Holubová. Pravý Hradec, z. s. požádal o dotaci ve výši 243.000,- Kč. Porovnal vyšší dotaci v předchozích 2 letech a skutečné čerpání, kdy část dotace nebyla vyčerpána a vrátila se městu zpět. Také zohlednila nemožnost pořádání aktivit a čerpání energií v době koronavirové krize. Finanční výbor doporučil dotaci ve výši 150.000,- Kč.

Paní Tomášová vysvětlila neúplné čerpání dotací v minulých letech (např. konec výpůjčky Rychty - nemohli pokračovat v plánované činnosti, v r. 2019 senioři nechtěli již jezdit na výlety - horko) a vyšší letošního příspěvku, kdy o prázdninách z důvodu rekonstrukce nemohou být ve škole z důvodu její rekonstrukce, náhradní pronajaté prostory v Máslovicích, od podzimu kroužky v areálu Dolních kasáren, kde se topí jen přímotopy). O dotaci v době, kdy od školy a města věděla, jaké prostory bude mít Pravý Hradec, z. s. k dispozici, v lednu, kdy žádali ostatní spolky, to ještě nevěděla.

Paní Pavelková navrhla vyšší dotace 183.000,- Kč, nebo 190.000,- Kč jako skutečné čerpání dotace v předchozích letech a ne jen 150.000,- Kč.

P. Šoltys se pozastavil nad fungováním finančního výboru, kdy v den konání zasedání zastupitelstva města obdržel vyjádření finančního výboru k vyšší dotaci pro Pravý Hradec. Přitom předchozí ten obdržel materiály k zasedání zastupitelstva, kde byl uveden příspěvek ve výši 243.000,- Kč.

Starosta upřesnil, proč byly zastupitelům doručeny materiály od finančního výboru pozdě. Minulou středu pí Tomášovou upozornil, aby podala žádost o dotaci, aby

Město Klecany

měli peníze ještě před prázdninami, že bude zasedat finanční výbor. Žádost o dotaci přišla až po jeho zasedání (v pátek ráno), přesto se členové k této žádosti vyjádřili. Pí Holubová vyjádření poslala zastupitelům ve středu odpoledne. Dále starosta řekl, že pokud má p. Šoltys výhrady k fungování finančního výboru, měly by do něj za sdružení Žijeme v Klecanech doplnit svého člena, kterého již cca půl roku ve finančním výboru nemají. Pokud tak neučiní požádá jednoho ze současných členů finančního výboru o rezignaci a sníží počet členů tak, aby byl lichý počet.

P. Šoltys se vrátil k výši dotace pro Pravý Hradec a navrhl člena finančního výboru řešit později. Zabýval se odůvodněním finančního výboru ke snížení výše příspěvku. Odpovídali p. Bendl a p. Černý za finanční výbor. V souvislosti s výší dotace padlo ještě několik dotazů, které byly na místě zodpovězeny.

Starosta přečetl návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace spolku Pravý Hradec ve výši 150.000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.

pí Pavelková podala protinávrh, proto dal starosta hlasovat o usnesení v následujícím znění:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace spolku Pravý Hradec ve výši 190.000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.

Hlasování: 3 (Tomášová, Pavelková, Šoltys) -7 (Kříž, Bendl, Binder, Holubová, Černý, Hora, Dvořák) -5 (Kotrba, Kurhajec, Tintěra, Vulterinová, Medek) NESCHVÁLENO

Starosta dal hlasovat o původním znění usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace spolku Pravý Hradec ve výši 150.000,- Kč a podpis veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory. Dotace bude financována z účtu Fondu kultury, sportu a volného času.

Hlasování: 11(Kříž, Bendl, Holubová, Černý, Hora, Dvořák, Kotrba, Kurhajec, Tintěra, Vulterinová, Medek) -3 (Tomášová, Pavelková, Šoltys) -1 (Binder) SCHVÁLENO

13) Závěrečný účet města za r. 2019

Město Klecany

Slova se ujal místostarosta Kurhajec. V materiálech zastupitelé obdrželi podklady k závěrečnému účtu. Hospodaření města bylo přezkoumáno kontrolou z Krajského úřadu Středočeského kraje. Přečetl návrh usnesení:

ZMě schvaluje závěrečný účet města za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami a přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Místostarosta se zeptal, zda má někdo dotaz nebo připomínku. Přihlásil se starosta, který upřesnil, že po dlouhé době byly zjištěny nedostatky v účetnictví z lidských důvodů a paní účetní nemohla včas vše zpracovat, proto je závěrečný účet s výhradami.

P. Bendl informoval, že nápravná opatření jsou již z ½ splněna.

Nikdo další se nepřihlásil, proto dal místostarosta hlasovat u usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo města schvaluje závěrečný účet města za rok 2019 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením s výhradami a přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

14) Účetní závěrka r. 2019

Slovo měl i nadále místostarosta Kurhajec. Zastupitelé v materiálech obdrželi i účetní závěrku. Nikdo neměl dotazy ani připomínky, proto dal hlasovat o usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města sestavenou k 31. 12. 2019.

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

15) Rozpočtové opatření č. 2

Slovo měl místostarosta Kurhajec. V materiálech zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 2/2020, které upravuje rozpočet dle skutečnosti. Návrh rozpočtového opatření bylo též rozeslán členům Finančního výboru.

Nikdo neměl připomínku ani dotaz, proto dal místostarosta hlasovat o usnesení následujícího znění:

Město Klecany

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2020 v navrženém znění

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

16) Prodej pozemku p. č. 637/12

Slova se ujal starosta. Jedná se o záměr prodeje pozemku manželům Holíkovým v Klecánkách, Povltavská ulice. Jedná se o 50 m², nápravu dle skutečného stavu (soulad oplocení s katastrem). Cena je dle znaleckého posudku 61.500,- Kč (1.230,- Kč/m²). V materiálech zastupitelé obdrželi žádost o koupi, geometrický plán, znalecký posudek a návrh kupní smlouvy. Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal starosta hlasovat o usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje kupní smlouvu mezi městem Klecany a manželi Romanou a Jaroslavem Holíkovými, trvale bytem Povltavská 42, 250 67 na prodej pozemku v k. ú. Klecany, označeného dle geometrického plánu č. 1972-7/2020 zpracovaného společností GEO-5 spol. s r. o., Vranská 620/18, Praha 4, jako pozemek p. č. 637/12 o výměře 50 m², za cenu ve výši 61.500,- Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 142/3512/20 zpracovaným Ing. Janem Fujáčkem a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

17) Zpráva o energetickém managementu

Slovo měl i nyní starosta. Jedná se o schválení Zprávy o energetickém managementu budovy č. p. 54 na náměstí Třebízského (zubní ordinace + budoucí kavárna). Tento bod předkládá investiční technik města. Dle vyjádření administrátora dotace je nutné schvalovat tento dokument zastupitelstvem. Energetický management budovy je povinnost předložit poskytovateli dotace (získali jsme zde dotaci na zateplení budovy). Energetický management vypracovává v době udržitelnosti dotačního projektu autorizovaná osoba. Neví, jak by se k němu měl zastupitel vyjádřit a hodnotit jeho správnost (proto jsme si na zpracování najali autorizovaného energetického auditora) a proč bychom jej měli zastupitelstvem schvalovat. Takže zastupitelům asi nezbývá nic jiného, než schválit energetický management za rok 2019, abychom vyhověli požadavku poskytovatele dotace. Nikdo neměl dotaz ani připomínku, proto dal hlasovat o usnesení v následujícím znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Zprávu o energetickém managementu na budovu služeb nám. Třebízského č. p. 54 za rok 2019 a doporučení vycházející z výsledků energetického managementu za rok 2019.

Město Klecany

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

18) Informace

- Zpráva inventarizační komise za rok 2019 - informoval p. Bendl
- Zpráva Kontrolního výboru města Klecany; přečetl starosta; zastupitelstvo vzalo na vědomí

Starosta se zeptal, zda má sdružení nezávislých kandidátů Žijeme v Klecanech návrh na člena Finančního výboru města Klecany. Pí Tomášová navrhla p. Tomáše Barczyho, který se ale dnes nemohl zasedání zúčastnit.

Starosta dal hlasovat o zvolení nového člena finančního výboru:

Zastupitelstvo města Klecany volí členem Finančního výboru města Klecany p. Tomáše Barczyho.

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO

- Změny dopravního značení - parkování u zdr. střediska na parkovací hodiny a doplnění vodorovného značení na T křižovatce při vjezdu do Klecan; zastupitelstvo vzalo na vědomí
- Studie EIA tramvajová trať Kobylisy-Zdiby; zastupitelstvo vzalo na vědomí; k nahlédnutí na webových stránkách cenia.cz/eia, dotaz PHA1088
- Zpráva o průběhu rekonstrukce ČOV; předpokládaný termín dokončení 30. 10. 2020, od 1. 1. 2021 nebude provozovatelem VaK Zápy, ale město, příjmy ze stočného půjdou po dobu 10 let pouze na ČOV; zastupitelstvo vzalo na vědomí

19) Diskuze

Pí Adamová se zeptala, proč nemůže Pravý Hradec využívat tělocvičnu a školu. Místostarosta vysvětlil, že z důvodu rekonstrukce školy, kdy nepoteče voda, nepůjde kanalizace a proud. Snaha byla, aby mohly některé činnosti probíhat, ale při zahájení stavby hned došlo k havárii vody, protože potrubí nebylo správně zakreslené. Stavba tedy nikoho ve škole nechce. Pravý Hradec může využít hřiště, kde bude mít mobilní WC.

Pí Tomášová se zeptala, zda by mohli být v tělocvičně, pokud by měli mobilní WC. Místostarosta řekl, že se zeptá ředitelky ZŠ.

Nikdo další neměl příspěvek do diskuse.

20) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých zastupiteli na dnešním zasedání zastupitelstva města.

Usnesení přečetl za návrhovou komisi Tomáš Černý.

Město Klecany

Starosta dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení

Hlasování: 15-0-0 SCHVÁLENO


21) Závěr

Starosta poděkoval za pozornost a řekl, že pořad zasedání byl vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo.

Tímto prohlásil dnešní zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno ve 21:36 hod.


Ověřovatelé:


.....
Ing. Jiří Bendl




.....
Miroslav Kříž


.....
Bc. Daniel Dvořák


.....
Ivo Kurhájec