

Město Klecany

Zápis ze zasedání ZMě ze dne 15. 8. 2019

Čas zahájení 18:19 hod

Starosta p. Dvořák přivítal všechny přítomné na zasedání Zastupitelstva města Klecany, které bylo svoláno starostou města.

Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 7. 8. 2019 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákona o obcích). V souladu s článkem 3 Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 30. 7. 2019. Dále starosta upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny je přítomno 10 členů Zastupitelstva města a toto zasedání je usnášeníschopné.

4 členové se omluvili: pí Vulterinová, p. Tintěra, p. Hora, pí Pavelková, p. Kotrba (příchod v 18:43 hod)

Hlasování bude prováděno v pořadí:

PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelem dnešního zasedání je: pí Marie Langová

Starosta dal hlasovat o návrhu zvolení **tří členů do návrhové komise ve složení p. Binder, p. Bendl, p. Černý**

Hlasování: 10 - 0 - 0 **SCHVÁLENO**

a dvou členů ZMě za **ověřovatele zápisu pí Holubovou, p. Kříže**

Hlasování: 10 - 0 - 0 **SCHVÁLENO**

Starosta souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany předložil ke schválení program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu ZMě
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Pozemky - prodej (Povodí Vltavy, s. p.)
 - uzavření směnné smlouvy
4. Rozpočtové opatření č. 3/2019
5. Žádost o dotaci - Pravý Hradec
6. Informace - změna vlajky města
 - vyhláška o chovu domácího zvířectva
7. Diskuze
8. Schválení přehledu přijatých usnesení
9. Závěr



Město Klecany

Starosta se dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat **o programu zasedání Zastupitelstva města Klecany.**

Hlasování: 10 - 0 – 0 **SCHVÁLENO**

Dále starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10ti dnů od zasedání a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Starosta dal hlasovat **o průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť.**

Hlasování: 10 - 0 – 0 **SCHVÁLENO**

2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Starosta zmínil, že souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu ZMě nyní následuje blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

Na to reagovala stavební projektantka paní Moravcová s návrhem na výstavbu nákupního střediska v oblasti extravilánu obce, za kasárnami. Objekt by měl být jednopodlažní o velikosti cca 4000 m². Obsahoval by potraviny, drogerii cukrárnu a lékárnu. Paní místostarosta Kurhajec upozornil, že by byla nutná změna územního plánu, protože na tomto území má být plocha pro sport, doporučil podání záměru na podatelnu městského úřadu a případné projednání se zástupci jednotlivých politických stran.

Několik otázek pí Moravcové položil i p. Šoltys a p. Kříž.

Paní Moravcová slíbila zpracovat podlimitní záměr, rozloučila se a opustila zasedací místnost.

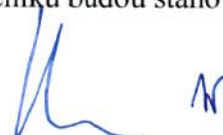
Následně se dotázala paní Pacovská, jestli víme jaký má p. Kodr (?) záměr s pozemky, o kterých se mluvilo na minulém ZMě a které chce p. Kodr (?) koupit. Na jeho pozemku, který je v sousedství, je vysoká tráva a nikdo ho již 2 roky neudržuje. Místostarosta Kurhajec řekl, že p. Kodr má cca 105 m² pozemku města zaplacených, o prodeji pozemků město jedná jen s vlastníky sousedních pozemků jak mají přeploceno. V Klecánkách jsou některé pozemky přeplocené již 40 let ve stejném stavu.

Nikdo další se do diskuse nepřihlásil, proto místostarosta Kurhajec přistoupil k projednání dalšího bodu.

3) Pozemky -prodej

Paní místostarosta Kurhajec zmínil, že město obdrželo žádost státního podniku Povodí Vltavy, a. s. o odkup pozemků u jezu v Klecánkách.

Předpokládaná plocha části pozemku parc. č. 343/4 určená k výkupu činí 425 m² a je vyznačena zákřesem v situaci katastrální mapy dle přílohy č. 2 smlouvy, předpokládaná plocha části pozemku parc. č. 343/6 určená k výkupu činí 203 m² a je vyznačena zákřesem v situaci katastrální mapy dle přílohy č. 3 smlouvy. Výměry převáděných částí Pozemků budou stanoveny



Město Klecany

na základě geometrického plánu zpracovaného dle smlouvy před uzavřením kupní smlouvy. Proto místostarosta navrhl do usnesení uvést možnou odchylku ve výměře ve výši 10%, snad by měla být dostatečná.

Kupní cena převáděných částí Pozemků je sjednána smlouvou ve výši 1 344,- Kč/m² v návaznosti na cenu zjištěnou dle znaleckého posudku č. 15/3242/18, ze dne 21. 2. 2018, zpracovaného Ing. Janem Fujáčkem, Čenkov 216, 250 70 Odolena Voda (IČO: 10219331).

K tomuto tématu proběhla dvě veřejná projednání, kterých se zúčastnili především obyvatelé Klecánek. Představitelům Povodí Vltavy, s. p. se podařilo s naprostou většinou obyvatel dohodnout a poskytnout jim záruky, které zabrání např. znehodnocení jejich nemovitostí vlivem stavby. Místostarosta přivítal přítomného zástupce Povodí Vltavy, s. p. p. Volfa a zeptal se, zda chce k věci cokoliv dodat.

Pan Volf dodal, že se pořizovali celkem dva posudky na účinnost elektrárny.

Na pana Volfa měl následně dotaz pan Šoltys, zda je opravdu Povodí Vltavy s. p. schopno postavit elektrárnu i bez výše zmíněných pozemků. P. Volf odpověděl, že ano, ale způsobilo by to problémy.

Pan Kříž upozornil na nedostatek vody v minulých letech. Pan Volf argumentoval průměrným průtokem Vltavy, který na chod elektrárny vystačí. Během toho se v 18:43 dostavil p. Kotrba. Pan Binder zmínil větší účinnost nové elektrárny a modernost, která odstraní nežádoucí vlivy na občany. P. Volf řekl, že nová elektrárna by samozřejmě měla provozně přednost. Starosta řekl, že s lidmi, kteří žijí nejbližší, bude sepsána plánovací smlouva a byla jim nabídnuta např. pasportizace nejbližších staveb, odhlučnění, nová okna. Starosta řekl, že voda, kterou by během stavby mohli strhnout, se do studny do 2 let vrátí a téměř ve všech domácnostech je vodovod.

P. Šoltys řekl, že pokud prodáme tento pozemek, nebudou na něm moci probíhat sportovní nebo rekreační aktivity. Zeptal se, jestli nám to stojí za 840 tisíc.

P. Volf odpověděl, že na tomto pozemku nic neprobíhá - je u výtoku z elektrárny. Starosta řekl, že elektrická energie z vody je nejčistší energie, kterou můžeme podporovat.

P. Kříž se vrátil k nízkému průtoku vody a zeptal se, proč se stará elektrárna, pro kterou nebude dostatek vody, nezbourá a nepostaví se jen nová. Podle něj je utratit 500 mil. za něco, co nebude fungovat, zcestné. Nemůže hlasovat pro.

P. Volf vysvětlil, že se údaje počítají za 30 let.

P. Bendl se přihlásil o slovo. Chtěl reagovat na p. Šoltyse. Podle něj nejde o zisk z prodeje pozemků, ale o optimalizaci využití průtoku vody.

P. Šoltys zmínil, že elektrina z této elektrárny půjde do Roztok. Zeptal se, co z nové elektrárny budou mít obyvatelé Klecan.

P. Bendl řekl, že není důležité, z které elektrárny bereme energii, ale je důležité zajistit energii pro celou republiku.

P. Volf řekl, že Klecanská síť pro odběr tohoto množství energie nevyhovuje.

Do diskuse vstoupil i místostarosta Kotrba. Připomenul, že Povodí Vltavy elektrárnu postaví v každém případě. Pokud pozemky město prodá, bude pro Povodí Vltavy stavba jednodušší a město bude mít osm set tisíc. Stavbu nezastaví.

P. Volf shrnul, k čemu se Povodí Vltavy, s. p. zavázal (přeložky, úprava komunikace, plánovací smlouva, opatření proti hluku). Mají zájem na dohodě s městem.

Nikdo další se o slovo nepřihlásil, proto dal místostarosta Kurhajec hlasovat o usnesení.

Město Klecany

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje znění a podpis smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemku parc. č. 343/4 o předpokládané výměře 425 m² a části pozemku parc. č. 343/6 o předpokládané výměře 203 m² - připouští se odchylka 10% výměry, vše k.ú. Klecany, společnosti Povodí Vltavy, s.p., IČ: 70889953, místem podnikání Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 za cenu 1 344,- Kč/m² zjištěnou dle znaleckého posudku určení ceny č. 15/3242/2018 vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem, místem podnikání Čenkov 216, 250 70 Odolena Voda a znění a podpis plánovací smlouvy, kterou se upravují podmínky spolupráce při výstavbě MVE Klecany II.

Hlasování:

8 - 3 - 0 **SCHVÁLENO**

(proti byli: p. Kříž, pí Tomášová, p. Šoltys)

p. Volf se rozloučil a odešel.

4) Uzavření směnné smlouvy

Starosta se ujal slova. Usnesením č. 3/2019 zde dne 6. 6. 2019 byla schválena směna pozemků mezi panem Spanlangem a městem Klecany. Jedná se o směnu části komunikace, která se nachází v ulici U kovářny. Zůstane tak pro občany garantovaný průjezdný profil komunikace v současném stavu. Jedná se o naprosto běžnou směnu, ke kterým v Klecanech dochází poměrně často a po nálezech katastrálního úřadu a zpřesňování hranic pozemků toto budeme i v nejbližší budoucnosti řešit častěji.

Směna byla na minulém zasedání schválena, nyní je připraveno ke schválení znění směnné smlouvy a je třeba určit cenu pozemku. Jedná se čistě o účetní krok, bylo dohodnuto, že i když pan Spanlang do směny vkládá pozemek vedený v katastru nemovitostí jako zahrada a přijímá pozemek vedený jako ostatní plocha-komunikace, bude směna bez doplatku jedné i druhé strany. Pro účetnictví města je nutné pozemky ohodnotit. Pan starosta řekl, že je velmi nevhodné, když se jedná pouze o číslo na papíře a nikdo nikomu nebude nic hradit, nechávat zpracovat znalecký posudek. Proto navrhl pozemky ocenit cenou dle znaleckého posudku vytvořeného před nedávnem na jiný náš pozemek ve stejné kategorii, který stanovil cenu na 650,- Kč/m².

Starosta zopakoval, že se nejedná o žádný ústupek, který by byl výhodný pouze pro restauraci – město si tímto krokem zachová kontrolu nad komunikací – ulicí U kovářny v celé šíři, která, jak jistě víte, i tak není v tomto úseku nijak široká. Problémy v soužití občanů a sousední restaurace přetrvávají, minulou neděli zde byla hudební produkce, ač toto nemá restaurace povolené, to vše i přes sliby vlastníka, že bude činit všechny kroky k tomu, aby uklidnil napjatou situaci v sousedských vztazích. Pokusme se, však prosím oddělit tuto směnu od zmíněných problémů, protože narovnání vlastnických práv je zcela jiné téma, než sousedské spory v této oblasti a do budoucna je vlastnictví komunikací pro město strategické.

Pan Šoltys na závěr navrhl změnu ve smlouvě v ceně za geometrický plán. Starosta navrhl, aby byl geometrický plán hrazen rovným dílem oběma smluvními stranami. Tento návrh byl přijat a starosta si toto zaznamenal ve smlouvě.



Město Klecany

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje znění směnné smlouvy na směnu pozemků p. č. 626/89 o výměře 6 m² a p. č. 626/90 o výměře 18 m² vše k. ú. Klecany, ve vlastnictví města Klecany za pozemek p. č. 51/3 o výměře 24 m² k. ú. Klecany, v majetku p. Ludvíka Spanlanga, bytem Betlémské nám. 259/11, 110 00 Praha 1, vzniklých dle geometrického plánu č. 1660-134/2018 zpracovaného Ing. Monikou Němečkovou za cenu 650,- Kč/m² a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování:

7 - 0 - 4

(zdrželi se: p. Šoltys, p. Černý, pí Tomášová, p. Kříž)
p. starosta řekl, že usnesení nebylo schváleno

p. Šoltys navrhl revokovat hlasování. Starosta dal znovu hlasovat o usnesení.

9 - 0 - 2 **SCHVÁLENO**

(zdrželi se: pí Tomášová, p. Kříž)

5) Rozpočtové opatření č. 3/2019

Slovo měl starosta. Zastupitelé města obdrželi v materiálech RO č. 3/2019, které upravuje rozpočet dle skutečnosti. Návrh RO bylo též rozeslán členům Finančního výboru. Pan starosta se dotázal, zda má k RO č. 3/2019 někdo nějakou připomínku nebo dotaz. Místostarosta odpovědi, které poslal FV přečetl.

Zastupitelé měli několik doplňujících dotazů, které byly zodpovězeny. Poté dal starosta hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2019 v navrženém znění

Hlasování:

11 - 0 - 0 **SCHVÁLENO**

6) Žádost o dotaci – spolek Pravý Hradec

Spolek Pravý Hradec podal žádost o dotaci na činnost a odůvodnění žádosti. Nad žádostí se sešel Finanční výbor a pan místostarosta se zeptal předsedkyně Finančního výboru Ing. Holubové na doporučení od FV. Ten po projednání navrhl některé částky snížit následovně:

z původních 50.000,- Kč na činnost klubu rodičů a dětí Klíček bylo FV navrženo 25.000,- Kč, s částkou 10.000,- Kč na nákup hudebních nástrojů do sboru Lakomé Barky FV souhlasil, na neformální vzdělávání dětí a mládeže bylo požadováno 61.000,- Kč doporučení od FV je 35.000,- Kč,

z 50.000,- Kč na kulturní a společenský život seniorů byla navržená dotace snížena na 40.000,- Kč,

FV také doporučil snížit dotaci na poplatky a služby z původních 111.000,- Kč na 91.000,- Kč,

Město Klecany

částka 15.000,- Kč na sportovní aktivity zůstala stejná.

Celkový požadavek spolku Pravý Hradec byl 297.000,- Kč a FV doporučuje dotaci ve výši 216.000,- Kč.

Starosta uvedl, že po konzultaci s pí Kučákovou z účetní, bude s jedním spolkem uzavřena jedna smlouva o dotaci, ale částky mohou být rozepsané.

P. Kotrba se z pokračování zasedání ZMě starostovi omluvil ze zdravotních důvodů. Odešel v 19:25 hod.

K předložené žádosti o dotaci spolku Pravý Hradec se rozvinula diskuse.

P. Binder se zeptal, jestli při předchozím rozdělování příspěvků již vyčerpali stanovený limit. Místostarosta Kurhajec odpověděl, že si myslí, že ne, protože se s Pravým Hradcem počítalo, i když ne s přesnou částkou.

P. Kříž se zeptal, proč se snížila částka na seniory o 10.000,- Kč. Pí Holubová odpověděla, že částka je snížena o částku za práci technických služeb, úprava na komunitní zahrádce.

Pí Pacovská se zeptala, co si má představit pod neformálním vzděláváním dětí a mládeže.

Pí Tomášová vysvětlila, že se jedná o kroužky, vzdělávací semináře.

P. Šoltys se zeptal, proč se snížila částka na toto neformální vzdělávání dětí a mládeže.

Pí Holubová odpověděla, že se jim částky zdály nadnesené (na PC vybavení, hudební nástroje, vzdělávací semináře, kroužek kouzelníka) a značný rozsah. Bude na Pravém Hradci, zda tuto částku využije více na PC vybavení nebo hudební nástroje ...

P. Šoltys řekl, že tato položka by se neměla snižovat, že se jedná o investici do budoucnosti mládeže, na prevenci kriminality. Navrhl v usnesení částku zvýšit na původních 61.000,- Kč.

P. Bendl navrhl zachovat celkovou částku, ale upravit 40.000,- Kč pro mládež a 35.000,- Kč pro seniory.

Starosta dal hlasovat o protinávru p. Bendla.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje poskytnutí dotace spolku Pravý Hradec, z. s. ve výši 216.000,- Kč na rok 2019 a podpis smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Z dotace je určeno 25.000,- Kč na činnost klubu rodičů a dětí Klíček, 10.000,- Kč na sbor Lakomé Barky, 40.000,- Kč na neformální vzdělávání dětí a mládeže, 35.000,- Kč na kulturní a společenský program seniorů, 91.000,- Kč na poplatky a služby, 15.000,- Kč na sportovní aktivity. Dotace bude vyplacena z Fondu kultury, sportu a volného času města Klecany.

Hlasování:

7- 2 - 1 **NESCHVÁLENO**

(proti p. Šoltys, pí Tomášová, zdržel se p. Černý)

Starosta dal hlasovat o protinávru p. Šoltyse.

ZMě schvaluje poskytnutí dotace spolku Pravý Hradec, z. s. ve výši 242.000,- Kč na rok 2019 a podpis smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Z dotace je určeno 25.000,- Kč na činnost klubu rodičů a dětí Klíček, 10.000,- Kč na sbor Lakomé Barky, 61.000,- Kč na neformální vzdělávání dětí a mládeže, 40.000,- Kč na kulturní a společenský program seniorů, 91.000,- Kč na poplatky a služby, 15.000,- Kč na



Město Klecany

sportovní aktivity. Dotace bude vyplacena z Fondu kultury, sportu a volného času města Klecany.

Hlasování:

2- 3 - 5 **NESCHVÁLENO**

(proti p. Bendl, p. Binder, p. Kurhajec, zdržel se p. Černý, pí Holubová, p. Medek, p. Kříž, p. Dvořák)

Starosta dal hlasovat o usnesení v následujícím znění.

ZMě schvaluje poskytnutí dotace spolku Pravý Hradec, z. s. ve výši 216.000,- Kč na rok 2019 a podpis smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory.

Z dotace je určeno 25.000,- Kč na činnost klubu rodičů a dětí Klíček, 10.000,- Kč na sbor Lakomé Barky, 35.000,- Kč na neformální vzdělávání dětí a mládeže, 40.000,- Kč na kulturní a společenský program seniorů, 91.000,- Kč na poplatky a služby, 15.000,- Kč na sportovní aktivity. Dotace bude vyplacena z Fondu kultury, sportu a volného času města Klecany.

Hlasování:

8- 2 - 0 **SCHVÁLENO**

(zdržel se p. Šoltys, pí Tomášová)

7) Informace

Změna podoby vlajky města

Na minulém zasedání ZMě zastupitelé schválili revokaci změny podoby městské vlajky.

Místostarosta Kurhajec přečetl dopis z PS PČR. Popsal vlajku.

Zelená barva na vlajce může mít i různý odstín, ale znak na vlajce být nesmí.

Ukázal grafický návrh nové vlajky.

P. Kuneš hovořil o historii vzniku znaku a vlajky města.

Vyhláška o chovu domácího zvířectva

Slovo měl starosta. Na minulém zasedání jsme od občanů žijících v lokalitě mezi ulicemi U Lékárny, Dlouhá a K sídlišti obdrželi dvě stížnosti na chov domácího zvířectva jednoho z občanů a s tím spojené negativní vlivy na životní prostředí, stížnost obsahovala i žádost občanů o vydání obecně závazné vyhlášky, která bude upravovat chov domácího zvířectva v obydlených oblastech. ZMě mu uložilo připravit OZV o chovu domácího zvířectva a předložit ji na nejbližším zasedání ZMě. Telefonicky hovořil s JUDr. Duchoněm z odboru dohledu a dozoru Ministerstva vnitra. Sdělil mu, že tyto vyhlášky jsou v rozporu s právním řádem ČR a byly přijaty zastupitelstvy bez konzultace s MV. Ústavní soud potom tyto vyhlášky ruší. Chov zvířectva je již regulován zákonem – např. zákon proti týrání, hygienické normy, občanský zákoník. Vydání vyhlášky tedy není možné. To však nemění nic na situaci, že jsou občané omezováni zápachem, hmyzem a prosakujícími exkrementy domácích zvířat v míře vyšší, než je obvyklé. Proto vznesl na MV žádost o metodickou pomoc – jak v tomto konkrétním případě postupovat a pomoci tak zoufalým občanům.

7

Město Klecany

MAS - prostor v DK pro náctileté

Pí Tomášová informovala, že ve spolupráci s MAS Nad Prahou připravují program pro náctileté a budou potřebovat prostor pro tuto činnost. Vyhovoval by prostor v DK č. p. 968. Žádá, aby jim bylo toto umožněno.

8) Diskuze

Starosta zahájil bod diskuze.

P. Šoltys se zeptal, co bude s č. p. 54 na náměstí.

Místostarosta Kurhajec řekl, že máme 2 nabídky, zatím neoficiální. Musí tam být cukrárna a může být v kombinaci s něčím. Nabídky musí být minimálně 100,- Kč za 1 m². Bude se v pondělí projednávat RM.

Ve 20:28 odchází pí Holubová.

Pí Tomášová upozornila, že pozvánka na zasedání ZMě je zveřejněna jen na úřední desce, ale v novinkách ne, proto o konání zasedání ZMě nejsou lidé informováni e-mailovou zprávou. Starosta si připomínku poznamenal.

P. Kříž navrhl plůtek u dětského hřiště v průhonu z důvodu bezpečnosti dětí. Naproti se nyní předělává kanalizace a silnice je zúžená. Navrhl postavit cca 10 m plotu, přes který bude vidět a který se potom může použít i jinde.

Upozornil na nutnost vyřezat bezinky vedle drogerie.

Paní Tomášová se zeptala, jestli je již ukončena akce zatraktivnění naučné stezky. Upozornila na praskající dřevěné prvky.

9) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých ZMě na dnešním zasedání ZMě

Usnesení přečetl za návrhovou komisi p. Binder.

Starosta požádal o schválení usnesení

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení

Hlasování:

9- 0 - 0 **SCHVÁLENO**

10) Závěr

Starosta konstatoval, že program zasedání byl vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo. Prohlásil dnešní zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno ve 20:38 hod

