



Městský úřad Klecany

Stavební úřad

U Školky 74, 250 67 Klecany

Spis. zn.: 23/SÚ/2022
Č.j.: 214/2022
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 06.01. 2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Kejhová Veronika, nar. 06.05. 1984, Drahotínská 584, 155 00 Praha, kterou zastupuje **Kuchařová Kristina, Ing.**, nar. 15.02. 1981, Společná 2211, 182 00 Praha (dále jen "žadatel") podal dne 16.11. 2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba, nástavba a stavební úpravy rekreačního objektu

Zdiby, Brnky, Včelařská č.ev. 0568

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 1051, parc. č. 100/74 v katastrálním území Brnky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Přestavba rekreačního objektu** - jedná se o stavbu samostatně stojícího rekreačního nepodsklepeného objektu o dvou 1. NP a obytné podkrovní. Základní hmotový tvar navržených stavebních úprav bude tvořen monoblokem objektu pravidelného obdélníkového půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech 10,72 x 7,94 m, maximální zastavěná plocha nepřesáhne 85,10 m². Stavba rekreačního objektu bude zastřešena sedlovou střechou o jednotném sklonu 14,0 °, s maximální výškou hřebene střechy 6,14 m nad úrovní podlahy 1. PP ($\pm 0,000$), respektive 6,50 m nad úrovní upraveného terénu.

Vytápění objektu bude zajištěno dvojicí tepelných čerpadel systému vzduch - voda, umístěných při severní obvodové konstrukci objektu, připojených k vnitřním výdechovým jednotkám v obytných prostorách a elektrickými přímotopy v koupelnách a zádveří. Doplňkovým zdrojem tepla pak budou krbová kamna na dřevo situovaná v obývacím pokoji. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí elektrického bojleru o objemu 160,0 l.

Stavba bude situována na pozemcích parc. č. st. 1051 a parc. č. 100/74 v minimální vzdálenosti 7,44 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/73, v minimální vzdálenosti 9,36 m od společné hranice s pozemkem místní komunikace parc. č. 100/115, v minimální vzdálenosti 24,64 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 100/76 a v minimální vzdálenosti 4,00 m od společné hranice s pozemkem místní komunikace parc. č. 100/11, vše v katastrálním území Brnky.

- **Technická infrastruktura**

- **Vodovodní přípojka** - zásobování objektu bude zajištěno z nové vrtané studny situované na pozemku investora parc. č. 100/74, budou provedeny nové domovní vodovodní rozvody; realizace vrtané studny je povolena rozhodnutím ze dne 11.10. 2021, č.j. MÚBNLSB-OŽP-108227/2021 místně příslušným vodoprávním úřadem v Brandýse nad Labem - Stará Boleslav;
- **Kanalizační přípojka** - gravitační, bude svedena do nově osazené nepropustné, bezodtokové jímky na vyvážení o objemu 18,00 m³, která bude umístěna na pozemku parc. č. 100/74. Nově budou provedeny domovní kanalizační rozvody;
- **Dešťové vody** - ze všech střešních ploch budou pomocí svodného potrubí a dešťové kanalizace svedeny do nově navržené akumulací nádrže o objemu 5,00 m³ s přepadem do vsakového pole na pozemku investora parc. č. 100/74;
- **Elektro přípojka** - bude nově realizována ze stávající přípojky/elektroměrné skříně situované na pozemku parc. č. 100/84 a bude vedena pozemkem místní komunikace parc. č. 100/11 až na pozemek investora parc. č. 100/74, budou provedeny nové domovní elektro rozvody;

- **Zdroje tepla** - objekt bude vytápěn dvojicí tepelných čerpadel systému vzduch - voda, připojených k vnitřním výdechovým jednotkám v obytných prostorách a elektrickými přímotopy v koupelnách a zádveří;
doplňkovým zdrojem tepla pak budou krbová kamna na dřevo situovaná v obývacím pokoji. Ohřev TUV bude zajištěn pomocí elektrického bojleru o objemu 160,0 l;
- **Obslužnost**
 - **Parkovací stání** - bude nově zajištěno na pozemku investora parc. č. 100/74 pro dva DA;
 - **Přístup na pozemek** - bude zajištěn novým sjezdem o šířce 4,00 m z pozemku přilehlé nezpevněné místní komunikace parc. č. 100/11 (ul. Včelařská), provedeným z betonové dlažby, navazujícím na zpevněnou parkovací plochu vedle objektu.
- **Oplocení** - stávající oplocení pozemku investora parc. č. 100/74 bude v části přilehlé komunikace doplněn novými migračními prvky (brána, branka).

Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C.3a - koordinační situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 08.00 - 17.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 100/11, 100/73, 100/76, 100/115 v katastrálním území Brnky.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Kuchařová Kristina, Ing., IDDS: 8fjske6
trvalý pobyt: Společná č.p. 2211/2, 182 00 Praha 82

zastoupení pro:

Kejřhová Veronika, Drahotínská 584, 155 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh
sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

vyvěšeno pro:

Caro Michal, Ing., Brnky 794, 250 66 Zdiby
Caro Blanka, Ing., Nad Drahaní č.p. 66, Brnky, 250 66 Zdiby
Conková Renáta, Rooseveltova 613, 160 00 Praha
Dovhunová Renáta, Pivovarnická 1023, 180 00 Praha
Grunta Jan, Ořechová 651, 250 66 Zdiby
Grunta Zdeněk, V zahradách 843, 180 00 Praha
Horáková Marcelína, Ing., Holečkova 417, 150 00 Praha
Janská Kamila, RNDr., U kněžské louky 2135, 130 00 Praha
Janský Vojtěch, Žižkov 2135, 130 00 Praha
Junek Josef, Na Krocínce 446, 190 00 Praha
Kejřhová Veronika, Drahotínská 584, 155 00 Praha
Klbal Jaroslav Radomír, Ing., Holešovice 435, 170 00 Praha
Klbalová Vanda, Plk. Sochora 435, 170 00 Praha
Línová Blanka, Zemanka 1304, 147 00 Praha
Matějka Antonín, Prunéřovská 309, 184 00 Praha
Matějková Monika, Nová 115, 294 43 Vlkava
Matějková Věra, Prunéřovská 309, 184 00 Praha
Petrů Hana, Pomořanská 485, 181 00 Praha
Petrů Miroslav, Troja 485, 181 00 Praha
Rodriguez Manchola Mabel Virginia, PhDr., Ph.D., Ořechová 670, 250 66 Zdiby
Růžičková Šárka, Lipník 457, 294 43 Lipník
Sekáč Bohumil, Brnky 562, 250 66 Zdiby
Sekáčová Hana, Včelařská 562, 250 66 Zdiby
Slunéčková Naděžda, Travná 1204, 198 00 Praha
Šimánek Radomír, Klánovická 596, 198 00 Praha
Šimánek Vratislav, Pražského 604, 152 00 Praha
Šustr Jiří, Nekvasilova 572, 186 00 Praha
Šustr Klement, Rostislavova 571, 140 00 Praha
Vašek Petr, Ing., CSc., Ortenovo náměstí 450, 170 00 Praha
Vašková Ludmila, Ing., Ortenovo náměstí 450, 170 00 Praha
Benediktová, Anna, Na Zderaze 1322, 120 00 Praha
Hajná, Ottilie, Janovského 990, 170 00 Praha
Nedvídek, František, Doksanská 57, 184 00 Praha
Nedvídková, Miloslava, Doksanská 57, 184 00 Praha
Nováková, Růžena, Vlkova 811, 130 00 Praha

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Přílohy: Koordinační situace

