



Spis. zn.: 343/SÚ/2019
Č.j.: 5167/2019
Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková
Tel.: +420 230 234 307
E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 08.07.2019

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o dělení pozemků **ze dne : 25.11.2016 č.j. 8215/2016, SZ 507/SÚ/2016**, kterou dne 26.04.2019 podal

Bydlení - Kasárna s.r.o., IČO 29272840, Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště, kterého zastupuje Švanda Marek, Ing., Sloupno 71, 503 53 Smidary

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 82, 92 a 94 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

změnu rozhodnutí o dělení pozemků

ze dne : 25.11.2016 č.j. 8215/2016, SZ 507/SÚ/2016

parc. č. 202/1 (orná půda), parc. č. 202/31 (orná půda) v katastrálním území Klecany v rozsahu :

- **dělení 12 pozemků pro RD**, dle situačního výkresu který je přílohou rozhodnutí.

(dále jen "dělení pozemků").

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bydlení - Kasárna s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště

Odůvodnění:

Dne 26.04.2019 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí pro dělení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil,

že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 516, 517, 518, 519, 520, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 1297, parc. č. 196/2, 196/7, 202/2, 202/10, 202/12, 202/13, 202/21, 202/23, 203, 204, 209, 216/1, 216/3, 216/4, 216/8, 632 v katastrálním území Klecany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Švanda Marek, Ing., Sloupno č.p. 71, 503 53 Smidary

zastoupení pro: Bydlení - Kasárna s.r.o., Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Město Klecany, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Beznosková Pavla, Na hradišti 391, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Beznoska Jiří, Máchova 231, 250 92 Šestajovice

vyvěšeno pro: Beznoska Jan, Mgr., Na hradišti 391, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Dolejší Petr, MUDr., Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Dolejší Jana, MUDr., Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Zřídka veselý Zbyněk, Nám. Třebízského 657, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Krupka Ondřej, Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hronková Marie, Klecany 347, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Varga Robert, Klecany 348, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Vošalík Jiří, Klecany 348, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kopa Martin, Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Dušek Miroslav, K dálnici 145, 250 70 Panenské Břežany

vyvěšeno pro: Trnková Antonie, Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Prokop Vlastimil, MUDr., Klecany 345, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Prokopová Květa, V dolíku 342, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Rothe Pavel, K sídlišti 397, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Rotheová Marcela, K sídlišti 397, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Šebesta Pavel, Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Šebestová Anna, Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Svoboda Josef, Rozšířená 2037, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Tapušík Štěpán, V Zátíší 148, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Trpáková Alena, MUDr., Květinová 76, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro: Kopa Jan, Ing., Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Krupková Věra, Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kopa Jan, Ing., Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Kopová Eva, Ing., Klecany 370, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Tůma Antonín, Klecany 343, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hejkrlík Jindřich, K sídlišti 397, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Hejkrlíková Ivana, K sídlišti 397, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Poborský Petr, Klecany 347, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Štefánek Petr, Ing., Lešenská 535, 181 00 Praha

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

vyvěšeno pro: Střeodočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4

vyvěšeno pro: SARA CZ, s.r.o., Lublaňská 695, 110 00 Praha

dotčené správní úřady
MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Situace:

