

Město Klecany

Zápis ze zasedání Zastupitelstva města Klecany ze dne 17. 10. 2019

Čas zahájení 18 : 16 hod

Starosta přivítal přítomné na dnešním zasedání Zastupitelstva města Klecany, které bylo svoláno starostou města.

Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu dne 4. 10. 2019 společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/ 2000 Sb. (zákona o obcích). V souladu s článkem 3 Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 1. 10. 2019. Dále bych chtěl upozornit, že se ze zasedání pořizuje audio záznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny je přítomno 13 členů Zastupitelstva města a toto zasedání je usnášeníschopné.

2 členové se omluvili: p. Šoltys (přišel v 18:30 hod.), p. Hora.

**Hlasování bude uváděno v pořadí:
PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.**

Zapisovatelkou dnešního zasedání je Marie Langová.

Starosta dal zvolit **tři členy ZMě do návrhové komise:** p. Černý,
p. Binder,
p. Tintěra.

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

a **dva členy ZMě za ověřovatele zápisu:**p. Vulterinová,
p. Kotrba.

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

1) Schválení programu

V souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany starosta předložil ke schválení rozšířený program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu ZMě.
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů.
3. Pozemky:
prodej – 1465 (7 m²), 692/6 (22 m²), 1035 (11 m²), 62/341 (3 m²), 62/342 (8 m²), 697/17 (73 m²), 637/9 (90 m²) a 637/1 (117 m²)

 1 

Město Klecany

směna pozemků – 205/37 (13 m²) a 205/36 (4 m²) 626/91(11 m²), 642/2 (5 m²), 28/4 (75 m²) a 877 (27 m²) 29/4 (58 m²) 29/3 (4 m²), 29/5 (2 m²), 356/59 (7 m²) a 357/16 (108 m²).

4. Rozpočtové opatření č. 4/2019.
5. Věcné břemeno služebnosti na pozemku parc. č. 390.
6. Souhlasné prohlášení – garáž na pozemku parc. č. 195/11.
7. Dotace na výstavbu sportoviště.
8. Veřejnoprávní smlouva s obcí Vodochody o činnosti MP.
9. Informace.
10. Diskuze.
11. Schválení přehledu přijatých usnesení.
12. Závěr.

Starosta se zeptal, jestli má někdo z přítomných členů zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o **schválení programu ZMě**.

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

Starosta oznámil, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10ti dnů od zasedání a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námitky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Starosta dal hlasovat o **průběhu diskuse ke každému bodu zvlášť**.

Hlasování: 13-0-0 **SCHVÁLENO**

2) Dotazy, připomínky a podněty občanů

Starosta řekl, že v souladu s čl. 7 odst. 7) Jednacího řádu ZMě bude následovat blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

Přihlásila se p. Pacovská. Zeptala se na molo pro malá plavidla v Klecánkách před přívozem. Jeho vyměření sahá od přívozu až do poloviny jejich zahrady (hovořila s pracovníky, kteří zaměření prováděli) a do ¼ řeky, aby tam lodě mohly přistávat. Odpovědi se ujal místostarosta Kurhajec. Byly 2 varianty. 1. pod přívozem směrem k elektrárně a 2. varianta je bezpečnější – hned nad přívozem. Molo bude z larzenu (stálé) max. na 10-12 plavidel a nemělo přesahovat vzdálenost k ohništi na pálení čarodějnic. Má být vypracována dokumentace, se kterou mají být seznámeni. Spojí se s lidmi z ředitelství Vodních cest, kteří projekt představili, a vyžádá si jejich stanovisko.

Další se o slovo přihlásil p. Šenkýř z Astraparku. Zajímal se o možnosti snížení hluku silnice vedoucí kolem Astraparku. Ví, že protihlukovou stěnu tam postavit nelze kvůli vedení vody. Psal na ŘSD, kteří mu odpověděli neutrálně, a neporadili nic. Při svém pátrání zjistil, že akustická studie by stála cca 30.000,- Kč. Hlučnost

Město Klecany

projíždějících vozidel řešili i na jednání SVJ. Zde na zasedání chtěl tento problém přednést a zjistit, zda se s tím dá něco dělat. Odpověděl starosta, že se snažil o snížení rychlosti na 24 hod. denně. Policie ČR povolila snížit rychlost na 70 km/hod., snížení na 50 km/hod. nebylo dovoleno, protože se jedná o obchvatovou komunikaci. Značka bude na reflexu, aby byla z dálky dobře vidět. Starosta všechna povolení vyřídil a předal KSÚS Středočeského kraje. Problém je v tom, že komunikace je krajská a SÚS snížení rychlosti nepotřebuje. Čekáme, až SÚS značky umístí (cca 3 měsíce). Zařguje. Město kolem Astraparku nemá žádné pozemky (jsou SVJ nebo Sary), proto nemůže kolem silnice nic budovat, nemá kde. Místostarosta Kurhajec doplnil, že valy u Astraparku nejsou protihluková opatření, ale černá skládka investora, který Astrapark stavěl. P. Šafránkovou na to již upozorňovali, ale zatím s tím nic nedělá. Slovo dostal bývalý místostarosta Němeček. Uvedl, že ještě, když byl ve funkci, SÚS slíbila křižovatku, na které vyjíždí z Astraparku autobus, nalajnují. Nesplnili to. Dále se starostou probrali křižovatku silnice vedoucí od kruhového objezdu do Klecan. P. architekt Rothe zpracoval návrh „kapky“ s objízdnými pruhy, ale p. Hanousková z Policie ČR návrh neschválila. Dle p. Němečka už je schváleno a ona sama předala SÚS. Starosta řekl, že vybudujeme sami a nebudeme řešit se SÚS.

P. Němeček se zeptal, zda se v rámci svazku obcí nezvažuje jednání s magistrátem nebo krajem ohledně vytěšňování parkujících aut z okrajů Prahy. Nyní je dopoledne na parkovištích v Kobylisích volno a všechna auta stojí u hřbitova a podobně na tom budou i okolní obce. Praha chystá další rozšíření zón.

Starosta řekl, že jednání už proběhla výsledkem jednání kraje a magistrátu je tramvaj a velké záchytné parkoviště ve Zdibech. V souvislosti s tím, by autobusy z Klecan končily u konečné tramvaje, takže člověk jedoucí od nás na metro, by musel přestoupit na tramvaj. S tím nesouhlasíme.

P. Němeček upozornil na nebezpečné jednání dětí, které si kousek od přechodu počkají, až uvidí auto a těsně před ním začnou na přechodu silnici přebíhat tak, aby auto muselo zastavit. Navrhuje, aby strážníci MP u přechodu u garáží hlídali. Starosta řekl, že strážníky na to upozorní a navrhne, aby v rámci besed toto téma s dětmi probrali, aby si děti uvědomily, že se jim takové chování nemusí vyplatit.

P. Matějka se zeptal na slíbený úklid pozemku, který rozryla divoká prasata. Starosta řekl, že tam již naši zaměstnanci byli a lopatami naházeli hlínu zpět. P. Matějka řekl, že to je nedostatečné, že by bylo potřeba vzít „bobka“ se lžící a celou stráž stáhnout. Ví, že to není povinnost města, jedná se o pozemek Sary, která se o svůj pozemek nestará. Starosta řekl, že řešením by bylo vyzvat vlastníka pozemku k nápravě, mezitím kamení spadlé na silnici a chodník multikárou odvážet, ale překáží tam parkující auta.

Dále se p. Matějka zeptal na přemnožená prasata. Starosta řekl, že tento problém se řeší stále. Myslivci dělali naháňky, umisťovali pachové ohradníky. Z části za to mohou lidé sami – vyvážení bio odpadu za zahrady na kraj lesa.

V 18:30 hod. přišel p. Šoltys

O slovo se přihlásil p. Kříž. Upozornil na to, že silnice od pošty nahoru je uprostřed prasklá, je třeba prasklinu oříznout a zalít asfaltem, aby se přes zimu více neponičila

Město Klecany

a nemusela se dělat celá nová. Pan Srstka už někoho z vedení o tomto informoval. Místostarosta Kotrba, řekl, že o tom od p. Srstky ví. Dále p. Upozornil na 2 kanály pod pláckem, kde neustále teče voda. Starosta si poznamenal (ulice Mírová, Pionýrská a 1. máje).

Slovo dostala p. Moravcová, která na předchozím zasedání ZMě informovala o záměru výstavby nákupního střediska u Astraparku. Přišla představit studii. Stavební komise s ní již byla seznámena, požadovala doplnění chodníků navazujících na budoucí sportoviště. P. Pavelková navrhla změnu typů obchodů, aby tam byly ty, které v Klecanech chybí. Místostarosta navrhl v rámci spolupráce na stránkách obce vytvořit anketu, kde by obyvatelé vyjádřili, o jaké služby by měli zájem. Rozhodnutí bude na paní Moravcové. Neradi bychom přišli o stávající služby ve městě. P. Šoltys se zeptal na odbočovací pruh k nákupnímu středisku. P. Moravcová odpověděla, že je s ním počítáno a již jednala s Policií ČR s p. Hanouskovou.

P. Pacovská se zeptala, zda je něco nového s pronájmem místnosti na náměstí v č. p. 54. Starosta odpověděl, že tam bude cukrárna, která bude otevřena asi v lednu. Dále se p. Pacovská zeptala na skladové haly u Odoleny Vody. Starosta si ujasnil, zda se jedná o haly u Úžic a požádal p. Lohniského z Odoleny Vody, zda by k tomu něco řekl. P. Lohniský řekl, že u Odoleny Vody vzniknou skladové haly, město v současné době chystá stavební uzávěru. Doufají, že budou vznikat menší haly. Nejvíce hal bude vznikat na území Úžic a Kozomína.

P. Pacovská se zeptala, zda k tomu město dávalo vyjádření, protože vznik hal ovlivní i infrastrukturu v Klecanech. Místostarosta Kurhajec odpověděl, že stanovisko město dalo v rámci DSO Dolní Povltaví.

Starosta se zeptal, zda má ještě někdo dotaz, připomínku nebo podnět. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupil k dalšímu bodu jednání.

3) Pozemky

Prodej:

Starosta řekl, že město obdrželo žádost o prodej těchto pozemků:

a) p. Hricová žádá o prodej pozemku parc. č. st. 1465 o výměře 7 m² odděleného od pozemku 236/1. Jedná se o nápravu historických nepřesností v KN. Po přesnějším zaměření se zjistilo, že část domu p. Hricové leží na pozemku města. Vzhledem k malé velikosti pozemku (pouze 7 m²) by bylo nevhodné nechat zpracovat znalecký posudek, jehož cena by byla vyšší, než hodnota pozemku. Navrhl cenu 650,- Kč/m², která byla v nedávné minulosti stanovena znaleckým posudkem na pozemek podobné kategorie na jiném místě ve městě.

Návrh usnesení:

Město Klecany

ZMě schvaluje prodej pozemku par. č. st. 1465 o výměře 7 m² odděleného od pozemku par. č. 236/1 dle geometrického plánu č. 1786-24/2019 vypracovaného Ing. Monikou Němečkovou za cenu 4.550,- Kč p. Jitce Hricové, nar. dne 10. 3. 1942, bytem Konečná 112, 250 67 Klecany a podpis kupní smlouvy.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

b) p. Řepková žádá o prodej pozemku par. č. st. 1035 (11 m²), 62/341 (3 m²) a 62/342 (8 m²). Pozemky se nacházejí v chatové oblasti v k. ú. Přemyšlení (na Holosmetkách). Opět se jedná o narovnání do souladu se skutečným stavem hranic pozemků. Cena byla určena znaleckým posudkem, který v plné výši uhradila paní Řepková a cena celkem činí 22.400,- Kč.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje prodej pozemku par. č. st. 1035 o výměře 11 m², pozemku par. č. 62/341 o výměře 3 m² a pozemku par. č. 62/342 o výměře 8 m² odděleného od pozemku par. č. 62/10 dle geometrického plánu č. 1253-49/2019 vypracovaného Ing. Monikou Němečkovou za cenu 22.400,- Kč p. Haně Řepkové, nar. dne 27. 12. 1955 bytem Kurčatovova 324/1, 109 00 Praha 10 a podpis kupní smlouvy.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

c) p. Kolářík žádá o prodej pozemku parc. č. 692/6, který se nachází přímo u jeho domu, pozemek je delší dobu zaplocený. Po zveřejnění záměru se ke koupi přihlásil i pan Jiří Matějka. Pan Matějka je nespokojen s činnostmi (opravy automobilů), které jsou prováděny na dvoře p. Koláříka i na tomto pozemku, který pan Kolářík dlouhodobě užívá. Pan Kolářík se proti tomuto tvrzení brání, vypracoval petici, kterou podepsalo 24 obyvatel Klecánek. Starosta přečetl petici „Žádáme usměrnění chování pana Matějky“. Pan Matějka na petici reagoval. Starosta přečetl jeho vyjádření. Starosta předal slovo p. Koláříkovi a p. Matějkovi, protože jsou to dva zájemci o tento pozemek.

Slovo si vzala p. Jana Hofmanová (sestra p. Koláříka), která p. Koláříka omluvila z důvodu vážné nemoci. Chtěla by vědět, pro má p. Matějka zájem o pozemek, který je jedinou příjezdovou cestou k jejich domu. Na pozemku parkují auta.

P. Koláříková (manželka) řekla, že p. Matějkovi i před lety vadil hluk, který vznikal při úpravě skály na pozemku, stěhuje si i na startování auta ve 2 hod. ráno, kdy p. Kolářík jako řidič autobusu vstává a jede do práce. A takových podobných věcí, které mu vadí, má p. Matějka více.



Město Klecany

Slova se ujal p. Matějka. Nikdy mu nevadilo parkování aut u Kolářkových. Když boural skálu, půjčil mu náradí. Poslední 2 roky po přistěhování p. Urama se situace změnila. Demontují vraky, olejové skvrny nikdo neřešil. 4x p. Kolářka prosil, aby toho nechali. Pozemek chce koupit proto, aby měl klid. Nabízí za tento pozemek částku 60.000,- Kč. Nechce dopadnout jako sousedé restaurace Farm Table, kdy si sousedé stěžují na hluk, a nic se neděje, protože restaurace je povolena. Hluk má natočený. Starosta řekl, že přestupková komise nebude nikoho trestat, protože odpoledne opravuje auto. Přestupková komise se pokouší o smír. P. Matějka řekl, že nemá nic proti opravě auta, ale že mu vadí hluk, protože mezi sebou nemají žádnou zeď a všechno slyší. Za 4 měsíce se tam vystříдалo cca 60 aut. P. Uram řekl, že opravuje pouze svoje auta a auta svých známých a tolik jich nebylo. P. Uram řekl, že tam autoopravna není a nebude. P. Pavelková řekla, že se jedná o sousedský spor, který by měl probíhat před soudem. Zastupitelstvo nemá kompetence, aby jejich spor rozhodlo. Petice neslouží k řešení sousedských sporů. V zájmu města je pozemek neprodávat, dokud se situace nevyřeší, aby ji svým rozhodnutím ještě nezhoršilo. Místostarosta Kurhajec řekl, že pozemek je za plotem již 60 let, dlouhodobě využíván. Jsme u klasického prodeje pozemku, jako v předchozích případech. Pozemek bude využíván i v budoucnosti, problém jen odsuneme. Jeho názor je prodat pozemek těm, kteří ho využívají a mají ho zaplacený – řešení problému města. P. Bendl nemá problém s odložením prodeje pozemku, ale je zásadně proti prodeji p. Matějkovi, aby nemohl prodávat přístup k domu. I kdyby dal několikanásobně vyšší cenu. Odpověděl p. Matějka, že pozemek nepotřebuje, přihlásil se, aby si mohl ohlídat, co se na pozemku bude dít a aby měl klid. Průjezd by zachoval. P. Černý navrhuje vyřešit problém města a ne sousedské vztahy. P. Šoltys si myslí, že by se zatím pozemek prodávat neměl, měl by se pronajmout. Situaci monitorovat a podle toho se rozhodnout. Místostarosta Kotrba shrnul 3 možnosti (prodej p. Kolářkovi, prodej p. Matějkovi, pronájem p. Kolářkovi). Prodejem pozemku jakékoliv straně sousedský spor vygraduje. Navrhuje zjistit, co se na pozemku děje a pak teprve pozemek prodat. P. Kříž řekl, že se nemohou rozhodnout pro p. Matějku, bylo by to proti zdravému rozumu. P. Hofmanová řekla, že na pozemku není a nebude žádná opravna aut. P. Matějka řekl, že mu vadí, že si Kolářkovi na pozemku města bez dovolení postavili kus opěrné zdi a položili beton a dlažbu. Navrhuje prodej pozemku odložit o rok, a pokud se po tu dobu nebude nic dít, nebude proti prodeji. P. Kříž řekl, že zastupitelstvo již schválilo k prodeji několik pozemků a neřešilo, jestli se sousedé spolu hádají nebo ne. Navrhuje pozemek prodat těm, kteří ho již 60 let využívají. P. Šoltys navrhl prodej odložit. Starosta dal hlasovat o návrzích usnesení v pořadí, ve kterém byly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje prodej pozemku par. č. 692/6 o výměře 22 m² za cenu 38.700,- Kč + 5.445,- Kč za vypracování znaleckého posudku č. 60/3424/19 Ing. Janem Fujáčkem dne 3. 7. 2019 tj. celkem 44.145,- Kč p. Jaroslavu Kolářkovi, nar. dne 5. 12. 1964, bytem Do Klecánek 19, 250 67 Klecany a podpis kupní smlouvy.

Město Klecany

Hlasování: 7-3-4 **NESCHVÁLENO**

(proti: p. Šoltys, p. Kotrba, p. Tintěra, zdržel se: p. Pavelková, p. Tomášová, p. Dvořák, p. Binder)

d) Kodrovi

Městskému úřady byla doručena žádost manželů Kodrových o odkup pozemku v ulici Povltavská v Klecánkách, velikost pozemku je 207 m². Znalecký posudek stanovil cenu na 105 570,- Kč (510,- Kč/m²).

Místostarosta Kurhajec řekl, že se opět jedná o pozemek, který je cca 60 let zaplacený a používaný. Jedná se o nápravu stavu.

Místostarosta Kurhajec navrhl zvýšení ceny pozemku na 1.000,- Kč/m². Starosta dal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Klecany schvaluje kupní smlouvu mezi městem Klecany a manželi Janem a Zuzanou Kodrovými, bytem Maková 351, 252 41 Dolní Břežany na prodej pozemků označených 637/9 o výměře 90 m² a 637/10 o výměře 117 m², vzniklých dle geometrického plánu č. 1658-47/2018, zpracovaného Ing. Petrou Kalátovou, Velemínská 865/21, 184 00 Praha 8, za sjednanou cenu ve výši 207.000,- Kč a podpis kupní smlouvy.

Hlasování: 13-1-0 **SCHVÁLENO**

(zdržel se p. Kříž)


P. Pavelková upozornila na drobné nesrovnalosti ve směnných smlouvách. Starosta slíbil kontrolu právníkem města.

e) pan Maňák

Jedná se o pozemek vedle domu Maňákových v Klecánkách v ulici Do Klecánek. Maňákovi původně uplatňovali vydržení pozemku, s čímž Rada města nesouhlasila, Maňákovi tedy navrhnou smírné řešení a odkup.

Starosta přečetl návrh usnesení

ZMě schvaluje prodej pozemku par. č. 697/17 o výměře 73 m² odděleného od pozemku par. č. 697/10 dle geometrického plánu č. 1631/2909/2018 vypracovaného Geodézie Mělník s.r.o. za cenu 44.000,- Kč p. Janu Maňákovi, nar. dne 27. 5. 1971 bytem Tábořská 1735, 252 28 Černošice a podpis kupní smlouvy.

 7 A-

Město Klecany

Místostarosta Kurhajec navrhl zvýšení ceny pozemku na 1.000,- Kč/m². P. Maňák obhajoval cenu dle znaleckého posudku. Starosta dal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje prodej pozemku par. č. 697/17 o výměře 73 m² odděleného od pozemku par. č. 697/10 dle geometrického plánu č. 1631/2909/2018 vypracovaného Geodízie Mělník s.r.o. za cenu 73.000,- Kč p. Janu Maňákovi, nar. dne 27. 5. 1971 bytem Tábořská 1735, 252 28 Černošice a podpis kupní smlouvy.

Hlasování: 11-1-2 **SCHVÁLENO**

(proti: p. Kříž, zdržel se: p. Vulterinová, p. Šoltys)

Směny pozemků:

a) Směna pozemků – Kunrtovi. Opět se jedná o narovnání do souladu se skutečným stavem.

Návrh usnesení:

Schvaluje znění a podpis směnné smlouvy na směnu pozemků par. č. 626/91 o výměře 11 m² odděleného od pozemku par. č. 626/21, par. č. 642/2 o výměře 5 m² odděleného od pozemku par. č. 642, pozemek par. č. 28/4 o výměře 75 m² odděleného od pozemku par. č. 28 vše k. ú. Klecany ve vlastnictví města Klecany za pozemky par. č. 877 o výměře 27 m² odděleného od pozemku par. č. st. 148, pozemku par. č. 29/4 o výměře 58 m² odděleného od pozemku par. č. 29/1, pozemku par. č. 29/3 o výměře 4 m² a par. č. 29/5 o výměře 2m² odděleného od pozemku par. č. 29/2 vše k. ú. Klecany, ve vlastnictví Mgr. Lenky Cibulkové, Oldřicha Kunrta a Jany Kunrtové to vše dle geometrického plánu č. 1761-81/2018 vypracovaného Ing. Kateřinou Josefusovou a podpis směnné smlouvy. Hodnota pozemků byla stanovena na 650,- Kč/m², každá strana směňuje pozemky v celkové hodnotě 59.150,- Kč bez doplatku jedné nebo druhé smluvní strany.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

b) směna pozemků p. Dvořák, opět narovnání, aby byl soulad se skutečným stavem

Návrh usnesení:

ZMě Klecany schvaluje znění a podpis směnné smlouvy mezi městem Klecany a manželi Ivo Dvořákem, bytem V Boleslavce 465, 250 67 Klecany a Ing. Lenkou Dvořákovou, bytem Na Vyhlídce 547, 250 67 Klecany, na směnu pozemků označených 205/37 o výměře 13 m² a 205/36 o výměře 4 m² vzniklých dle

Město Klecany

geometrického plánu č. 1830-21/2019, zpracovaného Ing. Kateřinou Josefusovou, Náměstí M. J. Husa 3, 250 66 Zdiby, za rozdíl cen pozemků ve výši 31.200,- Kč stanovený znaleckým posudkem č. 56/3420/19 zpracovaným Ing. Janem Fujáčkem, Čenkov 213, 250 70 Odolena Voda a podpis směnné smlouvy.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

c) směna pozemků Bémovi – jedná se opět o narovnání dle skutečného stavu + město získá část přístupové cesty ke svým pozemkům.

P. Černý upozornil na překlep ve znění smlouvy v 7. bodě. Starosta slíbil opravu.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje znění a podpis směnné smlouvy, kterou se provádí směna pozemku parc. č. 356/59 k. ú. Klecany ostatní plocha – neplodná půda o výměře 7 m² ve vlastnictví města Klecany za pozemek č. parc. 357/16 k. ú. Klecany zahrada o výměře 108 m² ve vlastnictví SJM Ing. Pospíšil Karel a Pospíšilová Libuše bytem Na Vinici č.p. 361, 250 67 Klecany, Jiřího Böhma bytem Na Vinici č. p. 461, 25067 Klecany , Petra Böhma bytem Okořská č. p. 348/3, Čimice, 18100 Praha a Marie Böhmové bytem Na Vinici č. p. 361, 25067 Klecany a zaplacení rozdílu cen pozemků ve výši 48.800,- Kč vlastníkům pozemku č. parc. 357/16 k. ú. Klecany.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

4) Rozpočtové opatření č. 4/2019

V materiálech zastupitelé obdrželi RO č. 4/2019, které upravuje rozpočet dle skutečnosti. Návrh RO bylo též rozeslán členům Finančního výboru města Klecany. Starosta se zeptal, zda má k RO č. 4/2019 někdo nějakou připomínku nebo dotaz. Nikdo se nepřihlásil, proto dal hlasovat o usnesení.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2019 v navrženém znění.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

5) Věcné břemeno služebnosti

Slovo si vzal místostarosta Kurhajec. Město plánuje výměnu povrchu a rekonstrukci komunikací Na Vinici. Problémem je odvod dešťových vod, nemáme zde ve vlastnictví souvislé pozemky, přes které by se dala dešťová kanalizace vést. Vedoucí oddělení správy majetku a investic pana Ing. Rathouzský vytypoval vhodný pozemek, přes který by bylo možné dešťovou kanalizaci vést, jedná se o pozemek č. parc. 390 (zahradu rodiny Bémových). Zdarma si samozřejmě nikdo nenechá rozkopat zahradu,

Město Klecany

položít do ní potrubí a doživotně mít zapsané věcné břemeno na katastru, proto jsme si nechali stanovit cenu věcného břemene znaleckým posudkem. Cena je 3.120,- Kč/m, předpokládaná délka cca 40 m (celková cena bude cca 125.000,- Kč). Starosta poděkoval rodině Bémových, že souhlasili s možností uložení dešťové kanalizace a p. Rathouzskému, že na toto řešení přišel a dohodl.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje znění a podpis smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni inženýrské sítě pro uložení dešťové kanalizace do pozemku č. parc. 390, k. ú. Klecany, v celkové délce cca 40 m. Cena věcného břemene je stanovena dle znaleckého posudku č. 32/3396/19 vypracovaného Ing. Janem Fujáčkem na 3.120,- Kč za každý započatý běžný metr.

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

6) Souhlasné prohlášení – stavba garáže na poz. č. parc. 195/11

Slovo měl místostarosta Kurhajec. KN zjistil nesoulad se skutečným stavem u stavby garáže paní Horákové, která podala na MěÚ žádost o podpis souhlasného prohlášení, kterým se opraví hranice pozemku č. parc. 195/11 k. ú. Klecany v katastru nemovitostí dle skutečnosti a dále se opraví chyba ve výměře pozemku č. parc. 220, paní Horáková dodala geometrický plán č. 1608-204/2017 vypracovaný společností Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., potvrzený katastrálním úřadem dne 19. 9. 2019.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje znění a podpis souhlasného prohlášení vypracovaného společností Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., kterým se opraví hranice pozemku č. parc. 195/11 k. ú. Klecany v katastru nemovitostí dle skutečnosti a dále se opraví chyba ve výměře pozemku č. parc. 220 dle geometrického plánu č. 1608-204/2017 vypracovaného společností Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., potvrzeného katastrálním úřadem dle 19. 9. 2019 pod č. j. PGP-3157/2019-209

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

7) Dotace na sportoviště

Starosta informoval, že MŠMT vypsal dotaci na sportoviště určenou však pouze pro sportovní kluby a tělovýchovné jednoty. Je to velká příležitost upravit další část sportovního areálu. Vzniknout by měla tréninková plocha převážně na kopanou, ale i jiné sporty s umělou trávou. Chtěli jsme do této dotace zařadit i skate park, bohužel je tato dotace určená pouze pro organizovaný sport, kde je nutné doložit členskou základnu. Žadatelem o dotaci musí být TJ, která prokáže, že spoluúčast ve výši 30 % poskytne město.

Místostarosta Kotrba řekl, že dotace je velmi narychlo. Vyhlášena byla 20. 9. 2019 a žádosti mají být podány do 30. 10. 2019. Máme zpracovaný projekt na celé

Město Klecany

sportoviště včetně stavebního povolení, ale neznáme přesný aktuální rozpočet. Projektant ho zpracovává. Starosta řekl, že budou hlasovat o maximální částce spoluúčasti.

P. Šoltys se ptal, zda bude zachované parkoviště u hlavní brány. Starosta odpověděl, že tento projekt s tímto parkovištěm nepočítá. Do budoucna by bylo dobré, aby tam nějaký výklenek pro autobus byl (autobus sportovců, školní výletní autobusy).

Místostarosta Kurhajec řekl, že parkování mělo být v době, kdy město nevladnilo všechny pozemky pod hřištěm, vyřešeno u vstupu do budovy Sportklubu u bytových domů z ulice Na Skalkách. Nyní jsme vlastníci všech pozemků a mělo by dojít k revizi projektu. V ulici Československé armády se má dělat parkoviště „kiss and ride“ pro 2 autobusy na straně ze Zdib ke hřbitovu.

Místostarosta Kotrba upřesnil, jak by mělo probíhat financování projektu. TJ Sokol Klecany nemá vlastní prostředky, proto by město projekt financovalo a z dotace by získalo 70 % způsobilých nákladů. Předpokládaná max. cena projektu je 10.000.000,- Kč. Upozornil i na financování z IROPu v příštím období. Pro Středočeský kraj budou od r. 2021 dotace max. ve výši 50-55 % a nikdy vyšší nebudou. Nyní můžeme získat 70 %.

P. Kříž se zeptal, zda sportoviště bude v majetku města. Po dobu 10 let bude TJ Sokol Klecany, které bude mít v pronájmu pozemky města a po 10 letech bude sportoviště města.

P. Tomášová upozornila, že fotbalisté už mají hřiště a nyní získají další hřiště za 3 miliony od města. P. Holubová řekla, že hřiště bude veřejně přístupné. P. Tomášová by chtěla, aby tuto částku dostaly děti, které nehrají fotbal.

Místostarosta Kotrba vyjmenoval sportoviště (nejen pro organizované sportovce), která mají v areálu městského sportoviště být. Nyní žádná dotace na in-line dráhu, skate park apod. není.

Místostarosta Kurhajec řekl, že podpořili žádost o dotaci od Letiště Praha na pumptrackovou dráhu, ke které vydali souhlasné stanovisko. V rámci revize projektu na sportoviště by mohlo být začleněno i parkurové hřiště.

P. Tomášová řekla, že děti v určitém věku opustí i fotbal a chtějí jiná hřiště.

V Klecanech není jiné hřiště než fotbalové. Místostarosta Kurhajec podrobně vyjmenoval sportoviště na území Klecan (např. v Klecánkách, na Vinici, u školy).

P. Bendl řekl, že plánované hřiště bude mít umělý povrch, budou ho moci využívat celoročně nejen fotbalisté např. pro pozemní hokej.

Místostarosta Kotrba řekl, že když před časem hlasovalo zastupitelstvo o dotaci na rekonstrukci a revitalizaci sportoviště u Sportklubu, částka byla cca 20.000.000,- Kč s 50 % spoluúčasti. Dotace byla zrušena. Nyní mohou získat dotaci 70 % na část sportoviště.

P. Tomášová řekla, že děti nechtějí být organizované, nemají kam jít. Košíková pro ně není nejpoblábnější sport.

Starosta řekl, že se nyní se společností Mistic pracuje na projektu skate parku.

V podobném duchu se vedla diskuse dál. Ukončil ji místostarosta Kotrba, který navrhl hlasovat o usnesení.

Město Klecany

Návrh usnesení:

- a) **ZMě schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Sokol Klecany, z. s., IČ 16555899 se sídlem Na Skalkách 368, 250 67 Klecany z rozpočtu města na rok 2020 na zajištění financování akce „Rozšíření kapacity sportoviště TJ Sokol Klecany o hřiště s umělou trávou včetně související infrastruktury“ v rámci programu 133 530 - Podpora materiálně technické základny sportu, podprogram 133D 531 - Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, ve výzvě V5 Sport, investice 2020 pro SK a TJ ve výši 30 % z celkových nákladů akce a dále všech případných nezpůsobitelných výdajů formou ex ante.**
- b) **ZMě schvaluje spolufinancování akce „Rozšíření kapacity sportoviště TJ Sokol Klecany o hřiště s umělou trávou včetně související infrastruktury“ v rámci programu 133 530 - Podpora materiálně technické základny sportu, podprogram 133D 531 - Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, ve výzvě V5 Sport, investice 2020 pro SK a TJ v případě, že Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy schválí poskytnutí dotace, maximálně však do výše 10.000.000,- Kč.**

Hlasování: 13-1-0 **SCHVÁLENO**

(proti p. Tomášová)

8) Veřejnoprávní smlouva s obcí Vodochody

Starosta řekl, že před pár týdny ho oslovil starosta obce Vodochody p. Veselý se žádostí o uzavření VP smlouvy o činnosti MP Klecany na území obce Vodochody. Jedná se o činnost v objemu max. několika málo hodin měsíčně. Vodochody požadují zejména občasnou kontrolu rychlosti vozidel na hlavní silnici protínající Vodochody a Hoštice. Vodochody budou hradit za čas strážníků strávený na jejich území částku rovnající se průměrným hodinovým nákladům na činnost jednoho strážníka 404,- Kč. Částka je vypočítána ze skutečných nákladů na činnost městské policie od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2019. Pokud tedy budou strážníci ve Vodochodech např. pouze hlídkovat nebo neudělí žádnou pokutu, dostaneme uhrazeny ze 100 % náklady, při udělení pokut se již jedná o přínos do rozpočtu města, neboť příjem z pokut je příjmem města Klecany, i když budou uděleny na území obce Vodochody.

P. Pacovská se zeptala, zda se uvažuje o prodloužení doby, kdy strážníci MP slouží. Starosta vysvětlil, proč mají dobu stanovenou od 7-23 hod (v 8 hod. u školy, po 22 hod. kontrola rušení nočního klidu). Na non-stop službu je potřeba 8 strážníků.

Návrh usnesení:

ZMě schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o výkonu činnosti Městské policie Klecany na území obce Vodochody a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: 13-1-0 **SCHVÁLENO**

(proti p. Tomášová)

Město Klecany

9) Informace

Slova se ujal místostarosta Kotrba a informoval přítomné o stavu pokračující rekonstrukce ČOV (5. měsíc výstavby, dokončuje se kalojem, betonují se zdi, testy průsaků; stavba má 14 dní zpoždění; ČOV funguje, plní limity, jednorázově překročen arzen; nákladní auta musí jezdit přes lom ne přes náměstí)

P. Pacovská požádala, zda by nákladní auta v Klecánkách mohla jezdit ohleduplně. Místostarosta Kotrba vyřídí na kontrolním dni ve středu.

P. Matějka se zeptal na plnění limitů. Místostarosta odpověděl, že existující limity ČOV plní. Pokud zjistí nesrovnalosti, má nahlásit. P. Matějka toto hlásil p. Hlavínovi. Místostarosta informoval o změně vedení v arcibiskupství – p. Juriga.

P. Šoltys se zeptal na komunikace k projektu logopedické školy arcibiskupství. Místostarosta Kurhajec řekl, že dojde k spojení projekce stavby 13 RD u NÚDZ, města a arcibiskupství – nutnost přeložit vodu, rozšířit kanalizační řad. Stavební komise požaduje dořešit dopravní studii. Přístup by měl být od NÚDZ. Pro výstavbu musí být přístup z obecní komunikace – z komunikace Spojářská a stavba bude po jednání s FTV Cerhovice zásobovaná od Aholdu (jako bylo NÚDZ). S kolaudací školy by se měla zkolaudovat i komunikace z jihu na sever.

Místostarosta Kurhajec informoval, že výběrové řízení na Rychtu bylo dokončeno. Pokud vše dobře dopadne, měla by být stavba zahájena 14. 11. 2019.

10) Diskuze

P. Dvořák se zeptal, na řešení parkovacích míst při rozšíření kapacity ZŠ a MŠ Klecany. Výstavbou se bude současná špatná situace zhoršovat.

Starosta odpověděl, že v současné době parkoviště vybudované městem pro školu využívají rezidenti, kteří si odmítli vybudovat parkoviště na svých pozemcích.

Řešením by mohlo být parkoviště u školy K+R. Nyní máme 2 parkoviště, bude se otvírat další parkoviště, až se dokončí domy V Remízkách.

P. Dvořák upozornil, že parkování v celých Klecanech nemá žádnou koncepci.

Navrhl, aby město auta parkující v Boleslavce z ulice vytlačilo. Komunikace v Boleslavce až ke školce vyznačit zelenými patníky, aby tam auta nemohla parkovat.

Starosta namítl, že auta nemají kde jinde parkovat, protože parkovací místa u školky jsou plná. Pí Dvořáková upozornila, že v této situaci v obytné zóně nemají chodci bezpečný průchod. V obytné zóně nemají auta parkovat, MP by o to měla dbát.

Místostarosta Kurhajec řekl, že dopravní inženýr, který připravil projekt na parkování v Boleslavce, zapracovává připomínky z minulého jednání.

O parkování se i nadále diskutovalo, zazněla různá řešení. Na žádném se všichni neshodli.

11) Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých ZMě na dnešním zasedání ZMě.

Usnesení přečetl za návrhovou komisi p. Černý.

Město Klecany

Starosta dal hlasovat o usnesení následujícího znění:

Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení

Hlasování: 14-0-0 **SCHVÁLENO**

12) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a konstatoval, že pořad zasedání byl vyčerpán a nikdo se již nepřihlásil o slovo. Prohlásil dnešní zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno ve 21:55 hodin.


Ověřovatelé:


.....
Mgr. Alena Vulterinová


.....
Mgr. Pavel Kotrba




.....
Ivo Kurbajec
místostarosta


.....
Bc. Daniel Dvořák
starosta