



Spis. zn.: 678/SÚ/2022
Č.j.: 8842/2022
Vyřizuje: Martin Hora
Tel.: 230 234 308
E-mail: hora@mu-klecany.cz

Klecany, dne 14.09. 2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Sekula Petr, nar. 13.04. 1975, Tupolevova 470, Letňany, 199 00 Praha,
Sekulová Monika, nar. 28.10. 1976, Tupolevova 470, Letňany, 199 00 Praha,
které zastupuje **POVOLSTAV, s.r.o.**, Lubomíra Klečanská, IČO 04469411, Chodská 1281, 120 00 Praha,
(dále jen "žadatel") podal dne 15.07. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy domu pro rodinnou rekreaci
Zdiby, Brnky, Ke Špičce č.ev. 0373

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. st. 529, parc. č. 35/16 v katastrálním území Brnky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Rekreační objekt** - po přestavbě se bude jednat o samostatně stojící nepodsklepenou, rekreační stavbu o dvou nadzemních podlažích (1. NP + obytné podkroví). Základní kubický tvar objektu je tvořen nepravidelným obdélníkem, jehož celkové max. půdorysné rozměry nepřesáhnou 17,75 x 8,65 m. Maximální zastavěná plocha objektu po přestavbě nepřesáhne 129,00 m², maximální výška hřebene střechy nepřesáhne 6,30 m nad úroveň 1.NP (±0,000), respektive 6,50 m nad úroveň upraveného terénu. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou s jednotným sklonem střešní krytiny 25,0°.
Vytápění rekreační chaty bude řešeno pomocí tepelného čerpadla systému vzduch - voda umístěného při severní stěně objektu rekreační chaty, které bude napojeno na otopnou soustavu objektu. Doplňkovým zdrojem tepla bude krb v OP 1. NP. Ohřev TUV bude zajištěn kombinovaným zásobníkem na 180,0 l vody.
- Stavba chaty bude situována na pozemcích parc. č. 35/16 a parc. č. st. 529 v minimální vzdálenosti 6,39 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 35/2, v minimální vzdálenosti 3,10 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 35/3 a v minimální vzdálenosti 9,99 m od společných hranic s pozemkem komunikace (ul. Ke Špičce) parc. č. 35/15, vše v k.ú. Brnky.
- **Technická infrastruktura**
 - **Vodovodní přípojka** - nové domovní vodovodní rozvody budou napojeny na stávající vodní zdroj (vrtaná studna), situovaný na pozemku investora parc. č. 35/16.
 - **Kanalizační přípojka** - nové domovní kanalizační rozvody budou gravitačně svedeny do nově realizované nepropustné jímky na vyvážení o objemu 6,00 m³, situované na pozemku investora parc. č. 35/16.
 - **Dešťové vody** - ze všech střešních ploch budou pomocí svodného potrubí a dešťové kanalizace svedeny do nově navržené akumulací nádrže o objemu 5,00 m³s přepadem do nově navrženého vsakovacího bloku, vše situováno na pozemku parc. č. 392/17.
 - **Elektro přípojka** - je stávající a nebude stavebními úpravami dotčena. Budou provedeny nové domovní elektro rozvody.
 - **Zdroje tepla** - objekt RO bude vytápěn tepelným čerpadlem systému vzduch - voda umístěným při severní stěně objektu, které bude napojeno na otopnou soustavu RO. Doplňkovým zdrojem tepla bude krb v OP 1. NP. Ohřev TUV bude zajištěn kombinovaným zásobníkem na 180,0 l vody.

- **Obslužnost**
 - **Parkovací stání** - bude nově zajištěno na pozemku investora parc. č. 35/16 před objektem RO.
 - **Přístup na pozemek** - je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemku přilehlé komunikace ul. Ke Špičce parc. č. 35/15 formou zpevněné plochy parkovacích stání před RO.
- **Oplocení** - uliční je stávající a nebude přestavbou dotčeno.
- *Výše uvedené je znázorněno ve výkrese C2 - koordinační situace, která je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.*

Městský úřad v Klecanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do:

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Klecanech, úřední dny Po a St 08.00 - 17.00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. st. 70/2, 531 a parc. č. 35/2, 35/3, 35/15, 46/97 v katastrálním území Brnky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Zdiby, Brnky č.p. 325 a č.ev. 0307.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Martin Hora
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky):

POVOLSTAV, s.r.o., IDDS: g7p93pa

sídlo: Chodská č.p. 1281/30, 120 00 Praha 2

zastoupení pro:

Sekula Petr, Tupolevova 470, Letňany, 199 00 Praha

Sekulová Monika, Tupolevova 470, Letňany, 199 00 Praha

Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

sídlo: U Školky č.p. 74, 250 67 Klecany

Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8

sídlo: Průběžná č.p. 11, 250 66 Zdiby

vyvěšeno pro:

Caro Blanka, Ing., Nad Drahání 66, 250 66 Zdiby

Caro Michal, Ing., Brnky 794, 250 66 Zdiby

Formánková Pavla, Černého 517, 182 00 Praha

Kalíková Veronika, Ing., Břežanská 688, 100 00 Praha

Konstantinová Karin, Mgr., Benediktská 690, 110 00 Praha

Müller Ranka, K Rybníčku 382, 251 68 Sulice

Puškin Alexandr, Ke Špičce 20, 250 66 Zdiby

Válek Pavel, MUDr., Mírošovická 1729, 100 00 Praha

Zbihlejšová Alice, Mgr., Nákupní 1127, 252 42 Jesenice

Budínská, Aloisie, Baterie, 162 00 Praha

Kraus, Jaroslav, Mahenova 282, 150 00 Praha

Kučerová, Barbora, Troja 240, 182 00 Praha

Kudelová, Jaroslava, Husinecká 948, 130 00 Praha

Landa, František, Nad Rážákem 383, 143 00 Praha

Marunová, Růžena, Ve Struhách 1029, 160 00 Praha

Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

Oettlová, Růžena, Rooseveltova 381, 160 00 Praha

Petříček, Matěj, Na Poříčí 1068, 110 00 Praha

Pytelka, Jan, Stará Troja 5, 171 00 Praha

Seidlová, Marie, Nuselská 675, 140 00 Praha

Šachová, Růžena, V Zátíší 94, 250 66 Zdiby

Šedivý, Oldřich, Na Dědince 849, 180 00 Praha

Švéda, Karel, Koněvova 1016, 130 00 Praha

Turek, Václav, Pivovarnická 1024, 180 00 Praha

Urban, Alois, Puškinovo náměstí 494, 160 00 Praha

Urbanová, Růžena, Puškinovo náměstí 494, 160 00 Praha

Veselý, Antonín, Tusarova 1263, 170 00 Praha

Zahradníčková, Marie, Umělecká 586, 170 00 Praha

Zderadíček, Josef, Brandýská 137, 181 00 Praha

Zemanová, Ludmila, V Zátíší, 170 00 Praha

dotčené správní úřady:

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, úřad územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Ivana Olbrachta č.p. 59, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, KHS, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 17, 128 01 Praha 2

ostatní:

Oblastní muzeum Praha východ v Brandýse nad labem, IDDS: bbbupsj

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 97, Brandýs nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavokomplet, spol. s r.o., IDDS: n834kd3

sídlo: Královická č.p. 251, Zápy, 250 01 Brandýs nad Labem

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U Vodojemu č.p. 3085, 272 80 Kladno

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U Plynárny č.p. 500, 140 00 Praha 4

Přílohy: Koordinační situace

