



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnivp24v00eem

Odbor dopravy

Váš dopis č.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-76449/2024-MASPE

Naše sp. zn.: OD-16586/2024-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 12.06.2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Zdiby, IČ: 00241032 se sídlem Průběžná 11, 250 66 Zdiby v zastoupení na základě plné moci společnosti CR Project s.r.o., IČ: 27086135 se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav (dále jen "žadatel") podalo dne 02.11.2023 žádost ve věci vydání společného povolení na stavbu

„Pěší propojení ulic Chaberská, Na Brnky, Průběžná - Zdiby“

v rozsahu:

- SO.101 chodník pro pěší a zpevněné plochy
- SO.401 Veřejné osvětlení
- SO.402 Přeložka sdělovacího vedení
- SO.403 Přeložka pilířku NN
- SO.404 Přeložka sloupu NN
- SO.700 Stavební úpravy stodoly a navázaného oplocení

na pozemcích parc. č. 631 (ostatní plocha) a 216/13 (ostatní plocha) a 216/15 (trvalý travní porost) vše k.ú. Klecany a 138/133 (ostatní plocha), 21/29 (ostatní plocha), 29/1 (ostatní plocha), 141/3 (ostatní plocha), 138/12 (ostatní plocha), 138/14 (ostatní plocha), 31/2 (trvalý travní porost), 145/1 (ostatní plocha), 145/2 (ostatní plocha), 1/26 (ostatní plocha), 1/3 (ostatní plocha), 161/5 (ostatní plocha), 143/2 (ostatní plocha), 109/12 (ostatní plocha), 153/1 (ostatní plocha), 103/2 (ostatní plocha), 103/5 (ostatní plocha), 105/1 (ostatní plocha), 7/1 (ostatní plocha), 144 (ostatní plocha), 157/1 (ostatní plocha), 23 (orná půda), 21/26 (orná půda), 29/15 (zahrada), 1/11 (ostatní plocha), 1/10 (ostatní plocha), 103/4 (ostatní plocha), st. 3 (zastavěná plocha), 102/2 (zahrada), st. 28/1 (zastavěná plocha), 105/72 (ostatní plocha), 156 (ostatní plocha), 6/1 (ostatní plocha), 138/2 (ostatní plocha) a 212 (ostatní plocha) vše v k.ú. Přemyšlení.

Popis stavby:

Navržený záměr se zabývá rekonstrukcí a výstavbou chodníků podél průtahu silnice č. III/2424 v ul. Průběžná a přilehlých místních komunikacích v obci Zdiby, části Přemyšlení. V rámci návrhu se jedná o trasu chodníků v délce cca 1070 m, rekonstrukci 4 autobusových zastávek v ul. Průběžná, nasvětlení přechodu pro chodce a vybudování míst pro přecházení. Šířka chodníku je proměnlivá 1,5 – 2,5 m s krytem z betonové dlažby. Odvodnění komunikace a okolních zpevněných ploch je zajištěno

podélným a příčným sklonem. Výstavbou chodníků nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů. Dešťové vody budou převážně zasakovány v přilehlé zeleni, případně dle stávajících odtokových poměrů odtečou přirozeně do Přemyšlenského potoka. V nároží křižovatky s ul. U Cihelny dojde k odstranění stávající horské vpusti. Nová horská vpust' bude posunuta a napojena na stávající přípojky původní horské vpusti k dešťové kanalizaci. V rámci záměru bude vybudováno nové veřejné osvětlení. Stavbou bude vyvoláno několik přeložek (sdělovací vedení, pilířku a sloupu NN), dále bude stavbou vyvolána úprava oplocení a stávající stodoly u RD.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští se ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci společného řízení své námitky **ve lhůtě 15 dnů** ode dne doručení tohoto oznámení. K později uplatněným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům, i ke způsobu jejich zjištění, případně navrhnout jejich doplnění speciální stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva k čemuž **stanovuje lhůtu 3 dnů** od shora uvedené lhůty. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři č. 111 u Odboru dopravy Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav v úředních dnech: Po a St 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení podle § 94k písm. a) až e) stavebního zákona:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, zejména: parc. č. 216/2 v k.ú. Klecany a parc. č. 21/2, 21/27, 21/1, st. 539, 29/31, 29/36, 18/13, 18/12, 18/3, 1/1, 170/6, 143/8, st. 1/3, 78/25, 78/7, 176, st. 4, 5, 6/1, 104/2, 105/59, 105/10, 105/9, 105/12, 105/11, 105/8, st. 25, st. 24, st. 23, st. 22, st. 21, 105/14, 109/29, 109/16, 109/22, 109/14, 109/20, 109/19, 109/11, 109/18, 109/4, 109/2, 13/1, 12, 11/1, st. 5, 7/2, 170/2, 8, st. 8/2, st. 8/3, st. 8/1, 157/3, st. 937, 141/7, 138/38, 138/13, 140/3, 140/6, 140/7, 140/9, 138/249, 138/132, 138/82, 2/16, st. 2/2, st. 2/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 6/3, 104/2, st. 28/2, st. 29, 102/1, 102/63, st. 26/1, st. 33, 105/18, 105/21, 105/17, 105/16, st. 32, 105/83, 105/7, 105/89, 105/87, 105/88, 138/274, 138/15, 138/4, 18/11, 83/15, 83/81, 83/103, 109/28, 18/13, 18/14 a 18/15 vše v k.ú. Přemyšlení.

S ohledem na charakter a rozsah stavby stavební úřad posoudil výše uvedený výčet pozemků a staveb, jež mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, k dnešnímu dni jako konečný, a tím i výčet účastníků řízení.

Správní orgán není oprávněn autoritativně určit, kdo má anebo komu vznikne právo, právem chráněný zájem či povinnost, o němž bude v daném správním řízení jednáno a rozhodnuto. Tyto

skutečnosti je správní orgán povinen zkoumat na počátku, v průběhu řízení a též před vydáním rozhodnutí.

Proto stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pokud dotčený správní orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci získáno před oznámením zahájení společného/stavebního řízení, nesdělí ve výše stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc, opravňující ho k takovému postupu.

Poučení o doručování

V souladu s ustanovením § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby se písemnosti doručují následovně:

V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje v souladu s § 25 zák.č. 500/2004 Sb. Správní řád veřejnou vyhláškou.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Mašková, MBA
referent silničního hospodářství

Toto oznámení musí být vyvěšeno **po dobu 15 dnů** na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, OÚ Zdiby a MěÚ Klecany.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (jednotlivě do vlastních rukou):

- CR Project s.r.o.; IDDS: dkhws7q
 - o zastupující Obec Zdiby, IČ: 00241032
- Krajská správa a údržba silnic Středočeský kraj, zastupující Středočeský kraj; IDDS: a6ejgmx
- Město Klecany, IDDS: 4d6bdnh
- Zemědělské družstvo Klecany, IDDS: tt8cvyk
- Tichý Karel Ing., Nám. Třebízského 155, 25067 Klecany
- Hanzalová Klára Mgr., Těškovice 4, 39501 Onšov
- Zvelebilová Vlasta JUDr., U Mlejнку 128, 25066 Zdiby – Přemyšlení
- KT Technology Atria spol. s r.o.; IDDS: id4g5vk
- Míšek Jiří, Na Brnky 89, 25066 Zdiby – Přemyšlení
- Míšková Martina, Na Brnky 89, 25066 Zdiby – Přemyšlení
- Nováková Ilona, Na Brnky 60, 25066 Zdiby – Přemyšlení
- Barták Martin, Na Brnky 31, 25066 Zdiby – Přemyšlení
- Bartáková Bohdana Ing., Na Brnky 31, 25066 Zdiby – Přemyšlení
- Jandovský Václav, Chaberská 17, 25066 Zdiby – Přemyšlení
- Jandovská Hana, Chaberská 17, 25066 Zdiby - Přemyšlení
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- STAVOKOMPLET spol. s r.o.; IDDS: n834kd3
- Vodárny Kladno-Mělník a.s.; IDDS: vp4gxsz
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s.; IDDS: w9qfskt
- CETIN a.s.; IDDS: qa7425t

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, evidovanými v katastru nemovitostí, zejména: parc. č. parc. č. 216/2 v k.ú. Klecany a parc. č. 21/2, 21/27, 21/1, st. 539, 29/31, 29/36, 18/13, 18/12, 18/3, 1/1, 170/6, 143/8, st. 1/3, 78/25, 78/7, 176, st. 4, 5, 6/1, 104/2, 105/59, 105/10, 105/9, 105/12, 105/11, 105/8, st. 25, st. 24, st. 23, st. 22, st. 21, 105/14, 109/29, 109/16, 109/22, 109/14, 109/20, 109/19, 109/11, 109/18, 109/4, 109/2, 13/1, 12, 11/1, st. 5, 7/2, 170/2, 8, st. 8/2, st. 8/3, st. 8/1, 157/3, st. 937, 141/7, 138/38, 138/13, 140/3, 140/6, 140/7,

140/9, 138/249, 138/132, 138/82, 2/16, st. 2/2, st. 2/1, 3/2, 4/1, 4/2, 4/3, 6/3, 104/2, st. 28/2, st. 29, 102/1, 102/63, st. 26/1, st. 33, 105/18, 105/21, 105/17, 105/16, st. 32, 105/83, 105/7, 105/89, 105/87, 105/88, 138/274, 138/15, 138/4, 18/11, 83/15, 83/81, 83/103, 109/28, 18/13, 18/14 a 18/15 vše v k.ú. Přemyšlení.

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy
- Obecní úřad Zdiby, IDDS: vt2b6m8
- Městský úřad Klecany, IDDS: 4d6bdnh

dotčené orgány (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- Krajské ředitelství policie SK DI úo Praha venkov - Východ, IDDS: 2dtai5u
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Klecany, SÚ, IDDS: 4d6bdnh
- OÚ Zdiby, IDDS: vt2b6m8
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

ostatní (doručení jednotlivě do vlastních rukou)

- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, p.o., IDDS: eaig3gd
- Ministerstvo obrany; IDDS: hjyaavk
- ROPID, IDDS: ku79q7n