

# Město Klecany

## Zápis č. 5/2018 ze zasedání Zastupitelstva města Klecany, které se konalo dne 23. srpna 2018 v zasedací místnosti MěÚ Klecany

Zasedání bylo zahájeno v 18:26 hod.

Starosta přivítal přítomné na zasedání ZMě Klecany, které bylo starostou města řádně svoláno. Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce MěÚ dne 14.8.2018, společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §92 a §93 zákona 128/2000 Sb. (zákona o obcích). V souladu s článkem 3 odst. 1) Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 8.8.2018. Dále starosta upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny bylo v okamžiku zahájení přítomno 10 členů ZMě, **zasedání tak bylo usnášeníschopné**. Omluvili se Mgr. Václavíková, pí Tomášová, Mgr. Šoltysová, Ing. Černý a p. Šebek.

Hlasování bude uváděno v pořadí:  
PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelka: Bc. Kudláčková

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení tří členů návrhové komise ve složení:**

Ing. Holubová, Mgr. Kotrba, pí Brožová

Hlasování: 8 – 0 – 2 **schváleno** (zdržely se Ing. Holubová a pí Brožová)

Místostarosta dal hlasovat o návrhu **zvolení dvou ověřovatelů zápisu:**

Ing. Bendl, p. Hora

Hlasování: 9 – 0 – 1 **schváleno** (zdržel se p. Hora)

### 1. Schválení programu zasedání Zastupitelstva města

V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany starosta předložil ke schválení rozšířený program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu ZMě
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Směna pozemků s Arcibiskupstvím pražským
4. Odměna odstupujícímu řediteli školy
5. Rychta – realizace projektu
6. TJ Sokol Klecany – schválení vyplacení 2. části dotace
7. Převzetí závazku MHM Eko s. r. o.
8. Rozpočtové opatření č. 5/2018
9. Zásady uplatňování územ. plánu - podněty a připomínky
10. Informace
11. Diskuze
12. Schválení přehledu přijatých usnesení
13. Závěr

## Město Klecany

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných členů Zastupitelstva námitky proti navrhanému programu nebo návrhy na jeho změnu.

Nikdo se nepřihlásil, proto dal starosta o programu hlasovat.

Hlasování: 10 – 0 – 0 **schváleno**

Starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů od zasedání a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Starosta dal hlasovat o **průběhu diskuze ke každému bodu zvlášť**.

Hlasování: 10 – 0 – 0 **schváleno**

### 2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu ZMě nyní následuje blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

O slovo se přihlásila pí Jandová a sdělila, že přišla objasnit situaci ohledně cesty parc. č. 714 - na cestě nedovoleně parkuje cca 6 aut, začínají tam parkovat i kamiony, brání vjezdu a výjezdu ostatních vozidel, nerespektují předpisy, na silnici se otáčí apod. Dále si pí Jandová stěžovala na volný pohyb psů. Starosta doporučil pí Jandové obrátit se na MěÚ, který záležitost bude řešit buď se stavebním úřadem nebo s městskou policií, ev. ve spolupráci s odborem dopravy by se dalo vymezit parkování. Místostarosta přislíbil, že se za pí Jandovou zastaví a provede šetření na místě.

Dále se o slovo přihlásila pí Pacovská, zda je něco nového ohledně garáže. Místostarosta odpověděl, že vlastník dostal zábor veřejného prostranství (300,- Kč/den), vlastník však přišel s prohlášením, že má garáž pouze v nájmu a není v jeho vlastnictví. V tuto chvíli musí stavební úřad zahájit řízení znovu a bude se zjišťovat majitel. Situaci posuzuje i právník a do příštího týdne vydá své stanovisko.

Dále pí Pacovská informovala, že neustále dochází ke znečišťování okolí kontejneru na bio odpad – lidé vysypávají odpad před kontejner.

Závěrem pí Pacovská sdělila, že úderem 21h. jezdí od přívozu dále terénní auta a motorky, je to pro obyvatele obtěžující a navrhla, zda by nepomohlo instalovat retardéry. Starosta odpověděl, že vyzveme MP Zdiby, aby situaci řešila na místě.

Nikdo další se nehlásil o slovo.

### 3. Směna pozemků s Arcibiskupstvím pražským

Starosta přivítal zástupce Římskokatolické farnosti a sdělil přítomným, že Arcibiskupství pražské, které vlastní některé pozemky v katastru města Klecany požádalo město o vhodný pozemek na výstavbu školy pro logopedicky handicapované děti výměnou za jiné pozemky. Vedení města vytipovalo vhodné pozemky pro směnu a nechalo zhotovit znalecký posudek. Podle dohody obou stran se přistoupilo ke směně v takové podobě, aby nevznikl žádné ze smluvních stran větší finanční doplatek, tj. aby ceny směňovaných pozemků byly stejné nebo

## Město Klecany

velmi podobné. Specifikaci pozemků, které jsou předmětem směny zastupitelé obdrželi v materiálech.

Město směňuje pozemek 457/8 – 8945 m<sup>2</sup> bývalé voj. fotb. hřiště a získá 11237 m<sup>2</sup>.

Ing. Filinger se dotázal na spádovost dětí, které by navštěvovaly novou školu. Zástupce Římskokatolické farnosti sdělil, že aktuálně jezdí do Bohnic z okolí, ale kapacita je nevyhovující, poptávka po této speciální výuce je velká. Předpokládá se kapacita žáků okolo 200, je to v dobré dopravní dostupnosti vůči stávající škole v Bohnicích. Posílení této školy má i podporu Středočeského kraje. Ing. Filinger doplnil, že se mu jedná o infrastrukturu, jde o velký projekt – principiálně není proti, jen má obavy o dopad na infrastrukturu. Starosta sdělil, že dopady budou specifikovány v projektu. P. architekt uvedl, že vycházel z ÚP Klecan, který je etapizovaný, v tomto smyslu v návrhu reagovali.

P. Hora se zeptal na předběžný časový odhad realizace – bylo sděleno, že Arcibiskupství této záležitosti udělilo vysokou prioritu s ohledem na nevyhovující kapacity, řádově by se mohla škola otevřít v horizontu 5 let.

Pí Brožová uvedla, že se naplno ztotožňuje s Ing. Filingerem, a uvedla, že máme problémy s ČOV, proto se zeptala, zda Arcibiskupství nechce přispět na rekonstrukci ČOV. Bylo sděleno, že si jsou toho vědomi, nicméně posílení kapacity ČOV se jistě netýká jen záměru Arcibiskupství, tudíž budou participovat do té míry, která jim bude příslušna. Je to věc technických jednání při projednávání záměru.

Starosta sdělil, že v jednáních byl hlavním tématem sport klub, nyní se naskytla příležitost situaci řešit. Technické záležitosti budou teprve řešeny v budoucnu. K tomu se připojil i Mgr. Kotrba a připomněl, že nyní se schvaluje pouze směna pozemků, další technické věci budou předmětem dalšího schvalování.

Mgr. Stanislavová se dotázala, zda se vůbec uvažovalo o tom, že bychom pozemky odkoupili. Mgr. Kotrba uvedl, že jen pozemky pod hřištěm by stály cca 16 mil. Kč. Zástupce Římskokatolické farnosti doplnil, že jejich cílem nebylo pozemky prodat, ale směnit.

Ing. Filinger upozornil, že pokud dojde ke směně s církví, stále bude nevyřešeno s pí Kášovou. Starosta sdělil, že pí Kášová pozemky prodat chce, cena je k jednání dle posudku, nicméně uvedla, že ne méně než za 1000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Nikdo další se nehlásil o slovo, proto starosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

### Usnesení

**Zastupitelstvo města Klecany schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Odolena Voda a to pozemek parc. č. 516/29 dle geometrického plánu č 1626-83/2018 vypracovaného Ing. Monikou Němečkovou ověřeného katastrálním úřadem pod č.j. PGP-2720/2018-209 dne 10.7.2018, st.458/1, dále pozemky st.699, st.781, st.867, 176/2, 176/3, 176/4, 195/12, 195/16, 195/17, 820, 821, 629/2 v ceně 16 913 360,- Kč dle znaleckého posudku č. 93/3320/18 za pozemek ve vlastnictví města Klecany 457/8 dle geometrického plánu č 1626-82/2018 vypracovaného Ing. Monikou Němečkovou ověřeného katastrálním úřadem pod č.j. PGP- 2888/2018-209 dne 23.7.2018 v ceně 16 906 050,- Kč dle znaleckého posudku č. 93/3320/18 a doplatek rozdílu cen ve výši 7 310,- Kč městem Klecany Římskokatolické farnosti Odolena Voda.**

Hlasování: 7 – 0 – 3 **neschváleno** (zdrželi se Mgr. Stanislavová, Ing. Filinger, pí Brožová)

## Město Klecany

### 4. Odměna odstupujícímu řediteli školy

Starosta informoval přítomné, že po deseti letech ukončil své působení na naší škole p. ředitel Mgr. Lacina. Udělení odměny (v případě ředitele školy formou daru) vyšší než 20 000,- Kč je v kompetenci ZMě. Je tedy na zvážení zastupitelů, jestli a v jaké výši ocenit desetileté působení ředitele na naší škole.

Navrhujeme udělit řediteli odměnu ve výši jednoho měsíčního platu formou daru, odměnu bychom mu mohli schválit jako zřizovatel školy, ta by však byla vyplacena z fondu odměn školy a bylo by to na úkor ostatních členů pedagogického sboru.

Ing. Bendl doplnil, že FV před odchodem Mgr. Laciny provedl kontrolu hospodaření školy bez připomínek.

Nikdo další se nehlásil o slovo, proto starosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

### Usnesení

**ZMě schvaluje odměnu u příležitosti ukončení činnosti - dar řediteli školy Mgr. Vladimíru Lacinovi ve výši jednoho měsíčního platu.**

Hlasovat: 9 – 0 – 1 **schváleno** (zdržela se Mgr. Stanislavová)

### 5. Rychta – realizace projektu

Starosta konstatoval, že v souladu s usnesením ZMě 7/2017 ze dne 26.10.2017 RM schválila realizaci akce „Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487“. Oproti projektové dokumentaci schválené tímto usnesením došlo ke změně v projektu. Na základě odvolání a nesoulasu vlastníka sousední nemovitosti s umístěním stavebních kotev pod jejich pozemek, byl projektant nucen přepracovat projekt a změnit technologii zabezpečení stavební jámy. Změna technologie navýší náklady na stábu oproti předpokladu, se kterým byli zastupitelé seznámeni na zasedání ZMě dne 26.10.2017 přibližně o 2 mil. Kč.

### Usnesení

**ZMě bere na vědomí informace o schválení realizace akce „Rekonstrukce a přístavba objektu Rychty č. p. 74 a 487 ve městě Klecany“ radou města (usnesení č. 25/2018 ze dne 20. 8. 2018) a zveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele.**

Pí Brožová se zeptala na termín zahájení v říjnu 2018. Místostarosta odpověděl, že nyní je teprve výběrové řízení, dá se tedy předpokládat, že termín zahájení bude později.

### 6. TJ Sokol Klecany – schválení vyplacení 2. části dotace

Místostarosta konstatoval, že dne 26. března 2018 na svém zasedání ZMě schválilo příspěvek Sokolu Klecany ve výši 325 000,- + 100 000,- podle doporučení finančního výboru na podzimní část sezóny v případě setrvání v krajských soutěžích. Důvodem je, že na jaře ještě není známo, zda (a kolik týmů) bude působit od podzimu na krajské úrovni, kde jsou náklady nepoměrně vyšší, než na úrovni okresní. Krajské soutěže hrají dva týmy – A muži a tým dorostu do 19 let, tím tedy Sokol Klecany splnil podmínku k vyplacení druhé části dotace.

Ing. Filinger se zeptal, zda je třeba znovu schvalovat, když už jednou ke schválení došlo. Místostarosta odpověděl, že ano, protože schválena byla veřejnoprávní smlouva pouze na částku 325.000,- Kč.

## Město Klecany

Nikdo další neměl dotaz, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

### Usnesení

**ZMě schvaluje navýšení dotace TJ Sokol Klecany, z.s. o 100.000 Kč a podpis dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2018 uzavřenou mezi poskytovatelem Městem Klecany a příjemcem TJ Sokol Klecany, z.s., Na Skalkách 368, Klecany, 250 67.**

Hlasování: 10 – 0 – 0      **schváleno**

### 7. Převzetí závazku MHM Eko s.r.o.

Místostarosta informoval, že společnost MHM Eko s.r.o měla pronajaté prostory v areálu Dolní Kasárna od roku 2005. Společnost plnila své závazky vůči městu Klecany bez problémů. V roce 2017 ale nastaly problémy, společnosti bylo po dohodě sníženo nájemné dodatkem ke smlouvě (schváleno RM 31.7.2017, usnesení č. 26/2017) na výši 31.637,- Kč bez DPH.

V únoru 2018 byl podepsán dodatek o navýšení nájmu na 50.000,- Kč bez DPH do června 2018, od července byl stanoven nájem na 68.785,- Kč bez DPH.

Společnost MHM Eko s.r.o. začala mít od května finanční problémy a 29.6.2018 podala žádost o výpověď z nájemních prostor.

MHM Eko s.r.o. dluží za nájem částku 168.485,- Kč bez DPH, tj.204.230,- Kč s DPH. Dále neuhrazenou fakturu za energie č. 20180115 ve výši 15.301,- Kč.

Celkem tedy dluží společnost MHM Eko s.r.o. 219.531,- Kč. Celý areál i s dluhem je ochotna převzít společnost Global Recycling a. s.

Rada města dne 23.7.2018 usnesením č. 22/2018 schválila převzetí nájemních prostor společností Global Recycling a.s. , IČ 24672394, se sídlem Doudlebská 1046/8, 140 00, Praha 4.

Ing. Filinger se zeptal, zda přebírající firma Global Recycling a.s. zaplatí dluh a poté bude platit tržní nájem. Bylo odpovězeno, že ano. Ing. Filingera zajímalo, co firmu motivuje k odkupu pohledávky za 100%. Mgr. Kotrba uvedl, že je zajímavá vybavení, místo atd. Jde o fungující firmu, tudíž nehrozí, že by šlo o tzv. prázdnou firmu, na které nebude možné uplatnit případnou exekuci.

Nikdo další se nehlásil o slovo, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

### Usnesení

**Zastupitelstvo města schvaluje znění a podpis smlouvy o postoupení pohledávky společnosti MHM Eko s.r.o. společnosti Global Recycling. a.s. IČ 24672394, se sídlem Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4 v celkové výši 219.531 Kč vč. DPH.**

Hlasování: 10 – 0 – 0      **schváleno**

### 8. Rozpočtové opatření č. 5/2018

Místostarosta kontaktoval, že zastupitelé ve svých materiálech obdrželi RO č. 5/2018, které upravuje rozpočet dle skutečnosti, a zeptal se, zda má někdo nějakou připomínku či dotaz. O slovo se přihlásila Ing. Holubová s dotazem na pojistnou událost. Místostarosta odpověděl, že

## Město Klecany

jde o vyplacení pojistky za nabouranou Tatra. Dále se Ing. Holubová zeptala, co je Bokimobil. Místostarosta odpověděl, že jde o novější multikáru.

Nikdo další neměl připomínku, proto místostarosta přečetl návrh usnesení a dal o něm hlasovat.

### Usnesení

**ZMě schvaluje rozpočtové opáření č. 5/2018 v navrženém znění.**

Hlasovat: 10 – 0 – 0      **schváleno**

### 9. Zásady uplatňování územního plánu – podněty a připomínky

Starosta informoval, že byl vyvěšen návrh regulačního plánu a vyzval zastupitele, aby si připravili svoje připomínky.

### 10. Informace

Místostarosta informoval ve věci názvu ulice na sídlišti – ZMě v minulosti uložilo místostarostovi provést průzkum mezi obyvateli sídliště ve věci udělení názvu ulice. Oslovil tedy předsedy SVJ, aby na nejbližší schůzi vlastníků BJ provedli průzkum hlasováním o udělení/neudělení názvu ulice. Podle zaslaných výsledků je cca 1/3 občanů pro a 2/3 proti udělení názvu ulice, výsledkem je ponechání současného stavu bez názvu ulice. ZMě vzalo informaci na vědomí.

Z diskuze vzešel návrh na označení domů na sídlišti např. A, B, C – nakonec i tato varianta byla zavrhnuta.

Dále místostarosta informoval o službě senior taxi. Od spuštění služby bylo realizováno 27 jízd, město na ně přispělo seniorům celkem 4.600,- Kč. Pí Brožová doplnila, že lidé, kteří službu využili jsou ohromně spokojeni a zejména si chválí řidiče p. Srbu.

Starosta informoval, že město obdrželo výpočet vodného/stočného za minulé období.

Starosta informoval, že firma KKC Group podala žádost o povolení kácení dřevin v lokalitě Felixovny. Město vydalo nesouhlasné stanovisko.

**ZMě vzalo informace na vědomí.**

### 11. Diskuze

O slovo se přihlásila pí Brožová a sdělila, že se finalizuje stavba sociálních bytů, v září vyjde ve zpravodaji výzva, aby se případní zájemci hlásili. Již nyní se ale zdá, že se nepodaří byty naplnit, proto pí Brožová požádala pí Tomášovou, která v minulosti avizovala, že ví o lidech, kteří by o podobné sociální bydlení stáli, aby je oslovila. Současně požádala ostatní zastupitele, aby dali tip sociální komisi, pokud by věděli o někom ve svízelné sociální situaci.

V 19:55 zasedání ZMě opustila Ing. Holubová, od tohoto okamžiku je přítomno 9 členů.

Mgr. Kotrba vyjádřil překvapení nad výsledkem hlasování ohledně směny pozemků s církví – výsledkem je prakticky i zastavení jednání pí Kášovou, nepostaví se nic pro volnočasové

## Město Klecany

aktivity mládeže atd. Jednání s církví byla složitá, když už konečně po třičtvrtě roce došlo ke shodě, nakonec ZMě směnu neodhlasovalo.

Ing. Filinger kontroval, že pokud byla směna tak zásadní, bylo by vhodné o tom intenzivněji komunikovat. Ing. Filinger navíc vyjádřil pochybnost o objektivitě znaleckého posudku, proto se hlasování zdržel. Nadto nejsou peníze na rozvoj sportovišť (staví se Rychta, ČOV atd.) a peníze na sportoviště nejsou v rozpočtu. K posudkům Mgr. Kotrba sdělil, že se hledala hranice pozemků tak, aby byly směňované pozemky za podobnou cenu.

### 12. Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých ZMě na dnešním zasedání ZMě. Usnesení za návrhovou komisi přečetl Mgr. Kotrba.

Starosta se zeptal, zda má někdo nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o úplnosti přehledu přijatých usnesení.

#### Usnesení

**Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.**

Hlasování: 9 – 0 – 0      **schváleno**

### 13. Závěr

Starosta poděkoval za účast na zasedání Zastupitelstva města a konstatoval, že pořad zasedání byl vyčerpán, nikdo se již nehlásí o slovo, zasedání tak prohlásil za ukončené.

Současně byl stanoven termín příštího zasedání ZMě, a to 24.9.2018 v 18:15.

Zasedání ukončeno ve 20:15.

Ověřovatelé:

  
.....  
Ing. Jiří Bendl

  
.....  
Bc. Daniel Dvořák  
místostarosta

  
.....  
Martin Hora

  
.....  
Ivo Kurhajec  
starosta

