

## Město Klecany

### **-Zápis č. 1/2019 ze zasedání Zastupitelstva města Klecany, které se konalo dne 17. 1. 2019 v zasedací místnosti MěÚ Klecany**

Zasedání bylo zahájeno v 18:15 hod.

Starosta Bc. Dvořák přivítal přítomné na zasedání ZMě Klecany, které bylo starostou města řádně svoláno. Informace o době a místě konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce MěÚ dne 10. 1. 2019, společně s programem jednání. Zasedání tak bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §92 a §93 zákona 128/2000 Sb. (zákona o obcích). V souladu s článkem 3 odst. 1 Jednacího řádu ZMě Klecany byl termín zasedání oznámen zastupitelům dne 3. 1. 2019. Dále starosta upozornil, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam, který bude uveřejněn na webových stránkách města.

Podle prezenční listiny bylo v okamžiku zahájení přítomno 11 členů ZMě, **zasedání tak bylo usnášeníschopné**. Omluvili se: p. Hora, Ing. Černý, Mgr. Kotrba. MgA. Šoltys se dostaví v průběhu jednání.

Hlasování bude uváděno v pořadí:  
PRO NÁVRH, PROTI NÁVRHU, ZDRŽEL SE.

Zapisovatelka: Bc. Kudláčková

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení tří členů návrhové komise ve složení:**

Ing. Bendl, p. Tintěra, Mgr. Vulterinová

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

Starosta dal hlasovat o návrhu **zvolení dvou ověřovatelů zápisu:**

Ing. Holubová, pí Tomášová

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

### **1. Schválení programu zasedání Zastupitelstva města**

Dále starosta v souladu s ustanovením čl. 6 a 7 Jednacího řádu zasedání Zastupitelstva města Klecany předložil ke schválení program zasedání v následující podobě:

1. Schválení programu zasedání ZMě
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
3. Rozpočtové opatření č. 9/2018
4. Zpráva o uplatňování územního plánu
5. Informace
6. Diskuze
7. Schválení přehledu přijatých usnesení
8. Závěr

Starosta Bc. Dvořák se dotázal, zda má někdo z přítomných členů Zastupitelstva námitky proti navrhovanému programu nebo návrhy na jeho změnu. O slovo se přihlásil p. Kříž a navrhnul do programu přidat k projednání záležitost záměru města pronajmout pozemek č. 626/8 (týká se pozemku u restaurace Farm Table). Starosta konstatoval, že tuto věc plánoval přednést v bloku informací, ale není problém se jí věnovat dříve.



## Město Klecany

Starosta dal hlasovat o navrhovaném programu.

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

Starosta dále konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl ověřen, byl pořízen do 10 dnů od zasedání a je uložen na MěÚ k nahlédnutí, zároveň byl umístěn společně se zvukovým záznamem na internetové stránky města a nebyly proti němu podány žádné námítky. Tento zápis je na předsednickém stolku k nahlédnutí.

Starosta dal hlasovat o průběhu diskuze ke každému bodu zvlášť.

Hlasování: 11 – 0 – 0 **schváleno**

### 2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

V souladu s čl. 7 odst. 7) jednacího řádu ZMě nyní následuje blok dotazů, podnětů a připomínek občanů.

#### Farm Table

O slovo se přihlásila pí Lisá s tím, že hovoří za skupinu občanů, kteří se cítí být terorizováni provozem restaurace Farm Table. V současné době je prostřednictvím úřední desky MěÚ vyvěšen záměr pronajmout pozemek č. 626/8 (tj. pozemek ve tvaru trojúhelníku před vstupem do restaurace). Pí Lisá uvedla, že restaurace využívá zahrádku, ačkoliv ve stavebním povolení nebyla povolena obsluha mimo restauraci a v případě, že se restauraci pronajme pozemek 626/8, dojde dle pí Lisé k legalizaci předzahrádky. Starosta k tomuto uvedl následující: restaurace Farm Table využívá prostor před restaurací ke stálému umístění jednoho stolu. Stůl stojí na pozemku města, stojí zde delší dobu, i když registrujeme stížnosti od sousedů např. na hluk z hudebních produkcí, nebo na provoz zahradní restaurace, si až do této chvíle vyloženě na tento stůl nikdo nestěžoval (většinou bývá neobsazen). Starosta konstatoval, že chtěl uvést věci do pořádku a navrhnout uzavření řádné nájemní smlouvy s provozovatelem, tak jako je to běžné u jiných restaurací v jiných městech, kde jsou restaurační předzahrádky na veřejném prostranství, např. na chodníku. Zadal tedy pracovníci MěÚ, aby zveřejnila záměr pronájmu. Bez řádného zveřejnění záměru nelze podle zákona o obcích pronajmout žádný městský majetek. Po uplynutí zákonné lhůty předpokládal, že se bude Rada města pronájmem zabývat a rozhodne, zda vůbec a za jakých podmínek prostor pronajmout. Pokud by došlo k pronájmu, byly by stanoveny podmínky, za jakých lze prostor pronajmout – např. zákaz používání stolku po 22. hodině, udržování pořádku, zabezpečení průjezdnosti komunikace. V případě nedodržení podmínek by byla smlouva jednoduše vypověditelná. Starosta po zveřejnění záměru hovořil s provozovatelem restaurace, který se tímto krokem (záměrem pronájmu) cítí poškozen, neboť v minulosti při rekonstrukci komunikace U Kovárny poskytl část svého pozemku městu pro těleso komunikace a jako kompenzace mu bylo tehdejší starostou přislíbeno, že může stolek na toto místo umístit s tím, že až proběhne geodetické zaměření a případná směna pozemků za pozemky pod komunikací, bude věc dořešena, což se zatím nestalo. V současnosti bude ve spolupráci s geodetem provedeno geodetické zaměření a návrh na vypořádání pozemků (směna, odkup, prodej – způsob záleží na rozhodnutí Zastupitelstva). V současnosti tedy podle názoru starosty Bc. Dvořáka není možné pronájem provést, po zaměření a návrhu řešení budeme o této věci znovu jednat. Předběžně to podle geometrického plánu a údajů z katastru nemovitostí vypadá, že vlastník objektu restaurace poskytl na stavbu komunikace menší pozemek, než jaký zabírá stolem, proto, pokud jej bude chtít i nadále využívat, bude třeba, aby si od města část pozemku pronajal.

P. Kříž uvedl, že v případě restaurace Farm Table vznikla prakticky černá stavba bez stavebního povolení na městském pozemku. Místostarosta p. Kurhajec v reakci popsal, jak se



## Město Klecany

situace vyvíjela ve zkratce – když se opravovala komunikace a začala stavba, tak se dohlíželo na to, aby se kamenný chodník nepohnul, obruba, která je vyvýšená, je na hranici zdi, nový plot byl posunut o půl metru. P. Kříž apeloval na to, aby bylo zajištěno, aby komunikace zůstala průjezdná pro vozy IZS (sanita, hasiči, policie).

V 18:40 se dostavil MgA. Šoltys, od tohoto okamžiku bylo přítomno 12 členů ZMě.

Mgr. Pavelková upozornila na to, že by bylo dobré, aby byla smlouva o smlouvě budoucí, pokud se budou směřovat pozemky. Dále uvedla, že se jí užívaný pozemek zdá mnohem menší než zveřejněný záměr. Současně také informovala, že kontrolní výbor projednával tuto záležitost a doporučil Radě města, aby bylo prověřeno, zda je tam dostatek prostoru právě pro průjezd vozidel záchranné služby a požární obslužnost.

P. Tintěra ze zkušenosti uvedl, že tam průjezd je zachován. Dále připomněl, že jsou stížnosti především na hluchost, což odstranění stolu před vstupem nevyřeší.

### Háj

P. Bezányi se přihlásil o slovo a sdělil, že je usilováno o regulaci kácení v háji, vykácením dojde ke zvýšení prašnosti, neboť stromy fungují jako přirozená bariéra a slouží jako větrolamy. Starosta Bc. Dvořák popsal, jak se mu povedlo oddálit kácení, ale zřejmě pouze dočasně. Celý problém je v tom, že jde o hospodářský les, háj by musel být vyhlášen jako přírodní rezervace, aby se chránily živočišné druhy, které v lese přirozeně žijí. P. Bezányi nabídl, že prověří program Natura 2000.

Starosta Bc. Dvořák zajistí měření prašnosti.

### 3. Rozpočtové opatření č. 9/2018

Starosta konstatoval, že Zastupitelstvo města na svém řádném zasedání dne 13. 12. 2018 pověřilo Radu města Klecany provést k 31. 12. 2018 rozpočtové opatření vztahující se k povinné úpravě rozpočtu (na straně příjmové a výdajové) ve vztahu k jiným rozpočtům. O tomto rozpočtovém opatření měla Rada města Klecany informovat Zastupitelstvo města Klecany na nejbližším zasedání v následujícím roce. Rozpočtové opatření č. 9 bylo Radou města přijato na jednání Rady dne 31. 12. 2018 usnesením RM č. 43/2018. Rozpočtové opatření i s komentářem bylo zastupitelům rozesláno v materiálech a je zveřejněno na webových stránkách města.

### Usnesení

**ZMě bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 9/2018 přijatém Radou města Klecany dne 31. 12. 2018**

### 4. Zpráva o uplatňování územního plánu

Starosta konstatoval, že během minulých zasedání ZMě bylo několikrát avizováno, že se zpracovává Zpráva o uplatňování územního plánu a zastupitelé byli vyzváni, aby předložili své podněty a návrhy za město Klecany. Návrhy byly konzultovány s pověřeným zastupitelem pro záležitosti územního plánu a s komisí stavební a územně plánovací. Navrhujeme schválit přidání těchto bodů do Zprávy o uplatňování územního plánu:

1. prověřit změnu využití plochy SV – smíšená výrobní plocha (stav) na pozemcích parc. č. 176/2 a 176/4, k. ú. Klecany, nad hřbitovem (stávající sběrný dvůr) na plochu OH – občanské vybavení – hřbitov (návrh) pro rozšíření hřbitova jako plochy přestavby



## Město Klecany

2. prověřit možnost stanovení podmínky vydání regulačního plánu v plochách zařazených do I. etapy, v případech, kdy to bude účelné pro zajištění uplatňování územního plánu při rozhodování o změnách v území

### Odůvodnění návrhu

1) sběrný dvůr vedle hřbitova bude zrušen a pozemek získá jiné využití – bude součástí hřbitova, plánujeme zde například vybudovat parkoviště a zázemí pro hřbitov. Rozhodně plocha nebude nadále sloužit pro účel „smíšená výrobní plocha“

2) jsme přesvědčeni, že regulační plán je velmi vhodný prostředek pro získání kontroly nad výstavbou na plochách, které jsou k tomuto účelu určeny. Zamezí se tak svévolnému jednání developerů, kteří své původní plány, které předloží zastupitelstvu, mohou během výstavby měnit, až na plochách vznikne zcela jiná výstavba, než byla na počátku prezentována. Regulační plán jsme již uplatnili při plánované výstavbě na plochách „U bílé zdi“.

Mgr. Pavelková uvedla několik připomínek – zpráva tak, jak je uvedena na webových stránkách města, není v platném znění, jsou v ní změny a je to velice nepřehledné – např. nenašla souhrn chráněných domů. Starosta odpověděl, že ten je v územním plánu. Mgr. Pavelková dále konstatovala, že se ve změnách vůbec neřeší ochrana životního prostředí. Starosta Bc. Dvořák uvedl, že toto bylo jako pracovní verze, ke které se mohl kdokoliv vyjádřit. Podněty byly zapracovány.

Mgr. Pavelková dále uvedla, že v bodě 6.7.3 je zmíněna studie zásad péče o krajinu, která je pořízena MěÚ Brandýs – tento materiál bychom také měli mít k dispozici. Místostarosta p. Kurhajec odpověděl, že ano, všechny materiály obdržíme – nyní pouze zprávu rozšiřujeme o podněty. Dále Mgr. Pavelková závěrem poznamenala, že by se mělo při prověřování možností na stanovení podmínek na vydání regulačního plánu na plochách zohlednit, kde je zemědělská půda. Místostarosta p. Kurhajec uvedl, že toto je již také stanoveno v územním plánu.

### Usnesení

**Zastupitelstvo města Klecany schvaluje doplnění Zprávy o uplatňování územního plánu Klecan, schválené usnesením Zastupitelstva města Klecany č. 3/2018 ze dne 19. 4. 2018, z vlastního podnětu tak, že se v kapitole 6 „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu v rozsahu zadání změny“ za bod 5 odstavce 6.4.2 podněty města Klecany doplňují body 6 a 7 takto:**

1. prověřit změnu využití plochy SV – smíšená výrobní plocha (stav) na pozemcích parc. č. 176/2 a 176/4, k. ú. Klecany, nad hřbitovem (stávající sběrný dvůr) na plochu OH – občanské vybavení – hřbitov (návrh) pro rozšíření hřbitova jako plochy přestavby
2. prověřit možnost stanovení podmínky vydání regulačního plánu v plochách zařazených do I. etapy, v případech, kdy to bude účelné pro zajištění uplatňování územního plánu při rozhodování o změnách v území

Hlasování: 12 – 0 – 0      **schváleno**

Pí Tomášová se zeptala, že v minulosti bylo sděleno, že se budou stavět domy jen s jednou bytovou jednotkou, řeklo se, že se to bude ještě diskutovat a nyní je to již jako hotová věc. Bylo odpovězeno, že to tak není. Jde pouze o prověření.

**Zastupitelstvo města Klecany ukládá starostovi města zveřejnit způsobem umožňujícím**



## Město Klecany

dálkový přístup úplné znění zprávy o uplatňování ÚP Klecan v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona.

### 5. Informace

Starosta Bc. Dvořák informoval, že již došlo k nákupu radaru na měření rychlosti, jak již bylo avizováno na minulém zasedání ZMě a znovu apeloval na občany, aby jezdili podle předpisů. MP Klecany získala povolení od Policie ČR k měření a hodlá toho využívat.

Dále starosta připomněl, že denní stacionář v rámci NÚDZ k 31. 1. ukončuje svoji činnost. Bylo dohodnuto, že pro tyto účely bude nově od února využíván jeden volný byt v DPS, kde vznikne aktivizační program pro seniory. Náklady na celý provoz budou okolo 20-30 tis. Kč, službu budou využívat 4 senioři, kteří budou za službu platit (je to počítáno tak, aby byly pokryty náklady na ošetřovatelku a energie). **ZMě vzalo informace na vědomí.**

P. Kříž se zeptal, zda pí ošetřovatelka bude v zaměstnaneckém poměru s MěÚ. Bylo sděleno, že ano.

Dále s p. Kříž zeptal, zda někdo nezaznamenal stížnosti na pí ředitelku z charity? Sám zaznamenal jednu stížnost, že se tam něco děje a senioři se to bojí říct natož si stěžovat na MěÚ. Bude prověřeno, je možné, že jde o dozvuky minulé situace.

Místostarosta p. Kurhajec informoval, že město Klecany se bude snažit přihlásit na CzechInvestu k brownfieldům – chceme zahrnout Rychtu a Dolní kasárna.

Pí Tomášová požádala, aby město nechalo zhotovit kvalitní sociologický průzkum.

Pí Tomášová požádala o posílení signálu Wi-Fi v domě s pečovatelskou službou. Starosta odpověděl, že se situace řeší. Pí Tomášová se zeptala, zda je v plánu i Wi-Fi v celém areálu kasáren. Starosta odpověděl, že město získalo dotaci ve výši 15 tis. EUR (jde o 100% dotaci) na zavedení Wi-Fi na veřejných prostranstvích. Byly vtipovány prostory, jako je zdravotní středisko, náměstí, parky, autobusové zastávky, sportoviště. Zkusí se tedy přidat ještě areál kasáren.

Ing. Holubová informovala, že 9. 2. se koná masopust. Letošní plánované 3 zastávky budou překvapením. Všichni jsou srdečně zváni.

Starosta informoval, že na 30. 1. je plánováno veřejné jednání s občany Klecánek ohledně dopravní situace v ulici Povltavská (umístění retardérů).

Starosta informoval přítomné, že se na město obrátil p. Kubík, který je heraldikem s tím, že vlajka města Klecany je vizuálně zaměnitelná s vlajkou Maďarska a navrhnul možnou změnu – město případné změny zváží.

### 6. Diskuze

Místostarosta p. Kurhajec konstatoval, že po proběhlých diskuzích zaznamenal zklidnění dopravy v lokalitě Boleslavky.

P. Kříž se dotázal, zda má Městská policie Klecany nějaký plán činnosti, který koordinuje s městem, nebo pracují sami. Starosta odpověděl, že činnosti MP Klecany jsou v kompetenci velitele, nicméně město na činnost dohlíží formou kontrolních dnů a pravidelných zpráv, které MP vypracovává. P. Kříž dodal, že jde například o pochůzky, kdy denně potkává majitele psů,

## Město Klecany

kteří po svých psech neodklízí exkrementy. P. Němeček se přihlásil a doplnil, že v místech, kde bydlí p. Herdicz, je situace v tomto smyslu nejhorší a v celých Klecanech nejde jen o pejskaře, ale i o majitele/jezdce na koních (jako příklad byla uvedena cesta na Černou skálu).

Mgr. Pavelková požádala, zda by bylo možné u zdravotního střediska vymezit parkovací místa pro pacienty/návštěvníky střediska. Místostarosta p. Kurhajec uvedl, že místa tam jsou, konkrétně jich je 6. Mgr. Pavelková namítla, že ta jsou stále obsazená. Starosta Bc. Dvořák prokonzultuje situaci a možné umístění značek s pí policistkou.

Pí Tomášová upozornila na zřejmě černou skládku ve střelnici. Místostarosta p. Kurhajec uvedl, že se nejedná o černou skládku – je to pro mladé hasiče. Pí Tomášová ještě dodala, že cca před 2 dny někdo něco páčil v kasárnách, šířil se zápach – bude prověřeno.

Pí Tomášová závěrem požádala, zda by se při úklidu chodníků mohla uklízet i trasa okolo býv. Unimaxu, kolem p. Herdicze a dále.

Mgr. Pavelková upozornila na zanesenou šikmou mřížku v ulici Úzká.

### 7. Schválení přehledu přijatých usnesení

Starosta požádal návrhovou komisi o přednesení přehledu usnesení přijatých zastupiteli na dnešním zasedání ZMě. Usnesení přečte za návrhovou komisi Ing. Bendl.

### Usnesení

**Zastupitelstvo schvaluje úplnost přehledu přijatých usnesení.**

Hlasování: 12 – 0 – 0 **schváleno**

### 8. Závěr

Starosta konstatoval, že pořad zasedání byl vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo. Prohlásil tak zasedání za ukončené.

Zasedání ukončeno ve 20:37.

Ověřovatelé:

  
.....  
Ing. Kristýna Holubová

  
.....  
Ivo Kurhajec  
místostarosta



  
.....  
Zdena Tomášová

  
.....  
Bc. Daniel Dvořák  
starosta