



Spis. zn.: 1138/SÚ/2021
Č.j.: 11172/2021
Vyřizuje: Ing. Zuzana Mládková
Tel.: 230234894
E-mail: mladkova@mu-klecany.cz

Klecany, dne 22.11.2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.10.2021 podal, povolení stavby bylo vydáno 21.05.2021 pod č. j. 4756/2021,

Zocher Milan, nar. 17.11.1949, Pod bateriemi 1091, 162 00 Praha,
kterého zastupuje **Dudková Marcela, Litoměřická 578, 190 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Rekonstrukce a úprava chaty
Zdiby, Brnky, Draháňské Údolí 416

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 95, parc. č. 98/4 v katastrálním území Brnky, v tomto rozsahu:

- Stavba se mění na rodinný dům.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Jan Gregar; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zocher Milan, nar. 17.11.1949, Pod bateriemi 1091, 162 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 18.10.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. 200/SÚ/2021 dne 21.5.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče
- MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 33/80, 98/3, 98/5, 98/100 v katastrálním území Brnky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Zamítnuté návrhy a námitky:
- **OBEC ZDIBY – námitka ze dne 03.11.2021 č.j. 10496/2021**
 1. „Bohužel, ani tento záměr nás nepřesvědčil, že odpadní vody budou likvidovány řádně, žádáme tudíž především o řádné posouzení technického řešení likvidace odpadních vod. Změna rekreačního objektu na rodinný dům je možná za předpokladu, že splaškové vody jsou likvidovány zákonným způsobem.“
 2. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet odstupové vzdálenosti pro příslušný druh stavby.
 3. K vyhodnocení stavebnímu úřadu ponecháváme otázku možné nedostatečné kapacity příjezdové komunikace pro účely Bl.
- **Stanovisko Stavebního úřadu:**
 1. Stavebník bude řešit likvidaci odpadních vod projektem ČOV. Do doby zprovoznění ČOV budou odpadní vody odváděny do stávající jímky, na kterou byla udělána zkouška těsnosti a je vyhovující.
 2. Odstupové vzdálenosti rodinných domů s chatami neřeší žádná vyhláška.
 3. Objekt s číslem evidenčním zde již stojí historicky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]
Ing. Zuzana Mládková
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dudková Marcela, Litoměřická č.p. 578/8, 190 00 Praha 9

zastoupení pro: Zocher Milan, Pod bateriemi 1091, 162 00 Praha

Caha Jan, Mgr., Rysova č.p. 523/2, Medlánky, 621 00 Brno 21

John Vladislav, Ing., Ph.D., IDDS: 7ccazjw

trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 611, 789 61 Bludov

Johnová Hana, Ing., IDDS: ur5azqc

trvalý pobyt: Na Korábě č.p. 2483/3, Libeň, 180 00 Praha 8

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro: Konyk Mikuláš, Pfettrachweg 3 8300, Landshut, Německo

Obec Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

K vyvěšení

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

Situace:

