



Spis. zn.: 476/SÚ/2019

Klecany, dne 02.10.2019

Č.j.: 7222/2019

Vyřizuje: Ing. Bohdana Bartáková

Tel.: +420 230 234 307

E-mail: bartakova@mu-klecany.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.05.2019 podal

SLUNCE INVEST s.r.o., IČO 24709221, Nebahovy 41, 383 01 Zdenice,
kterého zastupuje HDL Group s.r.o, IČO 03927652, Masarykovo nábř. 234, 110 00 Praha 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

v ý s t a v b a 1 5 r o d i n n ý c h d o m ů a 3 0 v r t ů p r o t e p e l n é č e r p a d l o

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 444/1 (ostatní plocha), parc. č. 444/46 (ostatní plocha), parc. č. 444/47 (ostatní plocha), parc. č. 444/48 (ostatní plocha), parc. č. 444/49 (ostatní plocha), parc. č. 444/50 (ostatní plocha), parc. č. 444/51 (ostatní plocha), parc. č. 444/52 (ostatní plocha), parc. č. 444/53 (ostatní plocha), parc. č. 444/54 (ostatní plocha), parc. č. 444/55 (ostatní plocha), parc. č. 444/56 (ostatní plocha), parc. č. 444/57 (ostatní plocha), parc. č. 444/58 (ostatní plocha), parc. č. 444/59 (ostatní plocha), parc. č. 448 (ostatní plocha) v katastrálním území Husinec u Řeže.

Stavba obsahuje:

- 15 rodinných domů

- 30 technologických hlubinných vrtů, každý o hloubce 150 m pro tepelné čerpadlo k vytápění 15 rodinných domů. Do vrtů bude osazen vertikální kolektor s topným médiem. Systém tepelného čerpadla je země x vzduch s nuceným oběhem, tj. bez nároku na odběr podzemních vod.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Trdíř; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. *ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, 250 68 Husinec:*
 - a) Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
 - b) Není dovoleno vypouštět srážkové ani jiné balastní vody z pozemků do kanalizace pro veřejnou potřebu a na ČOV.
 - c) Vypouštěné odpadní vody budou v kvalitě a jakosti dle platného kanalizačního řádu a splňovat limity mechanicko-biologické ČOV ve vlastnictví ÚJV Řež, a.s., na které jsou odpadní vody z obce Husinec odváděny.
3. *MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 :*

Odpadové hospodářství:

- a) Vytěžená zemina, která nebude využita v místě pro úpravu terénu, a jiné stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyuhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
- b) Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že
- c) jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.
- d) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Ochrana lesa:

- a) Realizací stavby nedojde ke kácení dřevin ani k poškození lesního porostu v nadzemní ani kořenové části.
- b) Stavební materiál ani výkopová zemina nebudou ukládány na přilehlém lesním pozemku.
- c) Při realizaci stavby je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanoveních § 13 a § 21 lesního zákona.
- d) Stavbou nesmí dojít k omezení lesnického hospodaření na dotčeném lesním pozemku
- e) Případné oplocení v místě přímého sousedství s lesním pozemkem bude provedeno jako rozebíratelné, bez podezdívky.

Ochrana přírody:

- a) Ve dvou horních řadách pozemků na parcelách č. 444/46-54, k.ú. Husinec u Řeže, bude na každém pozemku vysazen 1 ks stromu a 1 ks vyššího keře, možný je výběr z těchto druhů: stromy - kaštanovník setý (*Castanea sativa*), jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) nebo jeřáb muk (*Sorbus aria*), borovice černá (*Pinus nigra*), tis červený (*Taxus baccata*); keře - kalina tušalaj (*Viburnum lantana*), dřín obecný (*Cornus mas*), ruj vlasatá (*Cotinus coggygria*), tamaryšek malokvětý (*Tamarix parviflora*), habrovec habrolistý (*Ostrya zmarlika jidášova*) (*Cercis siliquastrum*). Listnaté (kaštanovník, jeřáb) a jehličnaté (borovice, tis) stromy budou vysazeny šachovnicově tak, aby se na pozemcích vedle sebe střídaly.
- b) Ve spodní řadě pozemků na parcelách č. 444/1, 444/56-59 a 448, k.ú. Husinec u Řeže, bude na každém pozemku vysazen 1 ks listnatého stromu, 1 ks jehličnatého stromu a 1 ks vyššího keře, možný je výběr z druhů uvedených v této podmínce pod písmenem a).
- c) Na pozemku parc.č. 462/1, k.ú. Husinec u Řeže, bude vysazeno 10 ks dubu pýřitého [*Quercus pubescent*], příp. dubu ceru (*Quercus cerris*) ve sponu cca 10 m, výsadba stromů bude doplněna o 10 ks keřů, možný je výběr z těchto druhů: klokoč zpeřený (*Staphylea pinnata*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*).
- d) Sazenice stromů budou mít obvod kmínku min. 12-14 cm, sazenice keřů budou mít výšku min. 1 m.
- e) Výsadba bude realizována nejdéle do 2 let od vydání stavebního povolení.

- f) Výsadba bude umístěna tak, aby nedošlo ke vzájemné kolizi dřevin a inženýrských sítí.
- g) Výsadba bude realizována dle norem ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině Rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- h) Po dobu 5 let od výsadby bude dřevinám poskytována následná péče, spočívající zejména v zálivce, odplevelení a náhradě uhynulých jedinců.
- i) V souvislosti s výsadbou na pozemku parc.č. 462/1, k.ú. Husinec u Řeže, bude požádán o stanovisko k zásahu do registrovaného významného krajinného prvku „Vltavské skály“ Městský úřad Odolena Voda.
- j) V souladu s předloženou dokumentací bude mít fasáda rodinných domů tlumenou barvu (kombinace tmavšího a světlejšího odstínu zemité barvy).
- k) V souladu s předloženou dokumentací bude max. výška rodinných domů 7,52 m.

Vodoprávní úřad :

- a) Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV.
- b) Zdejší odbor je nutno před vydáním stavebního povolení požádat o souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona. Žádost bude podána ve smyslu dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., v platném znění, včetně příloh.
- c) Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí.
- d) Případné úniky látek škodlivých vodám v prostorách garážového stání budou okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem.

4. Obec Husinec:

- e) Stavebník v souvislosti s případnou realizací všech vrtů pro instalaci tepelných čerpadel rodinných domů zajistí provedení monitoringu všech studní a vodních zdrojů, a to v rozsahu předpokládaném „Hydrogeologickým posouzením hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích p.č. 444/1, 444/46 - 59 a 448 v k.ú. Husinec u Řeže“, zhotoveným společností Ochrana podzemních vod s.r.o. (se sídlem Bělohorská 31,169 00 Praha 6, IČO 26 75 00 66) za odborného vedení RNDr. Milana Nováka;
- f) Stavebník vlastní realizaci jednoho či více vrtů a provádění monitoringu nahlásí obci s předstihem nejméně 10 pracovních dnů a umožní účast odborné osoby pověřené obcí při těchto činnostech, včetně případného zohlednění jejich připomínek při realizaci vrtů;
- g) Stavebník do 3 měsíců od dokončení výstavby posledního rodinného domu, který je součástí projektu, nejpozději však do tří let od nabytí právních účinků příslušného opatření či rozhodnutí anebo jiného obdobného úkonu stavebního úřadu, na jehož základě může být projekt (popřípadě i jeho jakákoli část) realizován, provede na vlastní náklady rekonstrukci příjezdové veřejné komunikace v ulici U tří jezevčků v úseku od křižovatky s ulicí Hlavní po křižovatku s ulicí Slunečná na parc. č. 444/26, která je ve vlastnictví obce, a to v rozsahu a způsobem podle příslušné projektové dokumentace, kterou si stavebník za tímto účelem nechá zpracovat. Rekonstrukce bude provedena autorizovanou osobou pro dopravní stavby v souladu s technickými podmínkami pro navrhování vozovek pozemních komunikací (V. - VI. třída dopravního zatížení), TP 170 schválených MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/l ze dne 23.11.2004 s účinností od 1. prosince 2004;
- h) Veškerá výstavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nepřiměřenému omezení možnosti pohybu v ulici U tří jezevčků, a aby výstavba co možná nejméně zatěžovala obyvatele obce, zejména obyvatele ulic Slunečná, U Tří jezevčků a Na Hvězdárně. Výstavba projektu musí být prováděna v souladu se všemi stavebně technickými a bezpečnostními normami o provádění staveb. Stavební práce na Projektu, které by svou povahou mohly obtěžovat okolní obyvatele (práce, při nichž je zvýšená hlučnost, prašnost atd.) budou probíhat pouze v pracovní dny v časech mezi 7:00 a 18:00.

5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

6. Veškeré stavební práce, které mohou způsobit hluk nad míru obvyklou místním poměrům budou prováděny v době od 8 00 - 18 00 .
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dle plánu kontrolních prohlídek stavby
8. Při závěrečné prohlídce stavby pro jednotlivé RD bude stavebnímu úřadu předložen doklad o provedení archeologického průzkumu oprávněnou organizací.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před započítím prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SLUNCE INVEST s.r.o., Nebahovy 41, 383 01 Zdenice
Kondysek Petr, JUDr., nar. 30.04.1945, V chaloupkách 406, 198 00 Praha
Kondysková Ema, Ing., nar. 22.08.1957, V Chaloupkách 406, 198 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.05.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.07.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
- MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Husinec, Češpivová Jana, Ing., Němeček Jiří, Ing., Němečková Jitka, Ing., Stejskal Vladimír, Ing., Stejskalová Michaela, Ing., Krch Milan, Ing., Panec Petr, Mgr., Pancová Markéta, Richterová Jana, Ing., Ernestová Miroslava, Ing., Richter Martin, Ing., Smola Josef, Retka Jiří, Retková Václava,

Hubáčková Jana, Ing., Arenbergerová Hana, MUDr., Svobodová Petra, Kožený Michal, Čech Vratislav, Čech Michal, Kožený Ladislav, Lupták Libor, Ernestová Miroslava, Ing., Doležal Václav, Doležalová Markéta, Hemmer Antonín, Ing., Hemmerová Kateřina, Kříkava Jan, Vomáčka Petr, Ing., Barker Hana, Ing., Vašicová Hana, Vajnerová Hana, Bartoš Vladimír, Klejzarová Anna, ČEZ Distribuce, a.s., Středočeské vodárny, a.s., ÚJV Řež, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Kožený Ladislav námitka dne 22.07.2019 a Svobodová Petra námitka ze dne 30.7.2019
Nesouhlas s provedením vrtů tep. Čerpadly z důvodu obavy o pokles vody ve studních.
Stavební úřad není příslušný k posouzení poměrů dle vodního zákona. Vodoprávní úřad vydal pro stavbu kladné rozhodnutí.
- Němeček Jiří, Ing. Stejskal Vladimír, Ing., Ing. Češpivová Jana :
Požadavek na tvar oplocení mezi parc.č. 444/38 a 444/46 .
Námitka je neoprávněná z důvodu , že oplocení které nehraničí s veřejnou komunikací, do výšky 2 m dle § 79 odst.2 písm. f) nevyžaduje žádné opatření ani povolení stavebního úřadu.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Obec Husinec námitka dne 12.09.2019
Námitka týkající se požadavku na uzavření smlouvy se stavebníkem, která se týkala provádění prací a zajištění dozoru při provedení vrtů .
Námitce bylo vyhověno uzavřenou smlouvou ze dne 3.9.2019.
- Němeček Jiří, Ing. Stejskal Vladimír, Ing., Ing. Češpivová Jana :
Námitka dne 29.07.2019, týkající se požadavku na dobu provádění stavebních prací 8-18 h .
Stavební úřad jí vyhověl podmínkou č. 6 tohoto rozhodnutí .

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Bohdana Bartáková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

HDL Group s.r.o, IDDS: 6t4zvnp

sídlo: Masarykovo nábř. č.p. 234/26, 110 00 Praha 1

zastoupení pro: SLUNCE INVEST s.r.o., Nebahovy 41, 383 01 Zdenice

Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: Do Klecánek č.p. 52, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Obec Husinec, U Radnice 64, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Čěšpivová Jana, Ing., Střelničná 1970, 182 00 Praha

vyvěšeno pro: Němeček Jiří, Ing., Holešovice 456, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Němečková Jitka, Ing., Heřmanova 456, 170 00 Praha

vyvěšeno pro: Stejskal Vladimír, Ing., Řež 280, 250 68 Husinec

vyvěšeno pro: Stejskalová Michaela, Ing., Slunečná 280, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Krch Milan, Ing., Kamzíková 557, 110 00 Praha
vyvěšeno pro: Panec Petr, Mgr., Řež 278, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Pancová Markéta, Slunečná 278, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Richterová Jana, Ing., Slunečná 277, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Ernestová Miroslava, Ing., Na Výsluní 3, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Richter Martin, Ing., Slunečná 277, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Smola Josef, U Tří Jezevčků 296, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Retka Jiří, Hlavní 24, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Retková Václava, Hlavní 24, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Hubáčková Jana, Ing., Nad Potokem 144, 250 63 Nová Ves
vyvěšeno pro: Arenbergerová Hana, MUDr., Na Hvězdárně 152, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Svobodová Petra, Státnická 350, 252 62 Státnice
vyvěšeno pro: Kožený Michal, Evropská 1973, 160 00 Praha
vyvěšeno pro: Čech Vratislav, Františka Kadlece 1259, 180 00 Praha
vyvěšeno pro: Čech Michal, Maková 1060, 250 92 Šestajovice
vyvěšeno pro: Kožený Ladislav, Hlavní 146, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Lupták Libor, Hlavní 231, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Ernestová Miroslava, Ing., Na Výsluní 3, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Doležal Václav, Na Hvězdárně 151, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Doležalová Markéta, Na Hvězdárně 151, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Hemmer Antonín, Ing., U Tří Jezevčků 91, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Hemmerová Kateřina, U Tří Jezevčků 91, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Kříkava Jan, Na Hvězdárně 144, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Vomáčka Petr, Ing., Na Hvězdárně 261, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Barker Hana, Ing., Na Hvězdárně 229, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Vašicová Hana, Bínova 532, 182 00 Praha
vyvěšeno pro: Vajnerová Hana, Sládkovičova 1230, 142 00 Praha
vyvěšeno pro: Bartoš Vladimír, Náhorní 70, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: Klejzarová Anna, J. Kámena 65, 250 66 Zdiby
vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín
vyvěšeno pro: Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno 4
vyvěšeno pro: ÚJV Řež, a.s., Hlavní 130, 250 68 Husinec
vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
Kondysek Petr, JUDr., V chaloupkách č.p. 406/21, Hloubětín, 198 00 Praha 98
Kondysková Ema, Ing., V Chaloupkách č.p. 406/21, Hloubětín (Praha 14), 198 00 Praha 98

dotčené správní úřady

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-
Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, úřad územního plánování, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní

K vyvěšení : Obecní úřad Husinec, IDDS: hfbbpt6
sídlo: U Radnice č.p. 64, Husinec

Archeologický ústav , AV ČR, IDDS: fxcng6z
sídlo: Letenská č.p. 4, 118 01 Praha 1

Situace:



Legenda:

- Krevety, dřeviny a stromy
- Hraniče pozemků/parcelní (výška 1,5m)
- Horní výstř./východ do dvora
- Vedení kondenzace spalinové
- Rozvod plynu
- Vedení elektřiny
- Přívod vody z vrtané studny
- Dšťové kanalizace
- Sběňovací vedení
- Rozvodný sítň v oplocení – obsahuje EPS, RIS a HUP
- Sítěňová přípojka s dňlovacím vedením (černá)

ODKAZ CÍ ZÁMĚRU
 15. oddělení územního úřadu, neregulovaných zónách územního úřadu, jednorázovou sítěňovou sítňovou se sítňovými 2% a pultovou sítěňovou se sítňovými 15%. Výška odliš +3,500, Hřeben +7,500 (od 4,000).

Kanalizace napojena přes rejtivní šachetu u hranice pozemku. Vertikál napojen přes vodotěsnou šachetu u hranice pozemku. V příkopu na hranici pozemku umístěn EPS a RIS. V příkopu na hranici pozemku umístěn HUP. Před zahřebením zemňasň proudí odtok dňlovací sítňové 10,000.

Vybracňované trasy sítňí technické infrastruktury byly zabřaveny na zářadce vyředení o existenci sítňí. Před zahřebením zemňasň provedl je nutné všechny sítňí technické infrastruktury vyředit. Při sňubku oteho vředení sítňí je nutné dodržet ČSN 736035.



TATO DOKUMENTACE NEJEDNÁ O ŽADOSTI STAVBY, SLOUŽÍ POUZE K ODRŤOVANÍ SPOLEČNĚHO PROJEKTU SLOUŽÍ K ZKAZKĚ A KONTROLĚ V ZÁKONĚ O ÚZEMNÍM ÚŘADU, Č. 183/2006/SZ, VE ZMĚNĚ.

SKELETSYSTEM

GOLDBECK

Dobuň	Whitko	Projektant	Ing. B. Zoudek
Výpracovatel	09/2018	Ing. Pavel Trňka	
Uřadník	1: 750 (2x A4)	Číslo zářadky	JK18-0001
Investor	Source Invest s.r.o.	Číslo výřadu:	C
Město	CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE	Číslo parť:	

JK18-0001-Husinec
 0 10 20 30m