

Město Klecany

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Klecany, které se konalo dne 23. 9. 2021

Čas zahájení 18:15 hod.

Starosta zahájil zasedání, přivítal členy zastupitelstva města a přítomné z řad veřejnosti.

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno starostou města.

Starosta řekl, že informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 13. 9. 2021 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb. (zákon o obcích).

V souladu s článkem 3 Jednacího řádu Zastupitelstva města Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům 31. 8. 2021. Dále upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny je přítomno 12 členů Zastupitelstva města Klecany a toto zasedání je usnášeníschopné. V zasedací místnosti dále byli přítomni 3 občané.

3 členové zastupitelstva se omluvili: Ing. Tomáš Černý, Jan Čepelka, Martin Hora.

Hlasování bude uváděno v pořadí:

PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelkou dnešního zasedání je paní Jana Langová.

- 1) Starosta navrhl tři členy zastupitelstva města do **návrhové komise:**
Mgr. Roman Binder, David Ledvinka, Mgr. Alena Vulterinová

Hlasování: **12-0-0 SCHVÁLENO**

- 2) Starosta navrhl dva členy zastupitelstva za **ověřovatele zápisu:**
Ing. Kristýna Holubová, Ivo Kurhajec

Hlasování: **12-0-0 SCHVÁLENO**

- 3) V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany starosta předložil ke schválení program zasedání v následující podobě:

1. **Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Klecany**
2. **Dotazy, připomínky a podněty občanů**
3. **Plán rozvoje sportu města Klecany**
4. **Souhlas s podáním žádosti o dotaci, realizace a spolufinancování Akce „16555899 – Klecany – technické zhodnocení a výstavba tribuny – modernizace fotbalového areálu“**
5. **Spoluúčast města Klecany v případě získání dotace na akci „16555899 – Klecany – technické zhodnocení a výstavba tribuny – modernizace fotbalového areálu“ – MSK Klecany 1921, z. s.**

Město Klecany

6. **Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek, mobiliář do Klecanské knihovny**
7. **Energetický management – budova služeb č. p. 54, Klecany**
8. **Rozpočtové opatření č. 4**
9. **Informace**
10. **Diskuze**
11. **Schválení přehledu přijatých usnesení**
12. **Závěr**

Starosta se zeptal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o **schválení programu zasedání zastupitelstva**:

Hlasování: **12-0-0 SCHVÁLENO**

4) Průběh diskuse ke každému bodu zvlášť

Starosta oznámil, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10ti dnů od zasedání a je uložen na městském úřadě k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Starosta dal hlasovat o **průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť**.

Hlasování: **12-0-0 SCHVÁLENO**

5) Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu zastupitelstva města nyní následoval blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

O slovo se přihlásila pí Dvořáková s p. Dvořákem (majitelé penzionu). Upozornili na skutečnost, že podle zákona jsou všichni ubytovatelé povinni obci odvádět poplatky z ubytování a v posledních letech je v rozpočtu města pouze částka, kterou odvádí oni. Od r. 2011 se částka vybraná za poplatky se snižuje. Ve městě nejsou jediní, kteří poskytují krátkodobé ubytování. Dále si všimli, že nesouhlasí částka v rozpočtu s vybranými poplatky, kdy jimi odvedené poplatky byly vyšší než částka v příjmech města.

P. Bendl poděkoval za upozornění na situaci s poplatky za ubytování a starosta přislíbil výběr poplatků za ubytování prověřit a případně napravit.

P. Dvořák se dále zeptal, jak vypadá situace s úpravou dopravní situace v oblasti Boleslavky. Starosta odpověděl, že zatím nenašli řešení, protože ulice U Louže je v soukromém vlastnictví a její majitel je nekontaktní člověk. Kdyby se úpravy udělaly v Boleslavce s výjimkou ulice U Louže, budou její obyvatelé chudáci, protože jedině tam nebudou zpomalovací prvky a všichni budou jezdit tudy.

P. Dvořák řekl, že by šel cestou zákona – v obytné zóně je zákaz parkování, měření rychlosti.

P. Ledvinka řekl, že podle něj není problém parkování, ale že tam někteří řidiči jezdí jako blázni.

Starosta upozornil na chystanou změnu dopravního značení v ulici Do Kaštan u řeznictví a nad bývalou poštou. Zóna 30 km/hod. bude začínat už na náměstí Třebízského,

Město Klecany

u kostela a ze všech ulic vedoucích do této oblasti, budou tu instalovány retardéry, budou zde platit přednosti zprava. Policie projekt schválila, nyní je v Brandýse n. L. ke schválení.

6) Plán rozvoje sportu města Klecany

Starosta řekl, že v materiálech zastupitelé obdrželi návrh znění Plánu rozvoje sportu města Klecany. Plán je zpracován v souladu se zněním strategického plánu města a je v oblasti sportu aktualizován pro roky 2021-2030. V současné době budou plány sportu pro obce povinnou přílohou žádostí o dotace. Plán předkládají nyní, jelikož bude přílohou žádosti o dotaci na modernizaci fotbalového areálu. Zde sice žádá spolek, ale v žádosti o dotaci je bodově ohodnoceno, že akce je součástí plánu sportu dané obce. Předpokládají, že plán bude v budoucnu doplňován a upravován.

Pí Holubová řekla, že do konce roku by chtěla plán rozvoje sportu města doplnit o stávající stav, např. dětská hřiště.

Podle pí Pavelkové je v plánu rozpor mezi silnými a slabými stránkami. Podle ní patří zeleň i do silných stránek města.

Místostarosta Kurhajec řekl, že do roka by spolky měly napsat své vize, které se do plánu rozvoje sportu města doplní. Některé je zatím předali ve velmi stručné verzi.

Nikdo další se o slovo nepřihlásil, proto dal starosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Plán rozvoje sportu města Klecany na období 2021–2030 v navrženém znění.

Hlasování: **12-0-0 SCHVÁLENO**

7) Souhlas s podáním žádosti o dotaci, realizace a spolufinancování akce: „16555899 – Klecany - technické zhodnocení a výstavba tribuny - modernizace fotbalového areálu“

Starosta řekl, že akce „16555899 – Klecany - technické zhodnocení a modernizace fotbalového areálu“ je totožná s projektem, o který spolek MSK Klecany 1921, z. s. žádal u Národní sportovní agentury v květnu 2021 v rámci výzvy č. 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč. Název je změněn s ohledem na požadavky na název projektu v dané výzvě. Předchozí výzvy na investice do 10. mil. Kč i investice nad 10 mil. Kč byly Národní sportovní agenturou zrušeny a byla vypsána výzva č. 11/2021 s alokací 1,3 mld. Kč a termínem odevzdání žádostí do 30. 9. 2021. V žádosti je bodově ohodnoceno, pokud byl stejný investiční záměr podán v rámci výzev č. 12/2020 nebo č. 13/2020 a nebyl v rámci těchto výzev uspokojen (naš případ).

Starosta řekl, že tribuna bude malá montovaná asi na 100 lidí, největší položka v akci je oplocení hřiště a osvětlení. Dotace bude ve výši 4.087.722,- Kč, spoluúčast 1.751.882,- Kč. Nikdo neměl připomínky ani návrhy na doplnění, proto dal starosta hlasovat o usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o dotaci, realizaci a spolufinancování akce: „16555899 – Klecany - technické zhodnocení a modernizace fotbalového areálu“ v rámci programu 162 52 - Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024 ve výzvě 11/2021 Regiony 2021, v případě, že Národní sportovní agentura schválí poskytnutí dotace, maximálně však do výše 6.000.000,- Kč.

Hlasování: **12-0-0 SCHVÁLENO**

Město Klecany

8) Spoluúčast města Klecany v případě získání dotace na akci „16555899 – Klecany – technické zhodnocení a výstavba tribuny – modernizace fotbalového areálu“ – MSK Klecany 1921, z. s.

Slovo měl starosta. Tento bod se vztahuje k předešlému bodu - opět je třeba schválit příslib spolufinancování akce ze strany města v případě získání dotace.

Nikdo neměl otázky ani připomínky, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace MSK Klecany 1921, z. s., IČ 16555899, se sídlem Na Skalkách 368, 250 67 Klecany z rozpočtu města na zajištění financování akce „16555899 – Klecany - technické zhodnocení a modernizace fotbalového areálu“ ve výši 30 % z celkových nákladů akce a dále všech případných nezpůsobilých výdajů formou ex ante.

Hlasování: **12-0-0 SCHVÁLENO**

Zasedací místnost dočasně opustil p. Binder.

9) Přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek, mobiliář do Klecanské knihovny

Slova se ujal místostarosta Kurhajec. Městu – lépe řečeno naší knihovnici paní Langové, se podařilo získat dotaci na vybavení knihovny – mobiliář. Přijetí dotace je třeba schválit zastupitelstvem.

Nikdo neměl dotazy ani připomínky, proto dal místostarosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 70.000,- Kč, číslo žádosti: KUL/PZK/045093/2021, název: Mobiliář do klecanské knihovny.

Hlasování: **11-0-1 (Binder) SCHVÁLENO**

10) Energetický management – budova služeb č. p. 54, Klecany

Slovo měl i nadále místostarosta Kurhajec. Zastupitelé v materiálech obdrželi Zprávu o energetickém managementu za rok 2020 na budovu služeb nám. Třebízského č. p. 54. Budova byla zateplena z dotace a tyto zprávy jsme povinni nechávat vypracovat.

P. Bendl řekl, že ve zprávě není zohledněna covidová situace v r. 2020. Nikdo další neměl k tomuto bodu dotazy ani připomínky, proto dal místostarosta hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí Zprávu o energetickém managementu za rok 2020 na budovu služeb nám. Třebízského č. p. 54 a doporučení vycházející z výsledků EM za rok 2020 a pověřuje radu města k projednání ročních zpráv energetického managementu pro další období.

Hlasování: **11-0-1 (Binder) SCHVÁLENO**

11) Rozpočtové opatření č. 4

Do zasedací místnosti se vrátil p. Binder.

Slovo měl místostarosta Kurhajec. Zastupitelé v materiálech obdrželi rozpočtové opatření č. 4/2021 s komentářem. Rozpočtové opatření upravuje rozpočet podle skutečnosti

Město Klecany

a aktuálních potřeb, rozpočtové opatření bylo zasláno ke kontrole finančnímu výboru, jeho členům byly dotazy a připomínky zodpovězeny. Místostarosta se zeptal, zda má někdo k rozpočtovému opatření č. 4/2021 dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021 v předloženém znění.

Hlasování: **12-0-0 SCHVÁLENO**

12) Informace

Starosta zahájil bod informace.

Přítomné informoval o budování parkourového hřiště v parčíku ve sportovním areálu u fotbalového hřiště, kdy byla minulý týden položena základová deska, dnes prvky, zítra tartan, jsou objednány koše, lavičky a set se stolem k veřejnému grilu, stále nebyly dodány. Došlo k odhlučnění pumptracku, děti i rodiče jsou z něj nadšení, ale méně nadšení byli sousedé, protože při jízdě vydával hluk. Sice v rámci hygienických norem, ale slyšet to bylo. Dále starosta řekl, že v úterý se otevírá skate hala v kasárnách. Bude se tam moci jezdit na skateboardech i koloběžkách. Všechny pozval na oficiální slavnostní otevření ve 14:30 hod., následovat bude exhibice top českých jezdců a závody pro místní skejťáky. Město ji budovalo společně s Českou asociací skateboardingu a Skate academy, v srpnu starosta nechal na budovu udělat statický posudek, který potvrdil, že tam může podobná činnost probíhat a včera byl na místě revizní technik na překážky, takže na ně je hotová revizní zpráva. Hala bude otevřena od 14 do 21 hodin.

I místostarostové měli pro přítomné připravené informace.

Slovo měl místostarosta Kurhajec. Informace se týkaly:

- „Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany“

Koncem srpna byly dokončeny etapy - přístavba společenského sálu k Rychtě (č. p. 74) a objekt knihovny/pošty č. p. 487, v současné době jsou dokončovány venkovní úpravy okolí Rychty a dodatečně objednané části.

Dne 30. 8. 2021 proběhla závěrečná prohlídka stavby, s vydáním kolaudačního souhlasu se čeká na stanovisko HZS (prohlídka s p. Kellerovou 23. 9. 2021).

Provoz pošty bude zahájen 4. 10. 2021, knihovna by měla být přestěhována v první polovině října. Společenský sál bude připraven k provozu po dokončení dodávek interiérového vybavení do konce října.

V průběhu výstavby byly prodlouženy dílčí termíny etapy byty a přístavba sálu, celková lhůta výstavby byla oproti smlouvě o dílo prodloužena o 95 dní.

Po dobu výstavby bylo uzavřeno 6 Dodatků ke Smlouvě o dílo s 5-ti změnovými listy, změna ceny celkem oproti uzavřené Smlouvě o dílo +7 965 810,11 Kč bez DPH (12,26 %).

Cena díla po Dodatku č. 6 bez DPH: 72 964 887,03 Kč.

- „Revitalizace a zvýšení kapacity ZŠ Klecany, etapa 0.B“

Předmětem etapy 0.B je nástavba 3NP na objektu E, výměna kotlů, dokončení rozvodů NN, sadových úprav terénního průlehu a úprav oplocení.

Stavba byla zahájena v druhé polovině června a měla být dokončena do 30. 8. 2021. V průběhu výstavby byl zjištěn nesoulad PD se skutečností, kdy původní stropní panely 3. NP pavilonu E jsou uloženy ve spádu, v PD bylo uvedeno vodorovné uložení. Toto vyvolalo změny díla – Změna kotvení ocelové konstrukce nástavby, Změna skladby podlahy 3.NP, Změna skladby obvodového pláště a dodatečné práce.

Město Klecany

V současné době jsou dokončeny stavební úpravy, ZTI a elektro v 1. a 2. NP pavilonu E, je dokončena výměna kotlů (topná zkouška a revize bude dne 24. 9. 2021), zbývají požární únikové východy z jídelny, které budou provedeny v době mimo provoz školy. Nástavba 3. NP bude probíhat za provozu školy, zhotovitel byl upozorněn na dodržování BOZP při provozu školy, zejména na zabezpečení staveniště.

Se zhotovitelem stavby byl uzavřen Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo - vícepráce ve výši 1 888 509, 99 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1 543 112,36 Kč bez DPH, výsledná cena změny ve výši 345 397,63 Kč bez DPH, lhůta pro dokončení díla byla prodloužena o 69 dní. Celková cena díla po Dodatku č. 4 (Etapa 0.A + 0.B) činí 27 965 085,06 Kč bez DPH, původně sjednaná cena v SOD 27 689 472,58 Kč bez DPH.

Místostarosta Kotrba informoval o situaci čističky odpadních vod (ČOV). ČOV je ve zkušebním provozu až do ledna 2022. Nyní se opravují silnice uvnitř areálu, které se propadají. Zdroj vody ze studny pro hasiče bude vyvedený před areál ČOV, aby byl stále přístupný a cisterny nezatěžovaly opravované silnice v areálu. V Klecánkách se budou postupně opravovat části podtlakové kanalizace.

Pí Pacovská se zeptala, kdy bude vyúčtování stočného. Odpověděla pí Holubová, že v nejbližší době.

Za kontrolní komisi informovala pí Pavelková o výsledku prověřování právního rámce budování bike parku. Namátkou vyjmenovala několik předpisů, které budování bike parku, jak probíhalo, porušuje nebo by provozem mohla porušit některá ustanovení zákona, např. stavebního, lesního, vodního, o myslivosti. Finální verzi ještě pošlou.

10) Diskuze

Starosta zahájil bod diskuze.

Přihlásila se pí Pacovská s dotazem, co bude s budovou bývalého úřadu č. p. 52. Odpověděl starosta, že asi dům volného času, ale budou nutné stavební úpravy.

Pí Pacovská se ještě zeptala, zda je obřadní síň na Rychtě. Odpověděl starosta, že zatím bude muset zůstat v č. p. 52, musí se zjistit, jestli půjdou svatební obřady konat na Rychtě.

P. Kříž upozornil na žalostný stav smuteční síně na hřbitově, už je nedůstojná. Je nutné to řešit.

Starosta řekl, že kaple je ve spoluvlastnictví ještě dalších obcí. Existuje studie, kterou nerealizovali kvůli vysoké ceně.

Zastupitelé se shodli, že stav smuteční síně a jejího zázemí bude nutné vyřešit.

Nikdo další se o slovo nehlásil, proto starosta přešel ke schválení přehledu přijatých usnesení.

11) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých zastupitelstvem města na dnešním zasedání zastupitelstva.

Usnesení přečetl za návrhovou komisi Mgr. Roman Binder.

Starosta požádal o schválení usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení

Hlasování: **12-0-0 SCHVÁLENO**

Město Klecany

12) Závěr

Starosta poděkoval přítomným a konstatoval, že pořad zasedání byl vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo. Prohlásil dnešní zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno v 19:39 hod.

Ověřovatelé:

.....
Ing. Kristýna Holubová

.....
Ivo Kurhajec

.....
Ivo Kurhajec
místostarosta

.....
Bc. Daniel Dvořák
starosta