



Město Klecany

Zastupitelstvo města Klecany

U Školky 74, 250 67 Klecany

Pravidla prodeje dlouhodobě užívaných pozemků ve vlastnictví města Klecany

schválené usnesením Zastupitelstva města Klecany č. 3/2021 na zasedání dne 29. 6. 2021

Článek I.

Úvodní ustanovení

Pro účely narovnání majetkových vztahů ve věci pozemků ve vlastnictví Města Klecany užívaných dlouhodobě vlastníky nemovitostí v městě Klecany zastupitelstvo obce na období od 30. 6. 2021 schválilo s níže uvedenými výjimkami následující pravidla, podle kterých se bude postupovat v případech, kdy stávající uživatel ke dni 30. 6. 2021 užívá v dobré víře pozemky ve vlastnictví obce nepřetržitě po dobu nejméně 5 let, a které budou aplikovány v uvedeném pořadí:

a) **uvolnění a vyklizení** neoprávněně užívaných pozemků ve vlastnictví města Klecany a jejich předání městu, a to v případech, kdy s tímto řešením současný uživatel bude souhlasit nebo bude-li s ohledem na velikost či tvar předmětného pozemku, případně s ohledem na urbanistické či uživatelské důsledky uvolnění a náklady s jeho uvolněním spojené spravedlivé po uživateli uvolnění a předání předmětného pozemku požadovat; náklady s uvedeným úkonem spojené ponese obě strany rovným dílem;

b) **odprodej** neoprávněně zabrané části za odhadní cenu; náklady na pořízení geometrického plánu a poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude hradit kupující;

c) **pronájem** neoprávněně zabrané části za roční nájemné ve výši odpovídající 5 % odhadní kupní ceny.

Rozhodným datem pro možnost aplikace výše uvedených pravidel je datum podpisu kupní smlouvy, smlouvy nájemní nebo jiného dokumentu obdobné platnosti řešícím konkrétní případ majetkového narovnání.

Článek II.

Výjimky z uvedených pravidel

Pravidla se neužijí, pokud:

- a) neoprávněně užívaný pozemek je nezbytný pro chod a rozvoj města
- b) neoprávněný uživatel má dluhy a nedoplatky vůči Městu Klecany

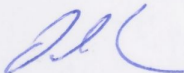
Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Zastupitelstvo města se bude těmito pravidly řídit, pokud odůvodněným usnesením nerozhodne v jednotlivém případě odlišně.

- 2) Pravidla budou zveřejněna vhodným způsobem, aby se s nimi mohli vlastníci nemovitostí kdykoliv seznámit.
- 3) Pravidla jsou platná od doby jejich schválení zastupitelstvem do doby zrušení či do nahrazení jinými.
- 4) Město si vyhrazuje právo se zájemci závazek dle těchto pravidel ze závažných důvodů neuzavřít.

V Klecanech dne 20. 07. 2021


Bc. Daniel Dvořák
starosta města

