



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor dopravy

**Naše čj.:** MÚBNLSB-OD-1657/2022-KENJI  
**Naše sp. zn.:** OD-570/2022-KENJI  
**Vyřizuje:** Mgr. Bc. Jiří Kenda  
**Tel.:** 326 909 344  
**E-mail:** jiri.kenda@brandysko.cz  
**Datum:** 05.01.2022

- DLE ADRESÁTA -

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav - elektronická úřední deska

## Veřejná vyhláška

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, speciální stavební úřad obdržel dne 17.12.2021 od stavebníka, kterým je Obec Zdiby, IČ: 00241032, se sídlem Obecní úřad, Průběžná 11, 25066 Zdiby, zastoupeného na základě plné moci spol. PFProjekt s.r.o., IČ: 07071353, se sídlem Soukenická 64/22, 27401 Slaný, žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### „Zdiby, Rekonstrukce J. Kámena“

na pozemcích parc. č. 488/1 (Ostatní plocha); 491/2 (ostatní plocha); 15 (ostatní plocha); 488/2 (ostatní plocha); 119/2 (Zahrada); 119/11 (Zahrada); st. 194/4 (Zastavěná plocha a nádvoří); st. 194/3 (Zastavěná plocha a nádvoří); 119/5 (Zahrada) a st. 132 (Zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Zdiby, okres Praha - východ [792411].

**Předmětem stavby** je rekonstrukce uličního prostoru J. Kámena, výstavba parkovacích stání, rekonstrukce chodníků (SO.101), výstavba dešťové kanalizace (SO.301) a rekonstrukce veřejného osvětlení (SO.401).

#### SO 101 - „Komunikace a zpevněné plochy“

V rámci stavby dojde ke kompletní výměně vozkových vrstev a zřízení nových tras pro pěší včetně chodníků. Výstavba (rekonstrukce) nových dopravních ploch navazuje na ulici Pražská a její plánované stavební úpravy. Nově je navržena pěší, výškově oddělená trasa na tělese chodníku, který vede až ke vstupu na hřbitov hlouběji v ulici – u stávajícího kontejneroviště. Uliční prostor zůstává stávající šířky. Mění se však šířka vozovky. Povrch zpevněných ploch kolem zámku a kostela je navržen z kamenné dlažby. Dále v ulici pak přechází v povrch asfaltový na vozovce a vjezdy jsou realizovány ze zatravnovací dlažby. Jižní část ulice je rozdělena na dopravní a pěší prostor zvýšenými obrubami. Na rozhraní severní a jižní části proběhne rekonstrukce kontejneroviště a vybudování parkovacích ploch. V severní části pak dochází k rozšíření vozovky, která je již vedena bez chodníků vzhledem k okrajové části obce. Doplněna jsou parkovací stání pro návštěvy. Směrové vedení respektuje stávající pozemní komunikace. Odvodnění komunikace je vsakováním do zeleně přes sníženou obrubu do průlehů a zatravnovacího povrchu stání, pomocí příčného sklonu a do dešťové kanalizace.

Nově se výstavbou vytvoří pěší trasy. Na začátku v ulici Pražská se uvažuje s rekonstrukcí nenormového přechodu. Trasy jsou vedeny na zvýšeném tělese chodníku. Pro přecházení komunikace je chodník snížen rampovitou částí. Místa pro přecházení jsou vyznačena na chodníku. Bezbariérové trasy končí u vstupu na hřbitov u kontejneroviště.

Nové dlážděné plochy v lokalitě kolem kostela doplní historický ráz místa. Na vozovce budou položeny kostky velikosti 8/10. Na chodníku pak velikosti 6/8. Parkovací plochy či vjezdy budou provedeny rovněž z kostek 8/10 se sníženou konstrukcí oproti průběžné vozovce. V severní části stavby, za parkovištěm u hřbitova, budou v místech vjezdů a parkovacích stání použity betonové vsakovací kostky obdélníkového tvaru s nálitky. Tato konstrukce alespoň částečně umožní vsakovat vodu na místě.

Lože obrub a palisád budou provedeny z betonu C20/25 XF3. Boční opěra musí mít výšku 8-10 cm a být vždy na protější straně ve směru nárazu. Pojížděné obruby z obou stran, např. ve vjezdech, budou mít opěru na obou stranách. Tloušťka betonového lože pod obrubou bude minimálně 10 cm, doporučujeme 15 cm.

Použité obruby a palisády:

Obrubník 150/250 mm +0,10 m v hraně vozovky (u chodníku) 268 m

Obrubník 150/150 mm +0,02 m v místě nášlapu chodců (např. přechody) 35 m

Obrubník 100/250 na rozhraní vozovky a zeleně 620 m

Obrubník 80/250 +0,06 m na rozhraní chodníku a zeleně 260 m

Obrubník náběhový 14 ks

Dále bude zrekonstruován stávající prostor kontejnerů. Vybudovaná plocha pro kontejnery bude nově v jednotném sklonu svažujícím se do vozovky. Výšková změna je realizována betonovými palisádami od výšky nášlapu 0,00 až do zhruba 0,4 m u zdi hřbitova. Příjezd ke hřbitovu klesá, tím roste nášlap palisády. Plocha příjezdu je tedy vyspádována ke hřbitovu. Plocha kontejneroviště obráceně k vozovce. Povrch je řešen pomocí betonové dlažby, tak aby byl zachován historický ráz lokality kolem kostela. Místo pro kontejnery bude zakryto dřevo-ocelovou konstrukcí – oplocením se sloupky.

#### SO 301 - „Dešťová kanalizace“

Návrh objektu rozděluje oblast na dva samostatné celky. Severní část s asfaltovou vozovkou u rodinných domů je odvodňována v souladu se stávajícím režimem, a to pouze příčným spádem vozovky do zeleně. Příčný spád vozovky je odvrácen nově od nemovitostí, avšak není prováděn pouze volně v zeleni, ale jsou vybudovány vsakovací průlehy se štěrkovými polštáři s retenční schopností. Jižní část je nově odvodňována kanalizačním systémem, a to z důvodu nemožnosti zajistit přirozený vsak. Kanalizace je napojena na ulici Pražská, a to buď na stávající kanalizaci nebo na nově budovanou v rámci rekonstrukce. Aktuálně je uvažováno napojení na stávající kanalizaci v území pomocí nové revizní šachty.

#### SO 401 - „Veřejné osvětlení“

V rámci výstavby dojde k nahrazení stávajících stožárů veřejného osvětlení za nový typ svítidel třídy P4. Dojde zároveň k výměně kabelových tras. Polohy stožárů respektují nově vznikající plochy a rovněž aktuální požadavky na osvětlení uličního prostoru. Napájení nových kabelových rozvodů VO bude ze stávajícího veřejného osvětlení. Napojení nových stožárů bude provedeno kabelem CYKY-J 4 x 10. Ze sloupu č. 4 bude provedena příprava na opačnou stranu komunikace pro možnost pokračování v další etapě VO v ul. Zemědělská. Napojení osvětlovacích stožárů č. 1-10 bude kabelem CYK Y-J 4 x 10 v zemi ze stávajícího zapínacího bodu. Pro osvětlení budou použity ocelové stožáry výšky 5m s LED svítidly. Stožáry budou bezpaticové s vnitřní výzbrojí (typ např. SCHM 1,5-35) dle ČSN

33 2000-7-714 ed. 2 (svorkovnice ve zvýšeném krytí). Napojení svítidel ve stožáru bude kabelem CYKY 3Cx1,5. Označené stožáry budou přizemněny paprskovým zemničem nebo v celé délce trasy spolu s kabelem VO bude uložen pásek FeZn 30x4 nebo drát FeZn prům. 10 mm. Tento zemnič bude uložen ve společném výkopu. Připojení bude provedeno přidáváním úseků, spoje pak provedeny přednostně exotermickým svařením nebo 2x svorka + pas. ochrana dle ČSN. Všechny ocelové armatury a konstrukce jsou chráněny nátěry nebo pozinkováním. Uzemňovací soustavy se opatří ochrannými nátěry ve spojích.

Podáním žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu zahájeno společné řízení.

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (dále jen stavební zákon) ve smyslu § 94j odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení § 94m stavebního zákona,

### **oznamuje**

zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upouští se ve smyslu § 94m odst. 3) stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě **15 dnů po doručení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **3 dnů** ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu v úřední dny: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

#### **Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) až d) SZ**

- Obec Zdiby, IČ: 00241032, se sídlem Obecní úřad, Průběžná 11, 25066 Zdiby
- p. Martin Bunda, Zemědělská 108, 25066 Zdiby, pozemek p.č. 119/2, k.ú. Zdiby
- p. Josef Bušta, č.p. 55, 37806 Staňkov, pozemek p.č. 119/11, k.ú. Zdiby
- p. Dagmar Buštová, J. Kámena 290, 25099 Zdiby, pozemek p.č. 119/11, k.ú. Zdiby
- p. David Luckey, Dorchester hill, Blandford forum, Ashley Cottage, DT11, 9AA Dorset, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, pozemek st. 194/4, k.ú. Zdiby
- p. Andrea Lukey, J. Kámena 64, 25066 Zdiby, pozemek st. 194/4, k.ú. Zdiby
- p. Jaroslav Klejzar, J. Kámena 65, 25066 Zdiby, pozemek st. 194/3, k.ú. Zdiby
- p. RNDr. Ludmila Fialová CSc., J. Kámena 16, 25066 Zdiby, pozemek p.č. 119/5 a st. 132, k.ú. Zdiby
- p. Ing. Blanka Rezková, J. Kámena 274, 25066 Zdiby, pozemek p.č. 119/5 a st. 132, k.ú. Zdiby
- Středočeský kraj, IČ: 70891095, se sídlem Krajský úřad, Zborovská č. p. 81/11, 15000 Praha 5
- CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190000 Praha 9 - Libeň
- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., IČ: 27403505, se sídlem U Plynárny 500, 14508 Praha 4
- Stavokomplet s.r.o., IČ: 47052945, se sídlem č.p. 251, 25061 Zápy
- Vodárny Kladno - Mělník a.s., IČ: 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 27201 Kladno

#### **Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) SZ**

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - jedná se o pozemky: st. 436; st. 14/1; st. 15; st. 18/1; st. 179; p.č. 130/7; p.č. 130/75; st. 196/1; st. 196/2; p.č. 130/76; p.č. 130/40; p.č. 488/5; p.č. 121/3; p.č. 119/4; p.č. 14/2; p.č. 130/4; p.č. 130/34; p.č. 121/1; st. 132; p.č. 119/4; p.č. 119/5; p.č. 119/12 a p.č. 14/4 v k.ú. Zdiby.

*Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.*

(otisk úředního razítka)

Mgr. Bc. Jiří Kenda  
referent silniční hospodářství

**Doručuje se:**

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) až d), kterým se oznámení doručuje jednotlivě:**

- Obec Zdiby, IČ: 00241032, Průběžná 11, 25066 Zdiby, IDDS: vt2b6m8
- Středočeský kraj, IČ: 70891095, Zborovská č. p. 81/11, 15000 Praha 5, IDDS: keebyyf
- CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190000 Praha 9 - Libeň, IDDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín, IDDS: v95uqfy
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., IČ: 27403505, U Plynárny 500, 14508 Praha 4, IDDS: w9qfskt
- Stavokomplet s.r.o., IČ: 47052945, č.p. 251, 25061 Zápy, IDDS: n834kd3
- Vodárny Kladno - Mělník a.s., IČ: 46356991, U vodojemu 3085, 27201 Kladno, IDDS: vp4gxsz

**Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. d) až e) - ve smyslu ust. § 144, zákona č. 550/2004Sb., správní řád se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou:**

- p. Martin Bunda, Zemědělská 108, 25066 Zdiby
- p. Josef Bušta, č.p. 55, 37806 Staňkov
- p. Dagmar Buštová, J. Kámena 290, 25066 Zdiby
- p. David Luckey, Dorchester hill, Blandford forum, Ashley Cottage, DT11, 9AA Dorset, Spojené království Velké Británie a Severního Irska
- p. Andrea Lukey, J. Kámena 64, 25066 Zdiby
- p. Jaroslav Klejzar, J. Kámena 65, 25066 Zdiby
- p. RNDr. Ludmila Fialová CSc., J. Kámena 16, 25066 Zdiby
- p. Ing. Blanka Rezková, J. Kámena 274, 25066 Zdiby
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - jedná se o pozemky: st. 436; st. 14/1; st. 15; st. 18/1; st. 179; p.č. 130/7; p.č. 130/75; st. 196/1; st. 196/2; p.č. 130/76; p.č. 130/40; p.č. 488/5; p.č. 121/3; p.č. 119/4; p.č. 14/2; p.č. 130/4; p.č. 130/34; p.č. 121/1; st. 132; p.č. 119/4; p.č. 119/5; p.č. 119/12 a p.č. 14/4 v k.ú. Zdiby.

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**  
Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

**Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu se veřejná vyhláška zasílá též příslušným obecním úřadům:**  
Obecní úřad Zdiby

**Dotčené orgány:**

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP: interně
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP: interně
- Městský úřad Klecany, Stavební úřad, IČ: 0024, IDDS: 4d6bdnh
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
- Policie ČR, KŘP St.č kraje, ÚO Praha venkov - VÝCHOD, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
- SNM MO, OOÚZ Čechy, Tychonova 221/1, Praha 6, IČ 60162694, IDDS: hjaavk

**Na vědomí:**

- Krajská správa a údržba silnic SK, IDDS: a6ejgmx
- Ústav archeologické památkové péče SČ, IČ: 49276433, IDDS: eaig3gd
- NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, IČ 27163059, IDDS: 5ec62h6
- ROPID, IČ 60437359, IDDS: bakes.karel@ropid.cz